

WYKONAWCA:



NORD PROJEKT

Tel. kom. 606-823-748  
e-mail: nordprojekt@wp.pl  
NIP: 958-005-58-72

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Włocławska 7  
84-230 RUMIA

PROJEKT:

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

**ROZBUDOWA PARKINGU "PARK & RIDE"  
PRZY UL. DWORCOWEJ  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXII;

OPRACOWANIE:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA  
INWESTYCJI:

Dz. nr 66/1; 59/2; Obręb 12  
Jednostka Ewidencyjna Pruszcz Gdański

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI**  
ul. Grunwaldzka 20;  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

BRANŻA:

DROGOWA, ELEKTRYCZNA

Egzemplarz 4

ZESPÓŁ  
PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: inż. Andrzej Kaźmierczak  
nr upr. proj. 83/Gd/97  
spec. konstrukcyjno-budowlana, bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Andrzej Świątek  
nr upr. proj. POM/0330/PBD/16  
spec. inżynierskiej-drogowej

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Karbowski  
nr upr. proj. 86/Gd/01  
spec. instalacyjna, bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ: inż. Michał Długoński  
nr upr. proj. POM/0015/POOE/08  
spec. instalacyjna, bez ograniczeń

Projekt budowlany rozbudowa  
parkingu  
zatwierdzam dnia 22.05.2021

Rumia, sierpień, 2020 r.

Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja
2. Wprowadzenie i zakres opracowania
3. Dane wyjściowe (podstawa formalno prawna)
  - 3.1 Własności nieruchomości gruntowych
  - 3.2 Informacje dot.:
    - a). Ochrony konserwatorskiej
    - b). Gospodarki odpadami
    - c). Wpływu inwestycji na środowisko
    - d). Analiza obszaru oddziaływania obiektu
    - e). MPZP - uchwała Nr XLIII/501/2006 podjęta przez Radę Miasta Pruszcza Gdańskiego
    - f). Ochrona przed powodzią
    - g). Opinia Geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego
4. PROJEKT DROGOWY
5. Stan istniejący
  - 5.1 Opis ogólny
6. Rozwiązania projektowe
  - 6.1 Rozwiązanie sytuacyjne
  - 6.2 Rozwiązanie wysokościowe
  - 6.3 Konstrukcja nawierzchni
  - 6.4 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
  - 6.5 Odwodnienie parkingu
  - 6.6 Zieleń
7. PROJEKT ELEKTRYCZNY
8. OPINIA GEOTECHNICZNA
9. Załączniki:
  - Protokół ZUDP
  - Wypis 9/2011 z Miejscowego Planu Zagospoda. Przestrze. Miasta Pruszcz Gdański z dn. 8.02.2011 r.
  - Pozwolenie na budowę dla parkingu na działkach 59/3 i 59/2 – Decyzja nr 631/2016 z dn. 27.07.2016r
  - Opinia PKP PLK dot. odstępstwa od zapisów Ustawy z dn. 28.03.2003r. o Transporcie Kolejowym
  - Postanowienie z dn. 04.10.2011 r. ws. zgody na odstępstwo w zakresie odleg. parkingu od torów kolej.
  - Uzgodnienie – Gmina Miejska Pruszcz Gdański z dn. 19.11.2020 r.
  - Uzgodnienie – Przedsiębiorstwo WiK Pruszcz Gdański z dn. 21.12.2020 r.
  - Uzgodnienie – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, Zakład Linii Kolejowych w Gdyni z dnia 15.12.2020r.
  - Oświadczenia, zgodne z treścią art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych + Zaświadczenia o przynależności do POIIB

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |                                       |            |             |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| 1. Plan sytuacyjno-wysokościowy       | 1:500      | - rys. nr 1 |
| 2. Przekrój konstrukcyjny i szczegóły | 1:10, 1:25 | - rys. nr 2 |

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Lokalizacja

Projektowany parking znajduje się przy ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim, zlokalizowany jest na działkach nr 66/1; 59/2 obręb 12, Jednostka Ewidencyjna Pruszcz Gdański.

### 2. Wprowadzenie i zakres opracowania

Inwestorem zadania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański.

Projekt budowlany dla budowy parkingu opracowano dla branży drogowej i elektrycznej, z zakresem jak na planie sytuacyjno-wysokościowym - rys. 1.

Opracowana dokumentacja jest rozbudową istniejącego parkingu o działkę 66/1 i w niewielkiej części obejmuje również działkę nr 59/2.

Zasadnicza część parkingu została zrealizowana w oparciu o pozwolenie na budowę - Decyzją nr 631/2016 z dnia 27.07.2016 r. na działkach nr: 59/3; 59/2.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekt drogowy rozbudowy parkingu wraz z częścią elektryczną
- Opinia geotechniczna

W zakres robót wchodzi:

- rozbudowa parkingu
- przestawienie masztu oświetleniowego na parkingu

Kierownik pracowni: inż. Andrzej Kaźmierczak

Zespół projektantów:

- inż. Andrzej Kaźmierczak (upr. nr: 83/Gd/97) – Proj. Zagospodarowania Terenu, Proj. drogowy,
- mgr inż. Piotr Karbowski (upr. nr: 86/Gd/01) – część elektryczna.

Zespół sprawdzających:

- mgr inż. Andrzej Świątek (upr. nr: POM/0330/PBD/16) – Projekt drogowy,
- inż. Michał Długoński (upr. nr: POM/0015/POOE/08) – część elektryczna.

Nazwa i adres jednostki projektowania:

NORD PROJEKT

inż. Andrzej Kaźmierczak, ul. Wrocławska 7, 84-230 Rumia.

Data wykonania: sierpień, 2020 r.

### 3. Dane wyjściowe (podstawa formalno-prawna)

- Zlecenie Inwestora - Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański;
- Mapa do celów projektowych z uzbrojeniem podziemnym terenu w skali 1:500 uzgodnionej w ZUDP w dniu 22.05.2020 r.;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dn.14.05.1999 r.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. nr 109, poz. 1156);
- Wizje lokalne w terenie.

#### 3.1 WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

- Własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański: 66/1; 59/2; obręb 12.

#### 3.2 Informacje dot.:

##### a). Ochrony konserwatorskiej -

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty podlegające ochronie.

##### b). Gospodarki odpadami -

W trakcie budowy powstaną odpady typu grunt z wykopów pod studzienki ściekowe, studnie rewizyjne, kolektor deszczowy i z wykopu na podziemny prefabrykowany zbiornik retencyjny oraz z korytowania. Część urobku z wykopów zostanie zabudowana-nadsypana po trasie kolektora deszczowego, natomiast pozostały grunt zostanie wywieziony przez Wykonawcę na miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe elementy drogowych nawierzchni oraz elementy infrastruktury technicznej pochodzące z przebudowy podziemnych i nadziemnych urządzeń zostaną wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji. Po zakończeniu robót drogowych tereny zielone wokół przeprowadzonej inwestycji należy uporządkować, obsypać humusem o grubości 5 cm, obsiać trawą i zawałować. Szczegółowy opis zagospodarowania terenów zielonych znajduje się w punkcie 6. dotyczącym zieleni.

##### c). Wpływu inwestycji na środowisko –

Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji (standardowa inwestycja infrastruktury drogowej) oraz prawidłowe prowadzenie eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym odpowiednią konserwację z prawidłowym utrzymaniem, to można stwierdzić, iż zastosowane rozwiązania techniczne będą chronić środowisko i nie spowodują negatywnego oddziaływania inwestycji w odniesieniu do potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie Prawo ochrony środowiska z dn. 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.).

d). **Analiza obszaru oddziaływania obiektu –**

Zakres robót przy budowie parkingu przy ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim ogranicza się tylko do prac prowadzonych przy budowie układu drogowego i kanalizacji deszczowej w związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu budowlanego zamyka się w granicach działek, na których zadanie jest realizowane, tj. na działkach nr: 66/1; 59/2; obręb 12 - Jednostka Ewidencyjna Pruszcz Gdański, w związku z powyższym nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

Z analizy wynika, że dla pozostałych działek nie będących w rejonie bezpośrednio prowadzonej budowy nie wprowadza się ograniczeń. Projektowany parking spełnia wymogi Ustawy Prawo Budowlane, art. 5, ust. 1, pkt 9 (Dz.U. z 08.03.2016 r., poz. 290), w sprawie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) w zakresie §77 - dotyczącego zjazdu z drogi i §113, ust. 5 i 7 - dotyczącego wjazdów i wyjazdów na drogę oraz Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460) w zakresie art. 35 – planowanie sieci drogowej, art. 38 – usytuowania obiektu budowlanego w pasie drogowym, art. 39 – dokonywania czynności w pasie drogowym, art. 42 – umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, art. 43 – usytuowania obiektów budowlanych przy drogach.

e). **MPZP - uchwała Nr XLIII/501/2006 podjęta przez Radę Miasta Pruszcza Gdańskiego**

Dla terenu oznaczonego w MPZP kartą terenu B5.1.U przewiduje się zabudowę usługową w związku z powyższym na terenie parkingu zlokalizowano budynek dla funkcji usługowej. Dokumentacja projektowa budynku złożona zostanie do pozwolenia na budowę w innym terminie i w odrębnym opracowaniu.

**Inwestor dopuszcza lokalizację różnych innych form działalności usługowej w liniach zabudowy określonej w MPZP, zaczynem zainteresowania innych Inwestorów tym terenem ma być ww. budynek.**

Pomimo 14 letniego okresu czasu który minął od sporządzenie MPZP zainteresowanie tym zaniedbanym terenem jest żadne, dlatego Urząd Miasta, aby uatrakcyjnić i zmniejszyć koszty zainwestowania w urządzenie terenu dla Inwestorów obcych chce teren urządzić jako parking ogólnodostępny. Tym sposobem przyciągnie sporą liczbę ludzi parkujących na obecnym terenie, który jest aktualnie zrujnowany po byłych magazynach i składowiskach opału i złomu. Zasada jest jedna – nie ma ludzi nie ma usług/działalności.

Inwestycja Urzędu Miasta idzie w dobrym kierunku – przywrócić teren do życia i tworzy podstawy pod przyszłe zagospodarowanie odpowiadające zapisom MPZP – zabudowa usługowa centrotwórcza (składy, obiekty magazynowe, hurtownie), ale należy od czegoś zacząć.

Inwestor zdaje sobie sprawę, iż czekając nie poprawi wizerunki tego terenu.

Zapisy MPZP wskazują na możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, ale nie mówią jak zachęcić inwestorów obcych do rozpoczęcia tej działalności w tak nie sprzyjających warunkach.

Nadmienić należy, iż wszystkie utracone miejsca postojowe z tytułu wprowadzania się nowych form działalności gospodarczej na terenie B5.1.U można odtworzyć na terenie B.12 1.KP, który jest przeznaczony w MPZP jako parking terenowy ogólnodostępny.

Dla spełnienia warunku wymienionego w punkcie dotyczącym zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu wymienia się warunek, że powierzchnia biologicznie czynna powinna obejmować min. 25% pow.

STAROSTWO POWIATOWE  
Pruszcza Gdańskiego  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

1/. Działki nr 59/2, która ma powierzchnię całkowitą 3 145 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym przedstawiamy spełnienie ww. warunku :

- pow. biologiczne czynna terenów zielonych – 565,72 m<sup>2</sup>
- pow. biologiczne czynna terenów m. postojowych dla rowerów – 72,38 m<sup>2</sup>
- pow. biologiczne czynna terenów m. postojowych dla samochodów – 164,62 m<sup>2</sup>

Suma powierzchni biologicznie czynnych wynosi 802,72 m<sup>2</sup> co stanowi 25,5% ogólnej pow. działki.

2/. Działki nr 66/1, która ma powierzchnię całkowitą 400 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym przedstawiamy spełnienie ww. warunku :

- pow. biologiczne czynna terenów zielonych – 94,76 m<sup>2</sup>
- pow. biologiczne czynna terenów m. postojowych dla samochodów – 41,19 m<sup>2</sup>

Suma powierzchni biologicznie czynnych wynosi 135,95 m<sup>2</sup> co stanowi 33,9% ogólnej pow. działki.

f). **Ochrona przed powodzią -**

Budowa parkingu nie podlega Ustawie Prawo wodne (Dz. U. z dn.01.04.2015r. poz. 469), gdyż odległość parkingu od wału przeciw powodziowego wynosi więcej niż 50,0 m.

g). **Opinia Geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego –**

Powierzchnia terenu jest płaska, wzniesiona od 6,9 do 7,2 m n.p.m. Budowa geologiczna dokumentowanego terenu wykazuje małe zróżnicowanie. W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie piasków drobnych, piasków średnich i piasków grubych.

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 1,7 do 2,2 m (5,2 m n.p.m.).

Warunki gruntowo-wodne wskazują, że projektowane obiekty należą do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z §4.1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dn. 27.04.2012 r. (Dz.U. poz., 463), określono ją w Opinii geotechnicznej.

W związku z powyższym nie jest konieczne dla tego zadania sporządzanie oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

## 4. PROJEKT DROGOWY

### 5. Stan istniejący

#### 5.1 Opis ogólny

Rozbudowa parking Park & Ride zlokalizowana jest na działce nr 66/1 tuż obok istniejącego ogólnie dostępnego parkingu na działce nr 59/2 przy ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim. Nawierzchnia istniejącego parkingu jest utwardzona, w postaci kostki betonowej i płytami betonowymi typu MEBA. Teren jest ogrodzony panelami z siatki zgrzewanej, segmenty są osadzone na słupkach stalowych wraz z fundamentami.

W części projektowanego parkingu ogrodzenie stanowi metrowy murem żelbetowym wraz z siatką o wysokości 1,5 m.

Plac parkingowy jest wyposażony w oświetlenie na masztach. Znajduje się tu także uzbrojenie podziemne w postaci sieci energetycznej oświetleniowej nieczynnej oraz przyłącze wodociągowe.

W zakresie parkingu występuje kanalizacja deszczowa obejmująca cały parking.

