

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- -BUDOWLANY

przebudowy budynku

Zakładu Pielęgnacyjno -Opiekuńczego w Wołowie

Ul. Inwalidów Wojennych 18, 56-100 Wołów

dz. nr 63, obręb Wołów,

gmina Wołów, powiat wołowski

Inwestor:

Powiat Wołowski

56-100 Wołów, ul. Plac Piastowski 2



Projekt :



PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ

ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

Wołów, lipiec 2021r.

strona tytułowa

temat : Przebudowa budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wołowie

lokalizacja : ul. Inwalidów Wojennych 18, 56-100 Wołów
nr działki 63, AR_22, obręb Wołów
powiat wołowski, gmina M. Wołów, województwo dolnośląskie
jednostka ewidencyjna: 022203_4, m. Wołów

inwestor : POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

jednostka projektowa: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław, tel.: 665446077, 693430311

rodzaj opracowania : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

kategoria obiektu : XI

autorzy :

imię i nazwisko	zakres opracowania	branża	uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Rafał Pyrcz	gł. projektant	architektura	76/08/DOIA	
mgr inż. arch. Monika Suwalska	sprawdzający	architektura	26/02/DOIA	
mgr inż. Tomasz Dziadkowiec	projektant	konstrukcje	196/DOŚ/12	
mgr inż. Łukasz Zimny	sprawdzający	konstrukcje	236/DOŚ/11	

Wrocław, lipiec 2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wołowie

nr działki 63, AR_22, obręb Wołów

powiat wołowski, gmina M. Wołów, województwo dolnośląskie

jednostka ewidencyjna: 022203_4, m. Wołów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektanci:

sprawdzający:

główny projektant architektura	
konstrukcje	

Wrocław, lipiec 2021r.

Spis zawartości: str. 2
------------------	--------------

1. INWESTOR	2
2. ADRES INWESTYCJI:	2
3. BIURO PROJEKTÓW	2
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
5. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	2
6. STAN ISTNIEJĄCY – teren.....	3
6.1. STAN ISTNIEJĄCY – budynek	3
6.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO (oprac. mgr inż. Tomasz Dziadkowiec).....	3
6.3. OGÓLNY OPIS ROBÓT	4
6.4. WPŁYW ROBÓT NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU	6
6.5. DANE LICZBOWE STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
7. STAN PROJEKTOWANY	6
7.1. DANE LICZBOWE STANU PROJEKTOWANEGO	6
7.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
7.3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - BUDYNEK.....	6
OPIS KONSTRUKCJI.....	6
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
9. WARUNKI DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PRZEPISÓW BHP I SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNYCH	17
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	17
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	17
12. ZAKRES I SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	18
13. OCHRONA KONSERWATORSKA	18
14. ZGODNOŚĆ Z MPZP	18
15. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	18
15.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	18
15.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
15.3. PLAN BIOZ	25
15.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT	25
15.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.	26
15.6. UWAGI KOŃCOWE	28

spis załączników:

oświadczenia projektantów i sprawdzających.....	
kopie uprawnień i zaświadczeń z izby projektantów i sprawdzających.....	

spis rysunków:

architektura i konstrukcje	
rys. nr 1. – plan sytuacyjny	
rys. nr 2a-2e. – stan istniejący.....	
rys. nr 3a-3e. – zmiany budowlane.....	
rys. nr 4a-c. – zestawienia stolarki	



OPIS TECHNICZNY

1. INWESTOR

POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

2. ADRES INWESTYCJI:

POWIATOWE CENTRUM MEDYCZNE w Wołowie Sp. z o.o.
Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Wołowie
ul. Inwalidów Wojennych 18, 56-100 Wołów
nr działki 63, AR_22 , obręb Wołów
powiat wołowski, gmina M. Wołów, województwo dolnośląskie
jednostka ewidencyjna: 022203_4, m. Wołów

3. BIURO PROJEKTÓW

DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz
Ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław, tel.: 665446077

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy stronami
- Inwentaryzacja i pomiary z natury
- Decyzja nr PZ/6/2021 z dn. 25.03.2020r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku
- Postanowienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
- Uzgodnienia na etapie projektowania

5. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera projekt przebudowy budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wołowie w związku z koniecznością dostosowania budynku do nakazów zawartych w decyzji nr PZ/6/2021 z dn. 25.03.2020r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie pod związanych z doprowadzeniem budynku do aktualnie obowiązujących wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej w ramach modernizacji budynków powiatowych przeznaczonych na działalność medyczną Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie, ul. Inwalidów Wojennych 18, na działce nr 63, AM-22 obręb Wołów.



Proponowane rozwiązania nie powodują zmiany bryły i wymiarów budynku.

Projekt zawiera:

- Inwentaryzację stanu istniejącego.
- Ocenę techniczną stanu istniejącego
- Sposób wykonania prac i rodzaj zastosowanych materiałów

6. STAN ISTNIEJĄCY – teren

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w centrum Wołowa, przy ul. Inwalidów Wojennych 18 na działce nr 63.

Działka jest zabudowana budynkiem Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, posiada drogi dojazdowe, parking dla samochodów osobowych, wiatę, jest obsadzona zielenią niska i średniowysoką.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono znaczących różnic w poziomie i nachyleniu terenu.

Przedmiotowy budynek od strony zachodniej zlokalizowany jest na granicy działek nr 61 i 63 – najmniejsza odległość między istniejącymi budynkami na działkach nr 61 i 63 wynosi 7,92m.

6.1. STAN ISTNIEJĄCY – budynek

Przedmiotowy obiekt obecnie pełni funkcję Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z cegły pełnej o grubości 45 cm, docieplone styropianem gr. 14cm metodą BSO,

Ściany piwnic murowane z cegły pełnej o grubości 70 cm.

Stropy żelbetowe, gęsto-żebrowe.

Klatki schodowe żelbetowe, monolityczne

Stropodachy płaskie wentylowane, kryte papą, docieplone granulatami z wełny mineralnej gr.ok.18cm.

Podłoga w piwnicy oraz podłoga na gruncie betonowa.

Budynek wyposażony w dźwig osobowo-towarowy.

Stolarka okienna PCV z lat 90-tych.

Instalacja ogrzewcza CO i CWU zasilana z lokalnej kotłowni gazowej o mocy znamionowej max 72,6kW oraz instalacji solarnej na dachu budynku.

Pomieszczenie kotłowni w podpiwniczeniu, wydzielone pożarowo w klasie odporności ogniowej EI60, wyposażono w zawór elektromagnetyczny MAG3 automatycznego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, odcinający dopływ gazu do kotłowni w przypadku wykrycia przez czujniki niedopuszczalnego stężenia gazu w pomieszczeniu kotłowni. Zastosowano system bezpieczeństwa gazowego typu GAZEX.

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

W budynku jest istniejąca instalacja hydrantowa wewnętrzna.

W bryle budynku można wyróżnić dwie części przesunięte względem siebie w pionie o pół kondygnacji (tzw. „część starsza A” oraz „część nowsza B”)

Budynek poddany termomodernizacji w 2013r.

6.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO (oprac. mgr inż. Tomasz Dziadkowiec)

Ekspertyza stanu technicznego obiektu na potrzeby planowanej przebudowy zgodna z §206 pkt 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oprac. mgr inż. Tomasz Dziadkowiec



W trakcie wizji dokonano oględzin budynku, w tym dachów, strefy wejściowej oraz klatek schodowych z szybem windowym i maszynowni. Dokonano identyfikacji elementów konstrukcyjnych.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowionymi.

Istniejący stan ogólny elementów konstrukcyjnych budynku, w tym ścian zewnętrznych i słupów nośnych oceniono jako dobry. Na zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych nie ma znaczących śladów nadmiernego starzenia – erozji biologicznej, nadmiernych osiadań, czy wpływu warunków atmosferycznych. Istniejące fundamentowanie i mury są zdolne do dalszego przenoszenia obciążeń użytkowych i remontowych; brak widocznych rys statycznych i spękań.

Stan techniczny obiektu jest dobry – wymaga właściwie przeprowadzanych remontów i napraw w celu dostosowania do obecnych standardów.

Wnioski:

Przeprowadzenie zaplanowanych prac nie ingeruje w sposób istotny w elementy konstrukcyjne budynku, a obciążenia i schematy statyczne nie ulegają zmianie. Projektowana przebudowa wykonana zgodnie z projektem budowlanym i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję budynku i jego dalsze bezpieczne użytkowanie.

6.3. OGÓLNY OPIS ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie:

1. wydanej przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie decyzji;
2. wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku;
3. wydanego przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu postanowienia o spełnieniu wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Projektowany zakres robót obejmuje w szczególności:

1. **wydzielenie pożarowe obydwu klatek schodowych do klasy odporności min. EI60 poprzez:**
 - wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na przeciwpożarową, dymoszczelną, w klasie odporności ogniowej min. EI30S obejmujący demontaż istniejącej stolarki i montaż nowej ślusarki o większych gabarytach, w konstrukcji aluminiowej z funkcją samo-zamykania;
 - wymianę istniejącej stolarki okiennej PCV na ślusarkę przeciwpożarową, w klasie odporności ogniowej min. EI60 obejmujący demontaż istniejącej stolarki i montaż nowej ślusarki ppoż w konstrukcji aluminiowej;
 - demontaże istniejących ścianek działowych oddzielających klatkę schodową KL2 od korytarzy piętrowych wraz z montażem nowej ściany działowej na konstrukcji lekkiej, z płyt GKB od wysokości przeszklonej witryny do wysokości stropu, w klasie odporności ogniowej REI60;
 - demontaże istniejących drzwi rewizyjnych szachtu na klatce schodowej KL1 wraz z przemurowaniem otworów w klasie odporności ogniowej REI60;
 - uzupełnienie wypraw tynkarskich po wykonaniu ingerencji wraz z przemalowaniem sufitów i ścian klatek schodowych oraz ścian i sufitów przegród przylegających w istniejącej kolorystyce ;
2. **wyposażenie obydwu klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu (grawitacyjny system usuwania dymu z autonomicznym systemem automatyki oddymiania) poprzez:**
 - montaż klap dymowych odpowietrzających z funkcją wylazu dachowego o powierzchni czynnej odpowiednio dla klatki KL1 - 1,20 m² i dla klatki KL2 o powierzchni czynnej - 1,00 m², wyposażone w siłowniki zasilane napięciem 24V DC;
 - wzmocnienie stropodachu w miejscu wykonywania otworowania pod klapy dymowe – za pomocą kształtowników walcowanych IPPE 160 - konstrukcję stalową wzmocnienia



należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI60 zgodnie z opisem architektonicznym stosując płyty systemowe – GKF, PROMATECT lub zastosowanie odpowiednich powłok malarskich.

- demontaż istniejącej i montaż nowej ślusarki okiennej ppoż w konstrukcji aluminiowej na klatce schodowej KL1, z funkcją automatycznego otwarcia – kompensującej dopływ powietrza dla systemu oddymiania , wyposażonej w siłowniki zasilane napięciem 24V DC;
- demontaż istniejącej i montaż nowej ślusarki drzwiowej ppoż w konstrukcji aluminiowej na klatce KL2 z funkcją automatycznego otwarcia – kompensującej dopływ powietrza dla systemu oddymiania, wyposażonej w siłowniki zasilane napięciem 24V DC i elektrozaczep pozwalający sterować kontrolą dostępu;
- montaż centrerek sterujących, detektorów pożarowych oraz ręcznych przycisków oddymiania z funkcją przewietrzania zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej;

3. zmianę lokalizacji istniejących hydrantów wewnętrznych – przeniesienie poza obręb wydzielonych pożarowo klatek schodowych

4. wykonanie nowych schodów wewnętrznych w pomieszczeniach na poziomie piwnic służących komunikacji dwóch poziomów podpiwniczenia

- wykonanie nowych technicznych schodów wewnętrznych niwelujących zróżnicowane poziomy pomieszczeń w podpiwniczeniu - wykonać na podbudowie z blozków betonowych z wykończeniem z technicznych antypoślizgowych płytek gresowych oraz montażem systemowego pochwyty z rury stalowej Ø48 ze stali AISI304;
- naprawa istniejących posadzek i ścian po wykonaniu ingerencji, w kolorystyce i wykończeniu maksymalnie zbliżonym do istniejących;

5. wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej w poziomie piwnic, parteru i piętra niespełniającej wymaganych przepisami minimalnych wymiarów szerokości i wysokości

- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową – zgodną z obowiązującymi przepisami - zgodnie z rysunkami zestawczymi przy zachowaniu zasady zastępowania produktami maksymalnie zbliżonymi materiałowo, kolorystycznie i wyposażeniem, do istniejących;
- przy poszerzaniu istniejących otworów konieczne wykonanie nowych nadproży zgodnie z opisem części konstrukcyjnej;
- naprawa istniejących ścian i sufitów po wykonaniu ingerencji, w kolorystyce i wykończeniu maksymalnie zbliżonym do istniejących;

6. wykonanie ponadnormatywnego wydzielenia pożarowego do klasy odporności ogniowej REI120 istniejącej kotłowni (pomieszczenie nr -1.12)

- wymiana istniejących drzwi pożarowych do pomieszczenia kotłowni na nowe w klasie EI60
- przebicie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia technicznego kotłowni w ścianie działowej wraz z przemieszczeniem kolidującego przewodu gazowego zasilającego kotłownię ponad projektowany otwór drzwiowy, przy zachowaniu tej samej średnicy, materiału i sposobu łączenia rur;
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ściany i strop pomieszczenia kotłowni do klasy odporności ogniowej min. EI60;

7. wykonanie wydzielenia pożarowego do klasy odporności ogniowej REI120 istniejącego pomieszczenia głównej rozdzielni elektrycznej (pomieszczenie nr -1.1)

- wymiana istniejących drzwi do pomieszczenia kotłowni na nowe, przeciwpożarowe, w klasie odporności ogniowej EI60 wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego do wymaganych wymiarów;
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ściany i strop pomieszczenia kotłowni do klasy odporności ogniowej min. EI60;



6.4. WPŁYW ROBÓT NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny budynku jest dobry.

Projektowany zakres prac nie spowoduje osłabienia i utraty stateczności innych elementów konstrukcyjnych. Nie będzie naruszona stabilność budynku oraz dobry stan techniczny fundamentów, konstrukcji piwnic i kondygnacji nadziemnych.

Przeprowadzone prace budowlane w budynku prowadzone w zakresie opisanym powyżej nie będą miały negatywnego wpływu na budynek jako całość ani na ich części.

Dane na podstawie wizji lokalnych i dokumentacji archiwalnej budynku.

6.5. DANE LICZBOWE STANU ISTNIEJĄCEGO

Powierzchnia działki nr 63	3163 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku:	649,72 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	1293,69 m ²
w tym:	
piwnice:	257,67 m ²
parter:	517,97 m ²
I piętro:	518,05 m ²
Kubatura:	ok. 4976,00 m ³

7. STAN PROJEKTOWANY

7.1. DANE LICZBOWE STANU PROJEKTOWANEGO

Proponowane rozwiązania nie powodują zmian bryły i wymiarów budynku w związku z tym nie ulegają zmianie powierzchnie charakterystyczne budynku. Zmianom nie podlega zagospodarowanie terenu wokół budynku.

7.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie przewiduje się na tym etapie projektu zmian w zagospodarowaniu terenu.

7.3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - BUDYNEK

Układ funkcjonalny obiektu oraz sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

OPIS KONSTRUKCJI

Opis robót budowlanych

Wykonanie otworów przejściowych w istniejących ścianach murowanych.

W celu wykonania nowych otworów przejściowych lub poszerzania istniejących należy zamontować bezpośrednio ponad projektowanym otworem belki zabezpieczające nadproża. Projektuje się wzmocnienia w nowoprojektowanych otworach przejściowych z profili stalowych 4xIPE140 klasy S235 oraz z profili stalowych 2xIPE160 klasy S235. Prace związane z wykonaniem otworów należy prowadzić następująco:



► dla wzmocnień z profili IPE140

- Przed rozpoczęciem prac związanych z montażem nadproża należy podstemplować strop na odcinku przewidywanego nadproża na wysokości kondygnacji, na której wykonywane będzie to nadproże oraz kondygnacji niższej.. Podparcie stemplami należy wykonać za pośrednictwem belki ułożonej poprzecznie do kierunku istniejących belek stropowych.
- Przed wykonaniem nadproża należy również sprawdzić stan techniczny ściany murowanej w sąsiedztwie projektowanego otworu oraz sprawdzić czy ściana murowana zapewnia właściwe oparcie dla stalowych belek. Należy sprawdzić czy ściana ta w miejscu oparcia nie jest wykonana z materiałów wypełniających niekonstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia materiałów niekonstrukcyjnych należy przed rozpoczęciem montażu nadproża przemurować ścianę cegłą pełną od poziomu muru nośnego do spodu projektowanego nadproża.
- Po wykonaniu powyższych można przystąpić do prac związanych z montażem projektowanego nadproża. W tym celu należy zacząć od wycięcia jednostronnej bruzdy w ścianie o długości i głębokości odpowiadającej projektowanej belce.
- Połączyć ze sobą po dwa profile stalowe IPE140 za pomocą przewiązek z blachy stalowej spawanej pachwinowo do górnych i dolnych półek profili.
- W miejscu oparcia belek nadprożowych należy wykonać podlewkę cementową, a następnie po jej związaniu, po minimum 5 dniach osadzić dwa połączone ze sobą profile stalowe. Belkę należy ustabilizować i naprężyć stalowymi klinami wbijanymi pomiędzy górne półki dźwigarów i podpierany mur.
- Przestrzeń pomiędzy belką i murem należy wypełnić zaprawą cementową z dodatkiem środka pęczniącego. Skład mieszanki cementowej i konsystencję należy przygotować według instrukcji producenta dodatku pęczniącego. Zamiennie stosować gotowe suche mieszanki zapraw pęczniących np. Ceresit CX15 lub odpowiedniki.
- Po związaniu zaprawy, nie wcześniej niż po 3 dniach można przystąpić do montażu dwóch połączonych ze sobą profili po drugiej stronie nadproża postępując analogicznie jak wcześniej.
- Po całkowitym związaniu i stwardnieniu zaprawy wypełniającej można przystąpić do wycięcia otworu.
- Belkę nadprożową obłożyć siatką rabitza i obetonować lub obrzucić zaprawą cementową.

► dla wzmocnień z profili IPE160

- Przed rozpoczęciem prac związanych z montażem nadproża należy podstemplować strop na odcinku przewidywanego nadproża na wysokości kondygnacji, na której wykonywane będzie to nadproże oraz kondygnacji niższej.. Podparcie stemplami należy wykonać za pośrednictwem belki ułożonej poprzecznie do kierunku istniejących belek stropowych.
- Przed wykonaniem nadproża należy również sprawdzić stan techniczny ściany murowanej w sąsiedztwie projektowanego otworu oraz sprawdzić czy ściana murowana zapewnia właściwe oparcie dla stalowych belek. Należy sprawdzić czy ściana ta w miejscu oparcia nie jest wykonana z materiałów wypełniających niekonstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia materiałów niekonstrukcyjnych należy przed rozpoczęciem montażu nadproża przemurować ścianę cegłą pełną od poziomu muru nośnego do spodu projektowanego nadproża.
- Po wykonaniu powyższych można przystąpić do prac związanych z montażem projektowanego nadproża. W tym celu należy zacząć od wycięcia jednostronnej bruzdy w ścianie o długości i głębokości odpowiadającej projektowanej belce.
- W miejscu oparcia belek nadprożowych należy wykonać podlewkę cementową, a następnie po jej związaniu, po minimum 5 dniach osadzić profil stalowy. Belkę należy ustabilizować i naprężyć stalowymi klinami wbijanymi pomiędzy górną półkę dźwigara i podpierany mur.
- Przestrzeń pomiędzy dźwigarem i murem należy wypełnić zaprawą cementową z dodatkiem środka pęczniącego. Skład mieszanki cementowej i konsystencję należy przygotować według instrukcji producenta dodatku pęczniącego. Zamiennie stosować gotowe suche mieszanki zapraw pęczniących np. Ceresit CX15 lub odpowiedniki.
- Po związaniu zaprawy, nie wcześniej niż po 3 dniach można przystąpić do montażu stalowego profilu po drugiej stronie nadproża postępując analogicznie jak wcześniej.



- Po zamontowaniu stalowe profile należy wzajemnie ze sobą skrócić oraz połączyć za pomocą przewiązek z blachy stalowej spawanej pachwinowo do dolnych pólki profili.
- Po skróceniu belek oraz po całkowitym związaniu i stwardnieniu zaprawy wypełniającej można przystąpić do wycięcia otworu.
- Belkę nadprożową obłożyć siatką rabitza i obetonować lub obrzucić zaprawą cementową.

Materiały konstrukcyjne

- Stal profilowa S235
- Cegła pełna klasy 15

Zalecenia i uwagi dodatkowe

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych zaleca się zapoznać się dokumentacją archiwalną. Jeżeli podczas planowanych prac budowlanych dostrzeżone zostaną wady lub uszkodzenia bądź inne problemy techniczne uniemożliwiające realizację projektu fakt ten należy zgłosić głównemu projektantowi sprawującemu nadzór autorski nad wykonaniem przebudowy.
- Prace wyburzeniowe oraz prace związane z ingerencją w istniejącą strukturę budowlaną należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
- Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych należy dokonać niezbędnych odkrywek elementów konstrukcji w celu sprawdzenia zgodności przyjętych w projekcie założeń ze stanem faktycznym. Wszelkie stwierdzone podczas realizacji prac budowlanych rozbieżności stanu faktycznego z przyjętymi założeniami projektowymi należy bezwzględnie zgłaszać autorowi niniejszego opracowania.
- Przed przystąpieniem do prac zaleca się opracowanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej wnętrza budynku i elewacji w celu inwentaryzacji istniejących uszkodzeń, a mogących być przedmiotem spornym w trakcie realizacji inwestycji.
- Prace wyburzeniowe należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych.
- Wszelkie zmiany oraz dodatkowe prace budowlane nie objęte projektem winny być wykonywane na podstawie odpowiednich opracowań (projektów), pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Każdorazowo poszczególne rozwiązania należy przedstawić do akceptacji głównego projektanta.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa budynku

- **Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**
 - a) powierzchnia zabudowy: 649,72 m²,
 - b) powierzchnia użytkowa: 1293,69 m²
 - c) powierzchnia wewnętrzna: 1494,86 m²,
 - d) wysokość: 11,22 m - niski
 - e) ilość kondygnacji budynku:
 - nadziemnych 2
 - podziemnych 1



• Odległość od obiektów sąsiadujących

Od strony zachodniej budynek (w części A) jest usytuowany ścianą zewnętrzną ocieploną styropianem z otworami okiennymi na granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 61 (**przedmiot odstępstwa**). Pozostałe ściany zewnętrzne budynku są usytuowane ścianami zewnętrznymi z otworami w odległości co najmniej 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Od strony zachodniej budynek jest usytuowany w odległości 7,92m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce budowlanej o nr ewid. 61 (**przedmiot odstępstwa**). Od strony wschodniej budynek jest usytuowany w odległości 18,45m od budynku gospodarczego zwróconego ścianą szczytową na sąsiedniej działce budowlanej nr 62/37.

Promieniowanie strumienia ciepła [kW/m²]

Analiza promieniowania strumienia ciepła na podstawie Fire Engineering Design Guide -Third Edition, Michael Spearpoint - Editor, New Zealand Centre for Advanced Engineering, Christchurch, New Zealand, 2008.

Założenie nr 1

Pożar powstał na parterze w pomieszczeniu A/16 z dwoma oknami. Zagrożenie z 2 otworów okiennych o wymiarach 1,17 x 2,02m w odniesieniu do ściany zewnętrznej potencjalnego budynku na sąsiedniej działce budowlanej w odległości 4m od granicy działki.

Wymiary otworów okiennych w ścianie zewnętrznej z pomieszczenia A/16 omawianego budynku:

$$A_v = 1,17\text{m} \times 2,02\text{m} = 4,7268\text{m}^2$$

Odległość okien w ścianie zewnętrznej do elewacji potencjalnego budynku sąsiedniego: $R = 4\text{m}$

Obliczenie gęstości strumienia wypromieniowanego ciepła

Określenie współczynnika konfiguracji:

$$\varphi = \frac{1}{2\pi} \left\{ \frac{X}{\sqrt{1+X^2}} \arctg \left[\frac{Y}{\sqrt{1+X^2}} \right] + \frac{Y}{\sqrt{1+Y^2}} \arctg \left[\frac{X}{\sqrt{1+Y^2}} \right] \right\} \text{ lub } \frac{A_v}{\pi \cdot R^2} = 0,094084$$

$$\dot{q} = k_1 \cdot \varphi \cdot \varepsilon \cdot \sigma \cdot [(273 + T_e)^4 - (273 + T_0)^4]$$

$k_1 = 1,0$ (rodzaj przeszklenia – zwykłe przeszklenie)

$\varepsilon = 1,0$ (zależność między emisją emitera i pochłanianiem przez odbieraną powierzchnię)

$\sigma = 56,7 \cdot 10^{-12} \text{ kW/m}^2 \cdot \text{K}^4$ (stała Stefan - Boltzmann)

$T_e = 825^\circ\text{C}$ (temperatura kolumny ognia)

$T_0 = 20^\circ\text{C}$ (temperatura powietrza)

Gęstość strumienia wypromieniowanego ciepła wynosi: $\dot{q} = 7,71 \frac{\text{kW}}{\text{m}^2}$

Założenie nr 2



Pożar powstał na parterze w pomieszczeniu A/16 z dwoma oknami. Zagrożenie z 2 otworów okiennych o wymiarach 1,17 x 2,02m w odniesieniu do ściany zewnętrznej budynku na sąsiedniej działce budowlanej w odległości 7,92m.

Wymiary otworów okiennych w ścianie zewnętrznej z pomieszczenia A/16 omawianego budynku:

$$A_v = 1,17\text{m} \times 2,02\text{m} = 4,7268\text{m}^2$$

Odległość okien w ścianie zewnętrznej do elewacji potencjalnego budynku sąsiedniego: $R = 7,92\text{m}$

Gęstość strumienia wypromieniowanego ciepła

Określenie współczynnika konfiguracji:

$$\varphi = \frac{1}{90} \left\{ \frac{X}{\sqrt{1+X^2}} \arctg \left[\frac{Y}{\sqrt{1+X^2}} \right] + \frac{Y}{\sqrt{1+Y^2}} \arctg \left[\frac{X}{\sqrt{1+Y^2}} \right] \right\} \text{ lub } \frac{A_v}{\pi \cdot R^2} = 0,023999$$

$k_1 = 1,0$ (rodzaj przeszklenia – zwykłe przeszklenie)

$\varepsilon = 1,0$ (zależność między emisją emitera i pochłanianiem przez odbieraną powierzchnię)

$\sigma = 56,7 \cdot 10^{-12} \text{ kW/m}^2 \cdot \text{K}^4$ (stała Stefan - Boltzmann)

$T_e = 825^\circ\text{C}$ (temperatura kolumny ognia)

$T_0 = 20^\circ\text{C}$ (temperatura powietrza)

Gęstość strumienia wypromieniowanego ciepła wynosi: $\ddot{q} = 1,97 \frac{\text{kW}}{\text{m}^2}$

Minimalna wartość promieniowania powodująca oddziaływanie na drewno = 12,5 kW/m²,
a na tworzywo sztuczne (plastik) = 10 kW/m²

Oddziaływanie promieniowania ciepłego na ludzi:

- 1,2 kW/m² - przy długich czasach narażenia nie stwarza dyskomfortu,
- 2,1 kW/m² - wartość progowa dla wywołania bólu przy czasie narażenia dłuższym niż 1 min
- 4,7 kW /m² - powoduje ból przy czasie narażenia dłuższym niż 20 s.

Powyższa analiza wskazuje, że wartość strumienia ciepła nie jest w stanie zainicjować procesu spalania żadnego wyrobu budowlanego. Należy zaznaczyć, że ściana zewnętrzna omawianego budynku za wyjątkiem drzwi posiada klasę odporności ogniowej co najmniej REI 120.

• Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia [2].



- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych nie przekroczy 500MJ/m^2 .

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Omawiany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania będzie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Na parterze i piętrze planuje się zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy dla łącznie 50 pensjonariuszy. W całym budynku nie będzie więcej niż 50 łóżek dla pacjentów oraz 12 pracowników – w sumie 62 osoby.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Omawiany budynek będzie stanowił 2 strefy pożarowe: główną część budynku zakwalifikowaną do kategorii ZL II o powierzchni wewnętrznej $1484,16\text{ m}^2$ i pomieszczenie rozdzielni elektrycznej w piwnicy o powierzchni wewnętrznej $10,7\text{ m}^2$. Rozdzielnia elektryczna zostanie obudowana ścianami i stropem w klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami w klasie EI 60.

W ramach rozwiązań zastępczych pomieszczenie kotłowni gazowej w piwnicy zostanie wydzielone ścianami i stropem w klasie REI 120 odporności ogniowej i zostanie zamknięte drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej.

Kondygnacja piwnicy zostanie oddzielona od kondygnacji nadziemnych stropem spełniającym klasę REI 60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami w klasie EI 30 S od klatki schodowej KL2.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej wg §212 rozporządzenia [1] - wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna: ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne są murowane z cegły ceramiczne i spełniają klasę odporności ogniowej R 120,
- Strop nad piwnicą jest żelbetowy – strop będzie oddzieleniem przeciwpożarowym i będzie spełniał klasę REI 120 odporności ogniowej,
Stropy nad pozostałymi kondygnacjami są masywne, żelbetowe- spełniają klasy odporności ogniowej REI 60 ;
- Ściany zewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej spełniają klasę odporności ogniowej EI 60,
- Stropodach żelbetowy kryty papą – konstrukcja jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia i spełnia klasy R 30 odporności ogniowej;
- Schody na klatce schodowej są o konstrukcji żelbetowej posiadające klasę odporności ogniowej R 60



• Warunki ewakuacji

Nie zapewniono w budynku możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji o powierzchni przekraczającej 750m² w budynku wielokondygnacyjnym (przedmiot odstępstwa). Kondygnacja parteru i piętra się podzielone wydzieloną pożarowo klatką schodową KL1 – co zapewni ewakuację osób do tzw. „strefy bezpiecznej”.

