

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY	2
I. DANE OGÓLNE	2
1.1 OBIEKT	2
1.2 INWESTOR	2
1.3 ADRES BUDOWY	2
II. OPIS TECHNICZNY	3
2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów	3
2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania	3
4. Odniesienie do decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego	7
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	8
4.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	11
4.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	15
4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	15
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego	18
7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	19
9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	19
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	22
11. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej	23
III. SPIS RYSUNKÓW	23
IV. UWAGI KOŃCOWE	24
V. OŚWIADCZENIE	27

OPIS TECHNICZNY

DO POJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

dla zadania pod nazwą:

„Budowa sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko”

1. DANE OGÓLNE

1.1 OBIEKT

Sala gimnastyczna z zapleczem rehabilitacyjnym

1.2 INWESTOR

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
Ul. Białostocka 3
11-500 Giżycko

1.3 ADRES BUDOWY

UL. BIAŁOSTOCKA 3
11-500 GIŻYCKO

DZIAŁKA NR: 770/11, 770/25, 777/3, 777/4

ARK. MAPY 7.213.27.03.1.3

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

IDENTYFIKATOR 280601_1; NAZWA: GIŻYCKO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

IDENTYFIKATOR 280601_1.00002; NAZWA: GIŻYCKO MIASTO OBR.2

Stan prawny nieruchomości:

Na terenie będącym przedmiotem opracowania: działkach o nr770/11, 770/25, 777/3, 777/4JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: IDENTYFIKATOR 280601_1; NAZWA: GIŻYCKO OBRĘB EWIDENCYJNY: IDENTYFIKATOR 280601_1.00002; NAZWA: GIŻYCKO MIASTO OBR.2zlokalizowana jest obecnie istniejąca placówka Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Projektuje się rozbudowę ośrodka o salę gimnastyczną wraz z zapleczem rehabilitacyjnym oraz higieniczno-sanitarnym.

-Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

-Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- wizja lokalna, inwentaryzacja fotograficzna oraz wyjaśnienia Zamawiającego (Inwestora)
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja

- Postanowienie i Decyzja nr 6/2019 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
- Wizja lokalna, inwentaryzacja, dokumentacja fotograficzna oraz wyjaśnienia (Inwestora)
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Materiały przekazane przez Zamawiającego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa służąca do celów projektowych w skali 1:500
- opinia geotechniczna z czerwca 2019r. wykonana przez mgr Adama Oprzyńskiego
- Obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:
 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami
 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku z późniejszymi zmianami
 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wersja ujednolicona
 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Uzgodnienia pod względem : SANITARNYM, BHP i P. POŻ

1. OPIS TECHNICZNY

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko

Przeznaczenie, program użytkowy oraz udział poszczególnych funkcji:

Projektowany budynek to budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby oświaty, sportu i rekreacji.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren przeznaczony pod rozbudowę jest zniwelowany, jego średnia rzędna wynosi 128,3 m n.p.m. Na granicach obszaru opracowania występują duże skarpy o wysokości do 2 m. W południowo zachodnim narożniku terenu występuje podwyższenie terenu.

Poziom posadzki budynku istniejącego i nowoprojektowanego $\pm 0,00 \text{ m} = 130 \text{ m n.p.m.}$

Na terenie SOSW w Giżycku, znajduje się istniejący budynek placówki składający się z 2 brył- wyższej 3 kondygnacyjnej oraz niższej . Teren działki jest uzbrojony, a na nim znajdują się także dojścia i dojazdy, nawierzchnie utwardzone oraz biologicznie czynne- zieleń istniejąca, plac zabaw.

Obsługa komunikacyjna (piesza) z drogi publicznej- gminnej ul. Staszica w Giżycku oraz poprzez istniejący zjazd z ul. Suwalskiej poprzez drogę wewnętrzną od strony wschodniej. Wokół terenu znajdują się publiczne parkingi.

W sąsiedztwie budynku, w przeważającej części znajduje się zabudowa wielorodzinna.

Teren planowany pod rozbudowę jest prawie płaski, jest terenem biologicznie czynnym bez zieleni wysokiej.

Teren działki jest ogrodzony.

Główne parametry budynku istniejącego:

Ilość kondygnacji budynku: 1-3

Wysokość budynku 11,7m

Rodzaj dachu -dach dwuspadowy i dach płaski

Powierzchnia zabudowy 708,2

Powierzchnia użytkowa 1 827,3 m²

Kubatura 4 948 m³

Uzbrojenie działki

Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony, na terenie działki znajdują się sieci i przyłącza do budynku będącego przedmiotem inwestycji.

-Zaopatrzenie w wodę pitną- z sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń wodociągowych

-Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych- z hydrantów należących do PWiK

-Odprowadzenie ścieków bytowych- do sieci kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń wodociągowych

-Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych- do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń wodociągowych

-Zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej. Przeniesienia wymagają przewody elektroenergetyczne w związku z budową sali gimnastycznej wg. odrębnego opracowania na warunkach wydanych przez PGE nr 19/S.01815/9356.

Sieci zewnętrzne wraz z sieciami infrastruktury technicznej są przedmiotem opracowań branżowych. Wszelkie czynne sieci nie występujące na Planie Zagospodarowania Terenu, a które ewentualnie zostaną ujawnione w trakcie prac budowlanych zostaną po uzgodnieniu z administratorem sieci przeniesione poza obręb obiektów tak, aby nie kolidowały z ich fundamentami.

Sieci zewnętrzne szczegółowo opisano w projektach branżowych - wg oddzielnego opracowania

Dostępne nośniki energii– analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Ponadto uwzględniając racjonalne przesłanki do zastosowania energii odnawialnej zaprojektowano fotowoltaikę będącą przedmiotem opracowania projektu branżowego. W zaistniałej sytuacji, przy zastosowaniu optymalnych przeszkleń oraz pozostałych przegód budowlanych o bardzo dobrej izoalcyjności termicznej, zapotrzebowanie na ciepło do ogrzania budynku jest minimalne, a budynek jest energetycznie bardzo efektywny.

Projektowane oświetlenie zostało dobrane w sposób zakładający **wysoką efektywność przy niskim zapotrzebowaniu na energię zgodnie z najnowszymi rozwiązaniami i trendami.**

Energia z paliwa stałego (węgiel, biomasa, olej opałowy,)wykorzystuje się istniejący i modernizowany system zasilania kotłowni olejowej- najbardziej zasadne rozwiązanie nośnika energii

Węzeł cieplny - brak ekonomicznego uzasadnienia

gaz ziemny -brak ekonomicznego uzasadnienia – konieczność budowy kotłowni
energia słoneczna - alternatywny system wspomagający np. kolektory słoneczne (hybryda)
-brak ekonomicznego uzasadnienia i technicznych możliwości
energia wiatrowa - alternatywny system wspomagający (hybryda) - brak technicznych możliwości
energia elektryczna alternatywny system ogrzewania -brak ekonomicznego uzasadnienia
pompy ciepła – brak możliwości technicznych, za mała powierzchnia terenu
fotowoltaika – projektuje się zastosowanie do oświetlenia zewnętrznego.