## 6. Rozwiązania projektowe

### 6.1 Rozwiązanie sytuacyjne

Całkowita długość parkingu wynosi 112 m (wraz z częścią istniejącą), a szerokość - 30 m. Miejsca postojowe zaprojektowano jako prostopadłe o wymiarach 2,5x5 m - 29 stanowisk.

Szerokość jezdni manewrowych wynosi 5 m. Ruch pojazdów po parkingu usprawnia wyspa z zieleniem wyokrąglona promieniem 7 m. Na wyspę należy przenieść maszt oświetleniowy. Całość parkingu zaprojektowano z kostki betonowej oraz z płyt MEBA i z kostki kamiennej granitowej.

Nawierzchnie parkingu należy ułożyć na istniejącej nawierzchni, mającej za zadanie służyć jako podbudowa.

Miejsca postojowe - kostka betonowa 8x10x20 cm koloru czerwonego z fazą lub płyty MEBA, jezdnia - kostka betonowa 8x10x20 cm koloru szarego z fazą.

Jezdnię od miejsc postojowych oraz linie podziału miejsc postojowych oddzielają paski z kostki granitowej - jako element podwyższający wartość estetyczną, natomiast w miejscach gdzie jezdnia graniczy z zielenią lub płytami MEBA - krawężnik-opornik granitowy wtopiony.

Krawężnik granitowy wystający na 10 cm oddziela miejsca postojowe od strony zieleńców.

Rozwiązanie sytuacyjne projektowanego parkingu przedstawiono na planach syt.-wys. rys. nr 1.

Parking należy ogrodzić w miejscach gdzie jest stare ogrodzenie nowym ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,8m. Ogrodzenie dostosować do przebiegu nowych granic.

Istniejący maszt oświetleniowy należy przestawić na wyspę, a barierę ochronną wykonać z giętego i ocynkowanego profilu rurowego o Ø80mm i kształcie odwróconego "U" z każdej strony.

Wymiary bariery wysokość 0,8m, szerokość 0,6m i zagłębienie 0,4m.

#### UWAGA:

W miejscach w których między rzędną projektowaną, a istniejącą różnica jest zbyt mała aby zmieścić kostkę wraz z podsypką cementowo-piaskową, istniejącą nawierzchnię służącą jako podbudowa należy rozebrać.

### 6.2 Rozwiązanie wysokościowe

Spadki podłużne projektowanych jezdni zostały zaprojektowane z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania wysokościowego terenu Wynoszą one: 0,6% . Zostały zaprojektowane tak, by umożliwić odprowadzenie wód opadowych do istniejących wpustów kanalizacyjnych deszczowej. Spadki poprzeczne na miejscach postojowych zaprojektowano jako jednostronne (do jezdni) o wartości 2%.

Z uwagi na fakt, iż nowa nawierzchnia zostanie ułożona na istniejącej nawierzchni - mającej służyć jako podbudowa, grubość podsypki cementowo-piaskowej, kruszywa łamanego oraz chudego betonu będzie zmienna.

### 6.3 Konstrukcja nawierzchni

Warstwy nawierzchni projektowanego parkingu zostaną ułożone na istniejącej nawierzchni, służącej jako podbudowa.

- **Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej:**

- kostka betonowa szara z fazą / kostka granitowa<sup>(1)</sup>
- podsypka cementowo piaskowa 1:4
- kruszywo łamane / chudy beton
- istniejąca nawierzchnia: trylinka lub beton łany

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-080 Pruszcz Gdański

- grubość kostki 8 cm
- grubość warstwy zmienna
- grubość warstwy zmienna

- **Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:**

- kostka betonowa czerwona z fazą / płyty MEBA  
kostka granitowa<sup>(1)</sup>
- podsypka cementowo piaskowa 1:4
- kruszywo łamane / chudy beton
- istniejąca nawierzchnia: trylinka lub beton łany

- grubość kostki 8 cm
- grubość warstwy zmienna
- grubość warstwy zmienna

**UWAGA:**

<sup>(1)</sup> Zgodnie z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pn. „Cukrownia Pruszcz” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XLVIII/501/2006 z dnia 25.10.2006 r. zastosowano nawierzchnie szlachetne tj. Pomiedzy każdym miejscem postojowym oraz pomiedzy stanowiskami postojowymi a jezdnią manewrową projektuje się wykonanie 3 rzędów kostki kamiennej granitowej o wymiarach 8x10x10 cm jako elementu podnoszącego wartość estetyczną.

#### 6.4 Kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym nie występują.

#### 6.5 Odwodnienie

Wody opadowe kieruje się poprzez spadki poprzeczne i podłużne do istniejących wpustów deszczowych.

#### 6.6 Zieleń

Po zakończeniu robót drogowych tereny zielone wokół przeprowadzonej inwestycji należy uporządkować, nadsypać braki ziemne, obsypać humusem o grubości 5 cm, obsiać trawą i zawałować.

### 7. PROJEKT ELEKTRYCZNY

#### Urządzenia oświetleniowe

Projektuje się przestawienie słupa oświetleniowego kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu parkingu do nowej lokalizacji. Rozwiązanie sytuacyjne projektowanego przedstawiono na mapie d/c projektowych sytuacyjno – wysokościowej Rys. nr 1. Z uwagi na projektowaną lokalizację słupa na trasie istniejącej linii zasilającej nastąpi skrócenie kabla zasilającego.

### 8. OPINIA GEOTECHNICZNA

#### 9. Załączniki

Opracowali:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Prusze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Prusze Gdańskie

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| inż. Andrzej Kaźmierczak<br>(upr. nr: 83/Gd/97)                                   | mgr inż. Piotr Karbowski<br>(upr. nr: 86/Gd/01)                                     |
|  |  |

# GEOTEST



Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych  
"GEOTEST" Sp. z o.o.  
80-264 GDAŃSK, Al. Grunwaldzka 138/5  
tel./fax (0-58) 3410274, tel. (0-58) 3416901  
Pracownia Geotechniczna:  
GDAŃSK, Al. Grunwaldzka 135A, III piętro, pok. 11  
tel./fax (058) 342 38 63  
e-mail: geote@wp.pl, www.geotest.gda.pl

STAROSTWO POWIATOWE

Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16

138/5 Pruszcze Gdańskie

Nr umowy: 97/11

## OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

dla projektu budowlanego parkingu  
PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Dworcowa

*Opracowali:*

mgr inż. Marek Szczęch

geolog nr upr. VII-1601

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kazmierczak

Gdańsk, czerwiec 2012r.

Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców, Nr KRS: 0000072101  
NIP: 584-04-52-250 REGON: 008103308 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 51.000 PLN  
Konto: Millenium BIG Bank Gdański S.A., nr rachunku 2211602202000000050695421

Zawartość teczki

**A. Część tekstowa** **str.**

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. WSTĘP .....</b>                                   | <b>3</b> |
| 1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA.....      | 3        |
| 1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU. ....                | 4        |
| <b>2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....</b> | <b>4</b> |
| 2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA.....                       | 4        |
| 2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH. ....               | 5        |
| 2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY.....                            | 5        |
| <b>3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....</b>           | <b>5</b> |

**B. Załączniki graficzne** **zał. graf. nr:**

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| MAPA DOKUMENTACYJNA.....                                    | 1 |
| KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH.....           | 2 |
| PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY.....                                 | 3 |
| WYNIKI BADANIA ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW.....                    | 4 |
| OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW.....                 | 5 |
| WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE..... | 6 |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

**A. Część tekstowa**

**1. Wstęp**

**1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.**

Opinię z dokumentacją wykonano na zlecenie NORD PROJEKT dla ustalenia geotechnicznych warunków budowy parkingu w Pruszczu Gdańskim, ul. Dworcowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Normą PN-EN ISO 22475-1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305-5:2002 P. Wiercenia małosrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Normą PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688-1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Normą PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy;
- Normą PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne;
- Normą PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Normą PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część

2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;

- Norma PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/A1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych;
- Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych, Warszawa 1998r.;
- Katalogi typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Warszawa 1997r.;
- Normą PN-87/S-02201; Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe;
- Normą PN-S-02205 : 1998; Drogi samochodowe. Roboty ziemne;
- Normą PN-EN 1997-1 , maj 2008, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
- Normą PN-EN 1997-2:2009 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

## 1.2. Położenie i morfologia terenu.

Badany teren położony jest w Pruszczu Gdańskim, ul. Dworcowa.

Powierzchnia terenu jest płaska wzniesiona od 6,9 do 7,2 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment Dłty Wisły

## 2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

### 2.1. Charakterystyka podłoża

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenów reprezentowanych przez piaski drobne, piaski średnie, piaski grube.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazują załączone przekroje geotechniczne (zał. graf. nr 3).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 6).

## 2.2. Charakterystyka wód gruntowych.

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 1,7 do 2,2 m (5,2 m n.p.m.) w otworach nr: 1, 2.

Szczegóły podają karty otworów i przekrój geotechniczny.

Podany w opinii i dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego.

Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych.

## 2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

|         |   |                                                                                         |
|---------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Warstwa | I | Piaski drobne, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_p^{(n)} = 0,42$ . |
|---------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|         |    |                                                                                                                     |
|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warstwa | II | Piaski średnie, piaski grube, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_p^{(n)} = 0,49$ . |
|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

3.1. Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II.

3.2. Grunty warstw: I, II są dobre i niewysadzinowe.

3.3. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 6).

3.4. Ze względu na małe zróżnicowanie wytrzymałościowe gruntów sypkich podłoże można traktować jako jednorodne, przyjmując do obliczeń parametry warstwy najsłabszej ( I ).

3.5. Przy obliczeniach należy uwzględnić poprawkę do normy PN-81/B-03020 opublikowaną w Biuletynie PKNMiJ nr 2/88. Wówczas wartości charakterystyczne ( $\rho_u$ ) są równe wartościom obliczeniowym.

Dla warstwy I:

$$\rho_u^{(n)} = \rho_u^{(r)} = 30,1^o \quad N_D = 18,62 \quad N_B = 7,66.$$

3.6. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

3.7. W wypadku konieczności odwodnienia wykopów należy pamiętać o tym, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów (rozluźnić piasków), zwłaszcza w terenie zabudowanym, co może mieć wpływ na stateczność sąsiednich budynków.

3.8. Dla budowy parkingu proponujemy:

3.8.1. Wykonać podsypkę piaszczysto – żwirową, zagęszczoną do:

- stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)} \geq 0,80$ ,
- wskaźnika zagęszczenia  $I_S^{(n)} \geq 1,00$ .

Miaższość podsypki  $H \geq 0,30m$ .

3.8.2. Podsypka nie może zawierać domieszek gruntów organicznych, ilastych, pyłowych (wysadzinowych). Wykonanie podsypki (podłoża, nasypu budowlanego) pod konstrukcją nawierzchni parkingów powinno cechować się współczynnikiem filtracji  $k_{10} \geq 8,0$  m/dobę. Ze spagu podsypki należy zapewnić grawitacyjny odpływ wody gruntowej.

3.8.3. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. W ramach nadzoru geotechnicznego wykonać badania laboratoryjne gruntu użytego do budowy podłoża pod konstrukcją nawierzchni drogowej z określeniem współczynnika filtracji. Nadzór geotechniczny winien również określić stopień i wskaźnik zagęszczenia podsypki.

3.8.4. Nośność podłoża gruntowego wzmocnić poprzez ułożenie geosyntetyków.

3.9. Wahania wód gruntowych szacuje się na  $\pm 1,0$  m w stosunku do podanego w dokumentacji.

3.10. Projektowany obiekt proponujemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

*Opracowali:*

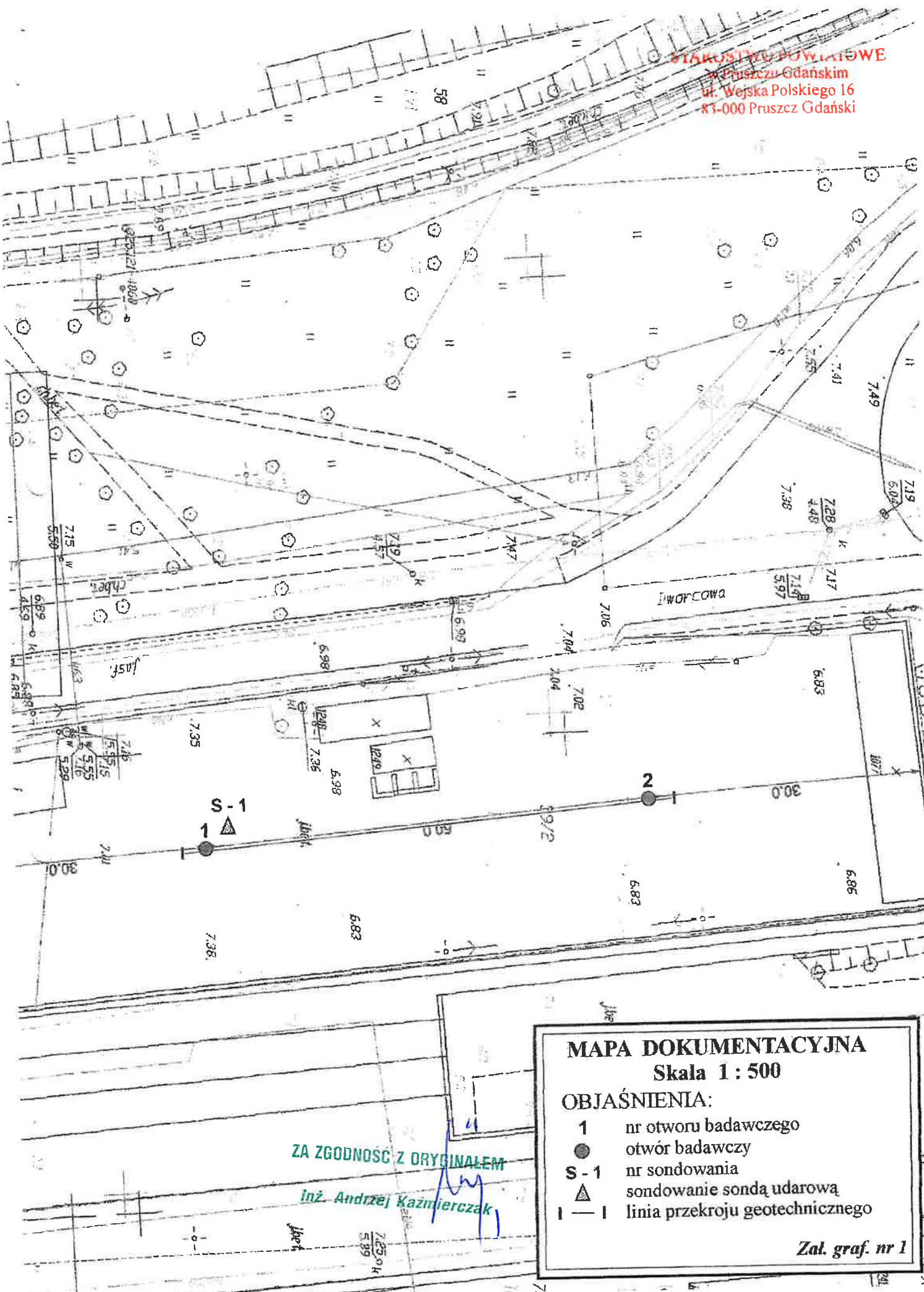
mgr inż. Marek Szczęch

geolog nr upr. VII-1601

u  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kazmierczak

STACJA HYDROLOGICZNA  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wejska Polskiego 16  
81-000 Pruszcz Gdański



ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Inż. Andrzej Kaźmierczak

# MAPA DOKUMENTACYJNA

Skala 1 : 500

## OBJAŚNIENIA:

- 1 nr otworu badawczego
- otwór badawczy
- S - 1 nr sondowania
- ▲ sondowanie sondą udarową
- — — linia przekroju geotechnicznego

Zal. graf. nr 1

| GEOTEST                                 |                  | KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW                                                                                 |                                                                 |                                           |           |             |
|-----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------|
| MIEJSCOWOŚĆ : Pruszcz Gdański, Dworcowa |                  | STAN OŚCIEŻY W PUNKCIE WYKONANIA<br>w Pruszczu Gdańskim<br>ul. Wojska Polskiego 16<br>83-000 Pruszcz Gdański |                                                                 |                                           |           |             |
| OBIEKT : Parking                        |                  |                                                                                                              |                                                                 |                                           |           |             |
| NR UMOWY : 203/11                       |                  |                                                                                                              |                                                                 |                                           |           |             |
| Głębokość<br>w m p.p.t.                 | Symbol<br>gruntu | Przebieg warstw                                                                                              | Nazwa gruntu                                                    | Głębokość<br>zwiększenia wody<br>m p.p.t. | Włgotność | Stan gruntu |
| OTWÓR NR 1                              |                  |                                                                                                              | Rzędna ~ 7,4 m n.p.m.                                           |                                           |           |             |
| 0                                       | Pd               | 0,1                                                                                                          | Płyta betonowa                                                  |                                           | w         | szg         |
| 1                                       | Ps[+K]           | 0,8                                                                                                          | Piasek drobny, brązowy                                          |                                           | w         | szg         |
| 1                                       | Ps[+K]           | 1,4                                                                                                          | Piasek średni, kamienie, brązowy                                |                                           | w         | szg         |
| 2                                       | Pr               | 1,9                                                                                                          | Piasek gruby, brązowy                                           | ▼▼<br>2,2                                 | w         | szg         |
| 3                                       | Ps[+K]           |                                                                                                              | Piasek średni, kamienie, brązowy                                |                                           | nw        | szg         |
| 4                                       |                  | 4,0                                                                                                          |                                                                 |                                           |           |             |
| OTWÓR NR 2                              |                  |                                                                                                              | Rzędna ~ 6,9 m n.p.m.                                           |                                           |           |             |
| 0                                       | Ps               | 0,1                                                                                                          | Płyta betonowa                                                  |                                           | w         | szg         |
| 1                                       | Ps               | 0,9                                                                                                          | Piasek średni, brązowy                                          |                                           | w         | szg         |
| 1                                       | Ps[+K]           | 1,8                                                                                                          | Piasek średni, kamienie, brązowy                                | ▼▼<br>1,7                                 | nw        | szg         |
| 3                                       | Ps/Pr            |                                                                                                              | Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, kamienie, brązowy |                                           | nw        | szg         |
| 4                                       |                  | 4,0                                                                                                          |                                                                 |                                           |           |             |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

Zał. graf. nr 2

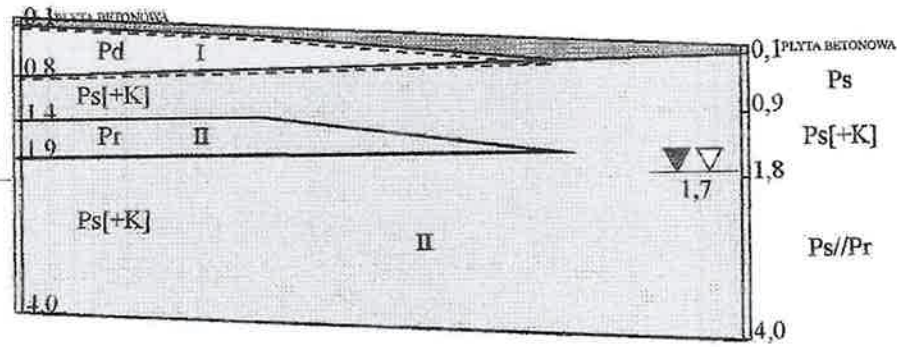


Wysokość  
[m n.p.m.]



1  
~7,4

2  
~6,9



|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Odległość między<br>otworami [m] | 50,0 |
| Głębokość otworów [m]            | 4,0  |

### PRZĘKRÓJ GEOTECHNICZNY I- I

Skala pionowa 1 : 100  
Skala pozioma 1 : 500

Załącznik graf. nr 3  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kądziorczyk

**OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW**  
**OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW**  
wg PN - B - 02480: 1986

|     |                                 |     |                             |
|-----|---------------------------------|-----|-----------------------------|
| 1   | numer otworu                    | 3A  | nr otworu archiwalnego      |
|     | otwór badawczy                  |     | archiwalny otwór badawczy   |
| S-1 | numer sondowania                |     | sączenia wody gruntowej     |
|     | sondowanie sondą udarową        | 3,3 | głębokość sączenia          |
| —   | linia przekroju geotechnicznego |     | nawiercone i ustabilizowane |
|     |                                 | 3,3 | zwierciadło wody            |
|     |                                 |     | ustabilizowane              |
|     |                                 | 3,3 |                             |
|     |                                 |     | zwierciadło wody            |
|     |                                 | 5,8 | nawiercone                  |
| ln  | Stan gruntu:<br>luźny           |     |                             |
| szg | średniozagęszczony              |     |                             |
| zg  | zagęszczony                     |     |                             |
| mpl | miękkoplastyczny                |     |                             |
| pl  | plastyczny                      |     |                             |
| tpl | twardoplastyczny                |     |                             |
| //  | przewarstwienia                 | w   | Wilgotność<br>wilgotny      |
| +   | domieszki                       | nw  | nawodniony                  |

— granica warstw litologicznych  
- - - granica warstw geotechnicznych

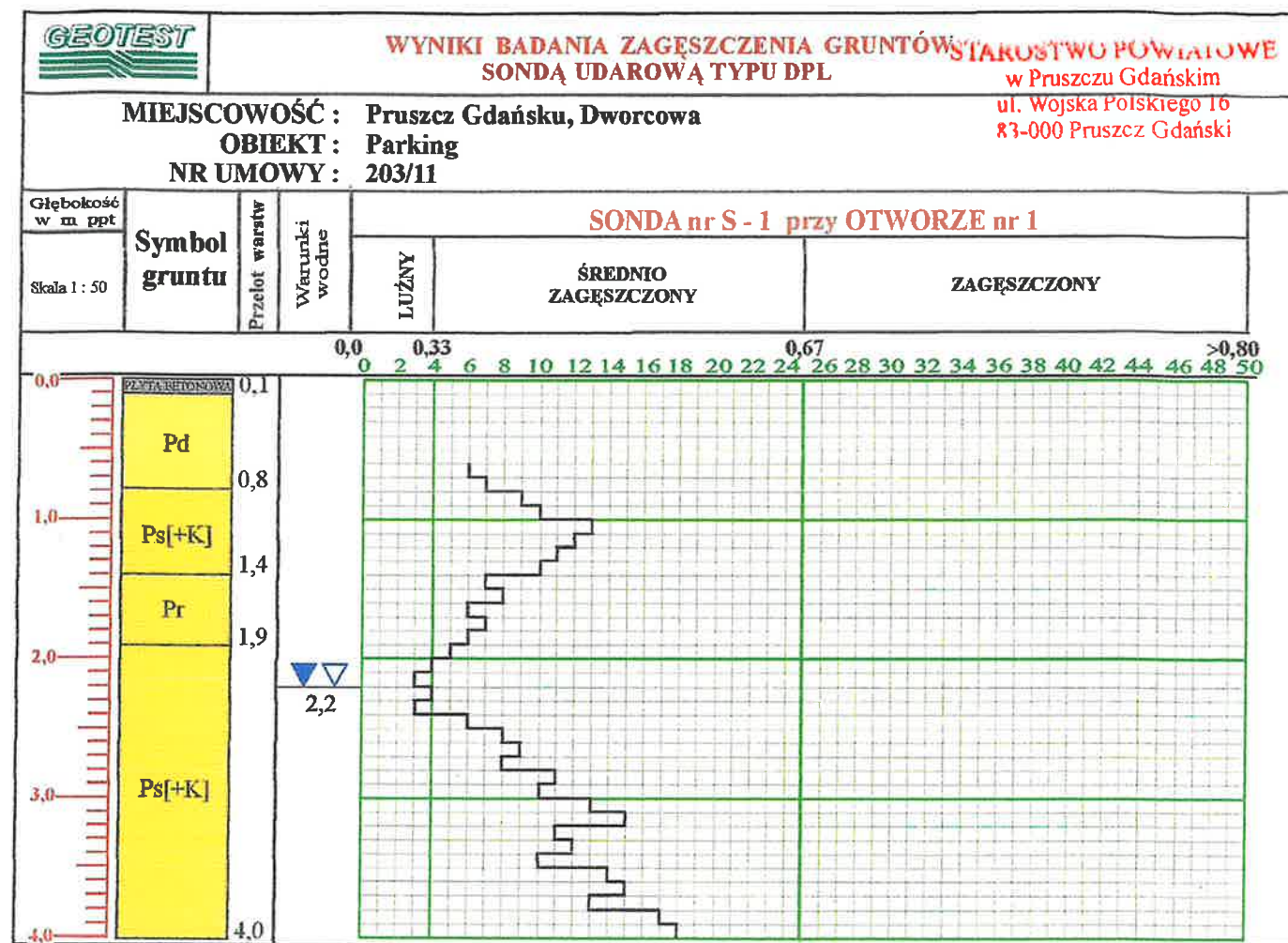
Ia nr warstwy geotechnicznej  $\frac{1}{\sim 1,3}$  nr otworu  
rzędna otworu [m n.p.m.]

|      |                                          |     |                              |     |                           |
|------|------------------------------------------|-----|------------------------------|-----|---------------------------|
| Gb   | Gleba                                    | ΠH  | Pył próchniczny              | Gpz | Gлина piaszczysta zwięzła |
| NN   | Nasyp niekontrolowany                    | ΠpH | Pył piaszczysty próchniczny  | Gπ  | Gлина pylasta             |
| NB   | Nasyp budowlany                          | PgH | Piasek gliniasty próchniczny | G   | Gлина                     |
| T    | Torf                                     | PπH | Piasek pylasty próchniczny   | Gp  | Gлина piaszczysta         |
| Kj   | Kreda jeziorna                           | PdH | Piasek drobny próchniczny    | Pg  | Piasek gliniasty          |
| Nmg  | Namuł gliniasty                          | PsH | Piasek średni próchniczny    | Pog | Pospółka gliniasta        |
| Nnp  | Namuł piaszczysty                        | π   | π pylasty                    | Zg  | Żwir gliniasty            |
| GπzH | Gлина pylasta zwięzła<br>próchniczna     | π   | π                            | Pπ  | Piasek pylasty            |
| GzH  | Gлина zwięzła<br>próchniczna             | πp  | π piaszczysty                | Pd  | Piasek drobny             |
| GpzH | Gлина piaszczysta zwięzła<br>próchniczna | Π   | Pył                          | Ps  | Piasek średni             |
| GπH  | Gлина pylasta próchniczna                | Πp  | Pył piaszczysty              | Pr  | Piasek gruby              |
| GH   | Gлина próchniczna                        | Gπz | Gлина pylasta zwięzła        | Po  | Pospółka                  |
| GpH  | Gлина piaszczysta próchniczna            | Gz  | Gлина zwięzła                | Z   | Żwir                      |

K Kamienie  
H Części organiczne  
H1÷H10 Stopień humifikacji torfów  
wg skali L. von Posta

Burowęgł (miocen)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Zał. graf. nr 4  
inż. Andrzej Kaźmierczak



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM Zał. graf. nr 5  
 inż. Andrzej Kaźmierczak

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE  
I WSPÓLCZYNNIKI MATERIAŁOWE  
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020

Miejscowość: **Pruszcz Gdański, Dworcowa**  
Obiekt: **Parking**  
Nr umowy: **203/11**

| Nr<br>w-wy<br>geo-<br>techn. | Wartość<br>charakt.<br>Wsp.<br>mat. | $I_D$  | $W_n$<br>[%] | $\rho$<br>[t/m <sup>3</sup> ] | $\Phi_n$<br>[°] | $C_u$<br>[kPa] | $T_{umax}$<br>[kPa] | $M_o^{**}$<br>[kPa] |
|------------------------------|-------------------------------------|--------|--------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| I                            | $X^{(n)}$                           | 0,42   | 16,0         | 1,75                          | 30,1            | 0              | -                   | 57000               |
|                              | $\gamma_m$                          | 1±0,10 | 1±0,10       | 1±0,10                        | 1±0,10          | -              | -                   | 1±0,10              |
| II                           | $X^{(n)}$                           | 0,49   | 14,0/22,0    | 1,85/2,0                      | 32,9            | 0              | -                   | 96000               |
|                              | $\gamma_m$                          | 1±0,16 | 1±0,10       | 1±0,10                        | 1±0,10          | -              | -                   | 1±0,10              |

\*\*)Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

Załącznik nr 6

Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630.1.1484.2020

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**zakończonych w dniu 25.01.2021 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) i Zarządzenia nr 101/2020 Starosty Gdańskiego z dn. 26.08.2020 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze powiatu gdańskiego.

|                                |                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiot narady:              | maszt oświetleniowy                                                              |
| Lokalizacja:                   | Miasto Pruszcz Gdański, Obręb 12, dz.: 66/1 ark.7, ul. Dworcowa                  |
| Wnioskodawca:                  | NORD PROJEKT A.KAŻMIERCZAK<br>ul. Wrocławska 7, 84-232 Rumia                     |
| Inwestor:                      | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański      |
| Przewodniczący:                | Paulina Oliferuk - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny                                                                    |
| Data wpływu:                   | 09.12.2020 r., uzupełnienie 07.01.2021 r., 15.01.2021 r.                         |

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

| Lp. | Nazwa instytucji<br>Sposób uczestnictwa                                                                                                                                               | Stanowisko<br>Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Imię i nazwisko<br>uczestnika |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o.,<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,<br>Gazownia w Pruszczu Gdańskim,<br>83-000 Pruszcz Gdański,<br>ul. Nowowiejskiego 18 B<br>elektroniczny | Uzgodniono pozytywnie<br>„Uzgodniono - bez uwag”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Krzysztof Chruszczewski       |
| 2   | ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130<br>elektroniczny                                                                                  | Uzgodniono pozytywnie<br>1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje - sieć elektroenergetyczna nN 0,4 kV.<br>2. Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych podziemnych urządzeń elektroenergetycznych.<br>3. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania:<br>• skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004,<br>• przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych | Robert Banaszewski            |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|   |                                                                                             | <p>zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prace budowlane i pomocnicze prowadzone w odległościach mniejszych niż 0,5 m od osi kabli nn-0,4 kV oraz 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, licznych w każdą stronę, muszą być wykonywane ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych) pod nadzorem osób uprawnionych,</li> <li>• realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.</li> </ul> <p>4. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach nałożyć rury osłonowe z rur dwupółkowych.</p> <p>5. Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń.</p> <p>6. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót.</p> <p>7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy, ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót.</p> <p>8. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</p> <p>9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p> |                   |
| 3 | ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.,<br>81-855 Sopot,<br>ul. Rzemieślnicza 17/19<br>elektroniczny | <p><b>Uzgodniono pozytywnie</b></p> <p>Bez uwag</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rafał Zajac       |
| 4 | NETIA S.A.,<br>80-397 Gdańsk,<br>ul. Arkońska 6A/4<br>elektroniczny                         | <p><b>Uzgodniono pozytywnie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);</li> <li>- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;</li> <li>- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);</li> <li>- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;</li> <li>- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</li> <li>- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Krzysztof Osiecki |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Andrzej Kaźmierczak

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5  | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK",<br>83-000 Pruszcz Gdański,<br>ul. Grunwaldzka 1<br>elektroniczny                                                                                                                                                               | Uzgodniono pozytywnie<br>uzgadnia się przedłożoną dokumentację zgodnie z<br>uzgodnieniem nr UT/63/2020 z dnia 21.12.2020 | Maja Łuczynska    |
| 6  | Gmina Miejska Pruszcz Gdański,<br>83-000 Pruszcz Gdański,<br>ul. Grunwaldzka 20                                                                                                                                                                                                 | Uczestnik nieobecny na naradzie                                                                                          |                   |
| 7  | Multimedia Polska S.A.<br>81-341 Gdynia,<br>ul. Tadeusza Wendy 7/9<br>elektroniczny                                                                                                                                                                                             | Uzgodniono pozytywnie<br>uzgodniono bez uwag                                                                             | Miłosz Kobusiński |
| 8  | ABAKS Sp. z o.o. Sp. k.,<br>83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82<br>elektroniczny                                                                                                                                                                                         | Uzgodniono pozytywnie                                                                                                    | Łukasz Wąsowski   |
| 9  | ORANGE POLSKA S.A.,<br>80-244 Gdańsk,<br>ul. Grunwaldzka 110                                                                                                                                                                                                                    | Uczestnik nieobecny na naradzie                                                                                          |                   |
| 10 | EXATEL S.A.,<br>04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47<br>elektroniczny                                                                                                                                                                                                                | Uzgodniono pozytywnie<br>Bez uwag.                                                                                       | Bartosz Borowski  |
| 11 | Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki<br>Ciepłej Sp. z o.o.,<br>80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b<br>elektroniczny                                                                                                                                                                    | Uzgodniono pozytywnie                                                                                                    | Mateusz Stachniak |
| 12 | Instytut Chemii Bioorganicznej PAN<br>Poznańskie Centrum Superkomputerowo-<br>Sieciowe,<br>61-704 Poznań,<br>ul. Z. Noskowskiego 12/14<br>adres korespondencyjny: Centrum Badawcze<br>Polskiego Internetu Optycznego<br>61-139 Poznań,<br>ul. Jana Pawła II 10<br>elektroniczny | Uzgodniono pozytywnie<br>Bez uwag                                                                                        | Marek Kuberka     |
| 13 | JPK Jarosław Paweł Krzymin<br>ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn                                                                                                                                                                                                                    | Uczestnik nieobecny na naradzie                                                                                          |                   |
| 14 | NASK SA<br>ul. Wąwózowa 18 lok. 010, 02-796 Warszawa                                                                                                                                                                                                                            | Uczestnik nieobecny na naradzie                                                                                          |                   |
| 15 | PKP S.A. Oddział Gospodarowania<br>Nieruchomościami w Gdańsku<br>80-958 Gdańsk,<br>ul. Dyrekcyjna 2/4                                                                                                                                                                           | Uczestnik nieobecny na naradzie                                                                                          |                   |
| 16 | Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.<br>ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa<br>elektroniczny                                                                                                                                                                                   | Uzgodniono pozytywnie                                                                                                    | Piotr Sołtysiak   |
| 17 | Pruszczanie Przedsiębiorstwo<br>Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o.,<br>83-000 Pruszcz Gdański,<br>ul. Tysiąclecia 16<br>elektroniczny                                                                                                                                                | Uzgodniono pozytywnie                                                                                                    | Kamil Kowalczyk   |
| 18 | PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne,<br>Oddział w Bydgoszczy,<br>85-950 Bydgoszcz,<br>ul. Marszałka Focha 16<br>elektroniczny                                                                                                                                                 | Uzgodniono pozytywnie                                                                                                    | Marcin Wiśniewski |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Andrzej Kaźmierczak Strona 3 z 4

|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 19 | "Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna<br>z siedzibą w Warszawie,<br>00-113 Warszawa,<br>ul. Emilii Plater 53,<br>Adres do korespondencji: 81-525 Gdynia,<br>Al. Zwycięstwa 253,<br>elektroniczny | Uzgodniono pozytywnie<br>Zakres nie dotyczy infrastruktury firmy Vectra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 20 | NORD PROJEKT A.KAŻMIERCZAK<br>ul. Wrocławska 7, 84-232 Rumia                                                                                                                                            | Uczestnik nieobecny na naradzie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 21 | RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej<br>- p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania<br>Dokumentacji Projektowej<br>elektroniczny                                                                       | - StarNet Telecom Sp. z o.o., Volta Communications Sp.<br>z o.o., Logitus Sp z o.o. (gestorzy sieci<br>telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na<br>naradę koordynacyjną<br>- z uwagi na pozytywne stanowiska wszystkich<br>uczestników narady koordynacyjnej powiatowa baza<br>danych GESUT zostanie zaktualizowana o lokalizację<br>projektowanych sieci uzbrojenia terenu będących<br>przedmiotem niniejszej narady | Paulina Oliferuk |

Z up. STAROSTY  
*Paulina Oliferuk*  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
p.o. Kierownika Referatu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Stanowiska uczestników narady zawarte w protokole za pomocą środków komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WebEwid.
2. Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz adnotację o uzgodnieniu treści protokołu z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zawarł w protokole przewodniczący narady koordynacyjnej, pełniący jednocześnie funkcję protokolanta.
3. Nieobecność na naradzie podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu będącej przedmiotem narady.
4. Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT – Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*inż. Andrzej Kaźmierczak*

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220401\_1 [Pruszcz Gdański]  
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0012

obiekt: Pruszcz Gdański, ul. Dworcowa

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1.688.2020

Nr sekcji: 6.218.26.02.3.2, 6.218.26.02.3.4

Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: J. Brzóska

Prace kameralne: J. Brzóska

Mapa sporządzona na dzień: 18.03.2020r

Mapa aktualna na dzień: 18.03.2020r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U. z 2020r. poz. 276 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

## LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGAJNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 2020.02.18 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych WG-III.6640.1.688.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Gdański

Wykonawca prac geodezyjnych

Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.  
81-334 Gdynia, ul. Polska 41  
tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830

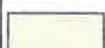
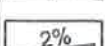
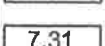
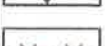
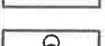
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji  
nr 6640.1.688.2020\_20850  
data 22.05.2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

## LEGENDA :

-  Proj. jezdni: nawierzchnia z kostki betonowej szarej
-  Proj. miejsca postojowe: naw. z kostki bet. czerwonej / płyt MEBA
-  Proj. podział m. postojowych z kostki granitowej
-  Proj. zieleni
-  Proj. krawężnik granitowy wystający / wtopiony
-  Proj. spadki poprzeczne
-  Proj. wymiary
-  Proj. koty wysokościowe
-  Istn. krawężnik do rozbiórki
-  Istn. maszt oświetleniowy w nowej lokalizacji

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

inż. Andrzej Kaźmierczak  
upr. bud. do projekt. bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr 83/Gd/167

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

1484.2020

## STAROSTA GDAŃSKI

(nazwa organu przeprowadzającego nadany koordynacyjny)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem nadany koordynacyjnej załączony w dniu: 25-01-2021

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszcze Gdańskim,

ul. Wojska Polskiego 16.

Znak sprawy: GIK-RUDP. 6630 1.1484.2020

Wzrost nadany:

zebranie zainteresowanych podmiotów

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 25-01-2021

Paulina Piłchucka  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNE  
p.o. Kierownika Referatu  
Ugodynia 16 Pruszcz Gdański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Andrzej Kaźmierczak

6542106  
6014250

Maszt oświetleniowy do przedstawienia



NORD PROJEKT

inż. Andrzej Kaźmierczak

84-230 RUMIA, ul. Wrocławska 7

e-mail: nordprojekt@wp.pl

tel. kom. +48 606 823 748

BRANŻA: DROGOWA ELEKTRYCZNA

DATA: VIII.2020 r.

SKALA: 1:500

PROJEKTANT: inż. Andrzej Kaźmierczak

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Andrzej Świątek

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Karbowski

SPRAWDZIŁ: inż. Michał Długoński

BRANŻA ELEKTRYCZNA

INWESTYTOR: ROZBUDOWA PARKINGU  
PARK & RIDE  
PRZY UL. DWORCOWEJ  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM

LOKALIZACJA - JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PRUSZCZ GDAŃSKI

OBIEKT 12

66/1, 59/2

ADRES INWESTYCJI: 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. DWORCOWA

INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Grunwaldzka 20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1

spec. konstrukcyjno-budowlana

upr. nr 83/Gd/97

spec. konstrukcyjno-budowlana

upr. nr 83/Gd/01

spec. konstrukcyjno-budowlana

upr. nr 83/Gd/01

GMINA MIEJSKA  
PRUSZCZ GDAŃSKI  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
Regon 191674919, NIP 593-02-06-627

Pruszcz Gdański, 08.02.2011 r.

PR-7328/WP/ 9 /2011/mp

Na wniosek Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

### WYPIS 9 /2011 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

dot. działek nr 59/2, 66/1, 59/3, obr. 12 (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) położonych w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 128, poz. 2661 z dnia 12.12.2006 r.) dz. nr 59/2, 66/1 ( w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) położone są w strefie oznaczonej symbolem B5.1.U, dz. nr 59/3 ( w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) położona jest strefie B 14.1. KD-L, B12.1.KP – objęta jest strefą ochronną wałów przeciwpowodziowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.10.2006 r.

Wyjaśnienie niektórych pojęć użytych w zapisie planu:

- 1) jako usługi centrotwórcze w rozumieniu planu przyjmuje się usługi nadające przestrzeni charakter śródmiejski takie jak: administracja publiczna, handel detaliczny, handel hurtowy o powierzchni użytkowej do 150 m<sup>2</sup>, kultura, edukacja, usługi zdrowia i opieki społecznej, mieszkalnictwo zbiorowe (internaty i hotele), usługi turystyki, rozrywki, łączności, usługi rzemieślnicze (rozumiane jako działalność typu szewc, krawiec, fryzjer, fotograf, złotnik, rzemiosło artystyczne, itp.), banki, biura, działalność związana z wykonywaniem wolnych zawodów, inne usługi na zasadzie analogii do ww. lub o analogicznym stopniu uciążliwości, która nie powoduje przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń. Wyklucza się: złomowiska,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kazmierczak

składowanie na odkrytym terenie, warsztaty samochodowe, warsztaty ślusarskie, usługi elektrotechniczne, zakłady kamieniarskie, ekspozycje zakładów kamieniarskich pogrzebowych, zakłady pogrzebowe, agencje towarzyskie, zakłady produkcyjne, myjnie.

