



Wieleń, 2022-12-01

KTI.271.31.2022

**Otrzymują wykonawcy,
którzy pobrali SWZ**

zamieszczono na stronie: www.bip.wielen.pl , <https://platformazakupowa.pl/pn.wielen>

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Wieleniu i budynku Szkoły Podstawowej w Miałach”

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej: ustawa PZP) Gmina Wielień, jako Zamawiający zamieszcza pytania w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1:

Budynek Szkoły Podstawowej w Miałach.

-brak robót budowlanych odtworzeniowych po wymianie instalacji elektrycznych, c.o., kotłowni (gładzie, malowanie, remont posadzek i ścian kotłowni, zabudowy grzejnikowe). Czy zamawiający potwierdza że bruzdy, przekucia które powstaną po demontażu starych i montażu nowych instalacji należy wyłącznie zatynkować bez dalszych prac odtworzeniowych.

Odpowiedź nr 1:

Poz. 9 dział 1.1 przedmiaru zawiera wymagane roboty odtworzeniowe wraz z zabudowami grzejnikowymi w tym demontaż.

Pytanie nr 2:

Budynek Szkoły Podstawowej w Miałach.

*-brak demontażu starych instalacji c.o. oraz utylizacji,
-brak w przedmiarze technologii kotłowni poza pompami ciepła (np. instalacja przygotowania ciepłej wody - projektuje się wymianę urządzeń oraz całego orurowania do przyborów sanitarnych - brak napraw budowlanych istniejących sanitariatów, brak wymian istniejących urządzeń sanitarnych, zaworów itd)*

Odpowiedź nr 2:

Przewidziano tylko skuteczne płukanie i wpięcie istniejącej instalacji c.w.u. w nowe źródło ciepła; nie ma prac związanych z nowym orurowaniem do przyborów sanitarnych. Pompa ciepła wraz z technologią ma stanowić kompletną dostawę urządzenia wraz z grupą bezpieczeństwa i automatyką; demontaż instalacji c.o. należy uwzględnić w pozycji 9 d. 1.1

Pytanie nr 3.

Budynek Szkoły Podstawowej w Miałach.

Proszę o potwierdzenie że ww prace należy ująć w ofercie oraz sprecyzować oczekiwania do napraw po wymianie instalacji. Np. czy płytki w sanitariatach mają być tylko miejscowo uzupełnione na nowe (płytki będą oczywiście inne), pomieszczenie kotłowni ma być pozostawione bez remontu, urządzenia sanitarne w łazienkach bez zmian itd.



Odpowiedź nr 3:

Jak wyżej; sanitariaty - nie przeznaczone do remontu, uzupełnienia i naprawy w poz. 83 d.4 przedmiaru. Remont kotłowni nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Nowe Miasto 25.

-brak utylizacji elewacji

Odpowiedź nr 4:

Uwzględniono w pozycji kosztorysowej 1 d. 1.1. - wersja skorygowana

Pytanie nr 5.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Nowe Miasto 25.

-założono wymianę opraw oświetleniowych bez wymiany okablowania - czy projektowane oprawy są w dokładnie tych samych miejscach i są zbieżne ilościowo z istniejącymi oprawami

Odpowiedź nr 5:

Założenie projektowe uwzględniało montaż nowych opraw w tych samych miejscach co stare oprawy.

Pytanie nr 6.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Szkolnej 4.

-nie przewidziano przełożenie instalacji elektrycznych oraz innych elementów istniejących na ścianach zewnętrznych z uwagi na docieplenie (gniazda, karnisze, półki itd)

Odpowiedź nr 6:

Należy uwzględnić wymienione elementy w wycenie - są one przewidziane w kosztorysie inwestorskim.

Pytanie nr 7.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Szkolnej 4.

-nie przewidziano wykonanie nowych cokołów przypodłogowych na murach zewnętrznych

Odpowiedź nr 7:

Przedmiar uwzględnia wykonanie gładzi i malowanie, cokoły nie zostały ujęte w koszcie inwestycji.

Pytanie nr 8.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Szkolnej 4.

-czy Inwestor zdemontuje/przeniesie we własnym zakresie umeblowanie które jest przy ścianach zewnętrznych

Odpowiedź nr 8:

Tak.

Pytanie nr 9.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Szkolnej 4.

-nie założono żadnego dodatkowe okablowania oraz robót budowlanych przy ewentualnie koniecznych przesunięciach lamp. Czy ilość i lokalizacja lamp istniejących jest dokładnie taka sama jak lamp projektowanych. Brak instalacji dla lamp ewakuacyjnych/awaryjnych. Brak rozbudowy rozdzielni.

Odpowiedź nr 9:

Założenie projektowe uwzględniało montaż nowych opraw w tych samych miejscach co stare oprawy.

Pytanie nr 10.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Szkolnej 4.



-brak zabudów na grzejniki

Odpowiedź nr 10:

Przewidziano obudowy na grzejniki - poz. przedmiaru 179 d.1.6.

Pytanie nr 11.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wieleniu przy ul. Szkolnej 4.

-brak instalacji ciepłej wody oraz napraw budowlanych sanitariatów

-brak zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazu

Odpowiedź nr 11:

Wymiana jedynie zasobnika c.w.u. i wpięcie w istniejącą instalację c.w.u. w zakresie instalacji c.w.u. - sanitariaty pozostają bez remontu; nie występuje instalacja wewnętrzna gazowa (kocioł gazowy zewnętrzny) a instalacja zewnętrzna stanowi przyłącze dochodzące bezpośrednio do kotła - wykonanie po stronie gestora sieci gazowej.

Z up. Burmistrza
/-/ Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- korekta przedmiarów robót