

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury we wsi Nowa Wieś Łławecka w Obszarze  
Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Łławeckie – strefa "A" – część V.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GÓROWO ŁŁAWECKIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742913

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. T. Kościuszki 17

1.4.2.) Miejscowość: Górowo Łławeckie

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-220

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.7.) Numer telefonu: 897611322

1.4.8.) Numer faksu: 897611530

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretarz@uggorowo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gorowoil-ug.bip-wm.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21d230bc-2ae3-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00070417

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-26

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00324619

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Woj. Warm.-Mazur. Na lata 2014-2020

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury we wsi Nowa Wieś Łławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Łławeckie – strefa "A" – część V.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:****CZĘŚĆ V**

Ogrodzenie z przęseł drewnianych o dł. ok. 255 mb – ogrodzenie frontowe na terenie siłowni zewnętrznej, wejścia na teren planowanego sanatorium oraz kompleksu BTP (basen, tężnia, pawilony uzdrowiskowe)

Parametry (przęsło)

- wysokość 1,45m
- długość i szerokość 2,00x0,3m

Ogrodzenie uzupełniające z siatki metalowej 350 mb

Brama 2 szt. – zlokalizowane przy wejściach na teren planowanego sanatorium oraz kompleksu BTP

Parametry:

- powierzchnia zabudowy 31,0 m<sup>2</sup>
- kubatura 165m<sup>3</sup>
- wysokość 7,04m
- długość i szerokość 2,95 x 10,54m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 o

- Nawierzchnie utwardzone :

Nawierzchnia pieszo - jezdną o nawierzchni z kostki betonowej na warstwie odsączającej gr 10 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego o gr. 20 cm z obrzeżami betonowymi 30x8 cm – 670 m .

- powierzchnia zabudowy 2.177,70 m<sup>2</sup>

- Urządzenie zieleni – trawniki, nasadzenia drzew i krzewów,

Ponadto realizacja obejmuje:

- a) przygotowanie terenu;
- b) wykonanie robót konstrukcyjnych;
- c) wykonanie robót budowlanych;
- d) drogi i ukształtowanie terenu;
- e) zieleni i zagospodarowanie terenu;
- f) wyposażenie;
- g) zapewnienie kierownika budowy;
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta;
- i) pomiar geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej na zaktualizowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót;
- j) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń);
- k) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- l) uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego;
- m) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
  - organizację zaplecza,
  - wytyczenie geodezyjne,
  - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
  - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
  - wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
  - badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
  - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
  - przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,
  - testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń,
  - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ

pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

Szczegółowy zakres robót odnoszący się do Części I określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w art. 31 ustawy. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (załącznik pomocniczy) stanowią załączniki do SWZ. W skład dokumentacji projektowej, wchodzi:

- 1) Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu do projektu urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.
- 2) STWiOR
- 3) Przedmiar robót

Przedmiary robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie przedmiaru nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania, w cenie umownej. Ilości robót w przedmiarze Wykonawca ma prawo skorygować do wielkości według własnych obliczeń.

2) Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania w ramach zaoferowanej ceny robót określonych w załączniku nr 1 OPZ

**3.9.) Główny kod CPV:** 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-09-07

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

3 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** BUDMA Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 381954922

**4.3.3.) Ulica:** ul. Stanisława Konarskiego 13F

**4.3.4.) Miejscowość:** Lidzbark Warmiński

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 11-100

**4.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2269494,64 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00397650/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-12-07

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2269494,64 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

