

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 388934331
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wolności 61/U1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Chorzów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 41-500
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@sim-slask.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sim-slask.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00062052
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-26

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00058644
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej – działki nr 4464, 4462, 4468 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową TERRABUD Sp. z o.o. Sp. K. stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki mogą powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryły o wysokości 4, 5 lub 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi lub bez, które z kolei komponują budynki wieloklatkowe, wykorzystujące zastosowane uprzednio typowe rozwiązania architektoniczne.

Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje wykonanie projektu w ramach niniejszego postępowania w oparciu o tzw. „technologię tradycyjną” budowy z wykorzystaniem elementów technologii monolitycznych betonowych / żelbetonowych oraz prefabrykowanych.

Zamawiający przewiduje realizację budowlaną podzieloną na 2 etapy:

- etap I: realizacja obejmująca działkę 4468:
- etap II: realizacja obejmująca działki 4464, 4462.

W procesie projektowania konieczne jest uwzględnienie działki o nr 4465.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 będzie podzielona na następujące etapy:

1) ETAP 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, w skład której wchodzi:

- adaptacja koncepcji budynków, o której mowa w §1 ust. 2 do uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w szczególności w zakresie ilości oraz wielkości lokali mieszkalnych

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 3 tygodni liczonych od dnia zawarcia Umowy

2) ETAP 2: opracowanie analizy kosztów przyjętych rozwiązań technologicznych oraz materiałowych oraz planowanych do zamontowania urządzeń wraz ze Zbiórczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Etap 2 podlega akceptacji przez Zamawiającego

ilość egzemplarzy: Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 2 tygodni liczonych od dnia akceptacji przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy.

3) ETAP 3: Opracowanie geotechniczno-środowiskowe oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie min. 20 otworów do głębokości 10,5 m lub do osiągnięcia podłoża skalnego,
- wykonanie 8 szt. sondowań statycznych CPTU do głębokości 10,5 m,
- wykonanie 4 szt. badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT do głębokości 10,5 m,
- wykonanie badań laboratoryjnych pod kątem m.in. konsystencji, wilgotności naturalnej, uziarnienia,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o normę Eurokod 7,
- zaniwelowanie punktów badawczych z dokładnością do 3 cm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac.

Ilość egzemplarzy: 4 szt.

4) ETAP 4: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zespołu budynków zlokalizowanych na działkach nr 4464, 4462, 4468, zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego, projektu rozbiórek oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zależności od ustalonego zjazdu na teren inwestycji mogą być konieczne zastosowanie procedury ZRID) oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt.

5) Etap 5: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.

6) ETAP 6: Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, opracowania geotechniczno-środowiskowego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w tym opracowanie:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiórczego Zestawienia Kosztów,
- Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
- metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt.

7) ETAP 7: Pełnienie nadzoru autorskiego - w ramach gwarancji i rękojmi za wady, sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świątobłowicach przy ul. Śląskiej – działki nr 4464, 4462, 4468 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową TERRABUD Sp. z o.o. Sp. K. stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki mogą powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryły o wysokości 4, 5 lub 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi lub bez, które z kolei komponują budynki wieloklatkowe, wykorzystujące zastosowane uprzednio typowe rozwiązania architektoniczne.

Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie

struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje wykonanie projektu w ramach niniejszego postępowania w oparciu o tzw. „technologię tradycyjną” budowy z wykorzystaniem elementów technologii monolitycznych betonowych / żelbetonowych oraz prefabrykowanych.

Zamawiający przewiduje realizację budowlaną podzieloną na 2 etapy:

- etap I: realizacja obejmująca działkę 4468:
- etap II: realizacja obejmująca działki 4464, 4462.

W procesie projektowania konieczne jest uwzględnienie działki o nr 4465.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 będzie podzielona na następujące etapy:

1) ETAP 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, w skład której wchodzi:

- adaptacja koncepcji budynków, o której mowa w §1 ust. 2 do uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w szczególności w zakresie ilości oraz wielkości lokali mieszkalnych

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 21 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień kolejny po dniu zawarcia Umowy.

2) ETAP 2: opracowanie analizy kosztów przyjętych rozwiązań technologicznych oraz materiałowych oraz planowanych do zamontowania urządzeń wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Etap 2 podlega akceptacji przez Zamawiającego

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 14 dni liczonych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień następujący po dniu zaakceptowania koncepcji.

3) ETAP 3: Opracowanie geotechniczno-środowiskowe oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie min. 20 otworów do głębokości 10,5 m lub do osiągnięcia podłoża skalnego,
- wykonanie 8 szt. sondowań statycznych CPTU do głębokości 10,5 m,
- wykonanie 4 szt. badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT do głębokości 10,5 m,
- wykonanie badań laboratoryjnych pod kątem m.in. konsystencji, wilgotności naturalnej, uziarnienia,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o normę Eurokod 7,
- zaniwelowanie punktów badawczych z dokładnością do 3 cm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

4) ETAP 4: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zespołu budynków zlokalizowanych na działkach nr 4464, 4462, 4468, zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego, projektu rozbiórek oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zależności od ustalonego zjazdu na teren inwestycji mogą być konieczne zastosowanie procedury ZRID) oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

5) Etap 5: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.

6) ETAP 6: Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, opracowania geotechniczno-środowiskowego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w tym opracowanie:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów,
- Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
- metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

7) ETAP 7: Pełnienie nadzoru autorskiego - w ramach gwarancji i rękojmi za wady, sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.