

PRACOWNIA PROJEKTOWA

arch. RADOSŁAW PRZYBYŁAK

PROJEKT FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA OGRODZENIA CMENTARZA KOMUNALNEGO W BISZTYNKA

KATEGORIA OBIEKTU – KAT. VI

LOKALIZACJA:	WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POWIAT BARTOSZYCKI, DZIAŁKA 163 i 164, OBR. 2 MIASTA BISZTYNEK
INWESTOR:	Gmina Bisztynek Pl. Tadeusza Kościuszki 2 11-230 Bisztynek
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Radosław Przybylak upr.nr.10/WMOKK/2006

MARZEC 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA- załączniki

1. Program funkcjonalno – użytkowy – część opisowa
2. Program funkcjonalno – użytkowy – część informacyjna
3. Załącznik 1 graficzny – lokalizacja obiektu na mapie pobranej z zasobu powiatowego
4. Załącznik 2-Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego z miesiąca 02- 03.2024 r.
5. Załącznik 3Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 14.11.2023 r.
6. Załącznik 4 Karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków
7. Załącznik 5 Zaświadczenia i uprawnienia osoby sporządzającej opracowanie

KODY CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45262210-6, Fundamentowanie
45262310-7, Zbrojenie
45262300-4, Betonowanie
45262520-2, Roboty murowe
45342000-6, Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.
45310000-3Roboty instalacyjne elektryczne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45110000-1, Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Program funkcjonalno – użytkowy – część opisowa
dla zadania „*Budowa ogrodzenia cmentarza komunalnego w Bisztyнку, etap I oraz etap II*”

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa nr **GMP.7013.5.2024-** zlecenie dla PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. RADOSŁAW PRZYBYLAK.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie -dotycząca stanu istniejącego.
- 1.3. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania .
- 1.4. Założenia programowo– funkcjonalne inwestora **zgodne z zapisami uzyskanych promes w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**
- 1.5. Dokumentacja fotograficzna obiektu.
- 1.6. Obowiązujące normy i warunki techniczne.
- 1.7. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 14.11.2023 r. IZNR.5183.474.2023.mz numer pisma: 9594/2023
- 1.8. Mapa zasadnicza pobrana z zasobów powiatu

2. Opis przedmiotu zamówienia - zakres wytycznych dla inwestycji

Opracowanie Programu Funkcjonalno -Użytkowego, dalej „PFU” w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania „*Budowa ogrodzenia cmentarza komunalnego w Bisztyнку, etap I oraz etap II*”

Z uwagi na spodziewane podziały kosztów przy realizacji poniższych prac etap II inwestycji podzielony został na podetapy opatrzone literami „A” i „B”

Opis inwestycji według etapu I : W ramach zadania kontynuowane będzie wybudowanie ogrodzenia cmentarza od strony ul. Wojska Polskiego, działek 174, 175 oraz stadionu – działka 196/5.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na wykonaniu ogrodzenia z murowanych i stalowych słupów (ogrodzenie rozproszone z większą ilością słupków stalowych) z wypełnieniem stalowymi przesłami wraz z montażem bram i furt wejściowych

Opis inwestycji według etapu II A : W ramach zadania zostanie wybudowane ogrodzenie cmentarza komunalnego wzdłuż granicy od strony ulicy Wojska Polskiego i działki 142/1 przy wejściu głównym na cmentarz .

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na wykonaniu ogrodzenia z murowanych i stalowych słupów (ogrodzenie zagęszczone z maksymalnie jednym stalowym słupkiem pomiędzy słupkami murowanymi) z wypełnieniem stalowymi przesłami wraz z montażem bram i furt wejściowych.

Opis inwestycji według etapu II B : W ramach zadania zostanie wybudowane ogrodzenie od strony stadionu oraz działek 174, 175

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na wykonaniu ogrodzenia z siatki stalowej i stalowych słupków.

Całość inwestycji zlokalizowana w Bisztynku. Adres planowanej inwestycji :
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POWIAT BARTOSZYCKI,
DZIAŁKA 163 i 164 OBR. 2 MIASTA BISZTYNEK. Zamówienie będzie
obejmować zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako cmentarz
rzymsko - katolicki

**pod numerem A-1962 wpisem z dnia 19 marca 1987r. Teren objęty inwestycji to
zabytkowy cmentarz w Bisztynku podlegający prawnej ochronie
konserwatorskiej wg art. 7 us t. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840) na podstawie
decyzji WKZ z dn. 19.03.1987r.**

Teren inwestycji został ujęty w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu pod
symbolem „3ZC”- funkcja podstawowa to **tereny cmentarza**

3. Opis stanu istniejącego- rys historyczny

Cmentarz komunalny zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 163,164 i 165
obr. 2 miasta Bisztynek

Cmentarz położony na wyniesieniu, we wschodniej części miasta. Rozmieszczony na
planie wydłużonego prostokąta. Układ całości czytelny, kwater nieczytelny, mogiły
czytelny. Na osi bramy aleja o przebiegu północ - południe. Na południe od alei
głównej zachowane mogiły w opaskach betonowych i lastrykowych, częściowo z
zachowanymi nagrobkami. Pojedyncze zabytkowe mogiły znajdują się także w innych
częściach cmentarza, pomiędzy nowymi grobami. Starodrzew zachowany.

