

Opis do zapytania ofertowego wykonania projektu dla inwestycji „Komora Faradaya” (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)

Zapytanie ofertowe dot. „Wykonania projektu budowlanego i projektów technicznych adaptacji pomieszczeń istniejącej hali Tele-Fonika Kable Zakład Bydgoszcz przy ul. Fordońskiej 152 dla potrzeb Laboratorium Średnich Napięć z komorą Faradaya wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę.”

Zakres zadania:

- zaprojektowanie komory Faradaya o wymiarach 18 x 10 x 6m wraz ze sterownią w istniejącej hali SH1 z bramami wjazdowymi 5 x 5m w komorze i w istniejącej ścianie zewnętrznej
- wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu (wraz z instalacjami) w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu będącego zakresem zapytania
- adaptację pomieszczeń istniejącej hali, renowację elewacji wraz z wymianą i dodaniem stolarki, przeprojektowaniem infrastruktury technicznej i zmianę układu funkcjonalnego zgodnie z wymaganiami technologii, ochrony przeciwpożarowej, przepisów BHP z uwzględnieniem aktualnych i planowanych potrzeb socjalnych pracowników (obiekt, w którym pracownicy będą pracować całe 8 godzin: zaplecze socjalne (jadalnia, toaleta, szatnia łącznie dla ok 8 pracowników)
- uzyskanie Warunków Zabudowy (WZ); mapy do celów projektowych; badań geologicznych gruntu, badań przewodności elektrostatycznej gruntu itp. - wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień
- uzyskanie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
- opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) i (o ile będzie wymagane) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania inwestycji na środowisko
- uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień: w tym z rzeczoznawcą ds. p-poż czy sanitarnych itp.
- wykonanie projektu budowlanego: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego (wykonawczego) wraz z technologią - każdy minimum w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna

W projekcie należy uwzględnić wymagania Zamawiającego (Użytkownika):

- zaprojektowanie posadzek dla nośności badanych bębnow maks. 30 ton / sztuka (kabel WN na 132 kV) transportowanych na miejsce wózkiem widłowym o ciężarze własnym około 40 ton (Uwaga: ciężar bębna ma tylko dwa punkty podparcia o powierzchni około 20 cm²)
- zaprojektowanie bram wjazdowych (zewnętrznej i wewnętrznej do komory Faradaya) z sygnalizacją trwającego badania i kasetą otwierania wewnętrzną i zewnętrzną. W celu optymalizacji serwisu należy uwzględnić preferencje producenta bram w TFK
- system zamykania bramy komory Faradaya i drzwi do sterowni musi spełniać następujące wymagania Zamawiającego: projektowana brama komory ma zamykać również klatkę ekranowaną, czyli muszą być odpowiednie listwy w posadzce które po zamknięciu bramy zamkną w pełni ekranowanie komory.
To samo dotyczy sterowni, drzwi zewnętrzne sterowni również muszą zamykać klatkę w 100%. Sterownia oczywiście ekranowaną jako część klatki, jak to mamy w obecnych lokalizacjach.
- zaprojektowanie fundamentów i warstw posadzek dla zwiększonych obciążeń technologicznych i przewidywanych środków transportu
- w komorze Faradaya zaprojektować posadzkę antystatyczną (w zakresie projektu badanie przewodności elektrostatycznej gruntu wraz projektem odwiertów dla zapewnienia odpowiedniej rezystancji uziemienia komory Faradaya)

- zaprojektowanie i przeprojektowanie istniejących (tam gdzie konieczne) wszystkich niezbędnych instalacji technologicznych, elektrycznych, oświetleniowych, wentylacji, nagrzewania, teletechnicznych (w tym IT i WiFi)
- w komorze Faradaya przewidzieć wzmocnienie posadzki blachą 25mm o powierzchni ok 25m²
- projekt elektryczny - sieć zasilająca pomiędzy modernizowaną stacją OPT C a projektowaną komorą Faradaya, rozdzielnice technologiczne, serwisowe potrzeb własnych, oświetlenie (szacowana łącznie moc zainstalowana ok 1250kVA) oraz instalacje elektryczne adaptowanych pomieszczeń socjalnych.
- zaprojektowanie instalacji wodnej dla chłodzenia elementów technologii np. potrzeby dejonizatorów (chiller/dopływ wody sieciowej + odpływ)
- zaprojektowanie przebudowy (rozbudowy) istniejącego węzła ciepłowniczego do nowych potrzeb, zwiększonych potrzeb
- zaprojektowanie rozbudowy systemu kamer dla całego projektowanego obiektu
- zaprojektowanie systemu SSP (kompatybilny z Polon 6000) i połączenie z systemem zakładowym.
- zaprojektowanie zmian w infrastrukturze zewnętrznej (w tym układzie drogowym) niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu (w tym dojazdu wózków widłowych o ciężarze własnym 40t z bębniami ciężarze do 30 ton) oraz zaprojektowanie odwodnienia nawierzchni drogowej oraz odprowadzenia wody deszczowej z rynien (zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej od najbliższej istniejącej studni kd).
- wykonanie kosztorysów inwestorskich
- uzyskanie pozwolenia na budowę (wszelkie niezbędne czynności w tym zakresie) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zmawiającego