Ewakuacja z budynku zapewniona będzie przez 2 wydzielone pożarowo klatki schodowe. Klatki schodowe zostaną obudowane w klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI 30 S oraz wyposażone w samoczynne urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu. Wyjście z klatki KL2 prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,2m. Wyjście z klatki KL1 prowadzi przez obudowany korytarz w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięty drzwiami w klasie EI 30, z wyjątkiem istniejących bezklasowych drzwi przystankowych z windy (przedmiot odstępstwa). Długość dojścia ewakuacyjnego z klatki KL1 do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 11,7m przy 1 kierunku ewakuacji (przedmiot odstępstwa). Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na piętrze do wydzielonej pożarowo klatki KL1 będzie przekroczona i będzie wynosić max. 17,8m przy 1 kierunku ewakuacji, a z pomieszczeń na parterze do wyjścia na zewnątrz max. 20,3m (przedmiot odstępstwa).

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, techniczne, szatnie dla pracowników i sanitarne - nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dlatego korytarz w piwnicy nie służy do celów ewakuacji i nie musi spełniać wymagań przepisów techniczno-budowlanych.

Szerokość korytarzy wynosi 1,4m, ale występują lokalne przewężenia (pokazane w części rysunkowej niniejszej ekspertyzy) do 1,22m na korytarzu na parterze prowadzącym z klatki KL1 na zewnątrz budynku oraz do 1,3m i 1,31m na parterze i piętrze przy klatce KL2 (przedmiot odstępstwa). W piwnicy jest lokalne przewężenie korytarza do 0,92m, ale z uwagi na brak pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi na tej kondygnacji, korytarz ten nie służy do celów ewakuacji.

Charakterystyczne parametry użytkowe schodów na klatkach schodowych względem wymagań określonych w § 68 ust. 1 warunków technicznych:

Klatka schodowa KL1

- szerokość użytkowa biegów wynosi 1,34m - warunek spełniony,
- szerokość spocznika międzypiętrowego jest zawężona do 1,25 m - przy wymaganej szerokości 1,5m – warunek nie został spełniony,
- wysokość stopni jest zmienna i wynosi 0,13÷0,157m – warunek spełniony,

Klatka schodowa KL2

- szerokość użytkowa biegów wynosi 1,16m - przy wymaganej szerokości 1,2m – warunek nie został spełniony,
- szerokość spocznika międzypiętrowego jest zawężona do 1,19m - przy wymaganej szerokości 1,5m – warunek nie został spełniony,
- wysokość stopni jest zmienna i wynosi 0,143÷0,164m – warunek spełniony,

Schody do piwnicy (na kondygnacji podziemnej przy klatce KL2) są jednobiegowe o szerokości biegu 1,18m, w których brak jest spocznika na poziomie parteru (przedmiot odstępstwa).

• Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w omawianym budynku jest wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie się znajdował w rozdzielni elektrycznej w piwnicy. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany jest przy wejściu głównym do budynku przy klatce KL1, w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący jest zasilany kablem ognioodpornym typu HDGs PH 90.



Instalacja odgromowa

Obiekt jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych w oparciu o zwody poziome niskie na dachu budynku i przewody odprowadzające.

Instalacja gazowa

Obiekt wyposażony jest w instalację gazową. Kurek główny zainstalowany na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce stalowej w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych. Odległość kurka głównego od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu wynosi co najmniej 0,5m.

Instalacja ogrzewcza

W budynku jest instalacja wodna centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła dla instalacji jest kocioł na paliwo gazowe o mocy cieplnej 75 kW, który znajduje się w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji podziemnej (przedmiot odstępstwa). W ramach rozwiązań zamiennych pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone ścianami i stropem w klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej.

Wysokość pomieszczenia wynosi 2,91m i ma okno w ścianie zewnętrznej o powierzchni większej niż 1/15 powierzchni pomieszczenia. Pomieszczenie kotłowni gazowej będzie wyposażone w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, będzie zainstalowany na ścianie zewnętrznej budynku, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku.

Drzwi do kotłowni będą otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i będą wyposażone w zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

Instalacja wentylacyjna

W budynku planuje się instalację wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym. Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.



- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Omawiany budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- o instalacja do grawitacyjnego usuwania dymu na klatkach schodowych KL1 i KL2 – klapy dymowe o łącznej powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej co najmniej 5% największej powierzchni poszczególnych klatek. Powietrze uzupełniające w klatce KL1 będzie zapewnione przez okno napowietrzające o pow. 1,6m², a w klatce KL2 przez drzwi wejściowe otwierane automatycznie – powierzchnia geometryczna otworów umożliwiających napływ uzupełniającego powietrza będzie stanowić co najmniej 130% łącznej powierzchni geometrycznej zamontowanych klap dymowych,
- o awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia wynoszącym średnio 5lx,
- o przeciwpożarowa instalacja wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłami półsztywnymi na każdej kondygnacji. Instalacja będzie zasilana z sieci wodociągowej,
- o urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu w pomieszczeniu kotłowni gazowej. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym tego urządzenia będzie instalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku,
- o przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk sterujący jest zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku (przy klatce KL1) od strony drogi pożarowej.

- **Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Omawiany budynek wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają 2 nadziemne hydranty zewnętrzne DN 80 zabudowane na sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Inwalidów Wojennych w odległości ok. 30m i 64m.

- **Drogi pożarowe**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, którą stanowi jezdnia ul. Inwalidów Wojennych o szerokości większej niż 4,0m. Do budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych i wysokości poniżej 12m zapewniono połączenie drogi pożarowej z najbliższym wyjściem z klatki KL2 budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości 23,4m w sposób zapewniający dotarcie drogami ewakuacyjnymi do całego budynku..



- **Zakres niezgodności z przepisami**

Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Autorzy niniejszego opracowania dokonali w rozdziale 5 „Charakterystyka pożarowa” szczegółowej analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie budynku. Z analizy tej jednoznacznie wynika, że przedmiotowy budynek nie spełnia w obecnym stanie szeregu wymagań w tym zakresie.

Dotyczą one w szczególności:

- 1) Występowanie na klatce schodowej KL1 zawężonej szerokości spoczników schodów do 1,25m przy wymaganej szerokości 1,5m.

Występowanie na klatce schodowej KL2 zawężonej szerokości biegów schodowych wynoszących do 1,16m – przy wymaganej szerokości 1,2m, zawężonej szerokości spoczników schodów do 1,19m – przy wymaganej szerokości 1,5m.

Brak spocznika na poziomie parteru na schodach prowadzących do piwnicy (na kondygnacji podziemnej) przy klatce KL2 – przy wymaganej szerokości 0,8m.

- §68 ust. 1 (1) – wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejących klatek schodowych. W ramach rekompensaty istniejącej nieprawidłowości autorzy ekspertyzy zaproponowali na drogach ewakuacyjnych zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia większym o 500% (5lx).

- 2) Brak zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji
- § 227 ust. 5 (1) – Ewakuacja z tej kondygnacji jest zapewniona do 2 wydzielonych pożarowo klatek schodowych KL1 i KL2 wyposażone w samoczynne urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu. Trzeba mieć na uwadze, że na tej kondygnacji nie będzie osób o ograniczonym sposobie poruszania się.

- 3) Występowanie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego, która z klatki KL1 do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 11,7m przy 1 kierunku ewakuacji
Występowanie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego, która przy 1 kierunku ewakuacji z pomieszczeń na piętrze do wydzielonej pożarowo klatki KL1 wynosić max. 16,4m, a z pomieszczeń na parterze do wyjścia na zewnątrz max. 20,2m - przy dopuszczalnej długości 10m
- § 256 ust. 3 (1) - wymóg niemożliwy do usunięcia ze względu na układ konstrukcyjny budynku. Na IIIp. znajduje się wyłącznie część administracyjna, gdzie nie będzie osób o ograniczonym sposobie poruszania się. W ramach rekompensaty autorzy ekspertyzy zaproponowali zamknięcie wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażenie korytarza na parterze w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia większym o 500% (5lx), co bezpośrednio wpłynie na sprawniejszą ewakuację użytkowników budynku.

- 4) Występowanie bezklasowych drzwi przystankowych z windy na korytarzu prowadzącym z klatki schodowej KL1 do wyjścia na zewnątrz budynku
- § 256 ust. 5 (1) - wymóg niemożliwy do usunięcia ze względu na układ konstrukcyjny budynku. Na IIIp. znajduje się wyłącznie część administracyjna, gdzie nie będzie osób o ograniczonym sposobie poruszania się.

- 5) Występowanie lokalnego zawężenia szerokości korytarzy do 1,22m na korytarzu na parterze prowadzącym z klatki KL1 na zewnątrz budynku oraz do 1,3m i 1,31m na parterze i piętrze przy klatce KL2 – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4m

- §242 ust. 2 (1) – wymóg niemożliwy do spełnienia z uwagi na układ konstrukcyjny budynku. W ramach rekompensaty autorzy ekspertyzy zaproponowali wyposażenie korytarzy w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia większym o 500% (5lx), co bezpośrednio wpłynie na sprawniejszą ewakuację użytkowników budynku.



- 6) Usytuowanie ściany zewnętrznej ocieplonej styropianem omawianego budynku z otworami okiennymi od strony zachodniej (w części A) na granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 61 – przy wymaganej odległości co najmniej 4m
- § 12 ust. 1 pkt., § 272 ust. 3 (1) – budynek jest istniejący, a wymóg niemożliwy do spełnienia ze względu na jego usytuowanie. Obecnie sąsiednia działka budowlana jest zabudowana. Taka sytuacja, zdaniem autorów ekspertyzy, nie pogarsza w sposób znaczący bezpieczeństwa pożarowego przebywających w nim osób, co zostało przedstawione w załączonych obliczeniach. Niezgodność jest skutkiem wtórnego podziału geodezyjnego pierwotnej działki budowlanej.
- 7) Kotłownia z kotłem na paliwo gazowe o mocy cieplnej 75 kW znajduje się w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji podziemnej.
- § 176 ust. 1 (1) Istniejąca kotłownia zlokalizowana została na najniższej kondygnacji budynku w specjalnie przystosowanym do tego celu pomieszczeniu technicznym. Na pozostałych kondygnacjach brak jest możliwości przystosowania pomieszczeń na cele omawianej kotłowni. Nie jest możliwe spełnienie zapisów normy (4).

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów „techniczno-budowlanych” zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób wprost z nich wynikający. Niespełnione wymagania wskazane w rozdziale 6 powodują jednak, że konieczne stało się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 3a rozporządzenia [1], w związku z którymi w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość ewakuowania się ludzi.

Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, a w szczególności możliwość bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, autorzy opracowania proponują inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań technicznych, których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno-budowlanych, których spełnienie w budynku jest niemożliwe.

Zaproponowana przez autorów opracowania koncepcja bezpieczeństwa z uwagi na przeznaczenie obiektu oraz jego wielkość opierać będzie się głównie na zastosowaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych, które ograniczą możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Biorąc wskazane powyżej elementy pod uwagę, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozpatrywanym budynku, proponuje się przyjęcie innych rozwiązań rekompensujących wymagania, których spełnienie nie jest możliwe, w ramach koncepcji bezpieczeństwa opartej na:

1. Wyposażeniu budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach oraz na klatkach schodowych o średnim natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
2. Dozorze całodobowym budynku przez pracownika recepcji,
3. Podzielenie każdej kondygnacji nadziemnej wydzieloną pożarowo klatką schodową KL2 zamkniętą drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI 30 S, co zapewni ewakuację do „strefy bezpiecznej”.
4. Przeprowadzenie praktycznego szkolenia dla pracowników obiektu co najmniej raz w roku w zakresie ewakuacji, obsługi urządzeń przeciwpożarowych i gaszenia pożarów. Szkolenie zostanie przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w myśl zapisów ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz potwierdzone stosownym zaświadczeniem.

Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Opracowując koncepcję zapewniającą akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla tego obiektu wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru.



W obiekcie nie przewiduje się magazynowania (składowania) materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ponadto materiały użyte do wykończenia i wystroju wnętrza budynku będą spełniały właściwości trudno zapalności oraz nie będą wydzierały pod wpływem ognia silnie toksycznych substancji. Biorąc pod uwagę specyfikę budynku (posługiwanie się ogniem otwartym, brak występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo), prawdopodobieństwo wystąpienia pożaru jest bardzo małe.

Wyposażenie budynku (na drogach ewakuacyjnych) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spełniające wymagania PN-EN 1838 i PN-EN 50172 o średnim natężeniu 5lx. Poprawi to warunki widoczności ludzi w przypadku powstania zadymienia ww. dróg ewakuacyjnych, wskutek oddziaływania pożaru. Zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego zapewnia możliwość bezpiecznej ewakuacji niezależnie od pory dnia lub nocy.

Dążąc do poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku należy pamiętać, iż zastosowanie nawet najlepszych zabezpieczeń przeciwpożarowych, rozwiązań organizacyjno-prawnych nie przyniesie sukcesu, jeżeli pracownicy nie zostaną zapoznani z zasadami działania tych zabezpieczeń oraz nie będą stosowali się do zaleceń organizacyjnych warunkujących prawidłowe ich funkcjonowanie. Dlatego też nieprawidłowości występujące w tym budynku zostaną zrekomensowane przez wprowadzone uwarunkowania organizacyjne, tj. szczegółowe procedury w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru z wyznaczeniem pracownika odpowiedzialnego na organizację ewakuacji zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

W ocenie autorów przedmiotowej ekspertyzy, przyjęta koncepcja bezpieczeństwa pożarowego w tym budynku zapewnia nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, jak również pozwoli na bezpieczne prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wnioski końcowe w kontekście nie pogorszenia wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej

Pełne wdrożenie rozwiązań zaprojektowanych w opracowanej dokumentacji oraz realizacja wszystkich zadań wymienionych w rozdziale 7 niniejszego opracowania, w ocenie jego autorów, zapewni osiągnięcie akceptowalnego poziomu ochrony przeciwpożarowej w rozpatrywanym budynku. Oznacza to, że ewakuacja osób przebywających w obiekcie będzie mogła odbyć się w warunkach nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi.

Przedstawione w niniejszej ekspertyzie rozwiązania techniczne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w trybie określonym w § 2 ust. 3a rozporządzenia [1], w związku z którymi w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość ewakuowania się ludzi.

9. WARUNKI DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PRZEPISÓW BHP I SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNYCH

Obiekt spełnia wymogi przepisów BHP i sanitarno-epidemiologicznych.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Ze wzg. brak ingerencji w osłonę zewnętrzną budynku nie sporządzano charakterystyki energetycznej oraz w następstwie dla budynku nie będzie wykonywane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja obejmuje sąsiednią działkę budowlaną swoim obszarem oddziaływania - ściana zewnętrzna budynku od strony działki nr 61 usytuowana w granicy działek (nr działki 61 i 63, AR_22, obręb Wołów)



Obiekt spełnia warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przepisy w oparciu których dokonano określenia obszaru oddziaływania:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 2014r. – tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami)

12. ZAKRES I SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska;
Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych;

W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana, gdyż woda pobierana jest z miejskiej sieci wodociągowej,
- Nie są emitowane zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno-bytowy a ich ilość nie przekracza ogólnie przyjętych norm.
- Emisja hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm, zgodnych z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29.07.2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. nr 178, poz.1841),

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt jest zlokalizowany w obszarze ochrony konserwatorskiej – strefa „B”.

W związku z powyższym, wszelkie zamierzenia i działania na wymienionym obszarze należy konsultować i uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

14. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Obszar na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się w zasięgu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .

Planowane prace nie obejmują zagospodarowania terenu oraz nie zmieniają funkcji i sposobu użytkowania oraz bilansu osób korzystających z usług Inwestora.

15. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

15.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. nr 106 z 2000r. z późn. zmianami)



Adres obiektu: POWIATOWE CENTRUM MEDYCZNE w Wołowie Sp. z o.o.
Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Wołowie
ul. Inwalidów Wojennych 18, 56-100 Wołów
nr działki 63, AR_22, obręb Wołów

Nazwa i adres inwestora: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Rafał Pyrcz

Adres projektanta: Ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

15.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- rozbiórki istniejących oraz wykonanie części nowych ścian działowych;
- wykonaniu przebić instalacyjnych w ścianach nośnych ;
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową
- montaż klap dymowych

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie (w miarę potrzeby):

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.



Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.



Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.



Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty budowlano-montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów,



materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację



piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyzny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.



15.3. PLAN BIOZ

Ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 20, ust. 1 pkt B Ustawy Prawo Budowlane wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

15.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej



pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

15.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

8. zastosowanie materiałów zastępczych,
9. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z



przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z

przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony

indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków

ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i



higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

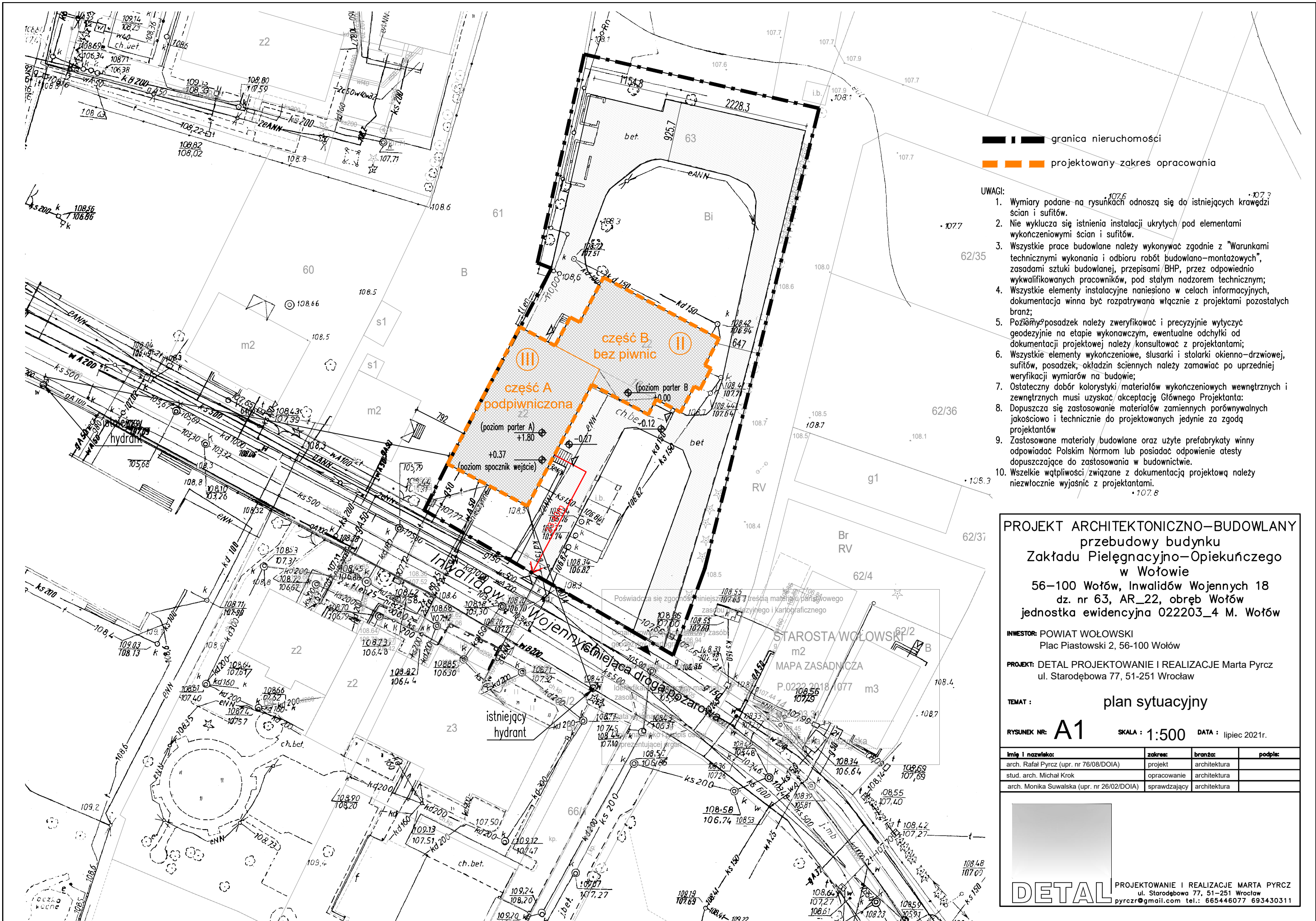
15.6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reproduktowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian, w tym nieistotnych odstępień od projektu (zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego) bez zgody projektanta potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy i uzupełnionej w razie konieczności odpowiednimi opracowaniami projektowymi lub rysunkowymi.

opracował:
mgr inż. arch. Rafał Pycz





— granica nieruchomości
— projektowany zakres opracowania

- UWAGI:
1. Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 2. Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 4. Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana łącznie z projektami pozostałych branż;
 5. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 6. Wszystkie elementy wykończeniowe, slusarki i stolarki okienno-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 7. Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 9. Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 10. Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 63, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

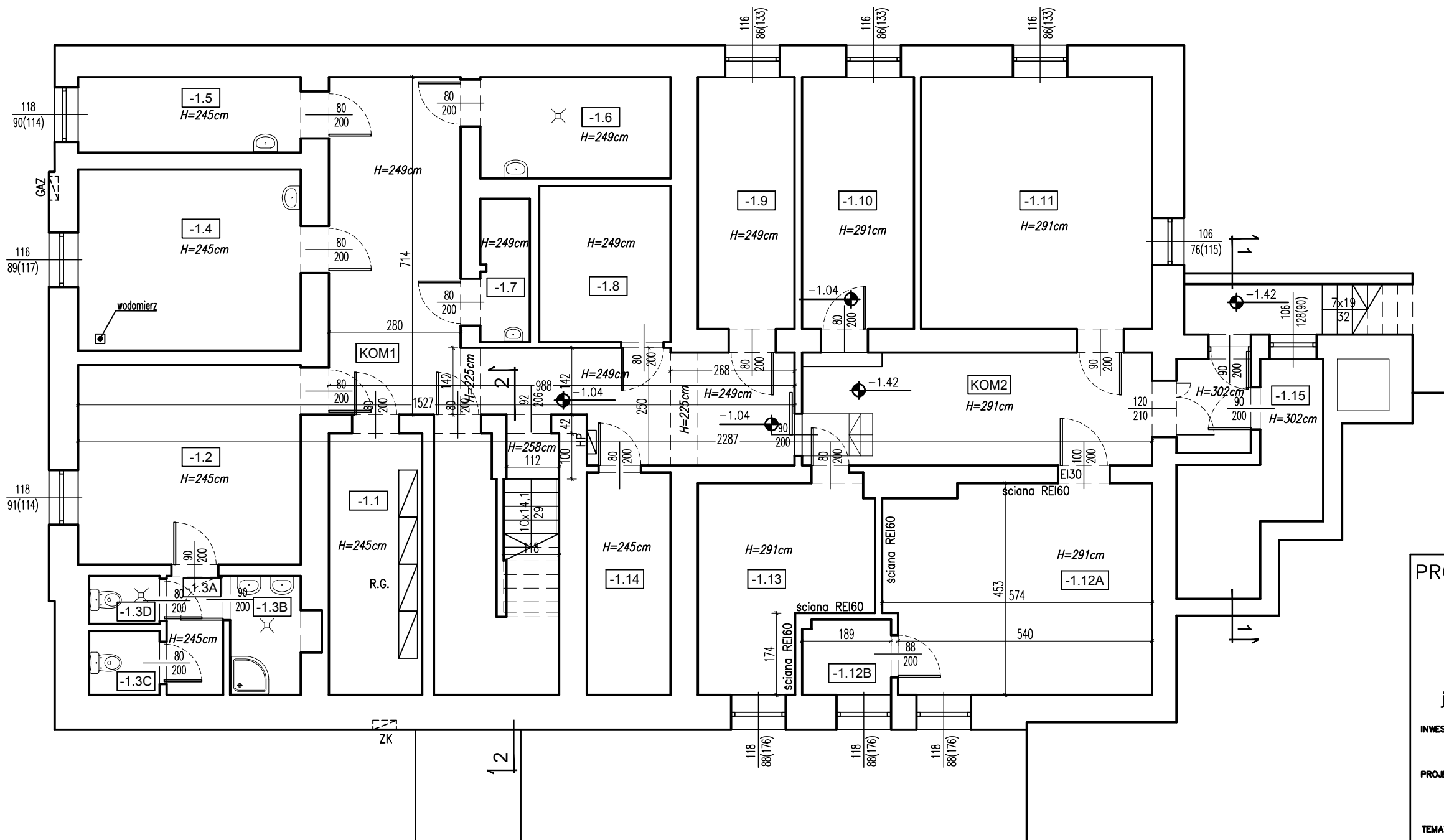
INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pircz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : plan sytuacyjny

RYSunek NR: A1 **SKALA :** 1:500 **DATA :** lipiec 2021r.

Imię i nazwisko:	zakres:	branża:	podpis:
arch. Rafał Pircz (upr. nr 76/08/DOIA)	projekt	architektura	
stud. arch. Michał Krok	opracowanie	architektura	
arch. Monika Suwała (upr. nr 26/02/DOIA)	sprawdzający	architektura	

DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
poziom -1 (piwnica A)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
-1.1	ROZDZ. EL.	10,7
-1.2	SZATNIA	19,9
-1.3A	KOMUNIKACJA WEWN.	3,04
-1.3B	TOALETA PRZEDSIONEK	3,8
-1.3C	TOALETA	2,04
-1.3D	TOALETA	1,53
-1.4	SZATNIA	18,4
-1.5	BRUDNA BIELIZNA	7,6
-1.6	POM. GOSP.	8,8
-1.7	ODPADY MED.	3,2
-1.8	MAGAZYN	9,4
-1.9	CZYSTA BIELIZNA	12,4
-1.10	MAGAZYN	12,7
-1.11	MAGAZYN	26,5
-1.12A	KOTŁOWNIA	24,7
-1.12B	MAGAZYN	3,5
-1.13	MAGAZYN	14,9
-1.14	MAGAZYN	8,2
-1.15	POM. GOSP.	5,2
KOM 1	KOMUNIKACJA	39,52
KOM 2	KOMUNIKACJA	21,64
SUMA POWIERZCHNI =		257.6700

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

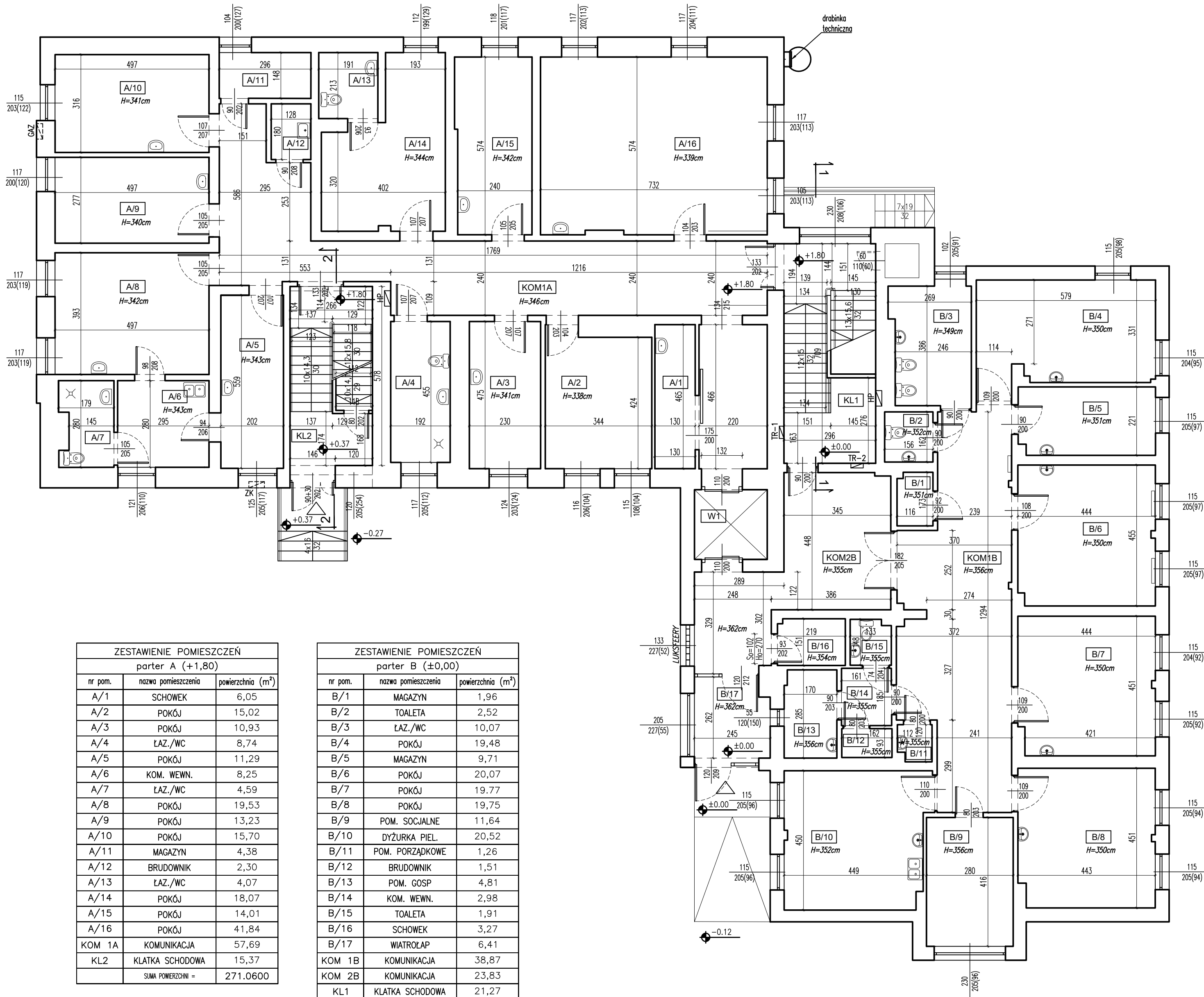
INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : stan istniejący - rzut piwnic

RYSUNEK NR: A2a SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

imię i nazwisko:	zakres:	branża:	podpis:
arch. Rafał Pырcz (upr. nr 76/08/DOIA)	projekt	architektura	
stud. arch. Michał Krok	opracowanie	architektura	
arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	sprawdzający	architektura	

PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
parter A (+1,80)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m²)
A/1	SCHOWEK	6,05
A/2	POKÓJ	15,02
A/3	POKÓJ	10,93
A/4	ŁAZ./WC	8,74
A/5	POKÓJ	11,29
A/6	KOM. WEWN.	8,25
A/7	ŁAZ./WC	4,59
A/8	POKÓJ	19,53
A/9	POKÓJ	13,23
A/10	POKÓJ	15,70
A/11	MAGAZYN	4,38
A/12	BRUDOWNIK	2,30
A/13	ŁAZ./WC	4,07
A/14	POKÓJ	18,07
A/15	POKÓJ	14,01
A/16	POKÓJ	41,84
KOM 1A	KOMUNIKACJA	57,69
KL2	KLATKA SCHODOWA	15,37
SUMA POWIERZCHNI =		271.0600

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
parter B (±0,00)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m²)
B/1	MAGAZYN	1,96
B/2	TOALETA	2,52
B/3	ŁAZ./WC	10,07
B/4	POKÓJ	19,48
B/5	MAGAZYN	9,71
B/6	POKÓJ	20,07
B/7	POKÓJ	19,77
B/8	POKÓJ	19,75
B/9	POM. SOCJALNE	11,64
B/10	DYŻURKA PIEL.	20,52
B/11	POM. PORZĄDKOWE	1,26
B/12	BRUDOWNIK	1,51
B/13	POM. GOSP	4,81
B/14	KOM. WEWN.	2,98
B/15	TOALETA	1,91
B/16	SCHOWEK	3,27
B/17	WIATROŁAP	6,41
KOM 1B	KOMUNIKACJA	38,87
KOM 2B	KOMUNIKACJA	23,83
KL1	KLATKA SCHODOWA	21,27
W1	SZYB	5,30
SUMA POWIERZCHNI =		246.9100

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończonymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okienno-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykаты winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

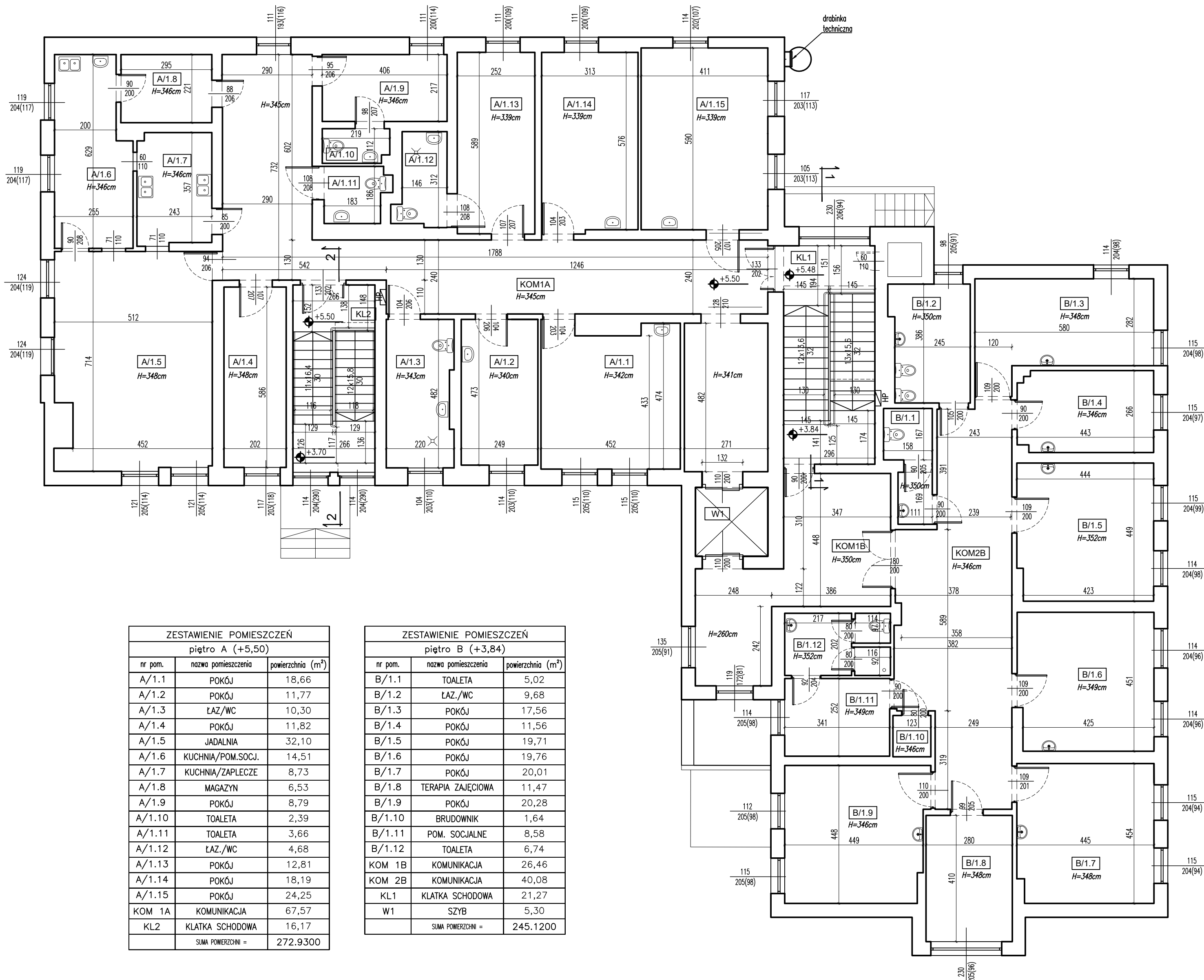
TEMAT : stan istniejący - rzut parteru

RYSunek nr: **A2b** SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

inż. i nazwisko:	zakres:	branża:	podpis:
arch. Rafał Pырzcz (upr. nr 76/08/DOIA)	projekt	architektura	
stud. arch. Michał Krok	opracowanie	architektura	
arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	sprawdzający	architektura	



PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
piętro A (+5,50)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
A/1.1	POKÓJ	18,66
A/1.2	POKÓJ	11,77
A/1.3	ŁAZ/WC	10,30
A/1.4	POKÓJ	11,82
A/1.5	JADALNIA	32,10
A/1.6	KUCHNIA/POM.SOCJ.	14,51
A/1.7	KUCHNIA/ZAPLECZE	8,73
A/1.8	MAGAZYN	6,53
A/1.9	POKÓJ	8,79
A/1.10	TOALETA	2,39
A/1.11	TOALETA	3,66
A/1.12	ŁAZ./WC	4,68
A/1.13	POKÓJ	12,81
A/1.14	POKÓJ	18,19
A/1.15	POKÓJ	24,25
KOM 1A	KOMUNIKACJA	67,57
KL2	KŁATKA SCHODOWA	16,17
SUMA POWIERZCHNI =		272.9300

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
piętro B (+3,84)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
B/1.1	TOALETA	5,02
B/1.2	ŁAZ./WC	9,68
B/1.3	POKÓJ	17,56
B/1.4	POKÓJ	11,56
B/1.5	POKÓJ	19,71
B/1.6	POKÓJ	19,76
B/1.7	POKÓJ	20,01
B/1.8	TERAPIA ZAJĘCIOWA	11,47
B/1.9	POKÓJ	20,28
B/1.10	BRUDOWNIK	1,64
B/1.11	POM. SOCJALNE	8,58
B/1.12	TOALETA	6,74
KOM 1B	KOMUNIKACJA	26,46
KOM 2B	KOMUNIKACJA	40,08
KL1	KŁATKA SCHODOWA	21,27
W1	SZYB	5,30
SUMA POWIERZCHNI =		245.1200

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okiennie-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

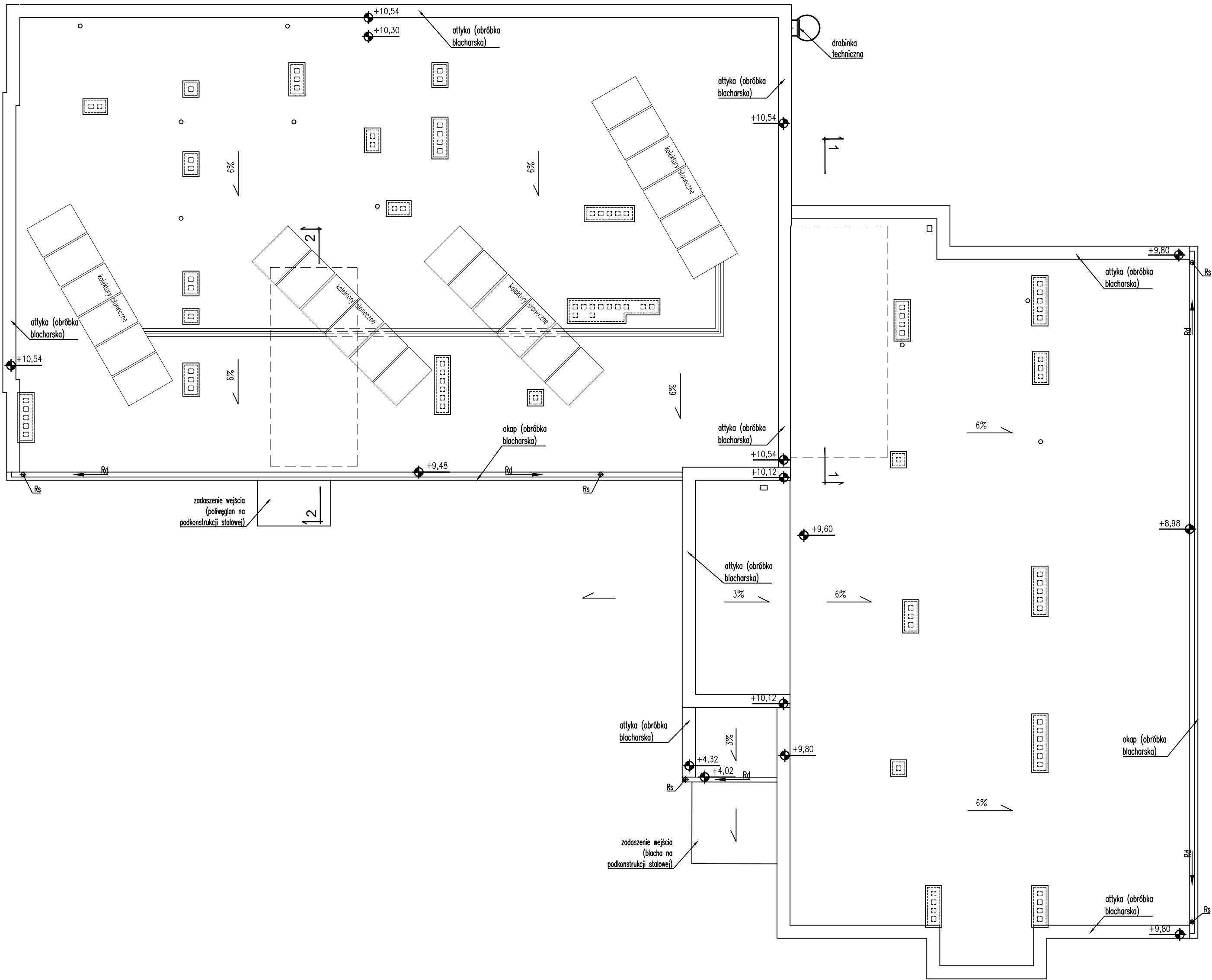
TEMAT : stan istniejący - rzut piętra

RYSunek nr: A2c SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

inśię i nazwisko:	zakres:	branża:	podpis:
arch. Rafał Pырcz (upr. nr 76/08/DOIA)	projekt	architektura	
stud. arch. Michał Krok	opracowanie	architektura	
arch. Monika Suwała (upr. nr 26/02/DOIA)	sprawdzający	architektura	



PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okiennie-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

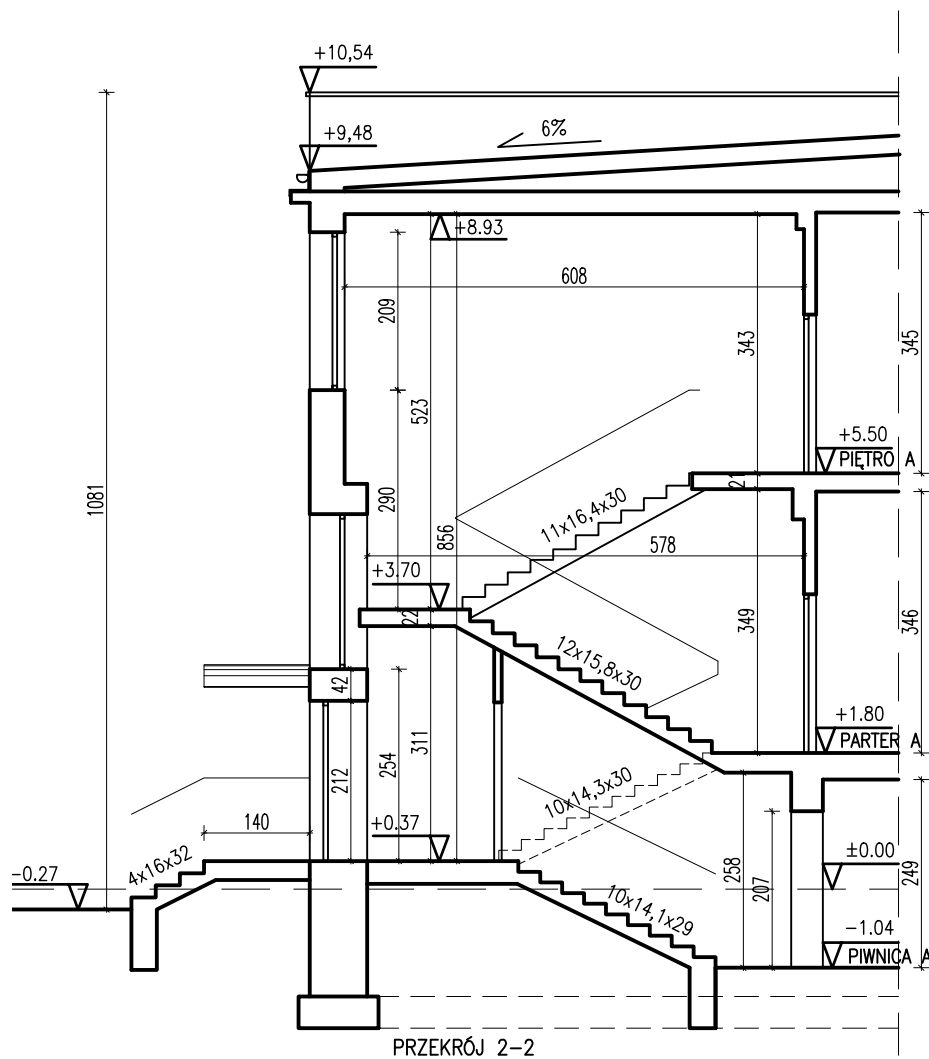
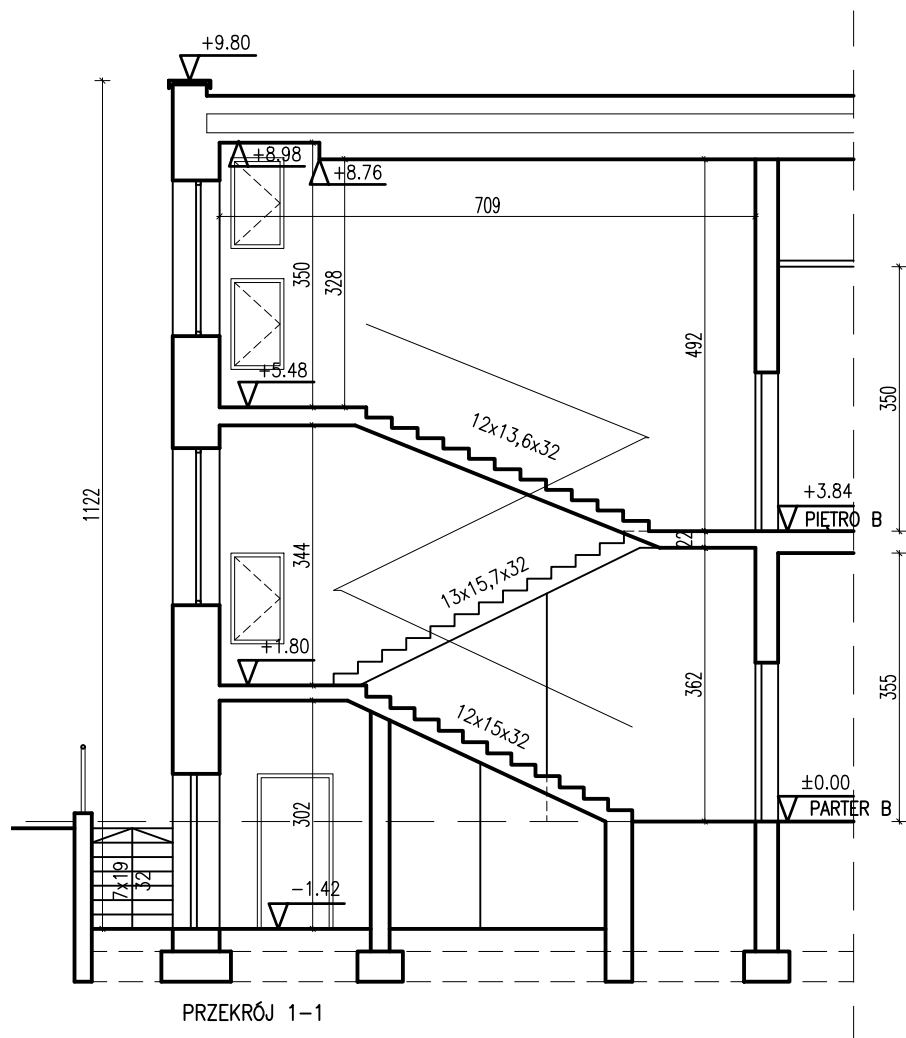
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : stan istniejący - rzut dachu

RYSUNEK NR: **A2d** **SKALA :** 1:100 **DATA :** lipiec 2021r.

