**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Zamawiający:   
   Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.**, ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki
2. **Nazwa zadania:**”Naprawa elewacji budynku:

**-** Budynek Stacji Uzdatniania Wody w Komornikach

1. **Opis Przedmiotu Zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na wykonaniu robót remontowych tj.

malowania elewacji budynku.

Charakterystyka budynku : Budynek parterowy o wymiarach 18,30 m x 12,7 m, wysokość budynku – do 6,20 m,

1. Zakres prac obejmuje **:**
2. Malowanie elewacji
3. przygotowanie powierzchni do malowania ze zmyciem elewacji i naprawą tynków,
4. ściana południowa – skucie istniejącego tynku około 77 m2,
5. położenie tynku ściana południowa – około 77 m2,
6. zagruntowanie podłoża pod malowanie elewacji farbą silikonową,
7. dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi w dotychczasowej kolorystyce, powierzchnia elewacji przeznaczona do malowania wraz z kominami około 300,00 m2, malowanie wnęk okiennych i wnęki garażowej w kolorze brązu,
8. farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
9. Malowanie elementów metalowych takich jak:
10. bram wjazdowych (2szt.) około 14,5 m2 - malowanie wysokiej jakości farbą nawierzchniową w kolorze brązowym z efektem młotkowym,
11. Remont elementów rynien:
12. Zdemontowanie uszkodzonych elementów,

b. remont – zamontowanie nowych elementów rynnowych kompatybilnych z

istniejącymi .

1. Warunki wykonywania prac:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do wizji terenowej w celu oszacowania zakresu robót do wykonania w oparciu o warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia pod adresem: Komorniki, ul. Krótka 7
   2. Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo ich braku w opisie, a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Wykonawcy.
   3. Wykonawca winien złożyć oświadczenie, że materiały rozbiórkowe zostaną utylizowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Zamawiający w trakcie prowadzenia prac wskaże Wykonawcy materiały nie podlegające utylizacji (przeznaczone do ponownego wykorzystania).
   4. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie „Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 r. i Ustawie  
      z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów,
   5. Prace remontowe będą przeprowadzane w czynnej placówce PUK Komorniki Sp. z o.o. w Komornikach, ul. Krótka 7, z tego względu Wykonawca zapewnić ma stały dostęp pracowników bazy do budynków.
   6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany  
      w dobrym stanie i gotowości do pracy.
   7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę  
       w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt przed odbiorem robót.
   8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność cywilno-prawną.
   9. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. Poz. 401).
   10. Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i na dachu powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

III. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości (kosztorys powykonawczy). Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Komisja odbierająca roboty dokonuje oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze opisem przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.- **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2.- **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia** to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem stwierdzającym odbiór jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.

**Kod zamówienia wg. klasyfikacji CPV:**

Główny przedmiot : **Kod CPV 45442110-1: Malowanie budynków**

Wymagany termin wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie: z dniem podpisania Umowy**
2. **Oczekiwane zakończenie: 4 tygodnie od daty podpisania umowy**