Wyklucza się także obiekty handlowe wielkopowierzchniowe lokalizowane w nowo budowanych budynkach;

- 2) jako strefy zieleni wewnętrznej w rozumieniu planu przyjmuje się oznaczone na rysunku planu strefy w obrębie terenów zabudowy, obligatoryjnie wolne od zabudowy, które nakazuje się urządzać jako tereny komponowanej urządzonej zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej z uwzględnieniem małej architektury (m.in. urządzeń do zabaw dla dzieci towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej), w tym min. 70% powierzchni czynnej biologicznie,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna obejmuje grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową a także teren urządzony jako trawniki, kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; wyklucza się utwardzenia nawierzchni pod parkingi, place składowe;
- 4) intensywność zabudowy określają ustalone w kartach terenu: dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu oraz dopuszczalna wysokość zabudowy,
- 5) wysokość zabudowy oznacza całkowitą wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku (nie dotyczy kominów),
- 6) jako naturalną warstwę terenu w terenach zabudowy należy przyjmować warstwę zgodną z projektowaną rzędną terenu w przypadkach, gdy została ona ustalona w karcie terenu;
- 7) powierzchnia zabudowy jest to powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; nie wlicza się do powierzchni zabudowy:
  - powierzchni obiektów budowlanych podziemnych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów i ramp zewnętrznych, daszków, występów dachowych, markiz, oświetlenia zewnętrznego,
- 8) linie zabudowy dotyczą zabudowy projektowanej,
  - obligatoryjne :oznaczają, że ściana budynku w części nadziemnej nie może wykraczać poza linię i powinna pokrywać się z przebiegiem linii na min. 80% swej długości
  - nieprzekraczalne : oznaczają że ściana budynku w części nadziemnej nie może wykraczać poza linię
  - określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, schodów i ramp zewnętrznych, werand i ganków wejściowych oraz w przypadku budynków istniejących adaptowanych wind dla niepełnosprawnych.
- 9) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (np. stacja trafo), oraz podziałów korygujących i porządkujących,
- 10) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) określenie reklama oznacza : szyldy, plansze, napisy na markizie, oświetlone plansze lub kasetony, ekrany reklamowe (np. billboard, baner, transparent, plakat), umieszczone na obiektach budowlanych lub wolnostojące.

12)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

- a/ zespół zabytkowy wpisany do rejestru zabytków PWKZ (na mocy decyzji z dnia 25.08.1992r, nr rejestru 1369) podlega ochronie i konserwacji na mocy przepisów szczególnych; wszelkie prace budowlane, adaptacyjne, remonty kapitalne lub doraźne, sytuowanie reklam i elementów małej architektury muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- b/ budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków PWKZ (na mocy decyzji z dnia 25.08.1992r, nr rejestru 1369) podlegają bezwzględnej ochronie i konserwacji na mocy przepisów szczególnych; wszelkie prace budowlane adaptacyjne, remonty kapitalne lub doraźne muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych, obowiązuje zachowanie historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz zabytkowego wyposażenia i wystroju wnętrz;
- 13) obiekty reprezentujące wartość historyczną podlegają ochronie konserwatorskiej ustanowionej na mocy niniejszego planu; wszelkie prace budowlane, adaptacyjne i remonty kapitalne muszą być wykonywane pod nadzorem konserwatorskim, z poszanowaniem ich historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz zabytkowego wyposażenia i wystroju wnętrz z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 14) teren objęty strefą ochrony archeologicznej - oznacza, że wszelkie prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych i prac ratowniczych, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz konieczności uzyskiwania związanych z tym uzgodnień i opinii właściwych organów (w tym właściwe służby ochrony archeologicznej i konserwator zabytków);
- 15) w bilansie miejsc parkingowych towarzyszących zabudowie usługowej do powierzchni użytkowej usługowej należy zaliczać podstawową powierzchnię usługową (np. sale sprzedażowe, wystawowe, restauracyjne, biura, pomieszczenia obsługi klienta, pokoje hotelowe itp.) jak również powierzchnie użytkowe zapleczy i magazynów;
- 16) jako stan istniejący przyjmuje się stan zagospodarowania w roku 2006;
- 17) ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o kondygnacji, należy przez to rozumieć kondygnację naziemną. Ilości kondygnacji podziemnych nie określa się.

Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące warunki dotyczące uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną (§ 4):

- 1) budowa sieci infrastruktury technicznej możliwa jest w pasach technicznych- tj. w pasach dróg lub po trasach wynikających ze szczególnych uzgodnień na etapie projektowania w obrębie innych terenów, możliwa jest również przebudowa i zastępowanie istniejących sieci odcinkami nowymi, wynikającymi z innych potrzeb;
- 2) zagospodarowanie terenów w pasach technicznych istniejących sieci infrastruktury (w tym m.in. w pasach technicznych istniejących sieci podziemnej i naziemnych (w tym stref ochronnych szer 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych 15 kV) powinno spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

- 3) zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę;
- 4) w terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców;
- 5) dla nowych terenów pod osiedla zabudowy jednorodzinnej projekty podziałów na działki budowlane oraz projekty realizacyjne muszą być uzgadniane z dostawcami mediów w zakresie zabezpieczenia miejsc pod ewentualne stacje transformatorowe i dróg rozpraszania sieci (energetycznej, wodno-kanalizacyjnej).
- 6)
  - a) w związku z przewidzianą w planie realizacją projektowanej nowej zabudowy w obrębie istniejącego Zespołu Cukrowni Pruszcz ustala się obligatoryjną realizację projektowanego stawu retencyjnego o pojemności min. 7000m<sup>3</sup> w obrębie terenu ozn. A1.2 WS oraz przepompowni wód deszczowych (wariantowa lokalizacja – w obrębie terenu A1.1.ZP lub A20.1ZP).
  - b) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych na grunty sąsiednie;
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę – gestora odbiorników, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód;
  - d) zasady i warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej zostaną określone w odrębnym zarządzeniu Burmistrza Miasta.
- 7) możliwa korekta wydzieleni geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

Zasady grodzienia (§ 5):

1. Zakaz grodzienia od strony gdzie obowiązuje obligatoryjna linia zabudowy oraz od strony dróg publicznych.
2. Styl ogrodzenia dostosowany do charakteru obiektu budowlanego - zakaz stosowania prefabrykatów betonowych.
3. Zakaz lokalizacji na ogrodzeniach reklam.
4. Minimum 50% powierzchni ogrodzenia (ściany bocznej) – ogrodzenie pełne.
5. Wysokość ogrodzenia do 1,20 m.

1. nr karty terenu B5.

## 2. PRZEZNACZENIE TERENU

| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. U                             | Zabudowa usługowa centrowicza (w rozumieniu planu), składy, obiekty magazynowe, hurtownie |

## 3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – wg rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy: max 3 kondygnacje /w tym poddasze użytkowe/, wysokość budynku od naturalnej warstwy terenu do wierzchu kalenicy max 11,0 m;
- 3) procent powierzchni zabudowy działki budowlanej - max 35%;
- 4) zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

- 5) dachy strome, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci 35°-45°; powierzchnia rzutów lukarn dachowych nie może przekraczać 20% powierzchni rzutu dachu; główna kalenica równoległa do osi drogi bezpośrednio przylegającej
- 6) w pierzei zabudowy od strony przyległej drogi publicznej w parterach budynków należy zrealizować lokale usługowe obejmujące min 50% powierzchni parteru; rzędna posadzki lokalu usługowego w parterze budynku – od 0,00 do max +0,2 m od poziomu przyległego chodnika na wprost wejścia;
- 7) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy bocznych wydzieli działek budowlanych;
- 8) w przypadku realizacji zabudowy jednocześnie na 2 i więcej działkach budowlanych wydzielonych wg zasad określonych w pk-cie 4, rytm podziałów geodezyjnych powinien być wyraźnie zaakcentowany w kształtowaniu brył i rytmie elewacji frontowych budynku;
- 9) w powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie o szlachetnych fakturach (np. kamień brukowy, kostka brukowa, itp.) dopuszcza się nawierzchnię asfaltową w obrębie placu parkingowego w terenie elementarnym 2.KP;
- 10) nowa zabudowa powinna być realizowana wg projektów indywidualnych, musi też reprezentować wysoki standard; estetyczny, pod względem zasad podziałów i proporcji, detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych; i towarzyszących jej elementów małej architektury musi być zharmonizowana z formami historycznej zabudowy;
- 11) a) w wykończeniach zewnętrznych budynków i formach małej architektury bezwzględnie wymaga się stosowania materiałów wysokiej jakości (jak: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym, przeszklenia, cegła, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, drewno; szkło; tynki w kolorach zharmonizowanych z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów, stolarka: drewniana, aluminiowa, stalowa; elementy ślusarskie - żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny budynków z blach, papy i PCV;
- b) elewacje budynków powinny charakteryzować się staranną aranżacją i kompozycją o wysokich walorach estetycznych, wyklucza się jednorodne elewacje wykończone w całości jako otynkowane i malowane, obowiązuje stosowanie okładzin /kamień, ceramika, szkło, inne materiały okładzinowe o szlachetnych fakturach / w wykończeniu elewacji co najmniej w kondygnacji parteru;
- 12) dopuszcza się reklamy na elewacji budynku jedynie dla podmiotów w nim zlokalizowanych. Powierzchnia kompletnej reklamy dla każdego podmiotu nie może być większa niż 1,0 m<sup>2</sup> Zakaz reklam wolnostojących oraz na ogrodzeniach;
- 13) powierzchnie nieutwardzone muszą być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej; z udziałem komponowanej zieleni wysokiej;
- 14) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora, powinny być wkomponowane w bryły budynków.

#### 4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

- 1) teren należy wydzielić geodezyjnie po obrysie linii rozgraniczających głównych;
- 2) teren powinien podlegać podziałowi na działki budowlane wg zasad:
- a) szerokość frontu działki budowlanej od strony pasa drogowego: min 20,0m, max 40,0m;
- b) kąt pomiędzy boczną linią wydzielenia działki a linią rozgraniczającą przyległego pasa drogowego zbliżony do 90° (±5°).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

## 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

- 1) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy z funkcjami chronionymi wszystkie określone obowiązującymi przepisami warunki. Stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów;
- 2) powierzchnia czynna biologicznie powinna obejmować: – min 25%; w obrębie powierzchni czynnych biologicznie należy wprowadzać biogrupy drzew, krzewów i trawników;
- 3) teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej linii kolejowej Gdańsk-Tczew. należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione. zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

## 7. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie dotyczy;

## 8. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

- 1) obsługa komunikacyjna terenu : dojazdy: od strony dróg przyległych; dojścia piesze- z dróg przyległych;
- 2) realizacja nowej zabudowy uwarunkowana jest możliwością organizacji miejsc do parkowania (min. 2,5 mp/ 100m<sup>2</sup> pow uż. usługowej, w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; 1mp/ 100mpowierzchni magazynowej);
- 3) oprócz miejsc parkingowych terenowych, garaże i miejsca parkingowe mogą być realizowane jako podziemne parkingi i garaże wbudowane w obiekty usługowe zakaz realizacji indywidualnych garaży wolnostojących;
- 4) co najmniej 20% miejsc parkingowych powinny stanowić miejsca parkingowe ogólnodostępne

## 9. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) zaopatrzenie w media: woda: z sieci wodociągowej, elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów- do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych; utylizacja odpadów stałych -zgodnie z ustawą o odpadach;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i realizację małych urządzeń sieciowych w obrębie terenu;
- 3) pozostałe ustalenia dot. infrastruktury - zgodnie z § 5 uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

#### 10. INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA

- 1) na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 2) w zasięgu strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych o szer. 50m od stopy wałów (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów szczególnych /Prawo Wodne/, w tym w szczególności zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód;
- 3) ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych.

#### 11. ZASADY DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

zakaz realizacji wszelkich tymczasowych form zagospodarowania, z wyjątkiem urządzeń zapleczy budowy

#### 12. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT Z TYTUŁU ZMIANY WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

30%

#### 13. INNE ZAPISY

- 1) ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych;
- 2) w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- 3) oświetlenie zewnętrzne oraz zaopatrzenie w wodę musi być zgodne z warunkami ochrony p/pożarowej i obrony cywilnej;

1. nr karty terenu  
B 14

#### 1. PRZEZNACZENIE TERENU \

| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu                                             |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. KD-L                          | Droga publiczna lokalna                                    |
| 2. KD-L                          | Droga publiczna lokalna                                    |
| 3. KD-L, ZZ                      | Droga publiczna lokalna, teren zagrożony powodzią          |
| 4. Kd                            | Teren infrastruktury (kanalizacja deszczowa) i komunikacji |

#### 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

- 1) droga lokalna istniejąca D ½ -do adaptacji i modernizacji;
- 2) szerokość pasa drogowego – wg rysunku planu;
- 3) parametry techniczne drogi:
  - a) szer. jezdni min 7,0 m,
  - b) chodnik obligatoryjny jednostronny szer min.2,0m
- 4) jezdnia-nawierzchnia asfaltowa;
- 5)w chodnikach i pozostałych nawierzchniach utwardzonych (z wyjątkiem jezdni) należy stosować nawierzchnie o szlachetnych fakturach (np. kostka brukowa, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów);
  - 6) zakaz sytuowania wolnostojących billboardów reklamowych, reklamy muszą być wkomponowane w elementy małej architektury;
  - 7) adaptacja przystanku autobusowego w terenie elementarnym 3.KD-L –wg rysunku planu dopuszcza się wiatę przystankową w pasie drogi;
- 8) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, ozdobne elementy ślusarskie – np. aluminium, stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza wykończenia z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,
- 9) ścieżka rowerowa jednostronna – wg rysunku planu;

#### 4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

wydzielenie po obrysie linii rozgraniczających,

#### 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) teren położony w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – wg rysunku planu /dot. terenu elementarnego 3.KD-L/

#### 6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO

- 1) ochrona istniejących drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi, działalność związana z gospodarką istniejącym starodrzewem podlega uzgodnieniom z właściwymi organami – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie komponowanej zieleni urządzonej;

#### 7. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- nie dotyczy;

#### 8. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

- 1) skrzyżowania: z ul. Chopina- proste lub skanalizowane
- 3) nie dopuszcza się organizacji miejsc parkingowych w pasie drogi;

#### 9. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) zaopatrzenie w media: woda: z sieci wodociągowej, elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów- do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych: z pozostałych powierzchni: na powierzchnię terenu, utylizacja odpadów stałych -zgodnie z ustawą o odpadach;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

- 2) obligatoryjna adaptacja przepompowni ścieków deszczowych w terenie 4. Kd;
- 3) cały teren drogi stanowi korytarz dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 4) pozostałe ustalenia dot. infrastruktury - zgodnie z § 5 uchwały;

#### 10. INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA

- 1) dla rzeki Raduni i zagospodarowania jej bezpośredniego sąsiedztwa obowiązują zakazy i nakazy wynikających z przepisów szczególnych / Prawo Wodne/;
- 2) teren elementarny 3.KD-L, ZZ położony jest w obszarze zagrożonym powodzią w okresach zwiększonego spływu wód (wystąpienie tzw. "wody stuletniej"), obowiązują zakazy i nakazy obowiązujące dla terenów zagrożonych powodzią wynikające z przepisów szczególnych (Prawo Wodne);
- 3) dla terenu elementarnego 1.KD-L i 2.KD-L ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

#### 11. ZASADY DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- 1) nie ustala się

#### 12. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT Z TYTUŁU ZMIANY WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

#### 13. INNE ZAPISY

- 1) oświetlenie zewnętrzne oraz zaopatrzenie w wodę musi być zgodne z warunkami ochrony p/pożarowej i obrony cywilnej;
- 2) realizację jakichkolwiek elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina (droga wojewódzka) należy przeprowadzać z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych

1. nr karty terenu B12

#### 2. PRZEZNACZENIE TERENU

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu                                                                           |
| 1.KP                             | Parking terenowy ogólnodostępny z zielenią towarzyszącą<br>Dopuszcza się postój taksówek |

#### 3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz zabudowy i sytuowania reklam;
- 2) w powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie o szlachetnych fakturach (np. kamień brukowy, kostka brukowa, itp.);
- 3) powierzchnie nieutwardzone muszą być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej.

#### 4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

wydzielenie wg przebiegu linii rozgraniczających,

9  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

**5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy.

**6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU**

- 1) powierzchnia czynna biologicznie tj. niezabudowana i nieutwardzona powinna stanowić min.30 % pow. terenu
- 2) ochrona istniejących drzew-zgodnie z przepisami szczególnymi; działalność związana z gospodarką istniejącym starodrzewem podlega uzgodnieniom z właściwymi organami – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) wjazdy nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami

**7. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ,**

- nie dotyczy;

**8. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**

- obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Dworcowej B14.3.KD-L

**9. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) zaopatrzenie w media;  
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,  
odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów- do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 2) pozostałe ustalenia dot. infrastruktury - zgodnie z § 5 uchwały.

**10. INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA**

Nie dotyczy

**11. ZASADY DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

zakaz realizacji wszelkich tymczasowych form zagospodarowania

**12. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT Z TYTUŁU ZMIANY WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**13. INNE ZAPISY**

- 1) ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych;

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

Załącznik:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.10.2006 r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno-Inwestycyjny U.M. Pruszcz Gdański,
2. a/a.

4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

STANOWISKO WYKONAWCZE  
Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

B14.  
4.Kd

B.12  
1.KP

B16.  
1.KDW

B11.  
1.ZN,ZP

B10.

B10.

2.ZN,ZZ

1.WS

B10.

3.ZN,ZZ

B5.1.U

B14.1  
KD-L

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Andrzej Kaźmierczak

B19.2.TEREN  
ZAMKNIĘTY PKP

URZĄD MIASTA  
PRUSZCZ GDAŃSKI

Referat Planowania i Rozwoju

Załącznik do wyroku

02.7308/10/2010

**STAROSTA GDAŃSKI****ul. Wojska Polskiego 16****83-000 Pruszcz Gdański**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.682.2016.PT

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego

Wpłynęło dnia:

2016-07-27

Nr

5168

Zaś

Opi. skarb. zif.

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Pruszcze Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

28.07.16

Pruszcz Gdański, dnia 27.07.2016 r.

**DECYZJA NR 631/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 02.06.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z dniem 26.08.2016

ul. Grunwaldzka 20

83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, dnia 06.09.2016

Z up. STAROSTY

obejmujące:

Przemysław Treder  
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

parking „PARK&RIDE” wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową, siecią kanalizacji deszczowej, miejscami parkingowymi dla rowerów i stanowiskiem serwisowym dla rowerów przy ulicy Dworcowej w Pruszcze Gdańskim (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 59/3 i 59/2).

Autor projektu budowlanego:

inż. Andrzej Kaźmierczak - upr. bud. nr 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sporządzania projektów bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1962/01

inż. Andrzej Brudnicki - upr. bud. nr GT-III-630/239/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0424/01

mgr inż. Mariusz Jerzy Walczak – upr. bud. nr POM/0233/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0078/11

mgr inż. Cezary Zbigniew Sobczyk - upr. bud. nr 3579/Gd/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0356/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>

4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 59/3 i 59/2, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny 12 [0012].

**UZASADNIENIE**

W dniu 02.06.2016 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru wniosku organu DG.7279.16) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę parkingu „PARK&RIDE” wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową, siecią kanalizacji

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

inż. Andrzej Kaźmierczak

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

deszczowej, miejscami parkingowymi dla rowerów i stanowiskiem serwisowym dla rowerów przy ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 59/3 i 59/2).

Inwestor do akt sprawy dołączył postanowienie nr AB.0718-145/11/GM z dnia 04.10.2011 r. udzielające zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.682.2016.PT z dnia 04.07.2016 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie do 25.07.2016 r.

Pismem z dnia 25.07.2016 r. (dostarczonym do tut. organu w dniu 25.07.2016 r., nr rejestru DG.9811.16) zostały uzupełnione braki wskazane w postanowieniu nr AB.6740.682.2016.PT z dnia 04.07.2016 r.

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.10.2006 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany.



*[Signature]*  
Starosta  
Pieczęć imienna osoby upoważnionej do  
wydania decyzji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 2

Inż. Andrzej Kazmierczak

IZIWmu-505-149/2020

Gdynia, 15.12.2020r.

Dot.: uzgodnienie dokumentacji

## OPINIA

dotycząca odstępstwa od zapisów art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1043)

**Dotyczy: budowy parkingu „park & ride” na działkach nr 66/1 oraz 59/2 obręb 12 Pruszcz Gdański w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 66/2 obręb 12 Pruszcz Gdański**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, będącej zarządcą infrastruktury kolejowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o Transporcie Kolejowym w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 09 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, na podstawie art.57 ust.2

### opiniuje pozytywnie

budowę parkingu „park & ride” w sąsiedztwie linii kolejowej nr 09 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, w odległości mniejszej niż 4m oraz mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 66/2 obręb 12 Pruszcz Gdański i jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej.

### Uzasadnienie

Budowa parkingu „park & ride” w sąsiedztwie linii kolejowej nr 09 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Niniejsza opinia jest ważna do dnia 15.12.2023r. i została wydana na wniosek NORD PROJEKT, ul. Wrocławska 7, 84-232 Rumia w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od wymagań wymienionej na wstępie Ustawy o Transporcie Kolejowym, (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracowała:  
Monika Urawska  
tel. +48 58 721 17 39

  
ZASTĘPCA DZIEŁA  
inż. Andrzej Kaźmierczak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak



AB.0718-145/11/GM

Pruszcz Gdański, dnia 04.10.2011r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z zm.) oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.03.2011r. Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, o udzielenie zgody na odstępowo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym dla zamierzenia budowlanego:

„budowa parkingu „park & ride” w skład, którego wchodzi: jezdnie manewrowe i miejsca postojowe, kanalizacja deszczowa, oświetlenie wraz z monitoringiem, dojścia piesze i ścieżka rowerowa, ogrodzenie oraz wiata przy ul. Dworcowej na działkach nr 59/2, 66/1, 59/3 obręb ewidencyjny 12 w Pruszczu Gdańskim, w sąsiedztwie torów wyladowniczych przy linii kolejowej N 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk”

Starosta Gdański

### udziela zgody na odstępowo

od warunków określonych w:

- art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m).

w zakresie odległości projektowanego parkingu „park & ride” na działkach nr 59/2, 66/1, 59/3 obręb ewidencyjny 12 w Pruszczu Gdańskim, w sąsiedztwie torów wyladowniczych przy linii kolejowej N 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk w odległości mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru i min 0,0 m od granicy obszaru kolejowego, którego granicą jest granica działki nr 66/2 obręb ewidencyjny 12 w Pruszczu Gdańskim.

### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek organ tutejszy stwierdził, że projektuje się budowę przedmiotowego parkingu w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym w lokalizacji, która nie spełnia wymagań określonych w art. 53 ust. 2 powołanej ustawy. Zarządcą infrastruktury na dz. nr 66/2 obręb 12 w Pruszczu Gdańskim (teren kolejowy) jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. Do wniosku o udzielenie odstępowo załączono pozytywną opinię zarządcy infrastruktury - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni z dnia 14.09.2011r. /znak:IZI W-505-239/2011/ w zakresie prowadzenia robót polegających na budowie parkingu od granicy obszaru kolejowego w ten sposób że dopuszcza się jej lokalizację przy linii kolejowej N 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk w odległości mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru i min 0,0 m od granicy obszaru kolejowego, którego granicą jest granica działki nr 66/2 obręb ewidencyjny 12 w Pruszczu Gdańskim. Ponadto w piśmie zarządcy infrastruktury ustosunkował się do zagadnień wskazanych w art. 57 ust. 1 wymienionej ustawy, tj. ewentualności zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego. Po przeanalizowaniu wniosku oraz opinii zarządcy infrastruktury kolejowej, wniosek o udzielenie zgody na odstępowo uznano za uzasadniony.

Uzyskanie zgody na odstępowo od wymagań przepisów powołanych w sentencji postanowienia jest jednym z warunków późniejszego zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga o zgodności lokalizacji obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także nie rozstrzyga o zgodności przedsięwzięcia z pozostałymi obowiązującymi przepisami. Postanowienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.  
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

#### Załączniki:

1. projekt zagospodarowania działki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

#### Otrzymują:

1. Nord Projekt, ul. Wrocławska 7, 84-232 Rumia
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Wierska 24, 81-232 Gdynia;
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

Uzgadnia się bez uwag projekt rozbudowy park&ride przy ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim w działkach nr 66/1, 59/2 obręb ewidencyjny 0012 w związku z wnioskiem złożonym przez Nord Projekt, ul. Wrocławska 7, 84-230 Rumia.

Uzgodnienie może służyć przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedmiotowego zadania.

Ostemplowany pieczęcią Urzędu Miasta projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych  
*Wojciech Gmukowski*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*inż. Andrzej Kazmierczak*

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220401\_1 [Pruszcz Gdański]

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0012

obiekt: Pruszcz Gdański, ul. Dworcowa

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1688.2020

Nr sekcji: 6.218.26.02.3.2, 6.218.26.02.3.4

Ukt. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukt. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: J. Brzóska

Prace kameralne: J. Brzóska

Mapa sporządzona na dzień: 18.03.2020r

Mapa aktualna na dzień: 18.03.2020r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U. z 2020r. poz. 276 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

## LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 2020.02.18 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych WG-III.6640.1.688.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Gdański

Wykonawca prac geodezyjnych Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.  
81-334 Gdynia, ul. Polska 41  
tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830

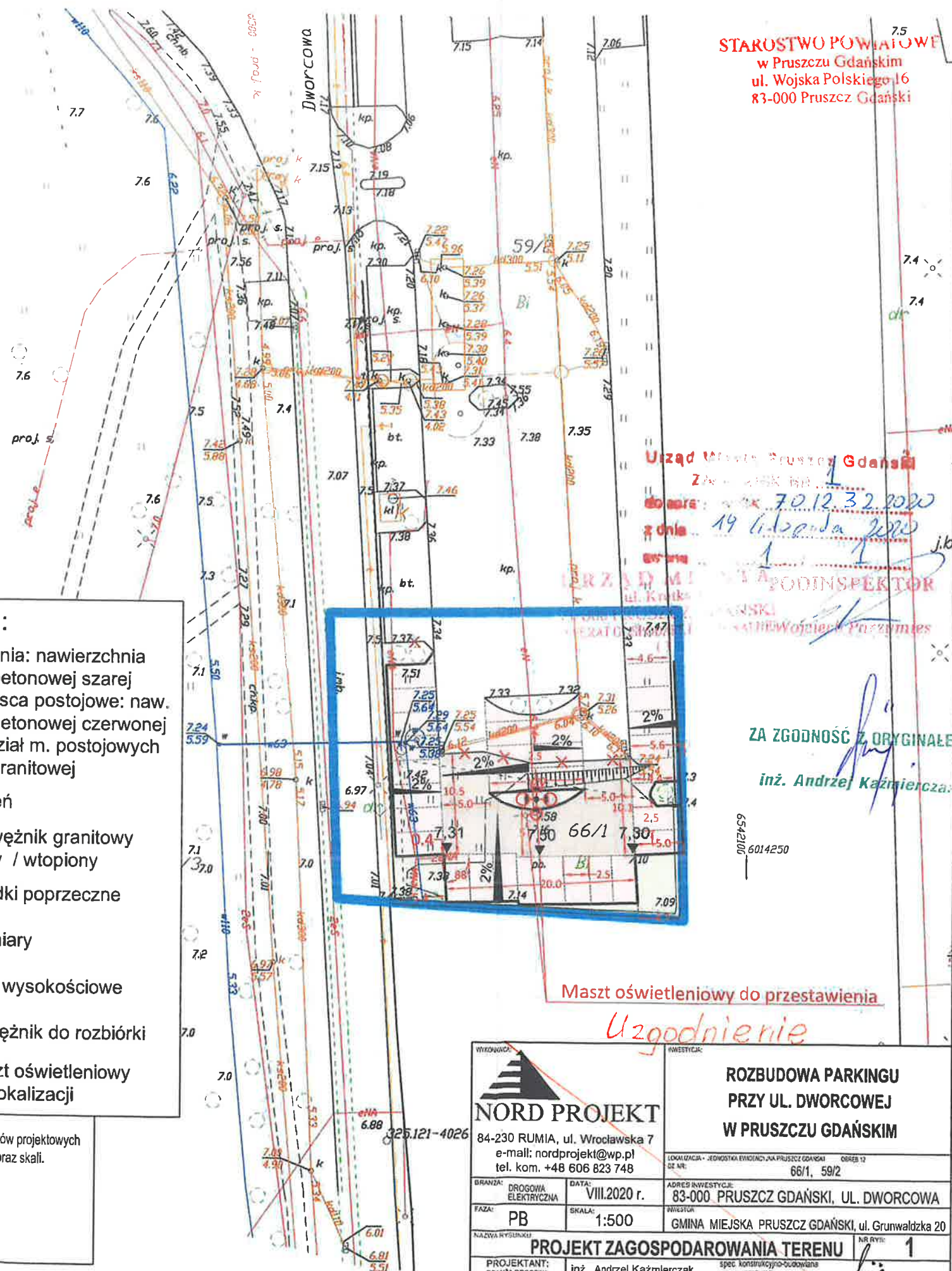
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji  
nr 6640.1.688.2020\_20850  
data 22.05.2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

## LEGENDA :

-  Proj. jezdnia: nawierzchnia z kostki betonowej szarej
-  Proj. miejsca postojowe: naw. z kostki betonowej czerwonej
-  Proj. podział m. postojowych z kostki granitowej
-  Proj. zieleni
-  Proj. krawężnik granitowy wystający / wtopiony
-  Proj. spadki poprzeczne
-  Proj. wymiary
-  Proj. koty wysokościowe
-  Istn. krawężnik do rozbiórki
-  Istn. maszt oświetleniowy w nowej lokalizacji

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego

Za zgodność z oryginałem

30.12.2020

19.12.2020

1

URZĄD MIASTA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

ul. Krótki 1

83-000 Pruszcz Gdański

inż. Andrzej Kaźmierczak

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

6542100

6014250

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220401\_1 [Pruszcz Gdański]

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0012

obiekt: Pruszcz Gdański, ul. Dworcowa

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1.688.2020

Nr sekcji: 6.218.26.02.3.2, 6.218.26.02.3.4

Ukt. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukt. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: J. Brzóska

Prace kameralne: J. Brzóska

Mapa sporządzona na dzień: 18.03.2020r.

Mapa aktualna na dzień: 18.03.2020r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U. z 2020r. poz. 276 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Słuszności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

## LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w KUPP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji

Pruszcz Gdański, dn. 2020.02.18 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|                                                                                |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | WG-III.6640.1.688.2020                                                                                   |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Gdański                                                                                         |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                    | Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.<br>81-334 Gdynia, ul. Polska 41<br>tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830 |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji<br>nr 6640.1.688.2020_20850<br>data 22.05.2020                                      |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | Jan Brzóska<br>Nr uprawnień 10295                                                                        |

## LEGENDA :

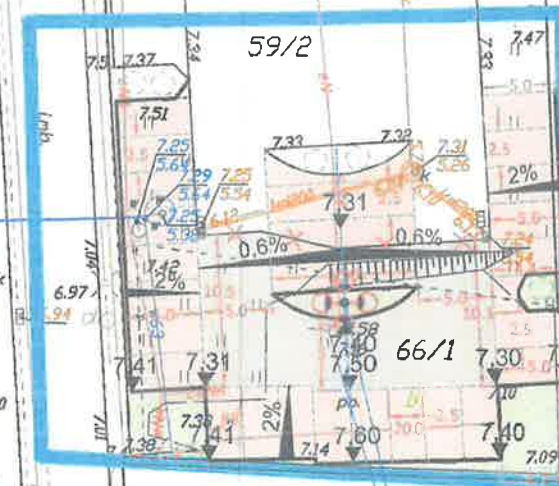
-  Proj. jezdnia: nawierzchnia z kostki betonowej szarej
-  Proj. miejsca postojowe: naw. z kostki betonowej czerwonej
-  Proj. podział m. postojowych z kostki granitowej
-  Proj. zieleni
-  Proj. krawężnik granitowy wystający / wtopiony
-  Proj. spadki poprzeczne
-  Proj. wymiary
-  Proj. kąty wysokościowe
-  Istn. krawężnik do rozbiórki
-  Istn. maszt oświetleniowy w nowej lokalizacji

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim 7.5  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak



Maszt oświetleniowy do przedstawienia

Uzgodnienie

|                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br><b>NORD PROJEKT</b><br>84-230 RUMIA, ul. Wrocławska 7<br>e-mail: nordprojekt@wp.pl<br>tel. kom. +48 606 823 748 |                                        | <b>ROZBUDOWA PARKINGU<br/>PRZY UL. DWORCOWEJ<br/>W PRUSZCZU GDAŃSKIM</b> |                                       |
| BRANŻA: DROGOWA ELEKTRYCZNA                                                                                                                                                                              | DATA: VIII.2020 r.                     | ADRES INWESTYCJI: 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. DWORCOWA                   | NUMER: 66/1, 59/2                     |
| FAZA: PB                                                                                                                                                                                                 | SKALA: 1:500                           | GMINA: MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Grunwaldzka                          |                                       |
| <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                          |                                       |
| PROJEKTANT: inż. Andrzej Kaźmierczak                                                                                                                                                                     | SPRACOWUJĄCY: mgr inż. Andrzej Świątek | PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Karbowski                                     | SPRACOWUJĄCY: inż. Michał Długosiński |
| Nr uprawnień: 10295                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                          |                                       |

IZIWmu-505-149/2020  
Dot.: uzgodnienie dokumentacji

Gdynia, 15.12.2020r.

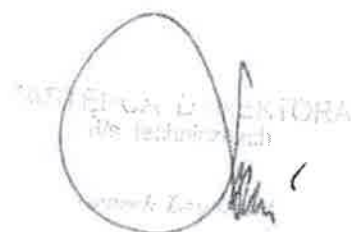
**NORD PROJEKT**  
ul. Wrocławska 7  
84-232 Rumia

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni uzgadnia projekt budowy parkingu „park & ride” na działkach nr 66/1 oraz 59/2 obręb 12 Pruszcz Gdański w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 66/2 obręb 12 Pruszcz Gdański, przy linii kolejowej nr 09 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny.

Jednocześnie, jako Zarząd Kolei dla linii kolejowej nr 09, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 563), opiniujemy pozytywnie i uzgadniamy prowadzenie robót ziemnych w odległości 0- 20 m od granicy obszaru kolejowego tj. działki nr 66/2 obręb 12 Pruszcz Gdański.

Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje tut. Zakład o planowanym terminie rozpoczęcia robót, powołując się na numer niniejszego uzgodnienia. Do robót należy przystąpić w ciągu trzech lat od daty niniejszego uzgodnienia, po tym terminie niniejsze uzgodnienie traci ważność.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkowa PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.



Opracowała:  
Monika Urawska  
tel. +48 58 721 17 39

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
inż. Andrzej Kaźmierczak



RUMIA 25.08.2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane,  
oświadczam, że projekt budowlany branży drogowej pt.

**„Rozbudowa parking Park & Ride przy ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim”**

na dz. nr: 66/1; 59/2; obręb 12 w Pruszczu Gdańskim

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- inż. Andrzej Kaźmierczak  
nr upr. proj. 83/Gd/97  
spec. konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń



- inż. Andrzej Świątek  
nr upr. proj. POM/0330/PBD/16  
spec. inżynieryjno-drogowa bez ograniczeń



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
81-100 Pruszcz Gdański

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.  
Dz. Ustaw nr 120, poz. 1126

**Inwestor :**

Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

**Nazwa i adres obiektu:**

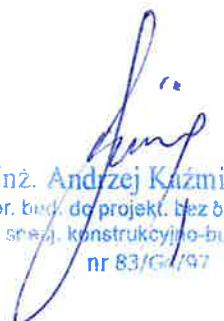
Rozbudowa parking Park & Ride przy ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim.

**Lokalizacja:**

Działki nr: 66/1; 59/2;  
obręb 12, Pruszcz Gdański

**Projektant:**

Andrzej Kaźmierczak  
84-230 Rumia, ul. Wrocławska 7

  
inż. Andrzej Kaźmierczak  
upr. bud. do projekt. bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr 83/G/97

## Część opisowa:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

1. Zakresem robót jest rozbudowa parkingu w Pruszczu Gdańskim.
2. Wykaz: jezdnie, miejsca postojowe.
3. Nie dotyczy.
4. Przy robotach rozbiórkowych i załadunku oraz przy robotach ziemnych polegających na korytowaniu pod warstwy konstrukcyjne i zmianie lokalizacji masztu oświetleniowego, jak również przy rozładunku i montażu nowego krawężnika, kostki i płyt betonowych, oraz przy dowozie, rozładunku i zagęszczaniu materiałów sypkich.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy pouczyć pracowników o możliwych zagrożeniach, jakie mogą wystąpić przy każdym rodzaju robót oraz zapoznać z instrukcjami bezpiecznej pracy w zakresie prac prowadzonych na drogach.  
Przy wykonywaniu wykopów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 10 - Roboty ziemne;  
Nadzór budowy winien zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów ppoż. i BHP.
6. Elementem niezbędnym dla zapobiegnięcia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych jest sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót dla pieszych i pojazdów poruszających się w tym rejonie oraz dokładne jej wykonanie w terenie, a także miejscowe zabezpieczenia dziennego odcinka robót.  
Zabezpieczenie robót poprzez prawidłowo wykonaną tymczasową organizację ruchu zapewni sprawną komunikację na wypadek szybkiej ewakuacji w wypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń oraz udzielania pomocy.  
Ogrodzenie placu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich oraz wyznaczenie placu składowego na materiały budowlane.  
Wyznaczenie i urządzenie na okres budowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalno-bytowych;  
Obowiązkowe używanie przez pracowników kasków ochronnych, odzieży ochronnej z odblaskami i obuwia ze stalowym noskiem;  
Apteczka pierwszej pomocy zlokalizowana w pomieszczeniu socjalnym.  
Umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze.  
W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003 roku zawierającą następujące dane:
  - Informacje o budowie
  - numer posterunku Policji
  - numer do Straży Pożarnej
  - numer do Pogotowia RatunkowegoWykonany zakres robót podlegać będzie odbiorowi z którego należy sporządzić protokół oraz oświadczenie, które podpisują kierownik budowy i wykonawca robót.

inż. Andrzej Kaźmierczak  
nr upr. proj. 83/Gd/97



## INFORMACJE DLA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:

**Rozbudowa parkingu przy ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim**

Budowa:

**Przebudowa słupa oświetleniowego**

Adres obiektu budowlanego:

Działki nr 66/1, obręb 0012 Pruszcz Gdański

Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

Projektował: mgr inż. Piotr Karbowski

branżę elektryczną: upr. bud. nr 86/Gd/01

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Podpis:



SIERPIEŃ 2020

## 1. Opis robót

W celu oświetlenia przedmiotowej drogi należy:

- 1) wykonać niezbędne roboty kablowe,
- 2) przestawić słup oświetleniowy,
- 3) wykonać pozostałe prace wymienione w części opisowej niniejszego projektu.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- elektryczna linie kablowe nn-0,4kV ośw.;

## 3. Wykaz istniejących obiektów stwarzających zagrożenie

- elektryczna linie kablowe nn-0,4kV ośw.;

## 4. Zagrożenia występujące podczas przewidzianych robót

| Zagrożenie | Rodzaj zagrożenia        | Miejsce                                            | Czas wystąpienia                                   |
|------------|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Niewielkie | Porażenie prądem         | Miejsca wykonywania robót kablowych i łączeniowych | Podczas wykonywania robót kablowych i łączeniowych |
| Niewielkie | Uderzenie, przygniecenie | Słupy oświetleniowe                                | Podczas demontaży i montażu słupa                  |

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót (lub brygadzysta) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania oraz sprawdzić wyposażenie i stan środków ochronnych. W szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy podczas prac na urządzeniach mogących znaleźć się pod napięciem oraz podczas pracy w strefie operowania dźwigu.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczne wykonanie pracy.

Projektowaną linię kablową należy wykonać zgodnie z postanowieniami obowiązujących w RP norm i przepisów, a w szczególności: N SEP-E-004, PBUE i przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządzenia inżynierskie, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne w celu jego szczegółowej lokalizacji.

Urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach skrzyżowaniach.

Do prac mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do robót kablowych na napięcie 0,4kV.

Opracował: Piotr Karbowski



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

UAN-II-7342/97

Gdańsk, dnia 1997-11-26

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

**DECYZJA Nr 83/Gd/97**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt <sup>1</sup>, art. 14 ust. 1 pkt <sup>2</sup> ustawy  
z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 / oraz § 9  
ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r. /

**N A D A J Ę :**

Panu/i ..... Andrzejowi K A Ż M I E R C Z A K O W I .....  
..... inżynierowi budownictwa .....  
urodz. w dniu ..... 20 listopada 1951 r. w Gdyni .....

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

w zakresie ..... sporządzania projektów bez ograniczeń .....