Imię i nazwisko:	zakres:	branża:	podpis:
arch. Rafał Pyrcz (upr. nr 76/08/DOIA)	projekt	architektura	
stud. arch. Michał Krok	opracowanie	architektura	
arch. Monika Suwała (upr. nr 26/02/DOIA)	sprawdzający	architektura	



- UWAGI:
1. Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 2. Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 4. Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 5. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 6. Wszystkie elementy wykończeniowe, ślusarki i stolarki okienno-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 7. Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 9. Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 10. Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

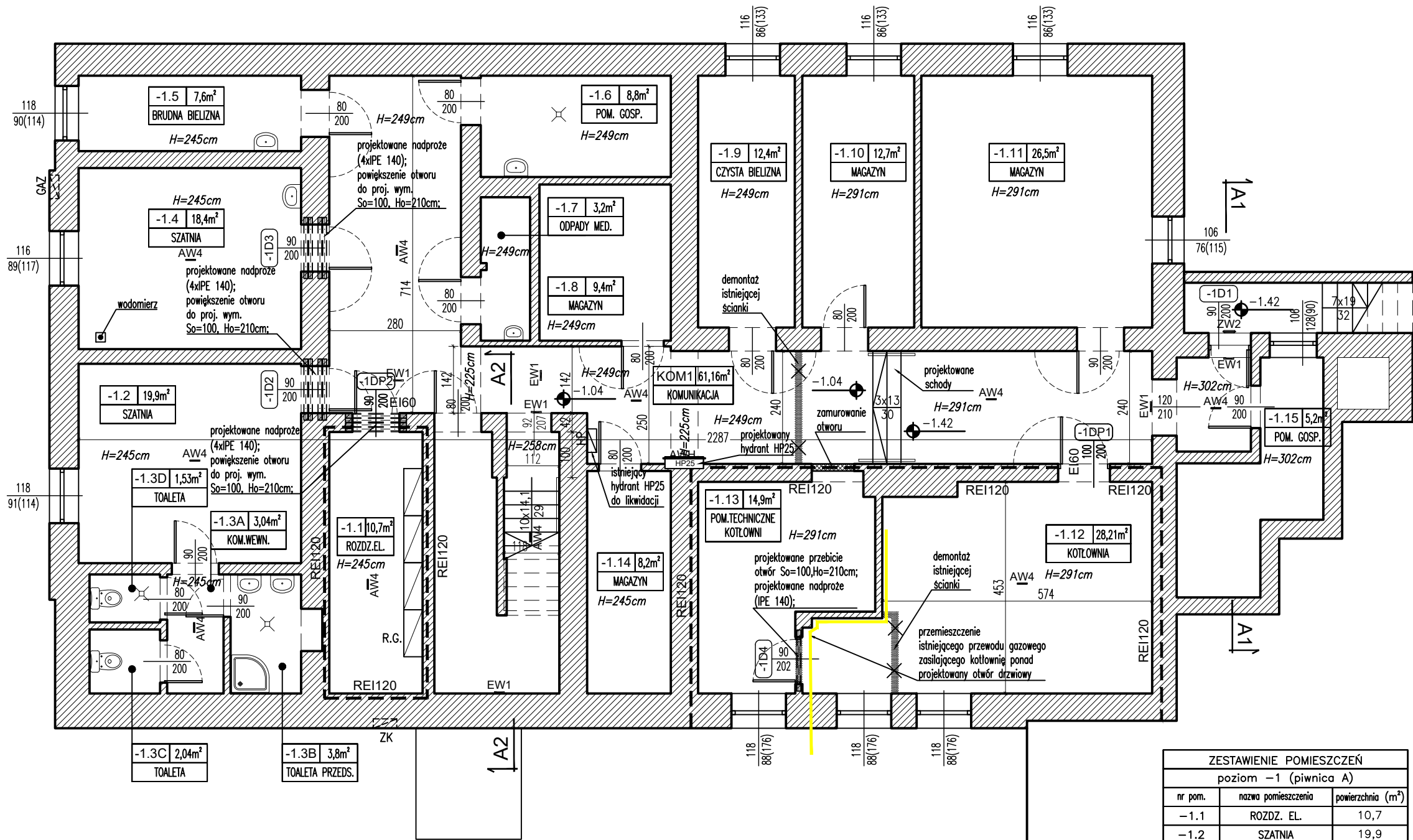
TEMAT : stan istniejący - przekroje

RYSunek NR: **A2e** SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

Imię i nazwisko:	zakres:	branża:	podpis:
arch. Rafał Pырcz (upr. nr 76/08/DOIA)	projekt	architektura	
stud. arch. Michał Krok	opracowanie	architektura	
arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	sprawdzający	architektura	



PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



LEGENDA	
	ściany istniejące
	ściany do wyburzeń
	projektowane ściany
	projektowane przeszklenia

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okienno-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

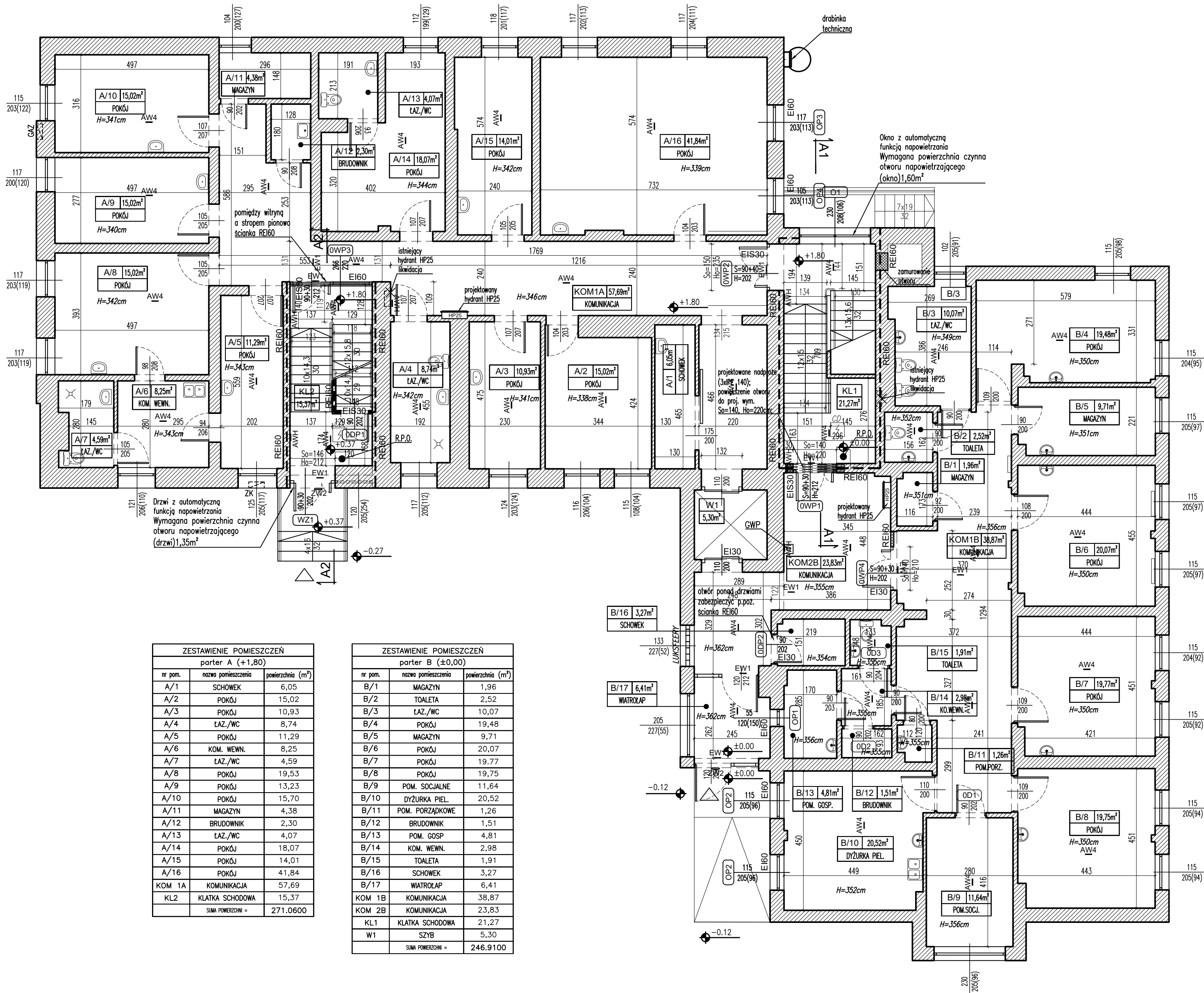
TEMAT : zmiany budowlane - rzut piwnic

RYSUNEK NR: **A3a** SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż.arch. Rafał Pyrcz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż.arch. Monika Suwała (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	
mgr inż. Tomasz Dziadkowiec (upr. 196/DOŚ/12)	konstrukcje	projektant	
mgr inż. Łukasz Zimny (upr. 236/DOŚ/11)	konstrukcje	sprawdzający	

PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
poziom -1 (piwnica A)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
-1.1	ROZDZ. EL.	10,7
-1.2	SZATNIA	19,9
-1.3A	KOMUNIKACJA WEWN.	3,04
-1.3B	TOALETA PRZEDSIONEK	3,8
-1.3C	TOALETA	2,04
-1.3D	TOALETA	1,53
-1.4	SZATNIA	18,4
-1.5	BRUDNA BIELIZNA	7,6
-1.6	POM. GOSP.	8,8
-1.7	ODPADY MED.	3,2
-1.8	MAGAZYN	9,4
-1.9	CZYSTA BIELIZNA	12,4
-1.10	MAGAZYN	12,7
-1.11	MAGAZYN	26,5
-1.12	KOTŁOWNIA	28,21
-1.13	POM. TECHNICZNE KOTŁOWNI	14,9
-1.14	MAGAZYN	8,2
-1.15	POM. GOSP.	5,2
KOM 1	KOMUNIKACJA	61,16
SUMA POWIERZCHNI =		257.6800



LEGENDA

	ściany istniejące
	ściany do wyburzenia
	projektowane ściany
	projektowane przeszklenia

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykonanymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym; Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okienne-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszczą się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

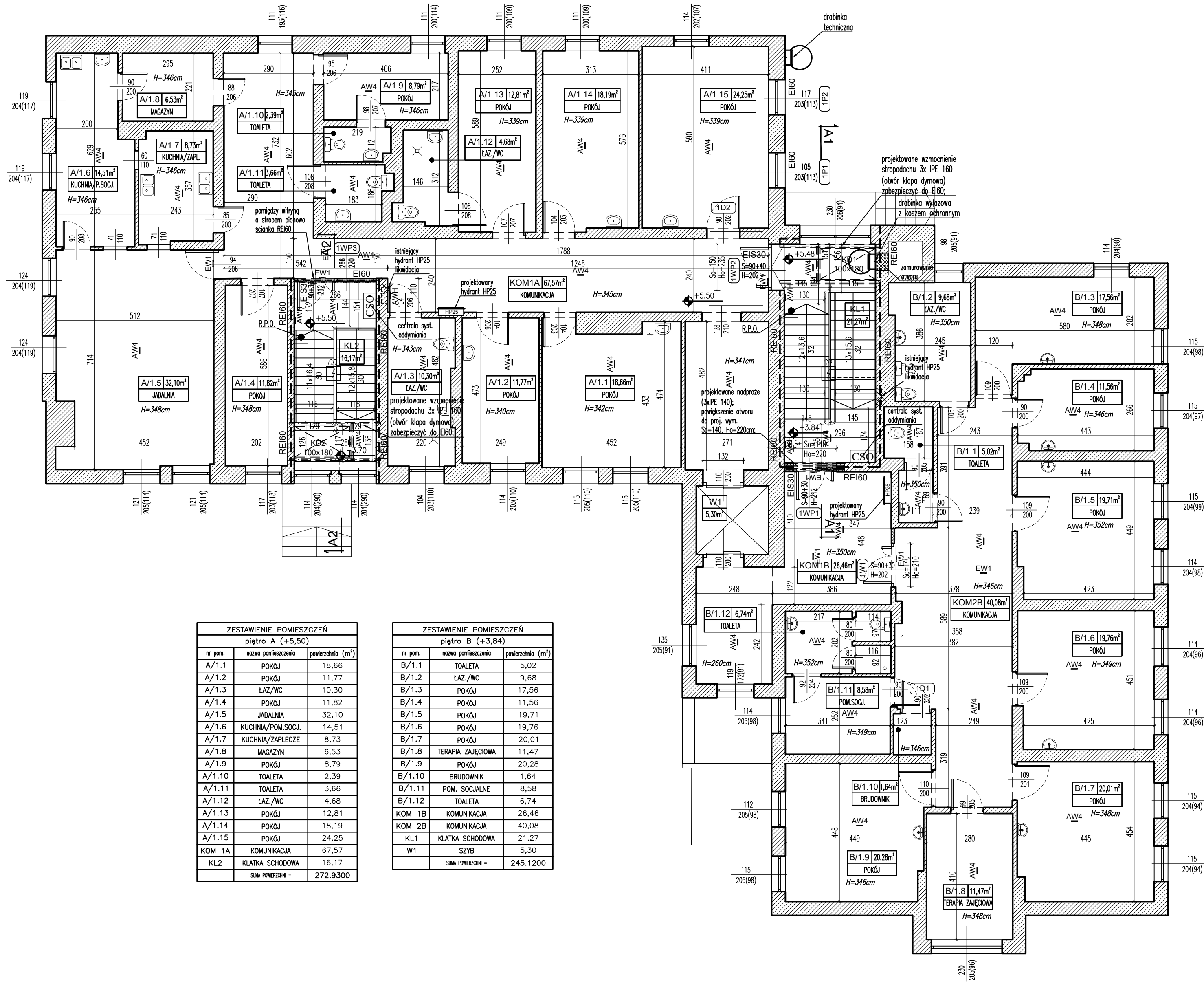
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzc
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : zmiany budowlane - rzut parteru