Historia cmentarza w Bisztynku przy ul. Wojska Polskiego sięga średniowiecza.

Utworzony został jako cmentarz przy Kaplicy Jerozolimskiej, później rozbudowany
jako cmentarza przykościelnego. Na przestrzeni wieków cmentarz był wielokrotnie
powiększany.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących historycznego ogrodzenia cmentarza.
Wg „Dokumentacji historyczno-konserwatorskiej cmentarza komunalnego przy ul.
Wojska Polskiego w Bisztynku” (opracowanie: Jerzy Domino, Elbl 2003r.)
cmentarz zapewne otoczony był murem kamiennym lub ceglany, zgodnie z
ogólnymi zasadami funkcjonowaniu cmentarzy. W pewnym okresie nadano mu
formę reprezentacyjną, z figurami świętych ustawionymi na murze. Nie natrafiono
na relikty pierwotnego ogrodzenia. Obecnie cmentarz otoczony jest metalową
siatką rozciągniętą na betonowych słupkach, poza zachodnio -północną granicą
cmentarza wydzieloną współczesnymi metalowymi panelami ogrodzeniowymi.

Przedmiotowy teren cmentarza od strony północnej graniczy z stadionem , od strony
południowej z ulicą Wojska Polskiego- drogą Wojewódzką , od strony – granicy

zachodniej z drogą dojazdową do stadionu , zaś od strony wschodniej z zabudową mieszkalną jednorodziną

4. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia – wytyczne dotyczące zakresu oferty projektowo- wykonawczej

Parametry charakterystyczne jako wskazania dla przyszłych ofert .

- Powierzchnia terenu inwestycji : dz. 163- 13548,00 m², dz 164- 191,00 m², dz. 165- 386m² – RAZEM 14125,00 m²
- Ilość bram i furtek wejściowych - 4- jedna brama i jedna furka od strony drogi dojazdowej – dz.142/1 oraz jedna brama i jedna furka od strony ul. Wojska Polskiego
- Przybliżona długość ogrodzenia na podstawie pozyskanej mapy
- – etap I oraz etap II A - **301,25 m** = 139,82m +161,53m
- – etap 2 B - **310,32 m**,
- RAZEM = **611,57 m**

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. a zatem planowanie realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania obiektu.

5. Prace przewidywane do ujęcia w wycenie ofertowej

5.1 Informacje części związanej z wykonaniem projektu - wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

5.1.1. Forma i zakres planowanego ogrodzenia

Wg. zaleceń WKZ :

- Zalecane jest, mimo istniejącego w/w opracowania, podjęcie ponowne) próby kwerendy, zwłaszcza ikonograficznej, dla określenia historycznej formy ogrodzenia. W przypadku odnalezienia właściwych informacji — projektowane ogrodzenie winno nawiązywać do historycznej formy i zakresu ogrodzenia.
- cmentarz winien być ogrodzony wzdłuż swych wszystkich granic, z możliwością zastosowania różnych form ogrodzenia, zależnie od miejsca ekspozycji. Dopuszczalne jest zastosowanie formy reprezentacyjnej wzdłuż granicy przy ul. Wojska Polskiego i od strony głównego wejścia tj. granica zachodnio-północna) oraz prostej formy użytkowej wzdłuż pozostałych granic.

- Forma ogrodzenia winna być dostosowana do skali i charakteru, nie tylko samego zespołu kościelno - cmentarnego, ale też samego kameralnego miasteczka.
- Dopuszczalne formy ogrodzenia winny nawiązywać do rozwiązań kompozycyjnych, materiałowych i kolorystycznych typowych dla regionu dawnych Prus Wschodnich. Dopuszczalne formy to
- Ogrodzenie pełne w postaci muru kamiennego, ceglanego lub z zastosowaniem obu materiałów
- Ogrodzenie ażurowe ze słupkami murowanymi (cegłane, kamienne lub tynkowane) lub z tradycyjnymi metalowym, z przęsłami w postaci drewnianych sztachet, metalowych krat (o prostej formie) a także tradycyjnej siatki metalowej.
- Ogrodzenie w formie strzyżonego żywopłotu

Wg. MPZP :

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ustala się:

2) ochronę obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Warmińsko -Mazurskiego, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

Uwaga: Biorąc pod uwagę formę wizualną oraz ekspozycję uczytelnienie zakładanych podziałów starego zasięgu cmentarza oraz jego późniejszej rozbudowy, w poniższym opisie przyjęto zasadę opisu prac związanych z ogrodzeniem od najbardziej reprezentacyjnego do najbardziej uproszczonego . Ponieważ podział powyższy jest nieco rozbieżny w stosunku do etapów realizacji – finansowania prac , dlatego przy opisach dotyczących rodzajów ogrodzeń umieszczono dodatkowo numer etapu realizacji rozliczenia .