Dla zadania należy także przeprojektować lub zaprojektować instalacje:

- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla komory i sterowni
- instalacja ogrzewania wodnego dla części hali i ogrzewania powietrzem dla wnętrza komory
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wody użytkowej
- instalacja hydrantowa
- instalacja sprężonego powietrza
- instalacje energetyczne zasilające
- rozdzielnice główne i technologiczne
- instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego
- instalację gniazd wtykowych 230V i 400V
- instalację zasilania urządzeń technologicznych
- instalację zasilania urządzeń pożarowych
- elementy ochrony przeciwporażeniowej
- elementy ochrony przepięciowej
- instalacja uziemienia i odgromowa
- instalacje słaboprądowe SAP/SSP
- instalacje teletechniczne, światłowód, skrętki, LAN
- instalacje kontroli dostępu Roger z podłączeniem do zakładowej sieci
- przeprojektowanie instalacji będących w kolizji z bramą (instalacje CO, instalacja wody pochłodniczej)

W trakcie projektowania uwzględnić następujące instalacje i standardy IT:

- w trakcie projektowania (uzgadniania koncepcji) Użytkownik określi ilość potrzebnych punktów do podłączenia urządzeń sieciowych takich jak , telefony, komputery, drukarki, punkty dostępne wi-fi, kamery itp. Powinny zostać z Zamawiającym ustalone miejsca instalacji poszczególnych urządzeń w szczególności dotyczy to punktów dostępowych wifi oraz kamer IP.
- zaprojektować doprowadzenie do sterowni komory Faradaya łącza światłowodowego z pobliskiego węzła łączności w budynku dyrekcji na parterze. (opcja: z tak zwanej „mistrzówki” na ciemnej hali.)
- zaprojektować w sterowni szafę rack 19 cali w której zaprojektować koncentrator Aruba o odpowiedniej ilości portów wyposażony we wkładki SFP w każdym slocie – sztuk 4 oraz koncentrator HikVision dla kamer IP.
- w przypadku uzgodnienia na etapie koncepcji dużej ilości urządzeń zasilanych w technologii PoE jak telefony VoIP , kamery IP itp. rozważyć model koncentratora z wbudowanym zasilaczem PoE.
- zaprojektować koncentrator dla sieci LAN w poniższym standardzie :
JL677A HPE Aruba 6100 Managed 24G 4SFP+ PoE+
JL678A HPE Aruba 6100 Managed 24G 4SFP+
JL676A HPE Aruba 6100 Managed 48G Managed 4SFP+
JL675A HPE Aruba 6100 Managed 48G 4SFP+ PoE+ 370W
- zaprojektować wkładki SFP w poniższym standardzie:
J4859D Aruba 1G SFP LC LX 10km SMF Transceiver
J4858D Aruba 1G SFP LC SX 500m OM2 MMF Transceiver
J9150D Aruba 10G SFP+ LC SR 300m MMF Transceiver
J9151E Aruba 10G SFP+ LC LR 10km SMF Transceiver
- zaprojektować koncentrator dla kamer monitoringu w poniższym standardzie:
DS-3E1105P-EI Zarządzalny przełącznik sieciowy 4 x RJ45 10/100M (PoE 802.3af/at), 1 x RJ45 10/100M - 4x POE, 1x uplink 100Mb/s LAN
DS-3E1310HP-EI Smart Managed 8-Port 100Mbps Hi-PoE Switch – 8x POE, 2x uplink gigabitowy LAN,
DS-3E1510P-SI 8-portowy zarządzalny przełącznik PoE, 8 × Gigabit PoE RJ45, 30W - 8x POE, 2x uplink gigabitowy SFP
DS-3E1526P-SI 24-portowy zarządzalny przełącznik PoE, 24 × 1 Gb/s PoE RJ45, 30 W - 24x POE, 2x uplink gigabitowy SFP
- Sugerowany światłowód: 12 włóknowy wielomodowy ZW-NOTKtsdD 12G 50/125

Uwagi:

- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego
- projekt wg obowiązujących norm i przepisów
- Wykonawca zobowiązany jest do regularnego konsultowania z Zamawiającym wszystkich istotnych rozwiązań projektowych.
- Przed złożeniem projektu budowlanego należy opracować koncepcje rozwiązań technicznych i funkcjonalnych. Koncepcja musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego zapytania przez Zamawiającego, przed wykonaniem wyceny dokumentacji projektowej.

Załączniki:

schemat lokalizacji LSN z komorą Faradaya

mgr inż. Sławomir SŁOPIKOWSKI
inspektor nadzoru inwestorskiego
upr. bud. do kontrolowania budowy i robót
w specjalności konstruowania i budowania wszelkich
budynków i budowli, GK: KZ-7342/83/92

PRZEDSTAWIONY NA PONIŻSZYM RYSUNKU WYMIAR KLATKI JEST PROGNOZOWANY, DO
POTWIERDZENIA Z DOSTAWCĄ APARATURY SYSTEMU PROBIERCZEGO