RYSEK NR: **A3b** SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż. arch. Rafał Pircz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż. arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	
mgr inż. Tomasz Dziadkowiec (upr. 196/DOS/12)	konstrukcje	projektant	
mgr inż. Łukasz Zimny (upr. 236/DOS/11)	konstrukcje	sprawdzający	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
piętro A (+5,50)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m²)
A/1.1	POKÓJ	18,66
A/1.2	POKÓJ	11,77
A/1.3	ŁAZ./WC	10,30
A/1.4	POKÓJ	11,82
A/1.5	JADALNIA	32,10
A/1.6	KUCHNIA/POM.SOCJ.	14,51
A/1.7	KUCHNIA/ZAPLECZE	8,73
A/1.8	MAGAZYN	6,53
A/1.9	POKÓJ	8,79
A/1.10	TOALETA	2,39
A/1.11	TOALETA	3,66
A/1.12	ŁAZ./WC	4,68
A/1.13	POKÓJ	12,81
A/1.14	POKÓJ	18,19
A/1.15	POKÓJ	24,25
KOM. 1A	KOMUNIKACJA	67,57
KL2	KLATKA SCHODOWA	16,17
SUMA POWIERZCHNI =		272,9300

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
piętro B (+3,84)		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m²)
B/1.1	TOALETA	5,02
B/1.2	ŁAZ./WC	9,68
B/1.3	POKÓJ	17,56
B/1.4	POKÓJ	11,56
B/1.5	POKÓJ	19,71
B/1.6	POKÓJ	19,76
B/1.7	POKÓJ	20,01
B/1.8	TERAPIA ZAJĘCIOWA	11,47
B/1.9	POKÓJ	20,28
B/1.10	BRUDOWNIK	1,64
B/1.11	POM. SOCJALNE	8,58
B/1.12	TOALETA	6,74
KOM. 1B	KOMUNIKACJA	26,46
KOM. 2B	KOMUNIKACJA	40,08
KL1	KLATKA SCHODOWA	21,27
W1	SZYB	5,30
SUMA POWIERZCHNI =		245,1200

LEGENDA

	ściany istniejące
	ściany do wyburzenia
	projektowane ściany
	projektowane przeszklenia

UWAGI:

- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
- Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykonanymi ścian i sufitów.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana łącznie z projektami pozostałych branż.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami.
- Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okienne-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie.
- Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów.
- Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
- Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

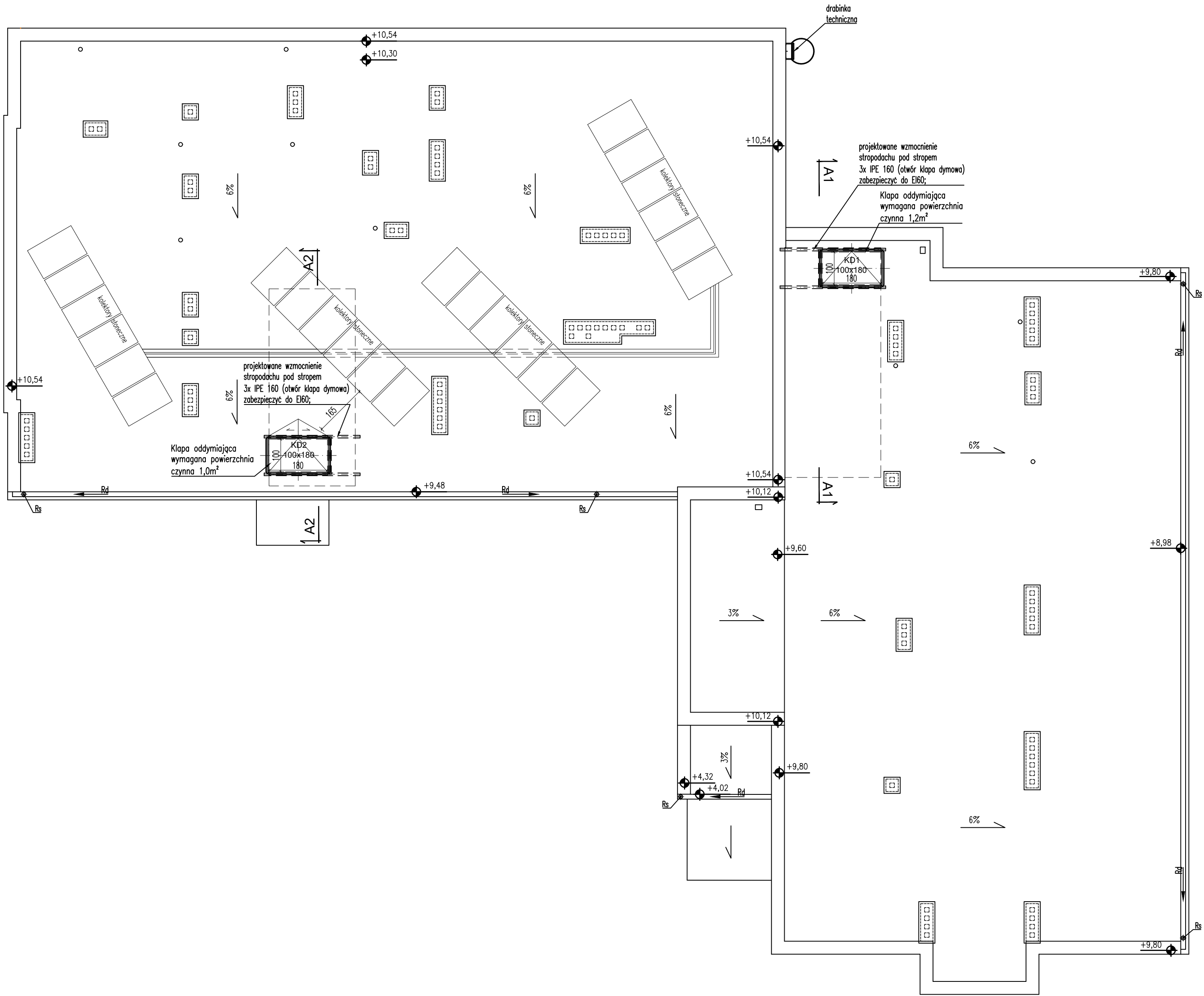
INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT: zmiany budowlane - rzut piętra

RYSunek nr: **A3c** **SKALA:** 1:100 **DATA:** lipiec 2021r.

imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż. arch. Rafał Pircz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż. arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	
mgr inż. Tomasz Dziadkowiec (upr. 196/DOS/12)	konstrukcje	projektant	
mgr inż. Łukasz Zimny (upr. 236/DOS/11)	konstrukcje	sprawdzający	



LEGENDA

	ściany istniejące
	ściany do wyburzenia
	projektowane ściany
	projektowane przeszklenia

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana łącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okienne-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykаты winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
przebudowy budynku
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego
w Wołowie
56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18
dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów
jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

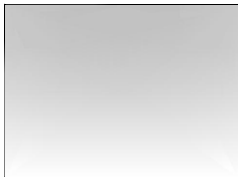
INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI
Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

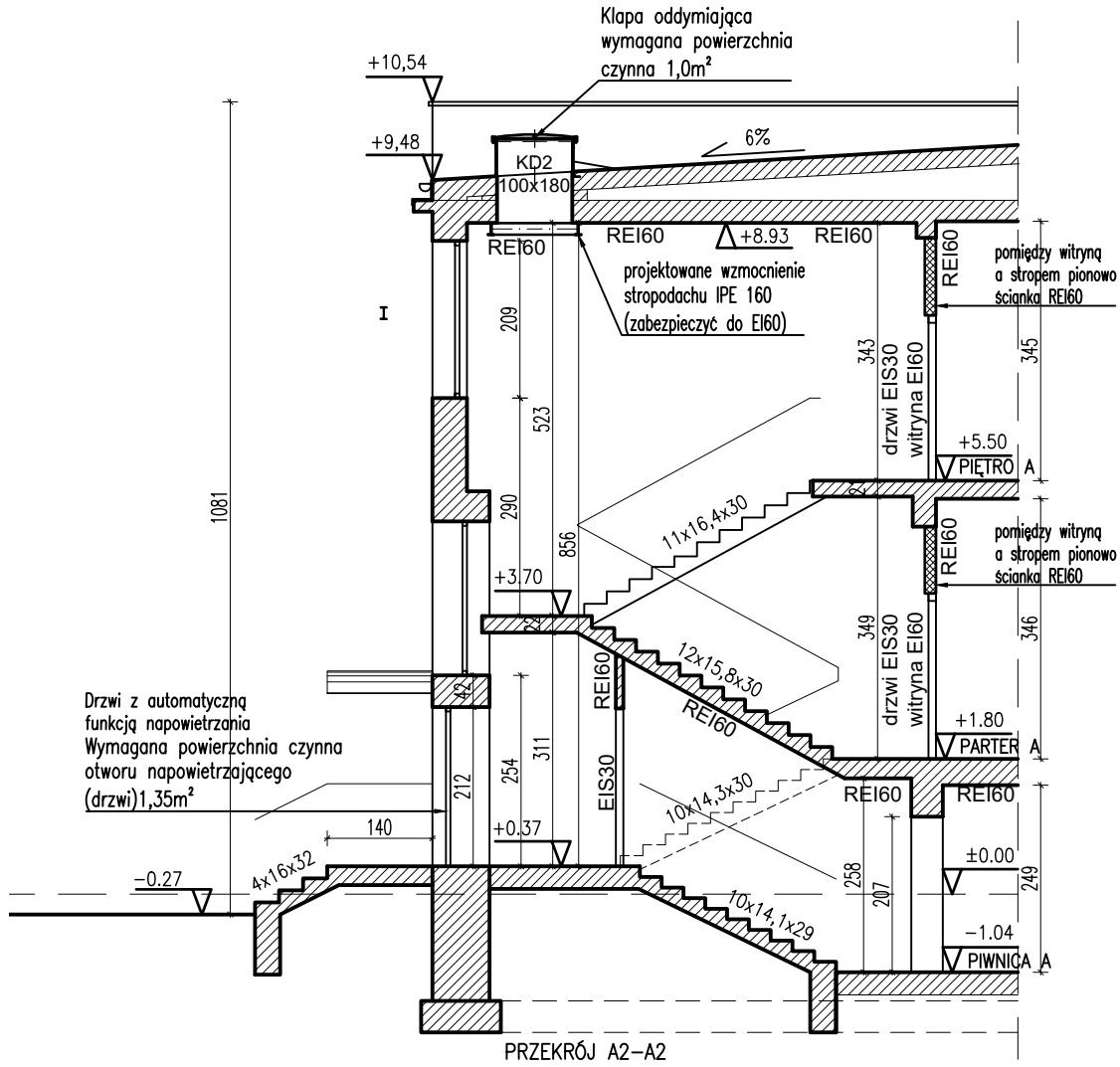
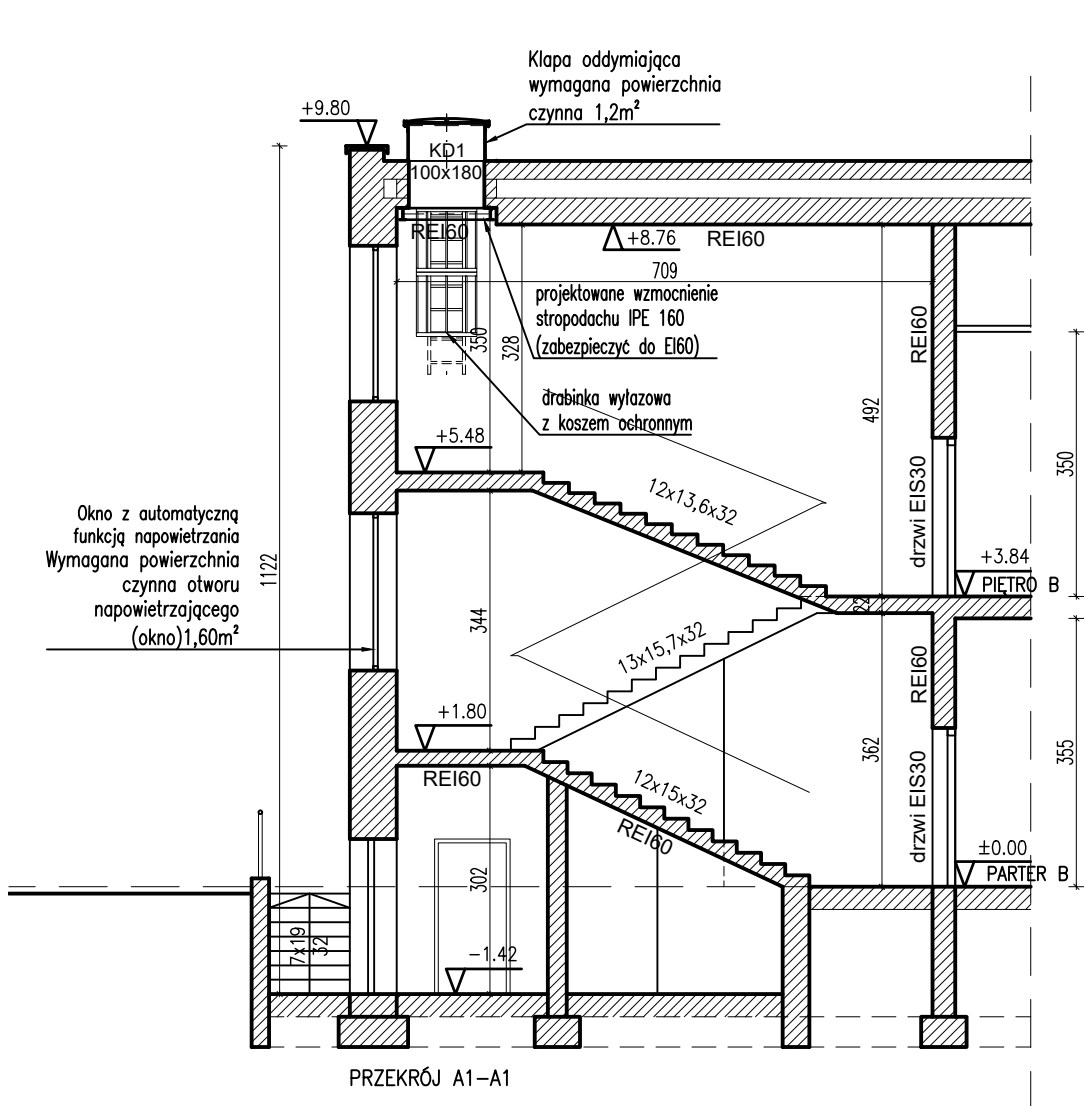
TEMAT : zmiany budowlane - rzut dachu

RYSunek Nr: **A3d** SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

Imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż. arch. Rafał Pyrcz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż. arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	
mgr inż. Tomasz Dziadkowiec (upr. 196/DOS/12)	konstrukcje	projektant	
mgr inż. Łukasz Zimny (upr. 236/DOS/11)	konstrukcje	sprawdzający	



PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



	ściany istniejące
	ściany do wyburzeń
	projektowane ściany
	projektowane przeszklenia

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okienne-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

przebudowy budynku

Zakładu Pielęgnacyjno–Opiekuńczego

w Wołowie

56–100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18

dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów

jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI

Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz

ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT :

zmiany budowlane - przekroje

RYSUNEK NR:

A3e

SKALA : 1:100

DATA : lipiec 2021r.

imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż.arch. Rafał Pyrcz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż.arch. Monika Suwała (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	
mgr inż. Tomasz Dziadkowiec (upr. 196/DOŚ/12)	konstrukcje	projektant	
mgr inż. Łukasz Zimny (upr. 236/DOŚ/11)	konstrukcje	sprawdzający	

PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51–251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311

ZESTAWIENIE DRZWI (poziom PIWNICA)										
<div> <div>UWAGA!</div> <div>widok od strony zawiasów</div> </div>										
	oznaczenie		-1D1		-1D2		-1D3		-1D4	
	wymiary w świetle scian (ościeży) So,Ho(mm)		So=1000 Ho=2100		So=1000 Ho=2100		So=1000 Ho=2100		So=1000 Ho=2100	
	wymiary otworu po otwarciu skrzydła (ościeży) S,H(mm)		S=900 H=2020		S=900 H=2020		S=900 H=2020		S=900 H=2020	
	ilość		lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe
		—	1	1	—	1	—	—	1	
ilość razem		1		1		1		1		
opis		Drzwi ZEWNĘTRZNE, pełne; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stal; zamek typu klucz–klucz, klamki z obu stron;		Drzwi WEWNĘTRZNE pełne; kolor biały RAL 9010; Ościeżnica stalowa kątowna z blachy stalowej ocynkowanej; klamki z obu stron; zamek standard;		Drzwi WEWNĘTRZNE pełne; kolor biały RAL 9010; Ościeżnica stalowa kątowna z blachy stalowej ocynkowanej; klamki z obu stron; zamek standard;		Drzwi WEWNĘTRZNE pełne; kolor biały RAL 9010; Ościeżnica stalowa kątowna z blachy stalowej ocynkowanej; klamki z obu stron; zamek standard;		

UWAGA! PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW W ZESTAWIENIU PODANE W mm

ZESTAWIENIE DRZWI (poziom PIWNICA) wewnętrznych w standardzie p.poż.				
UWAGA! wzrost od strony zawiasów				
	oznaczenie			
wymiar w świetle ścian (ościeży) So, Ho (mm)				
wymiar otworu po otwarciu skrzydła (ościeży) S, H (mm)				
ilość	lewe	prawe	lewe	prawe
	—	1	—	1
ilość razem	1		1	
opis	Wewnętrzne drzwi pełne; w standardzie p.poż.EI60; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stal. EI60; zamek typu klucz—klucz, samozamykacz, zamknięcie bezklamkowe, umożliwiające otwieranie drzwi od strony kotłowni pod naciskiem;		Wewnętrzne drzwi pełne; w standardzie p.poż.EI60; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stal. EI60; zamek typu klucz—klucz, klamki z obu stron; samozamykacz;	

UWAGA! PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW W ZESTAWIENIU PODANE W mm

1. Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
2. Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończonymi ścian i sufitów.
3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
4. Wszystkie elementy instalacyjne naniesione w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
5. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
6. Wszystkie elementy wykończeniowe, ślusarki i stolarki okiennie-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
7. Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
9. Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w dokumentach.
10. Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż.arch. Rafał Pырcz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż.arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	



DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI (poziom PARTER) wewnętrznej aluminiowej w standardzie p.poż.					
UWAGA! widok od strony zawiasów					
	oznaczenie	OWP1	OWP2	OWP3	OWP4
	wymiary (cm)	So=140 Ho=220	So=150 Ho=235	So=266 Ho=220	So=140 (S=90+30) Ho=210
	ilość	1	1	1	1
	opis	Drzwi przeszkłone w standardzie p.poż.EIS30, dymoszczelne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); szyby wyklicie folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze drzwi (biały); wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+30, H=212cm w standardzie p.poż. EIS30, dymoszczelne skrzydło czynne lewe (S=90,H=212cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;	Drzwi przeszkłone w standardzie p.poż.EIS30, dymoszczelne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); szyby wyklicie folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze drzwi (biały); wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+40, H=202cm w standardzie p.poż. EIS30, dymoszczelne skrzydło czynne lewe (S=90,H=202cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;	Witryna przeszkłona w standardzie p.poż.EI60; konstrukcja: profile alum. w kolorze białym (zbliżony do RAL 9010); szyby wyklicie folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze białym; wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+30, H=202cm w standardzie p.poż. EIS30, dymoszczelne; skrzydło czynne lewe (S=90,H=202cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;	Drzwi przeszkłone w standardzie p.poż.EI30; konstrukcja: profile alum. kolor: biały zbliżony do RAL 9010; wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+30, H=202cm w standardzie p.poż. EI30, dymoszczelne; skrzydło czynne prawe (S=90,H=202cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
W ZESTAWIENIU PODANE W mm

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI (poziom PARTER) zewnętrznej aluminiowej	
UWAGA! widok od strony zawiasów	
	oznaczenie
	WZ 1
	wymiary (cm)
	So=146 Ho=212
	ilość
	1
	opis
	Drzwi wejściowe przeszkłone; z automatyczną funkcją napowietrzania (wymagana powierzchnia czynna otworu napowietrzającego (drzwi) =1,35m²; konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+30, H=202cm w standardzie p.poż. EI30, dymoszczelne; skrzydło czynne prawe (S=90,H=202cm); skrzydło bierne lewe (S=30,H=202cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
W ZESTAWIENIU PODANE W mm

ZESTAWIENIE DRZWI (poziom PARTER) wewnętrznych w standardzie p.poż.					
UWAGA! widok od strony zawiasów					
	oznaczenie	ODP1	ODP2		
	wymiary w świetle scian (osieczy) So,Ho(mm)	So=1000 Ho=2100	So=1000 Ho=2100		
	wymiary otworu po otwarciu skrzydła (osieczy) S,H(mm)	S=900 H=2020	S=900 H=2020		
	ilość	lewe —	prawe 1	lewe 1	prawe —
	ilość razem	1	1		
	opis	Wewnętrzne drzwi pełne; w standardzie p.poż.EIS30, dymoszczelne; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stal; zamek typu klucz-klucz, klamki z obu stron; samozamykacz;		Wewnętrzne drzwi pełne; w standardzie p.poż.EI30; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stal; zamek typu klucz-klucz, klamki z obu stron; samozamykacz;	

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
W ZESTAWIENIU PODANE W mm

ZESTAWIENIE OKIEN (poziom PARTER) w standardzie p.poż.					
UWAGA! widok od zewnątrz					
	oznaczenie	O1	OP1	OP2	OP3
	wymiary (cm)	So=230 Ho=208	So=55 Ho=120	So=115 Ho=205	So=117 Ho=203
	ilość	1	1	2	1
	opis	Okno zewn. OTWIERALNE; z automatyczną funkcją napowietrzania (wymagana powierzchnia czynna otworu napowietrzającego =1,60m²); konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie; profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie;	Okno wewnętrzne NIOTWIERALNE, w standardzie p.poż. EI60; konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie; kolor: biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie;	Okno zewn. OTWIERALNE, w standardzie p.poż. EI60; konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie;	Okno zewn. OTWIERALNE, w standardzie p.poż. EI60; konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie;

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
W ZESTAWIENIU PODANE W mm

ZESTAWIENIE DRZWI wewnętrznych POZIOM / PARTER					
UWAGA! widok od strony zawiasów					
	oznaczenie	OD1	OD2	OD3	
	wymiary w świetle scian (osieczy) So,Ho(mm)	So=1000 Ho=2100	So=1000 Ho=2100	So=1000 Ho=2100	
	wymiary otworu po otwarciu skrzydła (osieczy) S,H(mm)	S=900 H=2020	S=900 H=2020	S=900 H=2020	
	ilość	lewe —	prawe 1	lewe —	prawe 1
	ilość razem	1	1	1	
	opis	Drzwi przeszkłone wewnętrzne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie; szyby wyklicie folią nieprzezierną w kolorze drzwi (biały); Okucia, zamek standard; klamki z obu stron,	Drzwi pełne; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stalowa kątowna z blachy stalowej ocynkowanej; klamki z obu stron; zamek standard; nawiew dolny (kratka wentylacyjna);	Drzwi pełne; kolor biały RAL 9010; ościeżnica stalowa kątowna z blachy stalowej ocynkowanej; klamki z obu stron; rozeta, biłokada WC; nawiew dolny (kratka wentylacyjna);	

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
W ZESTAWIENIU PODANE W mm

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wykluca się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykończeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne przeniesione w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, słusarki i stolarki okiennie-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

przebudowy budynku

Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego

w Wołowie

56-100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18

dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów

jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI

Plac Pastwowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz

ul. Starodębowska 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : zestawienie stolarki parter

RYSunek Nr: A4b

SKALA : 1:100

DATA : lipiec 2021r.

Imię i nazwisko

branża

specjalność

podpis

mgr inż. arch. Rafał Pyrcz (upr. nr 7808/D.OIA)

architektura

gl. projektant

stud. arch. Michał Kosi

architektura

opracowanie

mgr inż. arch. Monika Suwała (upr. nr 2602/D.OIA)

architektura

sprawdzający

DETAL

PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ

ul. Starodębowska 77, 51-251 Wrocław

pyrcz@gmail.com tel.: 665446077 693430311

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI (poziom PIĘTRO) wewnętrznej aluminiowej w standardzie p.poż.				UWAGA! PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW UWAGA! WYMIARY STOLARKI W ZESTAWIENIU PODANE W cm
UWAGA! widok od strony zawiasów				
oznaczenie	1WP1	1WP2	1WP3	
wymiary (cm)	So=140 Ho=220	So=150 Ho=235	So=266 Ho=220	
ilość	1	1	1	
opis	Drzwi przeszkłone w standardzie p.poż.EIS30, dymoszczelne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); szyby wykleić folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze drzwi (biały); wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+30, H=212cm w standardzie p.poż. EIS30, dymoszczelne skrzydło czynne lewe (S=90,H=212cm); skrzydło bierne prawe (S=30,H=212cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;	Drzwi przeszkłone w standardzie p.poż.EIS30, dymoszczelne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); szyby wykleić folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze drzwi (biały); wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+40, H=202cm w standardzie p.poż. EIS30, dymoszczelne skrzydło czynne lewe (S=90,H=202cm); skrzydło bierne prawe (S=40,H=202cm); nasświetla, samozamykacz; okucia, zamek standard; klamki z obu stron,	Witryna przeszkłona w standardzie p.poż.EI60; konstrukcja: profile alum. w kolorze białym (zbliżony do RAL 9010); szyby wykleić folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze białym; wypełnienie szkło bezpieczne przeziernie; drzwi dwuskrzydłowe S=90+30, H=202cm w standardzie p.poż. EIS30, dymoszczelne: skrzydło czynne lewe (S=90,H=202cm); skrzydło bierne prawe (S=30,H=202cm); okucia, zamek standard; klamki z obu stron, samozamykacz;	

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
UWAGA!
WYMIARY STOLARKI
W ZESTAWIENIU PODANE W cm

ZESTAWIENIE OKIEN (poziom PIĘTRO) w standardzie p.poż.					UWAGA! PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW UWAGA! WYMIARY STOLARKI W ZESTAWIENIU PODANE W cm
UWAGA! widok od zewnątrz					
oznaczenie	1P1	1P2	KD1	KD2	
wymiary (cm)	So=105 Ho=203	So=117 Ho=203	100 x 180	100 x 180	
ilość	2	2	1	1	
opis	Okno zewn. OTWIERALNE, w standardzie p.poż. EI60; konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie;	Okno zewn. OTWIERALNE, w standardzie p.poż. EI60; konstrukcja: profile alum. kolor biały RAL 9010; wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie;	Kłapa oddymiająca z funkcją wylazu dachowego; wymagana powierzchnia czynna oddymiania 1,2m²;	Kłapa oddymiająca z funkcją wylazu dachowego; wymagana powierzchnia czynna oddymiania 1,0m²;	

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
UWAGA!
WYMIARY STOLARKI
W ZESTAWIENIU PODANE W cm

ZESTAWIENIE DRZWI wewnętrznych POZIOM / PIĘTRO			
UWAGA! widok od strony zawiasów			
oznaczenie	1D1	1D2	
wymiary w świetle ścian (ościeży) So,Ho(mm)	So=1000 Ho=2100	So=1000 Ho=2100	
wymiary otworu po otwarciu skrzydła (ościeży) S,H(mm)	S=900 H=2020	S=900 H=2020	
ilość	lewe	prawe	
	—	1	
ilość razem	1		
opis	Drzwi przeszkłone wewnętrzne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie; szyby wykleić folią nieprzezierną w kolorze drzwi (biały); Okucia, zamek standard; klamki z obu stron;		

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
UWAGA!
WYMIARY STOLARKI
W ZESTAWIENIU PODANE W mm

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI wewnętrznej aluminiowej POZIOM /PIĘTRO	
UWAGA! widok od strony zawiasów	
oznaczenie	1W1
wymiary (cm)	So=140 (S=90+30) Ho=210
ilość	1
opis	Drzwi przeszkłone wewnętrzne; konstrukcja: profile alum. w kolorze istniejących drzwi (biały zbliżony do RAL 9010); wypełnienie: szkło bezpieczne przeziernie; szyby wykleić folią nieprzezierną do wys. rygla w kolorze drzwi (biały); Okucia, zamek standard; klamki z obu stron, kolor biały; drzwi dwuskrzydłowe: S=90+30; H=202; skrzydło czynne prawe (S=90,H=202cm); skrzydło bierne lewe (S=30,H=202cm);

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE WYMIARY POWYKONAWCZE OTWORÓW
UWAGA!
WYMIARY STOLARKI
W ZESTAWIENIU PODANE W cm

- UWAGI:
- Wymiary podane na rysunkach odnoszą się do istniejących krawędzi ścian i sufitów.
 - Nie wyklucza się istnienia instalacji ukrytych pod elementami wykonczeniowymi ścian i sufitów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszystkie elementy instalacyjne naniesiono w celach informacyjnych, dokumentacja winna być rozpatrywana włącznie z projektami pozostałych branż;
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, ewentualne odchyłki od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantami;
 - Wszystkie elementy wykończeniowe, ślusarki i stolarki okienne-drzwiowej, sufitów, posadzek, okładzin ściennych należy zamawiać po uprzedniej weryfikacji wymiarów na budowie;
 - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta;
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych porównywalnych jakościowo i technicznie do projektowanych jedynie za zgodą projektantów
 - Zastosowane materiały budowlane oraz użyte prefabrykaty winny odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
 - Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją projektową należy niezwłocznie wyjaśnić z projektantami.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

przebudowy budynku

Zakładu Pielęgnacyjno–Opiekuńczego

w Wołowie

56–100 Wołów, Inwalidów Wojennych 18

dz. nr 61, AR_22, obręb Wołów

jednostka ewidencyjna 022203_4 M. Wołów

INWESTOR: POWIAT WOŁOWSKI

Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz

ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : zestawienie stolarki piętro

RYSunek NR: **A4c** SKALA : 1:100 DATA : lipiec 2021r.

Imię i nazwisko:	branża:	specjalność:	podpis:
mgr inż.arch. Rafał Pyrcz (upr. nr 76/08/DOIA)	architektura	gl. projektant	
stud. arch. Michał Krok	architektura	opracowanie	
mgr inż.arch. Monika Suwalska (upr. nr 26/02/DOIA)	architektura	sprawdzający	

PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ
ul. Starodębowa 77, 51–251 Wrocław
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311