

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

## **WYMAGANIA ZAWIAJĄCEGO**

**na przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z rozbudową” na dz. nr 223, obręb Nowe Grodziczno, gmina Grodziczno.**

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (dalej SST) są wymagania Gminy Grodzicznie w Grodzicznie dotyczące sporządzenia i opracowania dokumentacji projektowej dla zadania:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową wraz z przebudową” na dz. nr 223, obręb Nowe Grodzicznie, gmina Grodzicznie”.

### **W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi m.in.:**

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową na podstawie załączonej koncepcji, położonego na dz. nr 223, obręb Nowe Grodzicznie, gmina Grodzicznie, szacunek kosztów wykonania prac i szacunek kosztów rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej,
- sporządzenie dokładnej inwentaryzacji stanu istniejących obiektów Szkoły Podstawowej,
- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
- sporządzenie dokumentacji projektowej dla całej inwestycji i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów szczegółowych: map, opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
- opracowanie ekspertyzy p.poż. i dostosowanie całego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż., a w przypadku braku możliwości przystosowania go do obowiązujących przepisów p.poż. uzyskać odpowiednie dokumenty zezwalające na odstępstwa od warunków p.poż.,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót dla poszczególnych branż w wersji papierowej i elektronicznej,
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej i elektronicznej,
- sporządzenie przedmiaru robót w wersji papierowej i elektronicznej,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie realizacji inwestycji.

**Uwaga: Wszystkie dokumenty winny być opracowane w taki sposób, aby były dostępne cyfrowo.**

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

### **1.2. Zakres stosowania SST.**

SST stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót określonych w p.1.1.

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.**

### **2.1. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego.**

- a) Teren planowanej inwestycji zlokalizowana jest w miejscowości Nowe Grodzicznie, gm. Grodzicznie na dz. nr 223.
- b) Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, należy przygotować materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto teren inwestycji znajduje się w Welskim Parku Krajobrazowym.

### **2.2. Ogólne informacje o Szkole Podstawowej.**

Obecnie budynek Szkoły Podstawowej jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Wybudowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek jest ocieplony. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wod. – kan., ciepłą wodę i instalację telekomunikacyjną. Ścieki bytowe odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Do budynku zapewnione jest dojście i dojazd. Na działce znajduje się budynek gospodarczy.

## **3. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.**

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie materiały niezbędne do:

- a) uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych,
- b) przygotowania postępowania na realizację inwestycji,
- c) realizacji inwestycji.

### **3.1. Wymagania ogólne.**

- a) Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za:
  - zgodność procesu wykonania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy,
  - jakość, rzetelność, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych,
  - błędy projektowe ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych,
- b) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności wymienione w niniejszej SST oraz inne ustawy, dostępne na rynku wytyczne i instrukcje związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz Polskie Normy,

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

- c) Jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, zmianie ulegną przytoczone w niniejszej SST przepisy prawa, dokumentację należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zakończenia prac projektowych (lub poszczególnych etapów prac)
- d) Wykonawca ma za zadanie przygotować komplet dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o:
  - uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy.

Wykonawca zostanie upoważniony do wykonywania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i innych, w tym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, uzupełnienia dokumentacji w przypadku braków, i innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- e) Wykonawca powinien uczestniczyć w procedurze wydawania decyzji administracyjnych polegającego m.in. na: udzieleniu pisemnych wyjaśnień, dokonywaniu uzupełnień oraz korekt do dokumentacji i materiałów do wniosku wynikających z uwag organu wydającego decyzję oraz odwołań stron. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przekazane zostanie na Wniosek Wykonawcy.
- f) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- g) Dokumentacja projektowa będzie opracowana na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych sporządzonych w wersji numerycznej (mapy w formacie \*dwg) oraz w wersji papierowej.
- h) Opracowanie projektowe należy wykonać techniką komputerową.
- i) Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, itp. należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptację Zamawiającego.
- j) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru dokumentacji projektowej,
  - informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych w trakcie prac projektowych okolicznościach mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

- przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do uzgodnienia przed przekazaniem jej do odbioru i uzgodnienia, w formie pisemnej z Zamawiającym zawartych w opracowaniu projektowym rozwiązań materiałowych, technologicznych i standardu wykończenia. W opracowaniu projektowym należy tak dobrać parametry materiałów i urządzeń, aby spełniły wymogi ustawy pzp.
  - sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
- k) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, a w szczególności w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców (oferentów) dotyczących przedmiotowej dokumentacji projektowej.

### 3.2. Elementy dokumentacji projektowej.

#### 3.2.1. Projekt koncepcyjny.

Przed opracowaniem projektu budowlanego wymaga się opracowania projektu koncepcyjnego na podstawie koncepcji załączonej do zapytania, który powinien zawierać:

- 1) Część opisową:
  - opis techniczny
- 2) Część rysunkową:
  - koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500 zawierającą lokalizację rozbudowywanej części wraz z utwardzeniami, drogą dojazdową i innymi niezbędnymi elementami:

Koncepcja zagospodarowania terenu winna być wykonana na mapie zasadniczej.

- 3) Dokumentację fotograficzną lub nagranie video stanu istniejącego obiektu objętego opracowaniem oraz zagospodarowanie terenu.

#### 3.2.2. Projekt budowlany.

Zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone m.in. w:

- a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609)

- **Projekt zagospodarowania terenu.**

Projekt powinien zawierać część opisową i część rysunkową oraz być sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych oraz powinien obejmować:

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Projekt powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność.

