

Kleszczewo, dnia 20.03.2025 r.

Postępowanie nr 1/2025

Budowa sieci wodociągowych Krzyżowniki – Nagraadowice, gmina Kleszczewo”.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracam uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt pracy, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. Zamawiający wskazuje, że zasady wynagrodzenia są uregulowane w § 6 ust. 1 – 4 wzoru umowy. Zmiany w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego mogą potencjalnie mieć miejsce w przypadkach przewidzianych w orzecznictwie sądów powszechnych i Sądu Najwyższego, tzn. wynikających z sytuacji, o których mowa w art. 632 §2 Kodeksu cywilnego (jeśli wystąpiły nieprzewidywalne trudności, np. zmiana prawa, nagły wzrost cen, nieznane warunki gruntowe, błędy projektowe). Jednocześnie zamawiający wskazuje, że do niniejszego postępowania co do zasady nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na sektorowy charakter zamówienia.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nieinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy,

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Patrz odpowiedź w pkt 7. Ponadto zamawiający wskazuje, że zasady zmian umowy, w tym zmiany terminu realizacji, reguluje § 13 wzoru umowy.