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty  
doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kaźmierczak  
ul. Gdańska 43/41  
84-232 Rumia
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego Warszawa
3. a/a



Z upr. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulkiewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W9K-KMV-WBD \*

Pan Andrzej Kaźmierczak o numerze ewidencyjnym POM/BO/1962/01

adres zamieszkania ul. Wrocławska 7, 84-232 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-31 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

55

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
-3-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 105/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Andrzej Michał Świątek**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 10.03.1959 r. w Ostródzie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0330/PBD/16

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

**Pan Andrzej Michał Świątek upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

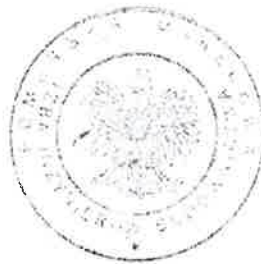
dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

- 1. Pan Andrzej Michał Świątek
- 84-240 Reda, ul. Łubinowa 5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

o numerze weryfikacyjnym:

**Pan Andrzej Świątek o numerze ewidencyjnym POM/BO/4890/01**

**adres zamieszkania**

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

**Podpis jest prawdziwy**

AB-II-7131/17/01  
7132/55/01

DECYZJA NR 86/86/01

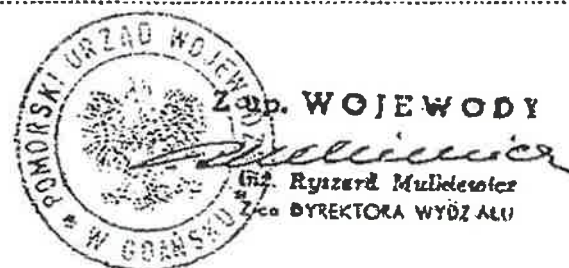
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaję :

Pani/Pan Piotrowi Karbowskiemu  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. w dniu 18 marca 1967 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych  
w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Otrzymuje:

1. Pan Piotr Karbowski  
ul. Jana Pawła II 9/30  
84-240 Reda
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kozmierczak



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7D6-8GG-T7V \*

Pan Piotr Karbowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/1908/01

adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 9/30, 84-240 Reda

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

60

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojeńska 43/44  
(3) tel. (0-58) 324-89-77  
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

Syg. akt 17/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1 § 3 ust. 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ DŁUGOŃSKI  
inżynier  
urodzony dnia 28.10.1979 r. w Gdyni

uzyskał  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0015/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

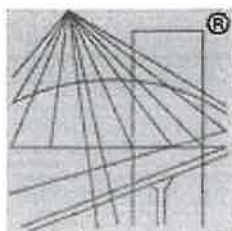


### Otrzymują:

1. Pan Michał Długoński  
84-241 Gościcino, ul. Orzechowa 17
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UED-KAF-5HD \*

Pan Michał Zygmunt Długoński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0047/06  
adres zamieszkania ul.Orzechowa 17, 84-241 Gościcino  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. Andrzej Kaźmierczak

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220401\_1 [Pruszcz Gdański]

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0012

obiekt: Pruszcz Gdański, ul. Dworcowa

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1.688.2020

Nr sekcji: 6.218.26.02.3.2, 6.218.26.02.3.4

Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: J. Brzóska

Prace kameralne: J. Brzóska

Mapa sporządzona na dzień: 18.03.2020r

Mapa aktualna na dzień: 18.03.2020r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U. z 2020r. poz. 276 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 2020.02.18 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych WG-III.6640.1.688.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Gdański

Wykonawca prac geodezyjnych Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.  
81-334 Gdynia, ul. Polska 41  
tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji  
nr 6640.1.688.2020\_20850  
data 22.05.2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

## LEGENDA :

- Proj. jezdnia: nawierzchnia z kostki betonowej szarej
- Proj. miejsca postojowe: naw. z kostki bet. czerwonej / płyt MEBA
- Proj. podział m. postojowych z kostki granitowej
- Proj. zieleni
- Proj. krawężnik granitowy wystający / wtopiony
- Proj. spadki poprzeczne
- Proj. wymiary
- Proj. koty wysokościowe
- Istn. krawężnik do rozbiórki
- Istn. maszt oświetleniowy w nowej lokalizacji

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

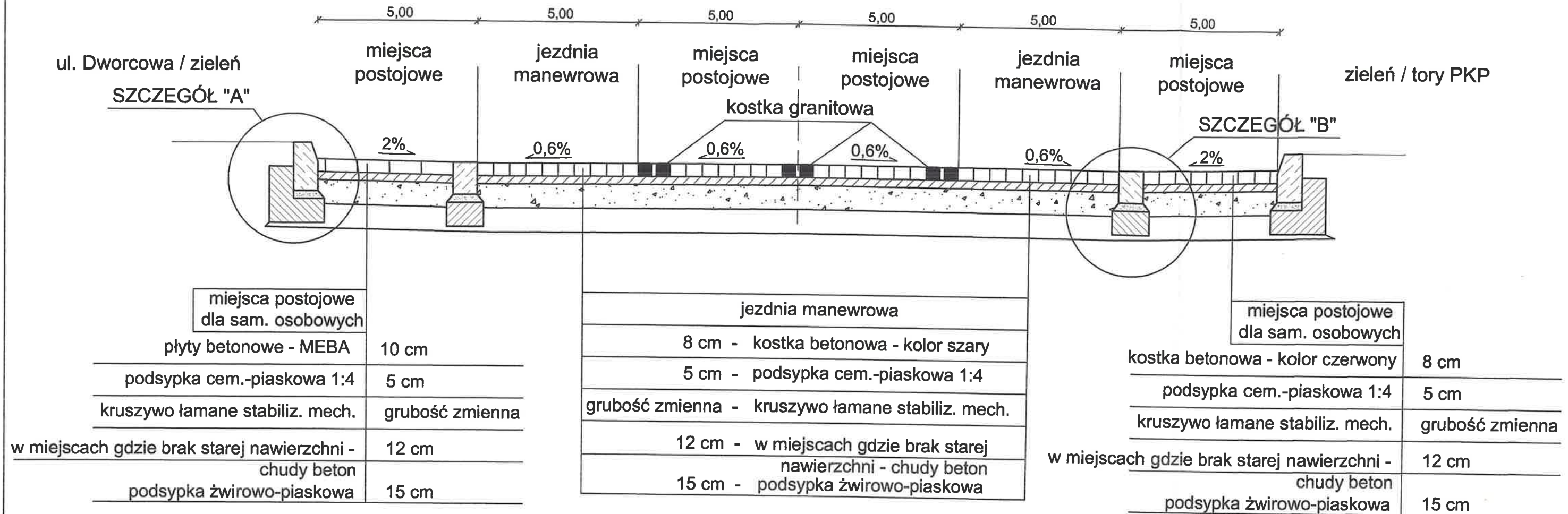
inż. Andrzej Kaźmierczak  
upr. bud. d. i. k. bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr 63/04/57

|                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>WYKONAWCA</b><br><b>NORD PROJEKT</b><br>Inż. Andrzej Kaźmierczak<br>84-230 RUMIA, ul. Wrocławska 7<br>e-mail: nordprojekt@wp.pl<br>tel. kom. +48 606 823 748 |                          | <b>INWESTOR</b><br><b>ROZBUDOWA PARKINGU<br/>PARK &amp; RIDE<br/>PRZY UL. DWORCOWEJ<br/>W PRUSZCZU GDAŃSKIM</b><br>Lokalizacja - Jednostka Ewidencyjna Pruszcz Gdański 0012<br>Dział Nr 66/1, 59/2 |  |
| BRANŻA: DROGOWA ELEKTRYCZNA                                                                                                                                     | DATA: VIII.2020 r.       | ADRES INWESTYCJI: 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. DWORCOWA                                                                                                                                             |  |
| FAZA: PB                                                                                                                                                        | SKALA: 1:500             | INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Grunwaldzka 20                                                                                                                                        |  |
| NAZWA RYSUNKU: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                                           |                          | NR RYS.: 1                                                                                                                                                                                         |  |
| PROJEKTANT: BRANŻA DROGOWA                                                                                                                                      | Inż. Andrzej Kaźmierczak | spec. konstrukcyjno-budowlana upr. nr 83/04/57                                                                                                                                                     |  |
| SPRAWDZIŁ: BRANŻA DROGOWA                                                                                                                                       | mgr Inż. Andrzej Świątek | spec. inżynierii drogowej upr. nr POM/0330/PBD/16                                                                                                                                                  |  |
| PROJEKTANT: BRANŻA ELEKTRYCZNA                                                                                                                                  | mgr Inż. Piotr Karbowski | spec. inżynierii elektrycznej upr. nr 88/04/01                                                                                                                                                     |  |
| SPRAWDZIŁ: BRANŻA ELEKTRYCZNA                                                                                                                                   | Inż. Michał Długosiński  | spec. inżynierii elektrycznej upr. nr POM/0015/POE/08                                                                                                                                              |  |

# PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

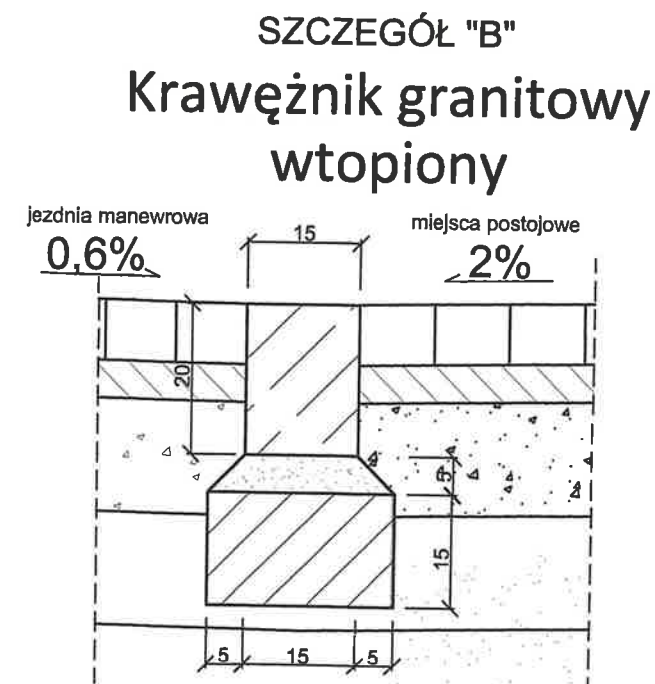
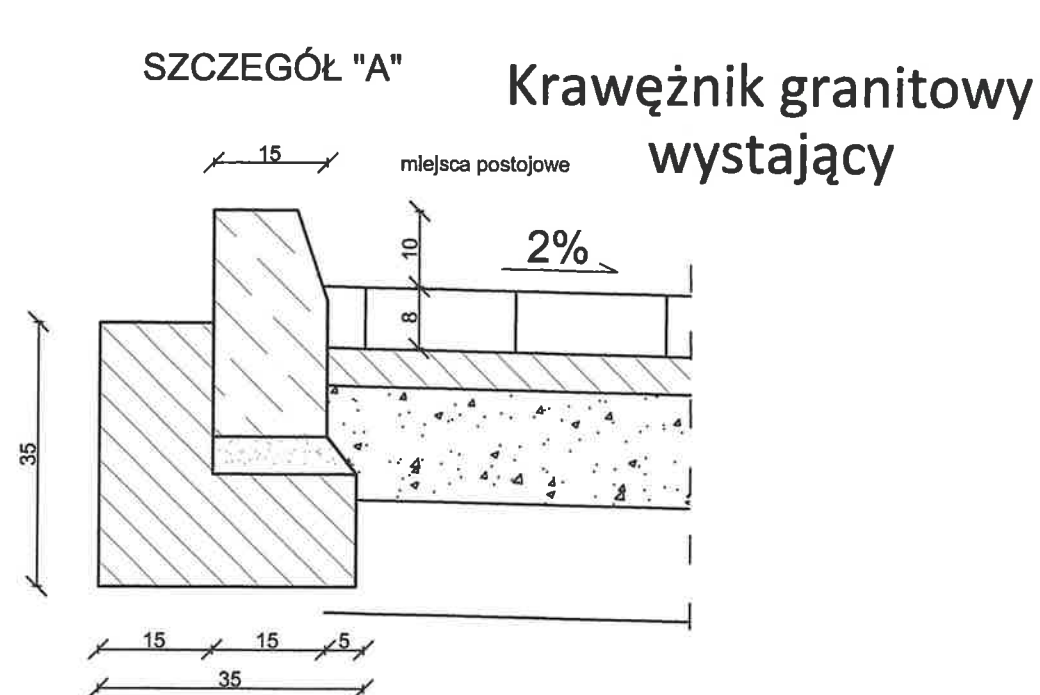
skala 1:25

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański



## SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

skala 1:10



|                                                                                                                                                                      |                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>WYKONAWCA:</b><br><br><b>NORD PROJEKT</b><br>Inż. Andrzej Kaźmierczak<br>84-230 RUMIA, ul. Wrocławska 7<br>e-mail: nordprojekt@wp.pl<br>tel. kom. +48 606 823 748 | INWESTOR:                                                              | BRANŻA:    |
|                                                                                                                                                                      | Gmina Miejska Pruszcz Gdański                                          | DROGI      |
|                                                                                                                                                                      | ADRES INWESTORA:                                                       | FAZA:      |
|                                                                                                                                                                      | ul. Grunwaldzka 20<br>83-000 Pruszcz Gdański                           | PB         |
| 84-230 RUMIA, ul. Wrocławska 7<br>e-mail: nordprojekt@wp.pl<br>tel. kom. +48 606 823 748                                                                             | INWESTYCJA:                                                            | DATA:      |
|                                                                                                                                                                      | Rozbudowa parkingu przy ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim              | VIII.2020  |
|                                                                                                                                                                      | LOKALIZACJA: JEDNOSTKA EVIDENCYJNA PRUSZCZ GDAŃSKI                     | SKALA:     |
|                                                                                                                                                                      | OBREB 12; DZIAŁKI NR: 66/1; 59/2; 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Dworcowa | 1:25; 1:10 |
| NAZWA RYSUNKU: PRZESZKÓJ I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE                                                                                                                   |                                                                        |            |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                          | Inż. Andrzej Kaźmierczak                                               | NR RYS:    |
| SPRAWDZIŁ:                                                                                                                                                           | mgr Inż. Andrzej Świątek                                               | 2          |
| spec. konstrukcyjno-budowlana<br>upr. nr 83/Gd/97<br>spec. inżynierii drogowej<br>upr. nr PDM.0330.PB.018                                                            |                                                                        | NR STRONY: |
|                                                                                                                                                                      |                                                                        | 65         |