Forma projektu powinna być dostosowana do wymogów administracyjnych dotyczących wydania decyzji pozwolenia na budowę.

- **Projekt architektoniczno - budowlany.**

Projekt architektoniczno – budowlany powinien zajmować:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Projekt architektoniczno – budowlany należy podzielić na poszczególne branże

- **Projekt techniczny.**

Projekt techniczny należy wykonać na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego, wskazując szczegółowe rozwiązania. Projekt techniczny winien zawierać rozszerzenia ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb wykonawstwa robót budowlanych, a także w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i pomocniczego kosztorysu ofertowego. Powinien być zgodny z podziałem przyjętym w projekcie architektoniczno - budowlanym.

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statycznie – wytrzymałościowych,
- projektowane niezbędne rozwiązanie techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno – inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe,

- **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.**

### 3.2.3. Dokumentacja przetargowa.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

Zakres i forma dokumentacji przetargowej powinna spełniać wymagania określone w:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389) i zawierać powinna w szczególności:
  - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - Przedmiary robót z podziałem na branże
  - Kosztorysy ofertowe z podziałem na branże
  - Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże

### 3.3. Ilość i forma egzemplarzy dokumentacji projektowej.

#### 3.3.1. Dokumentacja do uzgodnień.

Przed przekazaniem dokumentacji projektowej do odbioru w formie i ilości zgodnej z pkt. 4.3.2, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty do uzgodnienia minimum 30 dni przed terminem przekazania jej do odbioru określonym w pkt. 6 niniejszej SST. Ilość egzemplarzy należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

#### 3.3.2. Dokumentacja do odbioru.

Lp.	Nazwa dokumentacji	Ilość szt. w wersji papierowej	Ilość szt. w wersji elektronicznej
1	Projekt koncepcyjny	3	1
2	Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno - budowlany	5	1
3	Projekt techniczny	5	1
4	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	5	1
5	Dokumentacja przetargowa, w tym: - SSTWiORB, - przedmiary robót - kosztorysy inwestorskie, Kosztorysy ofertowe	3 3 2 2	1 1 1 1

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

Dokumentację należy podzielić na branże, najlepiej zróżnicować kolorystycznie oprawę (skoroszyt, teczkę). Kompletów powinny być spakowane w segregatorach lub pudełkach i odpowiednio opisane, w celu szybkiego zidentyfikowania.

### Edycja elektroniczna.

Wykonawca prześle Zamawiającemu na odpowiednio opisanym CD, DVD lub innym nośniku danych (np.: pendrive) dokumentację projektową w wersji elektronicznej nieedytowalnej i edytowalnej. Przekazana dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej ( w tym zawierać podpisy projektantów) i zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

**Sporządzona dokumentacja przez Wykonawcę będzie wykorzystywana w procesach udzielenia zamówień publicznych, dlatego też powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z przepisami prawa zawarte w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2019 poz. 848). Wykonawca sporządzając dokumentację musi zapewnić dostępność cyfrową tekstowej części dokumentacji.**

### Wersja nieedytowalna.

Dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików doc., pdf. Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Pliki należy podzielić na część opisową i część rysunkową. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku. Dla długich nazw plików i folderów można stosować nazwy skrócone. W niektórych przypadkach dla ułatwienia odczytu można umieścić więcej niż jeden rysunek z danej grupy w jednym pliku. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

### Wersja edytowalna.

Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w postaci plików dwg dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel i atch dla plików z obliczeniami (przedmiary, kosztorysy). Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Należy oddzielnie przygotować pliki dla części opisowej, rysunkowej i ewentualnie obliczeniowej. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Dane dla określonej grupy



## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.

rysunków składających się na jedna całość , np. plan sytuacyjny, przekroje poprzeczne itp. należy przedstawić w jednym pliku z zaznaczeniem w pliku poszczególnych arkuszy wydruku lub ramek na oddzielnej warstwie. Wszelkie pliki referencyjne wektorowe i rastrowe dowiązane do plików podstawowych muszą znajdować się w tym samym folderze co plik podstawowy, aby nie dochodziło do gubienia ścieżek. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

### **4. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.**

#### **4.1. Nadzór Zamawiającego nad procesem projektowym.**

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami umowy wykonywany będzie przez Zamawiającego podczas roboczych spotkań kontrolnych z Wykonawcą.

Pierwsze spotkanie koncepcyjne zostanie zorganizowane w sprawie uzgodnienia projektu koncepcyjnego. Pozostałe spotkania będą wyznaczane w zależności od stanu zaawansowania prac i problemów wynikających w trakcie opracowania.

#### **4.2. Nadzór Wykonawcy nad procesem projektowym.**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania pisemnych sprawozdań z postępu prac projektowych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia odbioru wezwania.

### **5. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

#### **5.1. Przekazywanie opracowań projektowych do odbioru.**

Każde opracowanie projektowe przekazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie zawierało protokół przekazania zgodnie z umową. Protokół winien być opracowany przez Wykonawcę, pod warunkiem zgodności jego treści z zapisami umowy.

Przy przekazywaniu wersji elektronicznej dokumentacji, do protokołu przekazania wymaga się oświadczenia Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową projektu.

### **6. TERMIN WYKONANIA**

Maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowej równoznaczny z przekazaniem jej Zamawiającemu do odbioru określa się **do 25 lutego 2022 roku.**

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Nowym Grodzicznie o halę sportową pełnowymiarową z galerią i zapleczem sanitarno-higienicznym wraz z przebudową”.