

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi dojazdowej do działki nr 2103 w Czarnkowie (ul. Lipowa) – Postępowanie 2.”

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. W ramach przedmiotowego zamówienia opracowaniu podlegają następujące elementy dokumentacji technicznej:
 - a) Aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy w formacie elektronicznym – .dwg lub .dxf),
 - b) Koncepcja zagospodarowania terenu objętego przedmiotowym zamówieniem, podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym (termin przedstawienia koncepcji do 2 m-cy od daty podpisania umowy),
 - c) Dokumentacja geotechniczna,
 - d) Projekt zagospodarowania terenu,
 - e) Projekt architektoniczno - budowlany w podziale na branże,
 - f) Projekt techniczny w podziale na branże,
 - g) Projekt usunięcia ewentualnych kolizji z infrastrukturą istniejącą,
 - h) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - i) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.
 - j) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - k) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - l) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w poszczególnych branżach,
 - m) Plan nasadzeń zieleni w obrębie nowo projektowanych terenów zielonych.
2. Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny musi zawierać w szczególności:
 - a) część opisowo - obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ;

b) część rysunkową:

- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
- plan sytuacyjny,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przekroje podłużne,
- przekroje poprzeczne,
- przekroje normalne,
- szczegóły;

c) warunki techniczne, decyzje, opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

d) część kosztorysową:

- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu

e) projekty podziału działek, jeśli opracowanie będzie wymagało ich wykonania.

3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.418, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

4. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Zarówno w projekcie, jak i w kosztorysie zabrania się używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia wyrobów budowlanych.

5. W przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów lub urządzeń należy w odniesieniu do nich sporządzić tabelę równoważności określającą parametry techniczno-użytkowe oraz zawierającą opis sposobu równoważności, w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje także:

- 1) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych, uzgodnienia z gestorami uzbrojenia sieciowego itd.),
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach. Do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych.
- 3) dokonanie przez Wykonawcę w ramach Umowy jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.
- 4) uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub decyzja ZRID)

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt opracować należy w oparciu o następujące założenia:

- **zakres inwestycji określony został na załączniku graficznym do niniejszego OPZ i obejmuje obszar przy ul. Lipowej w pobliżu działki nr 2103,**
- **projektowana droga dojazdowa będzie stanowić będzie dojazd do przyległej posesji na dz. nr 2103.**
- nawierzchnia jezdni z brukowej kostki betonowej,
- zjazdy z brukowej kostki betonowej,
- przekrój uliczny,
- oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym,
- należy zaprojektować mur oporowy (w przypadku gdy zachodzi taka konieczność),
- wytyczne projektowe:
 - nawierzchnia jezdni z brukowej kostki betonowej,
 - przebudowa zjazdów do posesji,
- przedmiotowy obszar objęty jest:
 - Uchwałą nr XLIII/378/98 Rady Miasta Czarnków z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnkowa,
- w ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie z projektowanej nawierzchni jezdni,

- w przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń,
- w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajdują się sieci i instalacje podziemne, których szczegółowy przebieg określony zostanie na mapie do celów projektowych,
- projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją - w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudową drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno,
- w opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, projektem chodników. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem,
- przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji:

- Mapa syt.-wys. do celów projektowych – wersja elektroniczna w formacie .dwg lub .dxf
- Dokumentacja geotechniczna – 2 egz.
- Projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.:
 - Projekt branży drogowej
 - Inne branże (jeśli wystąpi konieczność)
- Projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.
- Projekt techniczny w podziale na branże - 4 egz.
- Projekt usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Przedmiar i kosztorys - 2 egz.
- Uzgodniony projekt organizacji ruchu stałej - 3 egz.
- Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanymi w trakcie procedury - 1 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
- Projekt zieleni przydrożnej - 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
- Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
- Dodatkowo należy wykonać kompletny egzemplarz całej dokumentacji w wersji elektronicznej – w formatach pdf oraz formatach edytowalnych

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć, dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca udzieli rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończeniu budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.