5.1.1.1 Od strony ulicy Wojska Polskiego i działki 142/1 do kapliczki św. Jana Nepomucena (dokładny zakres ogrodzenia po wykonaniu badań historycznych):

przewidywane jako ogrodzenie bardziej reprezentacyjne - **ogrodzenie zagęszczone** - w oparciu o słupki murowane w założeniu do realizacji w ramach funduszy uzyskanych na etap II A inwestycji . Planuje się ogrodzenie przęsłowe oddzielone słupkami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej o charakterze fasadowym lub tynkowanej na podobieństwo istniejącej kapliczki świętego Jana Nepomucena , zwieńczonej ceramicznym lub kamiennym przekryciem. Jako wypełnienie przęsła zaproponowano kwartały z profili metalowych zamkniętych stonowanej formie reprezentacyjnej. Całość ogrodzenia osadzona na postumencie w formie cokolika stanowiącym jednocześnie zakończenie nadziemne ściany fundamentowej – posadowienia . Jako okładzinę postumentu proponuje się kamień cięty lub cegłę w formie tożsamej z wykonaniem słupków. W nowo powstałe ogrodzenie reprezentacyjne należy wkomponować istniejącą kapliczkę , uwzględniając

dotkowe przeszła w tej samej formie. Dopuszcza się wprowadzenie pojedynczego dodatkowego słupka stalowego pomiędzy słupkami murowanymi.

Od strony ulicy Wojska Polskiego za kapliczką

(dokładny zakres ogrodzenia po wykonaniu badań historycznych)

: przewidywane jako ogrodzenie również reprezentacyjne

- **ogrodzenie rozproszone** - w założeniu do realizacji w ramach funduszy uzyskanych na etap I inwestycji wg szacunkowej wyceny. Planuje się ogrodzenie przeszłowe oddzielone słupkami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej jw. z dodatkowymi słupkami stalowymi 2 -4 słupki pomiędzy słupkami murowanymi. Słupki murowane lokalizować w charakterystycznych punktach - narożnikach, załamaniach, bramie. Wykończenie słupków i cokołu jak w wersji zagęszczonej.

5.1.1.2. Od strony stadionu – działki 196/5 i działek 174, 175- przewidywane jako ogrodzenie w formie uproszczonej w założeniu do realizacji w ramach funduszy uzyskanych na etap II B inwestycji (pkt. 3 wg szacunkowej wyceny). Planuje się ogrodzenie przeszłowe oddzielone słupkami stalowymi. Jako wypełnienie przeszł zapropozowano kwartały z profili metalowych zamkniętych w uproszczonej formie w proporcjach nawiązujących do wyżej opisanego ogrodzenia reprezentacyjnego z wypełnieniem siatką. Całość ogrodzenia osadzona na postumencie w formie cokolika betonowego, stanowiącym jednocześnie zakończenie nadziemne ściany fundamentowej – posadowienia. Na odcinku linia istniejącego ogrodzenia jest przesunięta poza granicę działki cmentarza w kierunku stadionu. Biorąc pod uwagę, że próba prowadzenia planowanego ogrodzenia po linii granicy działki cmentarza spowoduje prawdopodobną kolizję z istniejącą lokalizacją nagrobków oraz zdrzewieniem, przewiduje się konieczność ogrodzenia po linii istniejącego w obszarze należącym do struktury stadionu

Uwaga: Dalsze opisane poniżej prace należy przyporządkować do etapów zależności od ich lokalizacji

5.1.1.3. Brama i Furtki wejściowe w ogrodzeniach : należy przewidzieć wykonanie bramy wejścia- wjazdu głównego na teren cmentarza tak również bramy i furtki- wejścia od strony ul. Wojska Polskiego w lokalizacji tożsamej z obecną. Dodatkowo należy przewidzieć furtkę w uzupełnieniu ogrodzenia przy przewidzianej do remontu i renowacji kapliczce .

5.1.1.4. Prace rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia – należy przewidzieć wykonanie prac związanych z rozbiórką istniejącego ogrodzenia, jego składowaniem tymczasowym, oraz dalszego wykorzystania, lub częściowej likwidacji zgodnie z wytycznymi i przewidywaniami zamawiającego / inwestora

Podsumowanie

Planowaną- ostateczną formę ogrodzenia należy poprzedzić próbą ponownej kwerendy i stosownymi badaniami w tym zakresie.

Planowaną formę , konstrukcję i grubość elementów ogrodzenia należy określić – wyznaczyć konstrukcyjnie na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej

Ostateczną formę wyłoni uzgodniona z władzami Gminy koncepcja w oparciu o konsultacje z WUOZ Olsztyn

Po uzgodnieniu koncepcji z inwestorem – Gminą , należy przygotować projekt budowlany , który zostanie pozytywnie zweryfikowany i uzyska adekwatne Pozwolenie na budowę.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z powyższymi pozwoleniami.

5.1.2. Inne elementy architektoniczne związane z planowanym ogrodzeniem

Wg. zaleceń WKZ :

- Należy w ramach projektowania ogrodzenia wyeksponować istniejącą kapliczkę św. Jana Nepomucena wraz z jej otoczeniem, jako domniemanego oznaczenia ossarium lub grobów cholerycznych z początku XVIII wieku.
- należy przestrzegać złożenia w ossuarium kości z dawnych pochówków (wydobytych w trakcie prac ziemnych) oraz udokumentowania i złożenia w lapidarium odnalezionych w trakcie prac ziemnych fragmentów elementów architektonicznych oraz rzeźb, nagrobków.
- Ze względu na rangę obiektu zabytkowego konieczne jest niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac ;

Wg. MPZP : jw.

5.1.2.1. Kapliczka św Jana Nepomucena – Z uwagi na zły stan techniczny przewiduje się wyprzedzające zabezpieczenie tymczasowe na okres planowanych prac docelowych . Następnie przewidziano prace remontowe i renowacyjne lub odtworzeniowe w zakresie wynikającym bezpośrednio w wykonanych uprzednio badań konserwatorskich , stanu technicznego i podłoża gruntowego . W przypadku napotkania pozostałości dawnych pochówków , co jest prawdopodobne biorąc pod uwagę opisy zawarte w dostępnym opracowaniu historycznym , należy niezwłocznie wstrzymać dalsze prace i powiadomić o tym WUOZ oddział Olsztyn. Jako formę wyeksponowanie zaproponowano wkomponowanie kapliczki w układ ogrodzenia z zachowaniem dostępu zarówno od strony ul. Wojska Polskiego jak i cmentarza.

5.1.2.2. Murek oporowy przed kapliczką odgrodzony pozostałościami żywopłotu- od strony ulicy Wojska Polskiego w obszarze działki przy kapliczce zamiast ogrodzenia pozostał jedynie fragment murku i oddzielającego żywopłotu . Z uwagi na różnicę wysokości między chodnikiem ulicy jw. za poziomem posadowienia kapliczki , która umocowana jest w połowie wysokości skarpy unoszącej się w kierunku kościoła ,

proponuje się przeanalizowanie możliwości wykonania podejścia umożliwiającego dostęp do kapliczki od strony w/w ulicy.

5.1.2.3. Istniejący budynek zaplecza stadionu – zlokalizowany w linii ogrodzenia poza granicą cmentarza . Wprowadzenie nowej lokalizacji ogrodzenia za budynkiem prowadzi do prawdopodobnej kolizji z istniejącymi nagrobkami i zadrzewieniem. W przypadku pozostawienia budynku należy poddać go pracom remontowym , a ogrodzenie doprowadzić do jego ścian jak dotychczas. W przypadku planowanej w przyszłości rozbiórki obiektu , należy przewidzieć uzupełnienie ogrodzenia w formie kontynuacji z zamknięciem narożnika północno- zachodniego zamykającego obszar cmentrza.

5.1.2.4. Obudowa pojemników na odpady stałe od strony ul Wojska Polskiego – wykonana jako wtórna z współcześnie produkowanych elementów prefabrykacji betonowej, zlokalizowana we wnęce przy ogrodzeniu. Podczas planowanych prac należy usunąć obudowę betonową i zastąpić ją obudową nawiązującą do projektowanego ogrodzenia reprezentacyjnego . Proponuje się podniesienie ścianki postumentu- cokołu i zwieńczenie wypełnieniem z elementów stalowych. Pozostawione po rozbiórce elementy betonowe do dyspozycji zamawiającego – inwestora.

Podsumowanie

Wszelkie prace poprzedzić opracowaniami jak te opisane przy ogrodzeniu . Na lokalizację ogrodzenia od strony stadionu uzyskać odrębne uzgodnienie inwestora/ zarządcy – właściciela stadionu .

5.1.3. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczna – w nawiązaniu do sytuacji ujętej na mapie zasadniczej

W obszarze terenu inwestycji znajdują się :

sieć wodociągowa

napowietrzna sieć energetyczna

kablowa sieć energetyczna doziemna

sieć teletechniczna

sieć kanalizacji deszczowej

Wg. zaleceń

Wg. MPZP -

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

c) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,

Występujące kolizje z planowaną inwestycją:

5.1.3.1. Kolizja z instalacją wodociągową - w obszarze inwestycji występują zbliżenia oraz krzyżowanie się planowanego przebiegu ogrodzenia z siecią wodociągową oraz instalacją wodociągową . W miejscach kolizji wykonać osłony na instalacji oraz przepusty w fundamencie ogrodzenia

5.1.3.2. Napowietrzna sieć energetyczna - w obszarze inwestycji występuje kolizja (krzyżowanie się) z ww siecią planowanej trasy ogrodzenia jak i z istniejącymi szpalerami drzew. Na etapie projektu zaleca się skablowanie fragmentów sieci energetycznej.

5.1.3.3. Sieć energetyczna doziemna – na odcinkach została ona położona blisko linii istniejącego ogrodzenia co przy jego planowanej wymianie może wygenerować kolizję

5.1.3.4. Sieć telekomunikacyjna – analogicznie do pkt. 5.1.3.3

Podsumowanie

Na etapie wykonania mapy do celów projektowych należy zaktualizować i ponownie przeanalizować występujące elementy infrastruktury technicznej oraz ich kolizje z projektowaną inwestycją

5.1.4. Kolizje z istniejącym drzewostanem i zielenią

Wg. zaleceń WUOZ

- należy bezwzględnie prowadzić prace związane z zagospodarowaniem niniejszego terenu bez ingerencji w obręb bryły korzeniowej i w obręb korony drzew. Niedopuszczalne jest usuwanie konarów i gałęzi /poza ewidentnie suchymi oraz odroślami z szyi korzeniowej lip/

Wg. MPZP -

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

6) utrzymanie istniejących szpalerów drzew w alejach przydrożnych w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, z zachowaniem przepisów odrębnych;

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ustala się:

- 4) dla obiektów i obszarów zabytkowych wymienionych w pkt 3 obowiązuje:
- c) zachowanie historycznego sposobu zagospodarowania i układu przestrzennego zabudowy oraz zieleni towarzyszącej,

Podsumowanie

Na etapie wykonywania projektu należy zlecić inwentaryzację występującej w obszarze inwestycji zieleni wraz z oceną możliwości leczenia drzew, ewentualnej konieczności wycięcia oraz możliwości wykonania nasadzeń zastępczych.