Warunki gruntowo-wodne

Według Opinii Geotechnicznej wykonanej przez firmę Geologiczną GEOP w czerwcu 2019r. stwierdza się:

- poziom wód gruntowych – poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- proste warunki geologiczno- inżynierskie
- I kategoria geotechniczna posadowienia

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły, itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Po wykonaniu wykopów należy stwierdzić, czy rzeczywiste warunki gruntowe są równe lub lepsze od przyjętych w projekcie. W przeciwnym wypadku, fundamenty i poziom posadowienia fundamentów, należy przeprojektować

Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym.

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły, itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Po wykonaniu wykopów należy stwierdzić, czy rzeczywiste warunki gruntowe są równe lub lepsze od przyjętych w projekcie. W przeciwnym wypadku, fundamenty i poziom posadowienia fundamentów, należy przeprojektować

Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu

Na zewnątrz budynku SOSW w Giżycku w związku z rozbudową projektowana jest rozbiórka nawierzchni utwardzonych oraz murka w miejscu planowanej rozbudowy.

Wewnątrz budynku projektowana jest:

- częściowa rozbiórka stropu nad stołówką pod projektowane świetliki dachowe
- rozbiórka ścian w celu utworzenia przejścia do nowoprojektowanego budynku
- demontaż okien i drzwi

UWAGA:

W obiektach przeznaczonych do rozbiórki ewentualne zdemontowanie liczników mediów oraz wszelkie formalności z tym związane należą do Wykonawcy

UWAGA:

W zakresie prac związanych z niniejszą inwestycją należy wykonać wszelkie rozbiórki i przekładki w obiektach i na terenie. Dotyczy to prac zawartych w dokumentacji oraz innych nieprzewidzianych a koniecznych do osiągnięcia celu jakim jest zrealizowanie niniejszego zadania inwestycyjnego.

- ***Ogólne wymagania dotyczące robót***

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami, z uwzględnieniem zmian, wynikających z późniejszych zmian aktów prawnych, norm, przepisów etc.
- wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania jedynie tych wyrobów producentów krajowych i zagranicznych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania

w budownictwie, które spełniają wymogi ustawy o badaniach i certyfikacji oraz art.10 Prawa Budowlanego.

-wszystkie wyroby budowlane, sprzęt użytkowany podczas rozbiórki a także zasady organizacji, wykonywania i odbioru poszczególnych robót budowlanych, zasady transportu i składowania materiałów, zasady p.poż., bhp na placu budowy itd. powinny spełniać wymagania odpowiednich norm państwowych, branżowych wraz z innymi normami związanymi, aprobat, atestów, dopuszczeń instrukcji, wytycznych i świadectw, wydanych przez właściwe jednostki i producentów. Wykonawca robót zobowiązany jest każdorazowo sprawdzić ważność i aktualność dokumentów wymienionych poprzednim akapicie.

-W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać w obrębie prowadzonych prac. Elementy stalowe należy posortować. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich odprowadzenie do utylizacji.

- *Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy*
Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.
- *Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych i sieci*
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustalić ewentualne położenie sieci, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac. Po stwierdzeniu istnienia sieci oraz przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy po potwierdzeniu przez Administratorów i Użytkowników poszczególnych sieci dokonać odcięcia przyłączy pod ich nadzorem.
- *Opis rozbiórek elementów konstrukcyjnych budynku:*
Rozbiórka murów
Rozbiórkę ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów. Nie podcinać murów i nie obalać ścian.
- *Roboty końcowe i porządkowe*
Po zakończeniu rozbiórek przeprowadzić roboty porządkowe. Teren wyrównać i uporządkować.
- *Bezpieczeństwo ludzi i mienia*
Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.
Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary, itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku.
Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynku, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych. Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych. Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- *Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia*
W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących z działką budynków mieszkalnych wielorodzinnych przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca winien stosować następujące środki ochrony np.:
 - stosowanie ekranów ochronnych;
 - zraszanie miejsc prowadzenia robót;
 - zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych;
 - systematyczny odprowadzenie materii z rozbiórek;
 - monitoring prowadzonych robót w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko.

Opis projektowanych zmian

Zgodnie z punktem 4.1

Istniejący obiekt podlegający rozbudowie i przebudowie opisano w Tomie 2 niniejszego opracowania PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu

Projektuje się nowy budynek sali sportowej z zapleczem

lokalizacja terenów zieleni,

lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów (śmietnika) – istniejące miejsce pozostawia się bez zmian

ciągi piesze, dojścia i dojazdy

nawierzchnia z poliuretanu

ogrodzenie

mała architektura: ławeczki (2 szt.) trwale związane z podłożem oraz kosze na śmieci (2 szt) w lokalizacji uzgodnionej z użytkownikiem

urządzenia siłowni zewnętrznej – 5 sztuk

powyższe elementy infrastruktury oznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu

4. Odniesienie do decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

W odniesieniu do decyzji nr 6/2019 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.03.2019 r. wydanej przez BURMISTRZA MIASTA (WPI.67330432019.AZ)

Projektowana zabudowa znajduje się w obrębie działek nr 770/11, 770/25, 777/3, 777/4

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

IDENTYFIKATOR 280601_1; NAZWA: GIŻYCKO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

IDENTYFIKATOR 280601_1.00002; NAZWA: GIŻYCKO MIASTO OBR.2

Rodzaj inwestycji- zabudowa usługowa (usługi oświaty)

1)

a)Linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z załącznikiem graficznym - oznaczono na PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU - rys. PZT

b) Intensywność wykorzystania terenu:

- Powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 13,9%<15%

- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: 35,1%>20%

c) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy

- Szerokość elewacji frontowej wynosi 14,73<19m

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 8,73 i mieści się w granicy od 4m do 10m

- Geometria dachu- dach jednospadowy o kącie nachylenia 2,5° (wymagany jedno lub dwuspadowy od 0° do 15°)

- wysokość najwyższego punktu pokrycia dachu wynosi 8,73m i mieści się w granicy od 7m do 10m

- Kierunek głównej kalenicy 90° do ulicy (wymagany od 0° do 90°)

2), 3), 4, 5), 6)

Projekt jest zgodny z zapisami oraz zakłada prowadzenie inwestycji zgodnie z określonymi zasadami

5. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

4.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane na działce obiekty

Projektowany budynek sali gimnastycznej:

Powierzchnia zabudowy.....	452 m ²
Powierzchnia użytkowa	495,7 m ²
Kubatura razem.....	3 592,1 m ³

Budynek

Wysokość 8,73 m (od poziomu terenu przy najniższym wejściu)

Długość.....30,69 m

Szerokość.....14,73 m

liczba kondygnacji..... 2/1

kąt nachylenia połaci dachowych 2,5°

układ połaci dachowych płaski ze spadkiem w kierunku północnym

Projektuje się całkowite zagospodarowanie terenu z dojazdami, terenem utwardzonym i biologicznie czynnym, małą architekturą oraz zielenią urządzoną, co wyszczególniono na rysunku PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Proponowany układ zagospodarowania terenu wykorzystuje możliwości zabudowy działki, jak również pozostawia teren przestrzeni zewnętrznych od strony wschodniej i zachodniej przeznaczonej do różnych aktywności zewnętrznych dla dzieci.

Projektuje się urządzenia związane z projektowanym obiektem budowlanym wg projektów branżowych.

Murek oporowy

Projektuje się murek oporowy prefabrykowany betonowy – wykończony – surowy beton.

Lokalizacja – wzdłuż skarpy w południowej części działki oraz wzdłuż projektowanego chodnika-prowadzącego do wejścia głównego do projektowanego budynku

Mała architektura

Ławki- 2szt.

W okolicy projektowanej siłowni zewnętrznej w południowo-zachodniej części działki.

Rodzaj ławki (wymiały, materiał, kolorystyka, powłoki malarskie, sposób montażu) zgodny z ławkami znajdującymi się na terenie inwestycji. Zagospodarowanie obszaru osadzenia ławki – jak na terenie istniejącym – obsypanie żwirem multikolor16-32 na podsypce cementowo-piaskowej, z obrzeżem z drewna naturalnego – rollborder wysokości 18cm

wycieraczka zewnętrzna-systemowa, wpuszczona w posadzkę zewnętrzną


Ogrodzenia i bramy

Projektuje się nowe, systemowe ogrodzenie na granicy terenu do wys. 1,8m w kolorze szarości.

Należy zdemontować istniejące ogrodzenie z siatki i wykonać nowe zgodnie z przebiegiem granicy działki.

Siłownia zewnętrzna

Proponowane urządzenia:

	<p>DRABINKA/PODCIĄG NÓG (PYLON) Przyrząd wielofunkcyjny. Umożliwia ćwiczenie mięśni grzbietu, brzucha, ramion oraz wykonywanie ćwiczeń rozciągających.</p> <p>Specyfikacja techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rury stalowe ocynkowane min. 3 mm grubości• Średnice rur: 33, 38, 42, 60, 90, 114 mm• Malowane dwukrotnie proszkowo• Rączki plastikowe• Łożyska zamknięte, śruby ze stali nierdzewnej• Siedziska, oparcia i stopnice perforowane ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, min. 3 mm
	<p>WYCISKANIE/ŚCIĄGANIE (PYLON) Urządzenie wzmacnia mięśnie klatki piersiowej, barków, pleców i ramion. Przyrząd służący do wyciskania może być używany przez osoby niepełnosprawne.</p> <p>Specyfikacja techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rury stalowe ocynkowane min. 3 mm grubości• Średnice rur: 33, 38, 42, 60, 90, 114 mm• Malowane dwukrotnie proszkowo• Rączki plastikowe• Łożyska zamknięte, śruby ze stali nierdzewnej• Siedziska, oparcia i stopnice perforowane ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, min. 3 mm

	<p>ŁAWECZKA/PROSTOWNIK PLECÓW (PYLON) Urządzenie wielofunkcyjne. Umożliwia skuteczne ćwiczenie mięśni brzucha i grzbietu.</p> <p>Specyfikacja techniczna:</p> <p>Rury stalowe ocynkowane min. 3 mm grubości • Średnice rur: 33, 38, 42, 60, 90, 114 mm • Malowane dwukrotnie proszkowo • Rączki plastikowe • Łożyska zamknięte, śruby ze stali nierdzewnej • Siedziska, oparcia i stopnice perforowane ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, min. 3 mm</p>
	<p>SZTANGA W LEŻENIU (PYLON) Urządzenie przeznaczone do kształtowania mięśni klatki piersiowej oraz ramion.</p> <p>Specyfikacja techniczna:</p> <p>Specyfikacja techniczna:</p> <p>Rury stalowe ocynkowane min. 3 mm grubości • Średnice rur: 33, 38, 42, 60, 90, 114 mm • Malowane dwukrotnie proszkowo • Rączki plastikowe • Łożyska zamknięte, śruby ze stali nierdzewnej • Siedziska, oparcia i stopnice perforowane ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, min. 3 mm grubości • Instrukcja ćwiczenia wraz z kodem QR, informacjami o min. Wzroście i max. Wadze ćwiczącego umieszczona na pylonie.</p>
	<p>NARCIARZ (PYLON) Urządzenie doskonale wpływa na mięśnie nóg i pasa biodrowego. Korzystnie wpływa na poprawę ruchomości kończyn dolnych.</p> <p>Specyfikacja techniczna:</p> <p>Rury stalowe ocynkowane min. 3 mm grubości • Średnice rur: 33, 38, 42, 60, 90, 114 mm • Malowane dwukrotnie proszkowo • Rączki plastikowe • Łożyska zamknięte, śruby ze stali nierdzewnej • Siedziska, oparcia i stopnice perforowane ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, min. 3 mm</p>

Uwaga: wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej muszą być dostosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne oraz do użytku przez dzieci. Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia na etapie nadzoru. Urządzenia należy posadowić wg. zaleceń producenta w gruncie.

Identyfikacja budynku

Projektuje się identyfikację budynku

W formie napisu 3D przy wejściu do budynku zgodnie z wizualizacją oraz w formie tablic informacyjnych na budynku – treść oraz dokładna forma do uzgodnienia na etapie nadzoru.

4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Od strony ul. Staszica planuje się nowe wejście do sali gimnastycznej, do której prowadzi chodnik o szerokości min. 150 cm

Układ komunikacyjny wyszczególniono i oznaczono na rysunku planu zagospodarowania terenu.

Dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu z ul. Suwalskiej.

CIĄGI PIESZE:

- 6-8 cm - nawierzchnia z kostki brukowej
- 3 cm - podsypka piaskowo-cementowa
- 10cm - podbudowa zasadnicza z chudego betonu
- 10cm – podbudowa pomocnicza z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym

Zastosować szarą kostkę betonową, dopasowaną kształtem i kolorystyką do istniejących ciągów komunikacyjnych wokół SOSW.

NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ

Chodniki i dojścia zaprojektowano nawierzchnie z kostki brukowej gr. 6cm .

Uwaga :

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy dokładnie zlokalizować usytuowanie kabli podziemnych oraz innych przewodów uzbrojenia podziemnego i sprawdzić ich zabezpieczenie na nacisk kół pojazdów i sprzętu mechanicznego.

Projektowane usytuowanie poziome oraz pionowe (wysokościowe) oraz rodzaje nawierzchni na załączonym projekcie zagospodarowania w skali 1 : 500.

Poszczególne warstwy nawierzchni należy zagęścić zgodnie z wytycznymi warunków technicznych dotyczących wykonania nawierzchni drogowych. Podane w projekcie grubości warstw dotyczących wielkości po zagęszczeniu – zwałowaniu. Grubość i układ warstw projektowanych nawierzchni pokazano na załączonym rysunku szczegółowym.

Schodki zewnętrzne – nie projektuje się, zaprojektowano bieg wyrównawczy w budynku

Drogi i parkingi wykonywać tak, by uzyskać maksymalnie gładką powierzchnię utwardzoną bez żadnych przeszkód.

Nawierzchnia z kostki betonowej - niefazowana, o grubości 6cm spoinowana piaskiem, na podbudowie z kruszywa. Na drogach komunikacji pieszej

i kołowej stanowiących spadki nawierzchni powinny wynosić maks.0,5%. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się spadki nawierzchni maks.1,5% po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z przedstawicielem Inwestora. Dookoła budynku opaska z kostki betonowej niefazowanej układanych na cement krawężnikiem.

Połączenie ciągów komunikacyjnych – bezprogowe.

Na terenie ciągów pieszych stosować krawężniki obniżone, umożliwiające przejazd wózkiem inwalidzkim.

Chodniki

Szerokość chodników zróżnicowana, chodniki oraz wszelkie dojścia - z nawierzchni z kostki betonowej - niefazowanej, o grubości 6cm spoinowanej piaskiem, na podbudowie z kruszywa.

Projektowane wysokości terenu nawiązano do ukształtowania terenu działki oraz poziomu zerowego posadzki projektowanego budynku jak również terenu przyległego do inwestycji. Roboty ziemne związane z budową nawierzchni należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 "roboty ziemne". Zwrócić należy szczególną uwagę na zagęszczenie podłoża przed wykonaniem poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni po usunięciu warstwy ziemi roślinnej lub zdjęciu warstw istniejących nawierzchni.. Zagęszczenie podłoża należy wykonać zgodnie z normą do wymaganych wskaźników zagęszczenia $Is=1,0$ i modułu sprężystości 100 (wtórny moduł odkształcenia). Jako podbudowę stanowi tłuczeń łamany zagęszczony mechanicznie. Na tak wykonane warstwy należy ułożyć kostkę betonową na podsypce piaskowej. Grunt należy zagęszczać warstwami grubości ok. 20 cm z ewentualnym skraplaniem wodą wg normy PN-S-02205 „ Drogi samochodowe -roboty ziemne-wymagania i badania "Obramowaniem projektowanych dróg stanowią krawężniki typu lekkiego o wymiarach 0,15x 0,30 x1,00 m. Krawężnik betonowy wibroprasowany ustawiać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm ławie z betonu C-16/20. Wszystkie nazwy wyrobów zależne są od producenta, materiały stosowane na wykonanie konstrukcji jezdni muszą posiadać atesty i dopuszczenie do stosowania. Projektowaną powierzchnię zieleni zasypać warstwą humusu grubości 15 cm. Podłoże pod podbudowę powinno być ustabilizowane i jednorodne, nie ujawniające tendencji do osiadania a także pęcznienia lub kurczenia pod wpływem zmian wilgotności lub temperatury. Projektuje się terenowe spadki poprzeczne: 0,5-1 %. Równość warstwy wierzchniej podbudowy - odchyłki nie mogą być większe niż ± 3 mm pod łatą krawędziową o długości 4 m.

Szczeliny dylatacyjne

Szczeliny powinny być wykonane tak, aby dzieliły podbudowę na płyty prostokątne, W podbudowie wykonuje się tylko szczeliny skurczowe pełne i pozorne. Przewiduje się wypełnienie spoin zalewamina gorąco lub masamina zimno, to sposób wykonania wypełnienia powinien odpowiadać ustaleniom OST-D-05.03.04a, a w przypadku stosowania wkładek uszczelniających –ustaleniom producentów lub aprobat technicznych.

Szczeliny skurczowe pełne należy wykonywać na całej grubości płyty w miejscach ustalonych narażonych na pęknięcie oraz dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie przepustów (tam, gdzie występują) oraz między odcinkami betonowania, jeśli przerwa w betonowaniu trwała dłużej niż 1 godzinę.

Szczeliny skurczowe pozorne należy wykonywać przez nacinanie stwardniałego betonu tarczowymi piłami mechanicznymi do głębokości $1/3 \square 1/4$ grubości płyty.

Szczeliny konstrukcyjne należy wykonać na całej grubości płyty w miejscach połączeń podbudowy z elementami infrastruktury drogowej (krawężniki, studzienki, korytka itp.).

Wszystkie nazwy wyrobów zależne są od producenta, materiały stosowane na wykonanie konstrukcji jezdni muszą posiadać atesty i dopuszczenie do stosowania.

Organizacja robót nawierzchniowych

Należy dbać o to by nie uszkodzić stałych punktów geodezyjnych. Z chwilą rozpoczęcia robót powiadom jednostki będące właścicielami uzbrojenia podziemnego. Wszystkie materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania robót winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, branżowych oraz odpowiednim obowiązującym przepisom. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasad BHP oraz prawidłowo oznakować teren budowy

NAWIERZCHNIA Z POLIURETANU:

Projektuje się nawierzchnię sportową, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 10mm – wersja podstawowa, wymagająca podbudowy z warstwy elastycznej (mieszanina granulatu gumowego, kruszywa oraz poliuretanu).

Nawierzchnia - przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze. Składa się ona z granulatu EPDM o granulacji 1-4mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych.

Wymaga się Atestu Higienicznego PZH, Aprobaty ITB.

Wymagane parametry nawierzchni

wg normy PN-EN 14877:2014 dla nawierzchni z poliuretanu

parametr	wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	40
Tarcie/opór poślizgu, stopnie PTV: - nawierzchnia sucha - nawierzchnia mokra	80÷110 55÷110
Przepuszczalność wody, mm/godz (dotyczy tylko wersji przepuszczalnej dla wody)	150
Odporność na zużycie/ścieranie aparatem Tabera, g	≤ 4
Odporność po przyspieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² - wydłużenie podczas zerwania, % - amortyzacja, % - multisport - lekkoatletyczna - odporność nawierzchni lekkoatletycznych na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po kolcach, N/mm ² - zmniejszenie wytrzymałości, % - wydłużenie podczas zerwania po kolcach, % - zmniejszenie wydłużenia podczas zerwania, %	≥ 0,4 ≥ 40 35÷44 typ SA35÷44 35÷50 typ SA35÷50 ≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), mm - zmiana barwy, stopnie skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: - multisport	35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - multisport - lekkoatletyczna	≤ 6 ≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, m/% (w stosunku do betonu) multisport	≥ 0,89/≥ 85

Wymagania odnośnie podbudowy

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łatą o dł. 2m. nie powinny być większe niż 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Podbudowa z warstwy elastycznej powinna być uwalowana w taki sposób aby nie występowało wykruszania się warstwy górnej.

Impregnacja podłoża

Ma za zadanie stworzenie warstwy adhezyjnej, związanie luźnych cząsteczek podłoża. Wykonuje się ją ręcznie – za pomocą wałka, lub mechanicznie – poprzez natrysk pistoletem. Impregnat jest produktem jednoskładnikowym.

Wykonanie warstwy nośnej - „elastycznej”

Składa się ona z granulatu EPDM o granulacji 1-4mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze, w stosunku wagowym 100:19. Zużycie poszczególnych produktów na 1 m² zależy od grubości warstwy.

Warunki niezbędne do prawidłowej instalacji nawierzchni

Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać, aby wilgotność otoczenia oscylowała w przedziale 40-90%, a temperatura podłoża powinna być wyższa o co najmniej 3°C od panującej w danym miejscu temperatury punktu rosy.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

Aprobata lub Rekomendacja ITB

Atest Higieniczny PZH

Karta techniczna systemu

Autoryzacja producenta systemu

Badania na zawartość pierwiastków śladowych

Deklaracja zgodności (dokument odbiorowy)

Konstrukcja nawierzchni:

Układ i grubość warstw podłoża dla projektowanych nawierzchni przyjąć w dostosowaniu do istniejących warunków gruntowo – wodnych oraz wytycznych wskazań technicznych firm produkujących materiały i wykonujących nawierzchnie syntetyczne sportowe. Poza tym odpowiednie grubości warstw nośnych podłoża pod nawierzchnie boisk i chodników są potrzebne dla przeniesienia pojazdów sprzętu mechanicznego do wykonania tych nawierzchni.

Układ i grubość warstw

nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 10mm

warstwa elastyczna gr. 3,5cm

warstwa wyrównawcza kamienna 0- 4 mm gr. 5 cm

kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mech. 4-30 mm gr. 15 cm

piasek zagęszczony do $I_d > 0,5$ gr. 10-20 cm

grunt rodzimy

Uwaga - podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu

Nawierzchnie obramowane obrzeżem betonowym 8 x 30cm. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez odwodnienie liniowe do kanalizacji deszczowej wg odrębnego projektu odwodnienia.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy dokładnie zlokalizować usytuowanie kabli podziemnych oraz innych przewodów uzbrojenia podziemnego i sprawdzić ich zabezpieczenie na nacisk kół pojazdów i sprzętu mechanicznego.

Projektowane usytuowanie poziome oraz pionowe (wysokościowe) oraz rodzaje nawierzchni na załączonym projekcie zagospodarowania w skali 1 : 500.

Poszczególne warstwy nawierzchni należy zagęścić zgodnie z wytycznymi warunków technicznych dotyczących wykonania nawierzchni drogowych. Podane w projekcie grubości warstw dotyczących wielkości po zagęszczeniu – zwałowaniu. Na drogach komunikacji pieszej spadki nawierzchni powinny wynosić maks.5%. Dopuszczalne spadki poprzeczne – 3%. Zaprojektowano max spadek poprzeczny 2,5%. Z uwagi na osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich spadki w poprzek ciągu pieszego nie przekraczają 2%.Połączenie ciągów komunikacyjnych– bezprogowe.

Roboty ziemne związane z budową nawierzchni należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 "roboty ziemne". Zwrócić należy szczególną uwagę na zagęszczenie podłoża przed wykonaniem poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni po usunięciu warstwy ziemi roślinnej lub zdjęciu warstw istniejących nawierzchni. Grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu z zastosowaniem sprzętu odpowiedniego do danego rodzaju gruntu i grubości zagęszczanej warstwy.

Zagęszczenie podłoża należy wykonać zgodnie z normą do wymaganych wskaźników zagęszczenia $Is=1,0$ i modułu sprężystości 100 (wtórny moduł odkształcenia).

Warstwy należy układać na wyprofilowanym i wyrównanym podłożu.

Organizacja robót nawierzchniowych

Należy dbać o to by nie uszkodzić stałych punktów geodezyjnych. Z chwilą rozpoczęcia robót powiadom i jednostki będące właścicielami uzbrojenia podziemnego. Wszystkie materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, branżowych oraz odpowiednim obowiązującym przepisom. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasad BHP oraz prawidłowo oznakować teren budowy

Sprawdzenie poziomów i rzędnych

Poziomy i rzędne terenu należy sprawdzić przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Podczas realizacji należy kontrolować poziomy, a ewentualne niezgodności niezwłocznie zgłaszać projektantowi.

Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu i za pisemną zgodą projektanta.

Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie dokumenty

i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część Projektu Budowlanego i Wykonawczego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione.

4.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie w sieć wodociągową do gaszenia pożaru – z istniejących hydrantów stanowiących własność PWiKu na podstawie informacji z dnia 19.07.2019.

-hydrant przy ul. Suwalskiej 4 przy ciśnieniu dynamicznym 0,31 MPa ma wydatek 12,61 l/s

-hydrant przy ul. Białostockiej 16 przy ciśnieniu dynamicznym 0,38 MPa ma wydatek 11,61 l/s

-hydrant przy ul. Suwalskiej 14A przy ciśnieniu dynamicznym 0,39 MPa ma wydatek 13,01 l/s

Projektowana inwestycja nie wpłynie na sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie zmienia się znacząco ukształtowanie terenu.

Wycinki

Nie planuje się wycinek zieleni wysokiej o ile nie będzie kolidowało to z utworzeniem siłowni zewnętrznej w południowo wschodnim narożniku

Zieleń projektowana

Zgodnie z Decyzją nr 6/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie mniejsza niż 20%- warunek zachowano

Projektuje się nawierzchnię trawiastą na obszarze wokół siłowni oraz projektowanego

budynku o powierzchni ok. 250m²

Wskazówki techniczne:

Materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzeń powinien być nieuszkodzony, etykietowany, posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością korzeni włóśnikowych, pochodzić z wyspecjalizowanych hodowli – szkółek.

W obrębie systemu korzeniowego drzew, w czasie prowadzenia prac budowlanych, o ile drzewa znajdują się na placu budowy- należy przestrzegać następujących rygorów:

- zakaz składowania materiałów szkodliwych dla gleby i korzeni (cement, wapno, chemikalia, oleje)
- zakaz ruchu pojazdów i maszyn w obrębie systemu korzeniowego

W obrębie Inwestycji te z roślin, które kolidują z budową, a ich stan zdrowia na to pozwala zostaną przesadzone. Gatunki roślin, których przesadzanie nie jest wskazane, bądź też tych, które są w złym stanie, postuluje się i zakłada w projekcie do wycinki.

Sadzenie drzew:

- wszystkie drzewa należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Nasadzenia drzew należy wykonać wczesną wiosną lub jesienią
- drzewa należy sadzić w doły o średnicy dwukrotnie większej od bryły korzeniowej i głębokości 0,6 m z zaprawą ziemią urodzajną wymieszaną z gruntem rodzimym w stosunku 1:1 i dodatkiem hydrożelu w ilości zalecanej przez producenta.
- posadzone drzewa liściaste należy opalikować w ilości 3 paliki na jedno drzewo. Paliki należy w górnej części połączyć na sztywno, a drzewo umocować do palików przy pomocy elastycznych bawełnianych taśm o szerokości min. 5 cm. Wysokość palików należy dostosować do wielkości sadzonek.
- przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę. Przy sadzeniu drzewa obficie podlać, a misy wyściółkować korą mieloną - warstwą o miąższości 3-5 cm. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć.
- wszystkie drzewa liściaste należy po posadzeniu przyciąć redukując koronę o około 1/3 objętości i obficie podlać. Nie należy przycinać przewodnika. Nie wolno zasilać roślin związkami azotowymi w pierwszym roku po posadzeniu.

Teren biologicznie czynny:

Trawę zasiać na całej powierzchni biologicznie czynnej terenu, która będzie zniszczona po robotach budowlanych.

Na całym terenie, jak dotychczas zaprojektowano teren biologicznie czynny, które należy urządzić po przeprowadzeniu wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych.

Z terenu przeznaczonego pod teren biologicznie czynny zebrać starannie resztki budowlane. ziemię przekopać, zasilić mieszanką torfowo-nawozową, zagrabić i wysiać nasiona traw w ilości 2 kg/ar.

Zabezpieczenie zieleni na czas budowy

Na czas budowy należy zabezpieczyć istniejącą zieleni i drzewa wraz z systemem korzeniowym przed uszkodzeniem.

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody, Dz. U. nr 92 z 16.04.2004 poz. 880, jak przepisy Ustawy prawo budowlane, Dz. U. nr 89 z 7.07.1994 poz. 414, istnieje obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (m.in. istniejących drzew i krzewów) na placu budowy.

Powyższy obowiązek spoczywa na Wykonawcy robót i jednocześnie na Inwestorze zobowiązanym dopilnować Wykonawcy robót.

Należy unikać w szczególności

- uszkodzeń mechanicznych korony drzew, korzeni, zatrucie korzeni, zaduszenia

- uszkodzeń mechanicznych pnia
- spalenia
- zagęszczenia gleby w okolicy korzeni poprzez składowanie materiałów, parkowanie i przejazd maszyn i pojazdów budowlanych;
- zmiany poziomu terenu- przysypanie kory drzew lub odsłonięcie korzeni
- mocowania elementów obcych do drzewa

Sposób zabezpieczenia drzew w obrębie prac:

Obecna roślinność jest wynikiem dawnych nasadzeń. Drzewa w granicach opracowania otoczyć trwałym ogrodzeniem do wysokości ok 2m rzutu korony drzewa plus ok 1,5m (nie dopuszcza się osłaniania samego pnia przez nieprawidłowe odeskowanie pnia drzewa)

Ogrodzenie w zależności od okoliczności i rodzaju prac ażurowe bądź pełne – zaleca się ogrodzenie ażurowe, na czas prac pylących przesłonięcie dodatkowo folią, po zakończeniu prac przez odpowiedni czas pozostawienie wyгородzenia ażurowego niskiego ograniczającego ruch w obrębie drzewa co zabezpieczy możliwość zagęszczenia gruntu i uszkodzenie systemu korzeniowego (wykluczenie ruch pojazdów i pieszych, składowania materiałów). Zakaz składowania jakichkolwiek materiałów budowlanych w obrębie korony drzewa

W razie konieczności w okresie suszy, wegetacji i innych okoliczności, wprowadzić nawodnienie w ilości 15-20l/m². Zabezpieczyć przed odparowywaniem wody przez zastosowanie ściółki np. z kory o odpowiednim dla gatunku pH ok 5cm

W przypadku konieczności zastosować napowietrzanie gleby przez aerację ustalenie obserwacji po zakończeniu prac i regularnej pielęgnacji - dla młodszych drzewostanów dłuższy okres pielęgnacji

W obrębie systemu korzeniowego istniejących drzew - należy przestrzegać następujących rygorów:

- zakaz składowania materiałów szkodliwych dla gleby i korzeni (cement, wapno , chemikalia , oleje)

- zakaz ruchu pojazdów i maszyn w obrębie systemu korzeniowego

Prace ziemne oraz inne prace w obrębie robót w pobliżu systemu korzeniowego drzew i krzewów winny być tak realizowane, aby nie szkodziły istniejącym drzewom i krzewom. Budowa winna być prowadzona w sposób uniemożliwiający składowanie materiałów budowlanych w pobliżu drzew i krzewów

Na czas budowy należy zabezpieczyć systemy korzeniowe, korony i pnie drzew potencjalnie narażonych na uszkodzenia. Prace ziemne w pobliżu drzew prowadzić ręcznie i nie bliżej niż zasięg koron drzew. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób nie powodujący przekształceń elementów przyrodniczych.

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Planowana inwestycja położona jest:

- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ostry Przeciwosuwiskowej)

- poza terenami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

- poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (DZ. U. z 2018 poz. 1614 z późn. zm.),

- poza obszarami o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.)

Prowadzenie inwestycji i powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r., poz 1614 z późn. zm.)

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.)

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71)

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161)

Projekt nie przewiduje zmiany stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł. Nie zmienia się ukształtowania terenu.

Informacja o występowaniu lasu w odległości mniejszej niż 12m od projektowanej inwestycji

W odległości mniejszej niż 12m od projektowanej budowy i nadbudowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2005r. nr 45 poz. 435 z późniejszymi zmianami).

6. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego*

BILANS TERENU

JEDNOSTKA BILANSOWA UN			
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]	Wymagania ULICP
POWIERZCHNIATERENU INWESTYCJI	3260,1	100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1160,2	35,6%	
powierzchnia zabudowy istniejącej	708,2		
powierzchnia zabudowy projektowanej	452	13,9%	≤15%
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	953,2	29,3%	
nawierzchnia utwardzona istniejąca	746,5		
nawierzchnia pieszka projektowana	76,7		
nawierzchnia poliuretanowa	130		
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	1146,7	35,1%	≥20%

7. *Dane informujące , czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca

2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.) Należy niezwłocznie zgłosić Konserwatorowi Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Prezydentowi Miasta wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć.

Informacja o obszarze Natura 2000

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Opinia Geotechniczna nie stanowi o wpływie eksploatacji górniczej na inwestycję. Planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.)

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

zgodnie z par. 13a) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

-Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)

-Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu nie wychodzi poza granice terenu opracowania tj.

DZIAŁKA NR: 770/11, 770/25, 777/3, 777/4

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

IDENTYFIKATOR 280601_1; NAZWA: GIŻYCKO

OBRĘB EWIDENCYJNY:

IDENTYFIKATOR 280601_1.00002; NAZWA: GIŻYCKO MIASTO OBR.2

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie pozbawia: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budynek zaprojektowano w sposób nie powodujący uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Projektowana inwestycja chroni przed zanieczyszczeniami powietrze, wodę i glebę

Ponadto:

- Projektowana budowa nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie dachów na własnym terenie
- Nie odprowadza się wód opadowych na pasy drogowe i działki sąsiednie, nie powoduje się zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich.
- Projektowane w obiekcie funkcje nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.
- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.
- Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.201 poz. 799 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2018.1614)
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183)
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7)

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na stwierdzone w ekspertyzie nie występowanie objętych ochroną gatunkowa (typu jerzyki, wróble itp.) nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ochronie środowiska oraz ustawą o ochronie przyrody

Gospodarowanie odpadami: gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego – jak dotychczas.

Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Ustawą z dnia 13.09.1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także przepisami lokalnymi.

W związku z projektowaną inwestycją budynku projektuje się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Nie będą to odpady niebezpieczne. Usuwanie odpadów odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, to jest za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Na etapie przewidywanej budowy będą powstawały odpady.

Wskazane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie prac budowlanych powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania robót budowlanych. Zagospodarowanie i wywóz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych spoczywa w całości na wykonawcy. Składowanie i wywóz odpadów powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi postępowania z odpadami tj. Ustawą o odpadach i prawem ochrony środowiska.

l.p.	Rodzaj odpadu	Podgrupa odpadu	Grupa odpadu	kod
1	Odpady betonowe oraz gruz	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty ceramika) - 1701	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wyluczając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	1701 01
2	Gleba i ziemia w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne	Gleba i ziemia - 17 05	j.w.	17 5 03*
3	Gleba i ziemia , w tym kamienie	j.w.	j.w.	17 05 04

	inne niż wymienione w 17 05 03			
4	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	j.w.	j.w.	17 05 05
5	Urobek inny niż wymieniony w 17 05 05	j.w.	j.w.	17 05 06
6	Inne odpady z budowy remontu i demontażu (w tym odpady zmieszane zawierające substancje niebezpieczne)	Inne odpady budowlane z remontów i demontażu - 17 09	j.w.	170903*
7	Zanieczyszczone odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Inne odpady budowlane z remontów i demontażu - 17 09	j.w.	17 09 04
8	Niesegregowane (zanieczyszczone) odpady komunalne	Inne odpady komunalne - 20 0 3	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie -20	20 03 01

Projektowana budowa może emitować hałas, który będzie uciążliwy dla otaczającego środowiska tylko i wyłącznie podczas prowadzenia prac budowlanych. Na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu nie będzie szkodliwa ani uciążliwa dla otaczającego środowiska Naturalnego, ludzi i zwierząt. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasów zawartych w aktualnych przepisach.

Dopuszczalne poziomy hałasu:

-dzień– LAeqD = 55dBprzedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym),

-noc– LAeqN = 45dB (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy).

Projektowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska pod względem akustycznym dzięki zastosowaniu przegród o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska

– Warunki w zakresie ochrony zieleni

W obrębie Inwestycji nie ma kolizji roślin z budową, poza drzewami na których usunięcie Inwestor uzyska zgodę.

Prace ziemne oraz inne prace w obrębie placu budowy w pobliżu systemu korzeniowego drzew i krzewów winny być tak realizowane, aby najmniej szkodziły istniejącym roślinom. Budowa winna być prowadzona w sposób uniemożliwiający składowanie materiałów budowlanych w pobliżu drzew i krzewów

Na czas budowy należy zabezpieczyć systemy korzeniowe, korony i pnie drzew potencjalnie narażonych na uszkodzenia. Prace ziemne w pobliżu drzew prowadzić ręcznie i nie bliżej niż zasięg koron drzew. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób nie powodujący przekształceń elementów przyrodniczych,

– Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych

na terenie Inwestycji nie znajdują się grunty rolne i leśne w rozumieniu przepisów szczególnych

Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej

Rozwiązanie gospodarki ściekowej

Zagospodarowanie wód opadowych

na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie narusza się stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapewnia się ochronę wód. Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie:

Nie wystąpi niekorzystne przekształcenie naturalnego terenu z uwagi na konieczność dostosowania projektowanych rzędnych budynku i terenu do istniejącego układu dróg wewnętrznych. Nie odprowadza się wód opadowych na pasy drogowe i działki sąsiednie, nie powoduje się zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich.

W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się występowania okoliczności powodujących konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. W czasie wykonywania wykopów nie dopuszcza się do wystąpienia leja depresji o zasięgu wykraczającym poza granice terenu.

Warunki w zakresie geologii

Budowa usytuowana w terenie zabudowanym

Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem

Obiekt nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery. Projektowane w obiekcie funkcje nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

Wymagania dotyczące osób trzecich (ochrona interesów osób trzecich)

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

W zakresie ochrony sanitarnej

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

W zakresie ochrony konserwatorskiej

Projektowany obiekt i jego otoczenie nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony konserwatorskiej poza ochroną pod względem archeologicznym

W zakresie ochrony p.poż.

Wg zapisów w pozostałej części dokumentacji

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

OPINIA TECHNICZNA

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego terenu i budynku, dokonaniu obmiarów, wykonaniu odkrywek i przeprowadzeniu analiz przedmiotowego budynku, a także biorąc pod uwagę aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia istniejącego obiektu stwierdza się, że:

Istniejący budynek został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz normami i przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie i znajduje się w stanie technicznym nadającym się do planowanej inwestycji.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na pozostałą część budynku.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji – budowa w obrębie istniejącej lokalizacji budynków

W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

Elementy konstrukcyjne budynku istniejącym są w stanie technicznym dobrym i mają

wystarczającą nośność do wykonania projektowanej adaptacji bez dodatkowych wzmocnień konstrukcyjnych poza wskazanymi w projekcie branży konstrukcyjnej.

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla życia lub mienia Inwestora i osób trzecich pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem i pod właściwym nadzorem.

Na podstawie w/w analizy stwierdza się, że zarówno pod względem funkcjonalnym, a także technicznym, możliwa i zasadna jest rozbudowa istniejących na działce obiektów o projektowaną rozbudowę w formie sali sportowej wraz zapleczem i infrastrukturą na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, w Giżycku

Połączenie odmiennych architektonicznie kubatur: poddanego niedawno termomodernizacji istniejącego budynku Ośrodka oraz projektowanej sali sportowej z zapleczem jest możliwe jedynie w wypadku zastosowania neutralnej, spokojnej formy architektonicznej projektowanej rozbudowy.

Teren pod względem urbanistycznym nadaje się na inwestycję zadania hali treningowej pod nazwą „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko”

11. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej

Dane dot. powierzchni zabudowy zamieszczono w punkcie BILANS TERENU.

I. SPIS RYSUNKÓW

- PZT 1.....PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- D1.....PRZEKROJE NAWIERZCHNI
- D2.....KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI
- D3.....OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE

1. UWAGI KOŃCOWE

Sposób zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek oraz jego otoczenie zaprojektowano spełniając wszystkie wymagania dotyczące przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W tym celu projektuje się:

- zewnętrzne nawierzchnie o odpowiednich nachyleniach (spadkach podłużnych i poprzecznych) umożliwiające dojazd oraz dostęp z zewnątrz do budynku dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, - chodniki o spadku mniejszym niż 6%.
- dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez budynek istniejącej szkoły
- odpowiednie ukształtowanie dojeżdż i dojazdów bez barier architektonicznych
- stosuje się na trasie dojazdu wózkami inwalidzkimi drzwi zewnętrzne bez wysokich progów
- w realizowanych nawierzchniach zaleca się wykonać odpowiednio obniżone krawężniki na trasach dostępnych dla wózków inwalidzkich
- obiekt zostanie wyposażony w urządzenie dla osób niepełnosprawnych (podnośnik osobowy, sanitariat z kompletem uchwytów, odpowiednią wielkość pomieszczeń, szerokość drzwi itp.)

Uzbrojenie terenu i układ komunikacyjny

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy dokładnie zlokalizować usytuowanie kabli ziemnych oraz innych przewodów uzbrojenia podziemnego i sprawdzić ich zabezpieczenie na nacisk kół pojazdów i sprzętu mechanicznego.

Poszczególne warstwy nawierzchni należy zagęścić zgodnie z wytycznymi warunków technicznych dotyczących wykonania nawierzchni drogowych. Podane w projekcie grubości warstw dotyczących wielkości po zagęszczeniu

Zasady BHP

Przed przystąpieniem do robót demontażowych, rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu, wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na czas wolny od prowadzenia robót rozbiórkowych teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Uwaga:

1. Gruz i materiałów z odzysku nie należy gromadzić na terenie rozbiórki w dużych ilościach. Materiały należy wywozić sukcesywnie.
2. Po wykonaniu rozbiórki oraz demontażu teren należy uporządkować.

3. Wszystkie prace związane z rozbiórkami i demontażem należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac.
4. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych elementów należy zachować szczególną ostrożność i o ile w elementach zakrytych wystąpią materiały niebezpieczne (np. azbest, czy inne) należy wówczas stosować wszelkie obowiązujące przepisy i procedury konieczne do prowadzenia prac przy usuwaniu wyrobów zawierających materiały niebezpieczne, a także poddać (po dokonaniu demontażu) w/w materiał odpowiedniej utylizacji przeprowadzonej przez firmę do tego upoważnioną.
5. Wszystkie sprawy niewyjaśnione lub pominięte w niniejszym opracowaniu należy wyjaśniać stosując obowiązujące przepisy, zwłaszcza Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Uwagi dotyczące dokumentacji

- Niniejszy projekt w został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, ze zmianami)
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami)
- oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- Budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
 - Dokumentacja projektowa inwestycji jest jedna, ale w kilku tomach. Oznacza to, że projekt należy rozpatrywać łącznie we wszystkich branżach oraz we wszystkich tomach równocześnie.
 - Informacja na temat planu BIOZ, charakterystyka energetyczna, projekt branży architektonicznej oraz pozostałe projekty branżowe (branży konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej) znajdują się w osobnych tomach.
 - Dla niniejszej Inwestycji sporządzono również dokumentację budowlaną niezbędną do realizacji Inwestycji.
 - Projekt został sporządzony do jednokrotnego wykorzystania i jest prawnie chroniony prawem autorskim. W związku z tym nie wolno w nim dokonywać zmian, używać go do ponownej realizacji, kopiować i posługiwać się nim w inny sposób bez zgody autora projektu.
 - wymiary podano w dokumentacji w stanie surowym

Uwagi dotyczące projektowanej Inwestycji

- Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie dachu i terenu do kanalizacji deszczowej.
- Nie odprowadza się wód opadowych na pasy drogowe i działki sąsiednie, nie powoduje się zalewania ani podsiąkania terenów sąsiednich. Projektowane w obiekcie funkcje nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.
- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.
- Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko (w tym ptaki i nietoperze)

Wymagania odnośnie realizacji inwestycji

- Prace należy prowadzić pod nadzorem autorskim. Ewentualne materiały zamienne winny uzyskać akceptację Inwestora, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
- Wszystkie zastosowane do budowy materiały i wyroby budowlane winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem obiektów użyteczności publicznej
- Obiekt należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami organów uprawnionych do odbioru budynku. Powyższe dotyczy zwłaszcza

zabezpieczeń obiektu i jego zgodności z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. oraz sanitarnymi. Oznacza to, że m.in.: w obiektach, w miejscach wskazanych przez osoby do tego uprawnione, zastosować odpowiednie materiały

i rozwiązania techniczne (np. konstrukcja, okna, drzwi, ściany, okładziny, detale itp.)

o wymaganej przepisami odporności ogniowej. W pomieszczeniach, w których jest to wymagane zastosować wentylację, kratki ściekowe. Elementy konstrukcyjne, elementy wykończenia i wyposażenia, detale itp. winny być zgodne z przepisami i wymaganiami w/w organów

-Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z technologią zalecaną przez producentów materiałów i wyrobów zastosowanych do wykonania obiektu.

-Ewentualne zmiany materiałów budowlanych winny uzyskać pisemną akceptację Inwestora i jednostki projektowej.

-Szczegółowy opis zastosowanych rozwiązań materiałowych i technicznych oraz warunków ich wykonania znajduje się również w teczce "Konstrukcja" oraz w "Specyfikacji technicznej".

-Projektant uzgodni ostateczną kolorystykę elewacji oraz elementów wnętrz na etapie realizacji w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego na podstawie próbek materiałów przedstawionych do akceptacji przez Wykonawcę

-Elementy wyposażenia wnętrz (wyposażenie ruchome) winny być konsultowane na etapie wykonawstwa z autorskim biurem projektów, dotyczy to szczególnie przestrzeni ogólnodostępnych

-Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami oraz przepisów Ustawy Prawo budowlane

-Inwestycję wykonać w sposób umożliwiający korzystanie z niej zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami Inwestora

-W przypadku wątpliwości lub pojawienia się na budowie nieprzewidzianychw projekcie okoliczności, konieczny jest kontakt z jednostką projektową.

-W przypadku zamiany na etapie realizacji obiektu, materiałów systemowychz zastosowanych w dokumentacji na równoważne należy zamienić cały system, nie dopuszcza się zamiany poszczególnych materiałów elementów systemu

-Elementy specjalistyczne – systemowe winny być wykonywane przez specjalistyczne firmy o dużym doświadczeniu (np. systemy konstrukcji i pokryć dachowych, systemy oddymiania, posadzek żywicznych, komputerowe, akustyki itp.)

- Do wszystkich elementów zagospodarowania terenu tego wymagających (np. oświetlenia terenu, zasilania ew. neonu, itp.), należy doprowadzić zasilanie w energię elektryczną

- Projekty warsztatowe wykonuje Wykonawca robót.

- Projekt ewakuacji wykonuje Wykonawca robót

- Projekt organizacji placu budowy wykonuje Wykonawca robót.

- Dokumentację powykonawczą wykonuje Wykonawca robót

1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami art.20 ust.4 (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) Prawa Budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

Opracowanie: