
UMOWA NR U/___/2024/GKIOŚ

Zawarta w dniu _____ r. w Kamionce Wielkiej, pomiędzy:

Gminą Kamionka Wielka, z siedzibą 33-334 Kamionka Wielka 5,
posiadającą **NIP 734-35-14-860, REGON 491892280**
reprezentowaną przez:

Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

_____, z prowadzącym działalność gospodarczą pod _____,
z siedzibą _____ posiadającym **NIP _____, REGON _____**,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zapisami *Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych* (Zarządzenie Nr 0050.25.2022 Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 01 lutego 2022 r. ze zmianami) zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot oraz sposób wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego posiadającego uprawnienia w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie na działkach ewidencyjnych nr 932/4, 483/4, 922/5 m. Królowa Górna, gm. Kamionka Wielka, ze szkodą dla działek sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 483/3, 922/4, 994/18 m. Królowa Górna, gm. Kamionka Wielka, dalej: dokumentacja.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) Opis obecnego stanu wody na gruncie wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego.
 - 2) Porównanie stanu pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic.
 - 3) Wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana dokonanymi zmianami ukształtowania terenu przez właściciela działek ewidencyjnych nr 932/4, 483/4, 922/5 w Królowej Górnej, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę.
 - 4) Określenie, czy w wyniku działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie, czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania.
 - 5) Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek ewidencyjnych nr 932/4, 483/4, 922/5 w Królowej Górnej względem działek sąsiednich o nr ewidencyjnych 483/3, 922/4, 994/18 obręb Królowa Górna.
 - 6) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian).

- 7) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie.
 - 8) Podsumowanie oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy Prawo wodne, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie, zalecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
 - 9) Przeprowadzenie wizji lokalnych w terenie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - jeśli warunki atmosferyczne nie pozwolą na przeprowadzenie wizji lokalnej we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on ulec zmianie.
3. W trakcie przygotowywania dokumentacji należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. Organizacja wizji lokalnej (tj. powiadomienie stron oraz protokolowanie przebiegu wizji wraz ze sporządzeniem listy obecności) należy do obowiązków Zamawiającego.
 4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do ewentualnej weryfikacji (uzupełnienia) dokumentacji lub do odpowiedzi na zarzuty do dokumentacji wniesione przez strony postępowania. Nastąpi to w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma z wnioskiem o dokonanie ewentualnych poprawek.
 5. Wykonawca może korzystać z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
 6. Wykonawca na każdym etapie prowadzonego przed Zamawiającym postępowania administracyjnego w sprawie zmiany stanu wody na gruncie udzielał będzie szczegółowych informacji w zakresie wykonanej przez niego dokumentacji, w tym odpowiedzi na zarzuty do opinii składane przez strony postępowania. Udzielenie informacji winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o konieczności udzielenia takiej informacji.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (plik PDF) na nośniku danych, w terminie do 30 dni od daty przeprowadzenia ostatniej wizji w terenie.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki w tym zakresie.
 9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 129 ze zm.).

Termin wykonania umowy

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od daty przeprowadzenia ostatniej wizji lokalnej w terenie.
2. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto _____ (słownie zł: _____ /100), w tym podatek VAT 23%.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki i opłaty, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich związanych z wykonywaniem zamówienia oraz obejmuje wszystkie koszty konieczne do poniesienia i związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych. Niedośzacowanie, pominięcie lub inny brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Zasady rozliczenia wynagrodzenia

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
 - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Fakturę VAT/ ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na **Nabywca: Gmina Kamionka Wielka, 33 – 334 Kamionka Wielka 5, NIP: 734 35 14 860, Odbiorca: Urząd Gminy Kamionka Wielka, 33 – 334 Kamionka Wielka 5.**
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP: 734 35 14 860** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

Odbiór

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji wraz z załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji z przedmiotem umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji.
6. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.
7. Brak pisemnego wniosku o uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 5 w terminie 7 dni od jej wykonania będzie jednoznaczny z przyjęciem wykonania dzieła bez zastrzeżeń i jej odbiorem. W przypadku przekazania uwag Zamawiającego lub stron postępowania, Wykonawca dokona oczekiwanych przez Zamawiającego korekt w terminie 7 dni od daty przekazania wniosku

(na piśmie, faksem lub przesyłanym drogą elektroniczną) w tej sprawie chyba, że strony postanowią inaczej.

Rękojmia za wady

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy od dnia jej odbioru.
2. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.
3. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
4. O zauważonych w okresie rękojmi wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
5. Zamawiający zastrzega, iż w okresie rękojmi w przypadku stwierdzenia braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania ewentualnych uzupełnień, poprawek lub usunięcia wszelkich usterek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wymagań określonych w dokumentacji.

Prawa autorskie

§ 7

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów i zadań Zamawiającego
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w przedmiocie umowy wskazanym w ust. 1 (zależne prawa autorskie), wynikających z konieczności dokonywania w okresie późniejszym

zmian, modyfikacji i ulepszeń dzieła. Zgoda ta dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich zostaje dokonane na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Autorskie prawa majątkowe oraz zależne prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego również w przypadku odstąpienia od umowy.
10. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 i zależne prawa autorskie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez niego odebrane, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy za wynagrodzeniem należnym z tytułu wykonania części umowy, określonym w zestawieniu wykonanych czynności (sporządzonych dokumentacji) przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Kary umowne

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

Odszkodowanie uzupełniające

§ 9

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 5) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 6) suma wszystkich kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1-3 mogą dotyczyć:
- 1) zmiany przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany terminu zakończenia zadania.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmian;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmian na termin wykonania umowy, w przypadku określonym w ust. 4 pkt. 1.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1) zmiana obowiązujących przepisów;
 - 2) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód, uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
 - 3) siła wyższa.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
 8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
 9. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

Ilość egzemplarzy umowy

§ 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA