**UMOWA NR 0124/WEI/BSU/2025**

zawarta w dniu ….........2025 r. w Łodzi pomiędzy:

**„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi** z siedzibą przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, 90-022 Łódź, (adres do korespondencji: ul. Juliana Tuwima 46, 90-021 Łódź) wpisane pod nr RIK/2/2008 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi, NIP: 7251972744, REGON: 100522238 zwane w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowane przez p. Błażeja Modera – Dyrektora

a

**…** **„Wykonawcą”,**

 reprezentowaną przez …

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest  naprawa systemu pomiaru temperatury w komorach transformatorów i oświetlenia awaryjnego w rozdzielni średniego i niskiego napięcia w budynku EC1 Zachód Kompleksu „EC1 ŁÓDŹ – MIASTO KULTURY” W ŁODZI zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – OPZ.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:
3. Montaż uchwytów do uziemiaczy przenośnych SN, 3 + 3 szt., Komory trafo;
4. Montaż uchwytów do uziemiaczy przenośnych nn, 3 + 3 szt., Komory trafo;
5. Montaż uchwytu uziemiającego, 1+1 szt., Komory trafo;
6. Montaż kontrolerów temperatury, 2+2 szt., Komory trafo;
7. Montaż sterowników 2 szt., Rozdzielnia SN;
8. Montaż opraw awaryjnych, 2+1 szt., Rozdzielnia SN i nn;
9. Konfiguracja Baterii Centralnej 1 kpl.;
10. BMS i wizualizacja - temperatury w komorach trafo, 1 kpl;
11. Ułożenie przewodów, 1 kpl.;
12. Pomiary i protokoły, 1 kpl.
13. Z uwagi na konieczność zapewnienia dostępności obiektów Zamawiającego dla zwiedzających i związaną z tym organizację pracy wykonanie czynności określonych
w ust. 2 pkt. 1-4 będzie możliwe wyłącznie w poniedziałek. Po uzgodnieniu przez Strony daty wykonania tych prac przypadającej na odpowiedni poniedziałek, Zamawiający dokona jednorazowo wyłączenie transformatora (drugi jest nieczynny) na czas około 8 godzin, a Wykonawca winien tak zorganizować swoje działania, aby całość prac związanych z wykonaniem czynności z pozycji 1-4 ukończyć w opisanym czasie wyłączenia transformatora. Montaż opraw awaryjnych odbędzie się bez wyłączania napięcia.

§2 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. Zapewnienia sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia realizacji prac.
4. Dokonania ustaleń z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac co do szczegółowych rozwiązań montażowych.
5. Uporządkowania i zabezpieczenia miejsca prac montażowych po każdym dniu pracy.
6. Usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia.
7. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej technicznej, w języku polskim.
8. Instruktażu personelu Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, stanowiące zwyczajne następstwo zdarzenia, spowodowane wadami/niezgodnościami elementów instalacji z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego, w przypadku ich prawidłowego stosowania.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
11. Protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zapisanymi
w §5.
12. Udostępnienia Wykonawcy przestrzeni, w których odbywać się będzie realizacja przedmiotu zamówienia.

§3 Termin realizacji

1. Wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi w maksymalnym **terminie do 30.05.2025r.** z zastrzeżeniem, iż realizacji przedmiotu zamówienia o której mowa w § 1 ust.2 pkt. 1-4 może się odbyć wyłącznie w uzgodniony przez Strony poniedziałek, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3.
2. Z dniem zakończenia wykonania prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ten fakt w formie pisemnej, celem odbioru końcowego. Strony, protokołem odbioru końcowego, potwierdzają wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Odbiór całości przedmiotu zamówienia, w tym dostawy, następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5.

§4 Procedura uzgodnień realizacji zamówienia

1. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca dokona uzgodnień z Zamawiającym co do szczegółowych rozwiązań montażowych.
2. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
3. Ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Ze strony Wykonawcy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2, nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5 Procedura odbioru

1. Zakończenie realizacji i przekazanie przedmiotu zamówienia stwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron, po przeprowadzeniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
2. Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzają wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym przeprowadzenie instruktażu dla pracowników Zamawiającego i dostarczeniu wszelkiej wymaganej umową dokumentacji.
3. Odbiór nastąpi niezwłocznie, od momentu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu że Zamawiający czynności odbiorowe będzie przeprowadzał w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach 10.00-15.00.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół niezgodności, w którym określi stwierdzone wady i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie.
5. Po usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich usunięcie i tym samym potwierdza gotowość do dalszego odbioru przedmiotu zamówienia.

§6 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji i rękojmi na okres **24** miesięcyna wykonane roboty. Na materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi ulega wydłużeniu i jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw wmontowanych urządzeń lub wymieniać elementy na nowe wolne od wad w przypadku braku możliwości naprawy, tylko w wypadku wystąpienia usterek powstałych na skutek niewłaściwego zamontowania lub obchodzenia się z urządzeniem przez Wykonawcę.
3. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
4. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Okres gwarancji w stosunku do poszczególnych elementów przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy elementu, za które odpowiada Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać naprawy gwarancyjnej możliwie najszybciej, bez zbędnej zwłoki, w miejscu instalacji nie później niż w ciągu **7** dni od chwili zgłoszenia niesprawności (czas naprawy serwisowej – rozumiany jako diagnoza i usunięcie wady).
7. W przypadku, gdy termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić serwisantowi Wykonawcy wykonanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wskaże inny termin.
8. Zgłoszenia będą dokonywane przy pomocy poczty elektronicznej, przez cały tydzień, 24 godziny na dobę.
9. Bieg terminu naprawy rozpoczyna się od pierwszego dnia roboczego po wysłaniu zgłoszenia przy pomocy poczty elektronicznej na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Koszty napraw gwarancyjnych i części podlegających wymianie, dojazdów do Zamawiającego oraz robocizny mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

§7 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie netto z tytułu realizacji umowy ustala się na kwotę **…..** zł (słownie: … zł 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: . zł). Wartość brutto wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynosi: **....zł** (słownie: .100 zł) Zamawiający rozliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zostanie zwrócona. Strony przyjmują, że w/w sytuacji opóźnienie powstałe w zapłacie nastąpi z winy Wykonawcy.
4. Fakturę należy wystawić na: „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90 022 Łódź, NIP 725 197 27 44 oraz dostarczyć na adres ul. J. Tuwima 46, 90-021 Łódź.
5. Na fakturze Wykonawca umieści numer niniejszej umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru prac.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 7251972744, a tym samym upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez żądania składania na niej podpisu Zamawiającego.
8. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury drogą elektroniczną w formacie „.pdf” na adres mailowy: faktury@ec1lodz.pl, w treści lub w tytule maila należy podać nr niniejszej umowy.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego
z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
12. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenie od Zamawiający zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
13. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty urządzeń pomocniczych, rusztowań, materiałów do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów majątku EC1 i innych elementów potrzebnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

§8 Kary umowne

1. W razie nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu ostatecznego wskazanego w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku przekroczenia terminu, wskazanego w § 6 ust. 6, do usunięciu wady lub usterki w ramach gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. W razie odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§9 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje na ogólnych warunkach prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca narusza warunki dostawy i realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10. Koordynator ds. BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, w rozumieniu art. 208 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy, wszystkim pracownikom działającym w imieniu i na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyznacza koordynatora ds. bhp, w osobie p. ……………..………… tel.: ……………… e-mail: ……………. nadzorującego przestrzegania przepisów i zasad bhp.
3. Do obowiązków Koordynatora ds. bhp należy:
4. nadzór w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników firm wykonujących prace jednocześnie w tym samym miejscu na terenie kompleksu EC1.
5. przekazanie, przed rozpoczęciem prac, pracownikom działającym w imieniu i na zlecenie Wykonawcy lub ich przedstawicielom, oraz, w przypadku udziału pracowników Zlecającego w wykonywanych pracach, także  pracownikowi służby bhp Zlecającego, informacje o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania prac.
6. Koordynator ds. bhp ma prawo do:
7. przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy;
8. informować pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy;
9. niezwłocznego przerwania pracy maszyn lub urządzenia na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
10. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób;
11. kontrolowanie aktualności zaświadczeń lekarskich pracowników po stronie Wykonawcy wydawanych w ramach profilaktycznej opieki zdrowotnej o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku;
12. kontrolowanie dokumentacji bhp podwykonawców i pracowników po stronie Wykonawcy, w szczególności aktualności przeprowadzonych szkoleń bhp oraz stanu zapoznania ww. pracowników z Kartami Oceny Ryzyka Zawodowego zgodnych z ich zatrudnieniem;
13. Wyznaczenie Koordynatora ds. bhp nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach działań jego organizacji.
14. Wykonawca jak i Zamawiający odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp oraz za podległych mu pracowników.
15. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów w przedmiocie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji zapisów umowy z tego zakresu jest pracownik służby BHP
Tomasz Golczyk – Główny Specjalista ds. BHP, tel. 609110042, e-mail: t.golczyk@ec1lodz.pl.
16. Powołanie koordynatora ds. BHP nie zwalnia podmiotów gospodarczych od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie osób.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zamieszczona jest w BIP „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, pod adresem http://www.bip.ec1lodz.pl/Dane-zwiazane-z-zawartymi-umowami,46. W przypadku braku możliwości dostępu do elektronicznego zapisu klauzuli informacyjnej, Zamawiający może przekazać ją Wykonawcy w dowolnym momencie, na żądanie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 – OPZ**

