



Kórnik, dnia 12.07.2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnobraźowa dokumentacja projektowa budowy ulic osiedla Piaskowego w miejscowości Borówiec (zgodnie z załączoną mapą) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 nr 682 z póź. zm.).

### I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z póź. zm.)

1. Opracowany **projekt budowlany** powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obejmować obligatoryjnie:

**1.1 projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),

**1.2 projekt architektoniczno – budowlany** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże:

- **drogową,**
- **kanalizacyjną** (odwodnienie pasa drogowego – rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
- **elektryczną** (z ewentualnym doświetleniem przejść dla pieszych)
- **energetyczną, wodociągową, gazową, teletechniczną, kanalizacyjną** (w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),

**1.3 projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe, dokumentację geotechniczną a także zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności (z podziałem na branże):



- a) część opisowo – obliczeniową:
- opis techniczny,
  - wszystkie niezbędne obliczenia;
- b) część rysunkową:
- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych; plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
  - plan sytuacyjny (w kolorze),
  - przekroje podłużne ( na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych),
  - przekroje poprzeczne (wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów) w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów, należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu na granicy pasa drogowego)),
  - należy przedstawić przekrój poprzeczny w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rzędnej osi zjazdu, rzędnej terenu przyległego oraz rzędnej chodnika i rzędnej drogi, a także nachylenie,
  - przekroje normalne,
  - szczegóły;
- c) inwentaryzację zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną, uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach,
- d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę;
- 1.4 projekt stałej organizacji ruchu** wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez odpowiednie organy administracji (w przypadku gdy budowa przedmiotowej inwestycji wymusi zmianę SOR),
- 1.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań,
- 1.6 Kosztorysy**
- a) kosztorys inwestorski,
  - b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
2. Dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia



geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.

**Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie:**

- **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn.zm.)**

**i/lub**

- **pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 nr 682 z póź. zm.)**

**i/lub**

- **zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 nr 682 z póź. zm.) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy.**

3. Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 roku *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 poz.1518 z póź. zm.),
- PN-S-02204 *Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,*
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz.U.2023 poz. 1478 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2024 poz.54 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. 2023 poz. 682 z póź. zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2024 poz. 311 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. 2021 poz. 2458 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 poz.463 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz.U.2019 poz. 2311 z póź. zm.),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.



W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

## **II. Dane wyjściowe do projektowania:**

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. Zaprojektować sieć drogowo-uliczną w układzie hierarchizacji funkcjonalnej z kontrolą dostępności, podziałem na strefy i takimi rozwiązaniami, które zapewnią bezpieczne prędkości jazdy z ograniczeniem stosowania niepopularnych metod. Na przykład, dzięki odpowiedniemu ukształtowaniu geometrii ulicy można osiągnąć bezpieczne prędkości bez konieczności stosowania progów spowalniających.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Uchwała Nr LV/452/1988 z dnia 1998-06-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej – Borówiec III.*
3. Projekt powinien uwzględniać poniższe założenia :

– gminną drogę szer. 5,0m o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej

w miejscowości Borówiec os. Piaskowe, długość inwestycji razem ok 590 m:

- dla odcinka drogi dz. 544/2 ok. 500 m
- odcinka drogi dla dz. 551/1 ok. 10 m
- odcinka drogi dla dz. 551/2 ok. 10 m
- odcinka drogi dla dz. 552 ok. 30 m
- odcinka drogi dla dz. 543 ok. 40 m
- stałą organizację ruchu,
- w przypadku zaprojektowania odwodnienia powierzchniowego w postaci rowów, muld, drenaży, studni chłonnych należy zapewnić możliwość parkowania mieszkańców przed posesją np. poprzez zniżenie krawężnika, przyjęcia odpowiedniego sposobu zabezpieczenia urządzeń wodnych,
- zjazdy należy zaprojektować z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym,
- inwestycje należy zlokalizować na działkach :

dz. nr ewid.	udział	rodz. prawa własności	Podmiot	MPZP-symbol
544/2	1/1	Własność	MiG-Kórnik	KD/KDW
551/1	4/8	Własność	Prywatny	KD
551/2	1/1	Własność	Skarb Państwa	KD
552	1/1	Własność	Skarb Państwa	KD
543	1/1	Własność	MiG-Kórnik	KD



oraz na działkach niezbędnych do realizacji zadania.

4. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające (nowy pomiar wysokościowy oraz weryfikacja lokalizacji wszystkich bram i ogrodzeń, zjazdów oraz uzbrojenia terenu). Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych oraz skartowanych szkiców z uzbrojeniem terenu. W przypadku braków szkiców z uzbrojenia terenu w ośrodku geodezyjnym dopuszcza się digitalizację map analogowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne decyzje, postanowienia, pozwolenia, uzgodnienia, warunki i opinie (m. in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz według potrzeb raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub pismo/decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję na wycinkę drzew i krzewów, protokół narady koordynacyjnej, opinie geometrii drogi, zatwierdzenie stałej organizacji ruchu, w tym opinię Zamawiającego) oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych
7. W ramach opracowania należy przeanalizować obecny system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z istniejącej drogi odpowiednio odprowadzić aby uniknąć zalewania działek sąsiednich. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody na odprowadzenie wód wraz z określeniem szczegółowych warunków ich zrzutu. Zamawiający preferuje odwodnienie powierzchniowe.
8. Należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
9. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.
10. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.
11. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.



12. Wykonawca, po ustaleniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników itp.) w celu zmniejszenia kosztów inwestycji i ograniczenia zajęcia terenów przyległych.
14. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
15. Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych, ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.
16. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
17. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail [inwestycje@kornik.pl](mailto:inwestycje@kornik.pl).

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
  - Mapa do celów projektowych – 1 egz.
  - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
  - Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
  - Projekt stałej organizacji ruchu (uzgodniony w Starostwie Powiatowym) – 3 egz. (w przypadku wprowadzenia zmian przez Starostwo, należy je uwzględnić w przekazanych Zamawiającemu egzemplarzach i oznaczyć „uwzględniono uwagi Starostwa Powiatowego z dnia ....” )
  - Dokumentacja geotechniczną (min. 3 otwory do głębokości 3m) – 2 egz.
  - Plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń (jeżeli nastąpi taka konieczność) – 3 egz.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

- Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
- Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.

- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF, DOC, XLS, ATH. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz DWG. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian oraz podziału zakresu zamówienia na etapy wykonawcze a także modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
5. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail [inwestycje@kornik.pl](mailto:inwestycje@kornik.pl).
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umownej rękojmi po uzyskaniu decyzji ostatecznej w sytuacji postępowania sądowego (dotyczącego skargi/odwołania od ostateczności decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) do udzielenia wszelkich wyjaśnień, uzupełnień i korekt dokumentacji w terminach wyznaczonych przez odpowiednie organy administracyjne.
9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego oraz złożyć sprawozdanie w formie podpisanego dokumentu.

Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.

10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego i przekazania kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

11. Wykonawca będzie zobligowany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.
12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **15 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## Załączniki:

- mapa pogładowa
- projekt umowy

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*Joanna Grzybowska*  
Joanna Grzybowska

Opracowała:  
Natalia Hałupka  
tel. 61 8170 420 wew. 690