5.1.5. Procedura projektowa dotycząca planowanego ogrodzenia w sąsiedztwie dróg publicznych

Teren cmentarza przylega do drogi wojewódzkiej (ul. Wojska Polskiego) i z niej wykonany jest zjazd poprzez drogę wewnętrzną działka nr 142/1

Wg. *MPZP* - **§ 61.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZC** ustala się:

- 5) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenu

Podsumowanie

Ze względu na sąsiedztwo inwestycji z drogą wojewódzką należy projekt ww inwestycji uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich , a w razie konieczności uzyskać odrębne pozwolenie na budowę .

5.1.6. Postępowanie w przypadku prac ziemnych w nawiązaniu do warunków gruntowo- wodnych i archeologicznych

Wg. zaleceń WUOZ - należy przestrzegać złożenia w ossuarium kości z dawnych pochówków (wydobytych w trakcie prac ziemnych) oraz udokumentowania i złożenia w lapidarium odnalezionych w trakcie prac ziemnych fragmentów elementów architektonicznych oraz rzeźb, nagrobków, pomników itp.

Podsumowanie

Na etapie prac projektowych wykonać badania stanu technicznego kapliczki oraz podłoża gruntowego w obrębie kapliczki oraz w wybranych lokalizacjach na długości istniejącego ogrodzenia. Wyniki badań uwzględnić przy doborze sposobu fundamentowania ogrodzenia i ewentualnego wzmocnienia fundamentów kapliczki.

W przypadku znalezienia na etapie budowy szczątków ludzkich, elementów architektonicznych, itp prace budowlane należy przerwać, powiadomić właściwy oddział WUOZ i postępować zgodnie z zacytowanymi zaleceniami.

5.2. Podsumowanie zbiorcze zapisów pkt.5- wymogi dotyczące formy przekazywanej dokumentacji

Dokumentacja techniczna powinna zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną .

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia powinny być rozwiązane przez Wykonawcę w porozumieniu z inwestorem i wymagają odrębnych ustaleń do umowy.

Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót, a także dokumentacji fotograficznej na nośniku, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po budowie .

Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej.

Projektanci zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Zawodowej. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z PFU. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań.

Dokumentację projektową należy wykonać w formie papierowej w ilościach jak niżej:

- projekt koncepcyjny- 2 egz
- projekt budowlano -wykonawczy- 2 egz
- specyfikacje wykonania i odbioru robót- 2egz
 - kosztorysy inwestorskie i przedmiary - 2egz

Elementy jw. w formie elektronicznej na nośniku (np. płyta cd) -1 egz

6. Prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

6.1 w części dotyczącej projektowania:

- a) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji prac budowlanych;
- b) pozyskanie mapy do celów projektowych
- c) wykonanie inwentaryzacji kapliczki św Jana Nepomucena;
- d) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na prace badawcze na obiekcie. Wykonanie:
 - badania składu chemicznego tynków,
 - badania stratygrafii warstw malarskich.
- e) Opracowanie programu prac konserwatorskich, wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w rozbiciu na poszczególne działy tj. prace rozbiórkowe; prace konstrukcyjne; prace tynkarskie; prace sztukatorsko/renowacyjne,
- f) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, w tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie , pozwolenie na prace konserwatorskie na obiekcie
- g) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu,
- h) wykonanie prac konserwatorskich na obiekcie,
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej. Dokumentację należy wykonać w 2 egz. Powinna składać się z dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami nieistotnymi; z części formalnej w tym atesty; deklaracje zgodności na zastosowane wszystkie materiały; dokumentacji fotograficznej w kolorze
- j) – elementy projektu należy rozpatrywać, jako całość - w wypadku wystąpienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia i wykonania robót należy je wyjaśnić i ustalić z projektantem.
- k) Przeanalizować konieczność uzyskania zgody właścicieli działek sąsiadujących z inwestycją

6.2 Informacje części związanej z pracami wykonawczymi - wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczych

Do prac budowlanych wykonawca może przystąpić po uzyskaniu uprawomocnionego pozwolenia na budowę .

Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy

Należy dokonać wizji w terenie, w celu zapoznania się z zakresem robót

Teren budowy związany z realizacją przedmiotu zamówienia powinien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych przy rozbudowie ogrodzenia. Ogrodzenie będzie wykonywane na terenie wpisanym rejestru zabytków.

Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych inwestor musi uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego.

Roboty będą polegały na:

- rozbiórce istniejącego ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, rozbiórce osłony śmietnikowej
- likwidacji kolizji z instalacją wodociągową
- likwidacji kolizji z napowietrzną siecią energetyczną poprzez jej skablowanie
- wykonaniu nowego ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami- w śladzie starego ogrodzenia
- remoncie , renowacji kapliczki św. Jana Nepomucena
- wykonaniu zagospodarowania terenu przy kapliczce

Należy rozważyć wymianę (odtworzenie) nawierzchni w obrębie miejsc parkingowych i osłony śmietnikowej.

Wykonawca ma obowiązek:

- a) prace będące przedmiotem umowy realizować zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, przepisami BHP i opracowaną dokumentacją,
- b) ustalić lokalizację, wykonać i utrzymywać niezbędne zaplecze techniczne i socjalne oraz plac składowy materiałów, doprowadzić odpowiednie media na czas budowy oraz uzyskać odpowiednie warunki techniczne bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) usuwać wady i usterki w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- d) używać własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnić we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- e) na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo sprzątać miejsca wykonywania robót i ciągi komunikacyjne codziennie po zakończeniu prac oraz wywozić wszelkie odpady powstałe w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,

- f) uporządkować tereny sąsiadujące, usunąć wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- g) utylizować odpady w swoim zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego),
- h) złożyć dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 z późn.zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami (z chwilą wywiezienia odpadów z terenu budowy Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania),
- i) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- j) kompletować na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentację budowy, w tym protokoły niezbędne przy odbiorze oraz przedstawić ją razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
- k) zapewnić wszelkie pozwolenia i zgody na zajęcie terenu nie będącego własnością Zamawiającego,
- l) zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót,
- m) prowadzić stałą i systematyczną kontrolę prowadzonych robót,
- n) prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej,
- o) prowadzić prace remontowe w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - za szkody wyrządzone przez niego właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy,
 - za naruszenie wszelkiego rodzaju instalacji nie przewidzianych do naprawy w pracach remontowych.

Rozpoczęcie prac będzie możliwe po dokonaniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę potwierdzonego protokołem wprowadzenia.

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy pod nadzorem kierownika budowy posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz spełniającego wymogi art. 37c oraz 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.)

Odbiory robót

Przewiduje się odbiór częściowy dokumentacji projektowej (rysunków zamiennych do projektu budowlanego), robót zanikających oraz odbiór końcowy. Odbiór robót zanikających będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia,
- 3) dziennik budowy z odpowiednimi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót podlegających odbiorowi.

Termin odbioru prac zostanie wskazany przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych prac.

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Wszystkie materiały (wyroby) wskazane z nazwy w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wyrobów wskazanych z nazwy dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.

Do robót renowacyjnych stosować materiały przeznaczone do renowacji zabytków, tj. tynki WTA, tynki wapienne, szpachle mineralne, szpachle do renowacji detali architektonicznych, farby charakteryzujące się wysoką paroprzepuszczalnością – silikatowe.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie, działka nr ew. 329/8, obręb Banie Mazurskie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 późn.zm.) oraz wszelkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 , poz. 977),
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 r., poz. 1990 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

O P R A C O W A Ł:

mgr inż. arch. Radosław Przybylak

ZAŁĄCZNIK NR.1 PFU
-LOKALIZACJA OBIEKTU
NA MAPIE ZASADNICZEJ
WRAZ Z OPISEM
GRAFICZNYM
PLANOWANYCH PRAC
SKALA 1:500

WOJEWÓDZTWO
WARMIŃSKO-MAZURSKIE,
POWIAT BARTOSZYCKI,
DZIAŁKA 163 i 164,
OBR. 2 MIASTA BISZTYNEK
INWESTOR: Gmina Bisztynek
Pl. Tadeusza Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

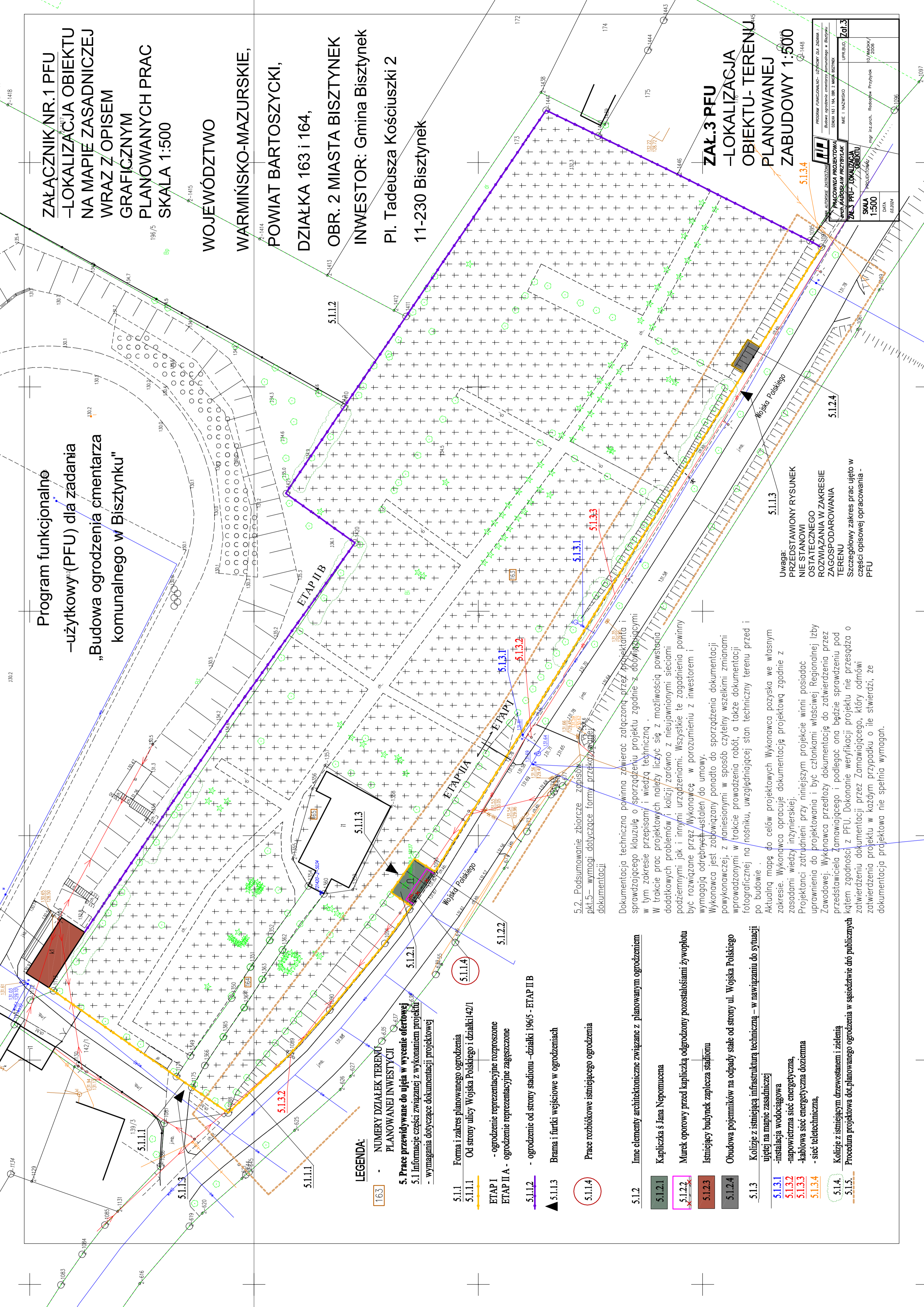
ZAL.3 PFU
-LOKALIZACJA
OBIEKTU- TERENU
PLANOWANEJ
ZABUDOWY 1:500

PROGRAM FUNKCYONALNO- UZYTEKOWY DLA ZADANIA /
Biuro Architektury i Inżynierii Lądowej i Wodnej "BISZTYNEK"
DR. JAROSŁAW PRZYBYŁAK
IMI 1 INŻYNIERSKO
PROJEKTOWA
OBIEKTU

SKALA
1:500
DATA
02.2024

UPRZEBUD /Zal.3
10/2006

Program funkcjonalno
-użytkowy (PFU) dla zadania
"Budowa ogrodzenia cmentarza
komunalnego w Bisztyнку"



LEGENDA:

- 163 - NUMERY DZIAŁEK TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI
- 5. Prace przewidywane do ujęcia w wycenie ofertowej
 - 5.1 Informacje części związanej z wykonaniem projektu
 - wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 5.1.1 Forma i zakres planowanego ogrodzenia
 - 5.1.1.1 Od strony ulicy Wojska Polskiego i działki 142/1
- ETAP I - ogrodzenie reprezentacyjne rozproszone
- ETAP II A - ogrodzenie reprezentacyjne zagęszczone
- 5.1.1.2 - ogrodzenie od strony stacji - działki 196/5 - ETAP II B
- ▲ 5.1.1.3 Brama i funkcje wejściowe w ogrodzeniach
- 5.1.1.4 Prace rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia
- 5.1.2 Inne elementy architektoniczne związane z planowanym ogrodzeniem
 - 5.1.2.1 Kapliczka ś. Jana Nepomucena
 - 5.1.2.2 Murek oporowy przed kapliczką odgródzony pozostałościami żywoplotu
 - 5.1.2.3 Istniejący budynek zaplecza stacji
 - 5.1.2.4 Obudowa pojemników na odpady stałe od strony ul. Wojska Polskiego
- 5.1.3 Kolorze z istniejącą infrastrukturą techniczną - w nawiązaniu do sytuacji ujętej na mapie zasadniczej
 - 5.1.3.1 -instalacja wodociągowa
 - 5.1.3.2 -napowietrzna sieć energetyczna,
 - 5.1.3.3 -kablowa sieć energetyczna doziemna
 - 5.1.3.4 - sieć teletechniczna,
- 5.1.4 Kolorze z istniejącym drzewostanem i zielenią
- 5.1.5 Procedura projektowa dot. planowanego ogrodzenia w sąsiedztwie dróg publicznych

5.2. Podsumowanie zbiorcze zapisów technicznych i wymagań, które należy uwzględnić w projekcie wykonawczym. Wymagania te dotyczą przede wszystkim:

- wytycznych i warunków technicznych, które należy uwzględnić w projekcie wykonawczym;
- wytycznych i warunków technicznych, które należy uwzględnić w projekcie wykonawczym;
- wytycznych i warunków technicznych, które należy uwzględnić w projekcie wykonawczym;

5.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

5.4. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

- wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

5.5. Wymagania dotyczące dokumentacji odbiorczej

- wymagania dotyczące dokumentacji odbiorczej

Uwaga:
PRZEDSTAWIONY RYSUNEK
NIE STANOWI
OSTATECZNEGO
ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
 Szczegółowy zakres prac ujęto w części opisowej opracowania - PFU

Dokumentacja fotograficzna:



Widok od strony głównej bramy wjazdowej





Widok na północno - zachodnie naroże przy wjeździe na teren stadionu





Kapliczka św. Jana Nepomucena



Ogrodzenie od strony ul. Wojska Polskiego



GMINA BISZTYNEK

Pl. Kościuszki 2

11-230 Bisztynek

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich w sprawie budowy ogrodzenia cmentarza komunalnego w Bisztyнку (dz, nr 163 obręb 2 miasta Bisztynek) **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** określa n/w zalecenia konserwatorskie, wynikające z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r. poz. 840).

Teren objęty inwestycją to zabytkowy cmentarz w Bisztyнку podlegający prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840) na podstawie decyzji WKZ z dn. 19.03.1987r. W związku z powyższym, w trosce o zachowanie wszelkich walorów obiektu zabytkowego, wskazane jest uzgodnienie inwestycji ze WKZ.

Zgodnie z art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 28 w/w ustawy o ochronie zabytków, niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 3) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

Historia cmentarza w Bisztyнку przy ul. Wojska Polskiego sięga średniowiecza. Utworzony został jako cmentarz przy Kaplicy Jeruzolimskiej, później rozbudowany jako cmentarza przykościelnego. Na przestrzeni wieków cmentarz był wielokrotnie powiększany.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących historycznego ogrodzenia cmentarza. Wg „Dokumentacji historyczno-konserwatorskiej cmentarza komunalnego przy ul. Wojska Polskiego w Bisztyнку” (opracowanie: Jerzy Domino, Elbląg 2003r.) cmentarz zapewne otoczony był murem kamiennym lub ceglany, zgodnie z ogólnymi zasadami funkcjonowania cmentarzy. W pewnym okresie nadano mu formę reprezentacyjną, z figurami świętych ustawionymi na murze. Nie natrafiono na relikty pierwotnego ogrodzenia. Obecnie cmentarz otoczony jest metalową siatką rozciągniętą na betonowych słupkach, poza zachodnio-północną granicą cmentarza wydzielona współczesnymi metalowymi panelami ogrodzeniowymi.

W-MWKZ z uwagi na walory zabytkowe zespołu kościelno-cmentarnego przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

- Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji i winny zmierzać w kierunku zabezpieczenia i uwydatnienia walorów zabytkowych wszystkich elementów – dotyczy to zarówno elementów architektonicznych jak i elementów zagospodarowania terenu.
- Zalecane jest, mimo istniejącego w/w opracowania, podjęcie ponownej próby kwerendy, zwłaszcza ikonograficznej, dla określenia historycznej formy ogrodzenia. W przypadku odnalezienia właściwych informacji – projektowane ogrodzenie winno nawiązywać do historycznej formy i zakresu ogrodzenia.
- należy bezwzględnie zachować historyczny układ przestrzenny cmentarza z układem kwater grzebalnych i alei cmentarnych z siecią towarzyszących drzew.
- należy przestrzegać złożenia w ossuarium kości z dawnych pochówków (wydobytych w trakcie prac ziemnych) oraz udokumentowania i złożenia w lapidarium odnalezionych w trakcie prac ziemnych fragmentów elementów architektonicznych oraz rzeźb, nagrobków, pomników itp.
- należy bezwzględnie prowadzić prace związane z zagospodarowaniem niniejszego terenu bez ingerencji w obręb bryły korzeniowej i w obręb korony drzew. Niedopuszczalne jest usuwanie konarów i gałęzi /poza ewidentnie suchymi oraz odroślami z szyi korzeniowej lip/
- cmentarz winien być ogrodzony wzdłuż swych wszystkich granic, z możliwością zastosowania różnych form ogrodzenia, zależnie od miejsca ekspozycji. Dopuszczalne jest zastosowanie formy reprezentacyjnej wzdłuż granicy przy ul. Wojska Polskiego i od strony głównego wejścia (tj. granica zachodnio-północna) oraz prostej formy użytkowej wzdłuż pozostałych granic..
- Forma ogrodzenia winna być dostosowana do skali i charakteru, nie tylko samego zespołu kościelno-cmentarnego, ale też samego kameralnego miasteczka.
- Dopuszczalne formy ogrodzenia winny nawiązywać do rozwiązań kompozycyjnych, materiałowych i kolorystycznych typowych dla regionu dawnych Prus Wschodnich. Dopuszczalne formy to :
 - Ogrodzenie pełne w postaci muru kamiennego, ceglano lub z zastosowaniem obu materiałów
 - Ogrodzenie ażurowe ze słupkami murowanymi (cegłane, kamienne lub tynkowane) lub z tradycyjnymi metalowymi, z przęsłami w postaci drewnianych sztachet, metalowych krat (o prostej formie) a także tradycyjnej siatki metalowej.
 - Ogrodzenie w formie strzyżonego żywopłotu
- Należy w ramach projektowania ogrodzenia wyeksponować istniejącą kapliczkę św. Jana Nepomucena wraz z jej otoczeniem, jako domniemanego oznaczenia ossarium lub grobów cholerycznych z początku XVIII wieku.
- Ze względu na rangę obiektu zabytkowego konieczne jest niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac ;
- Wnioskodawca zobowiązany jest do podjęcia innych działań , które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków w ramach realizacji planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Bisztynek
Pl. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. a/a