**OPIS ZAKRESU PRAC.**

**NAPRAWA SYSTEMU POMIARU TEMPERATURY W KOMORACH TRANSFORMATORÓW I OŚWIETLENIA AWARYJNEGO W ROZDZIELNI ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA W BUDYNKU EC1 ZACHÓD KOMPLEKSU „EC1 ŁÓDŹ – MIASTO KULTURY” W ŁODZI ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. **Opis kompleksu „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi**

Kompleks budynków EC1, znajdujących się przy ul. Targowej 1/3, 90-022 Łódź, składa się z trzech części (numeracja zgodnie z zamieszczoną niżej mapką):

1. EC1 Zachód (Centrum Nauki i Techniki) – budynki nr 4-10.
2. EC1 Wschód – budynki nr 1-3, 11.
3. EC1 Południowy- Wschód (Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej)– budynki nr 12-15.



Wszystkie prace będą się odbywać w budynku oznaczonym numerem 10 – bud. Rozdzielni w pomieszczeniach komór transformatorowych, rozdzielni średniego napięcia i rozdzielni niskiego napięcia w czynnym obiekcie.

* + - 1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj prac | Ilość | Uwagi |
| 1. | Montaż uchwytów do uziemiaczy przenośnych SN | 3 + 3 szt. | Komory trafo |
| 2. | Montaż uchwytów do uziemiaczy przenośnych nn | 3 + 3 szt. | Komory trafo |
| 3. | Montaż uchwytu uziemiającego. | 1+1 szt. | Komory trafo |
| 4. | Montaż kontrolerów temperatury | 2+2 szt. | Komory trafo |
| 5. | Montaż sterowników | 2 szt. | Rozdzielnia SN |
| 6. | Montaż opraw awaryjnych | 2+1 szt. | Rozdzielnia SN i nn |
| 7. | Konfiguracja Baterii Centralnej | 1 kpl. |  |
| 8. | BMS i wizualizacja - temperatury w komorach trafo | 1 kpl |  |
| 9. | Ułożenie przewodów | 1 kpl. |  |
| 10. | Pomiary i protokoły | 1 kpl. |  |

1. **Szczegółowe warunki czasowe do realizacji wyznaczonych prac.**

Wykonanie prac określonych w pkt. 2 w poz. 1-4 winno nastąpić w poniedziałek (uzgodniony przez Strony), kiedy Zamawiający jednorazowo dokona wyłączenia transformatora (drugi jest nieczynny) na czas około 8 godzin. Wykonawca winien tak zorganizować swoje prace, aby całość czynności z pozycji1-4 ukończyć w tym okresie wyłączenia transformatora. Montaż opraw awaryjnych odbędzie się bez wyłączania napięcia.

**4. Wymagania od wykonawcy**

Wykonawca ma obowiązek dysponować pracownikami posiadającymi następujące umiejętności:

1 Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

2 Świadectwo kwalifikacyjne grupy 1 w zakresie co najmniej do 15 kV (w tym pomiary).

3 Doświadczenie przy wizualizacji i sterowania BMS-em.

4 Doświadczenie w zakresie konfiguracji i programowania baterii centralnej zasilającej oświetlenie awaryjne.

**5. Odbiór przedmiotu zamówienia.**

Odbiór prac określonych w przedmiocie zamówienia będzie udokumentowany protokołem odbioru usługi, będący wraz z innymi protokołami z danego miesiąca kalendarzowego podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**6. Realizacja zamówień**

1) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów Zamawiającego, umożliwiający prawidłową i bezpieczną realizację przedmiotu Umowy.

2) Realizacja przedmiotu Umowy może odbywać się tylko w poniedziałki (punkty 1-4), po wyłączeniu transformatora zgodnie z pkt. 3 powyżej. Pozostałe punkty w dowolnym dniu powszednim.

3) W celu wykonania usługi potrzebny będzie sprzęt do wykonania zadania określonego w punkcie 2 przedmiotu zamówienia.