



Bydgoszcz, dnia 30.11.2021r.

WZP.271.4.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 4 (Zespołu Szkół nr 18) przy ul. Żółwińskiej 1 w Bydgoszczy” - WZP.271.4.2021.E

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 10:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej.

Odpowiedź:

Odprowadzenie z przyborów włączyć do istniejącego poziomu kanalizacji sanitarnej w piwnicy.

Pytanie 14:

Czy należy przyjąć do wyceny montaż nowego systemu detekcji gazu – jeżeli tak proszę o podanie jakie elementy należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową kotłownia posiada istniejącą instalację detekcji gazu. Ponadto w kuchni (pom. 1.10) należy przewidzieć 2 czujki detekcji gazu i tlenu węgla z zasilaniem sieciowym.

Pytanie 20:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt AKPiA dla urządzeń kotłowni wraz z opisem działania sterowania projektowanych urządzeń.

Odpowiedź:

Szczegóły podłączenia zostaną uzupełnione po doborze urządzenia, tj. pompy ciepła, zgodnie z jej DTRką na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 59:

Z uwagi na niedostępność przez Zamawiającego przedmiarów w formie ath, proszę o uszczegółowienie zakresu robót posadzkarskich, dla ścian od strony wewnętrznej i dla sufitów. Proszę odpowiedzieć, czy istniejące posadzki są do skucia, czy sufity podwieszane, jeżeli takowe występują są do rozbiórki, proszę czy istniejące tynki z uwagi na zawilgocenie przewidziane do skucia. Brak przedmiaru i spójnej dokumentacji projektowej uniemożliwia potencjalnemu wykonawcy dokonania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zakres robót posadzkarskich zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 31**.

Zakres robót dla ścian wewnętrznych zgodnie z odpowiedziami na pytania: z **dnia 26.08.2021 r. pytanie 8**, z **dnia 06.09.2021 r. pytanie 9**, **pytanie 21** i **pytanie 22**. Ponadto tynki na ścianach z oknami przeznaczone są do skucia i położenia nowych tynków III kategorii.

Zakres robót dla sufitów zgodnie z odpowiedziami na pytania: z **dnia 26.08.2021 r. pytanie 15**, z **dnia 06.09.2021 r. pytanie 6**. Nie występują sufity podwieszane przewidziane do rozbiórki.

Ponadto tynki w piwnicy na ścianach i sufitach przeznaczone są w całości do skucia i położenia nowych tynków II kategorii.

Pytanie 64:

Czy wyniesienie wraz z wywiezieniem wyposażenia pomieszczeń leży po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak, to wskazać miejsce gdzie ma zostać składowane wynoszone na czas remontu wyposażenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć kontener magazynowy zlokalizowany na terenie inwestycji przewidziany na zmagazynowanie części ruchomego wyposażenia. Przeniesienie wyposażenia z sal do kontenera oraz z powrotem do budynku leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nadmienia, iż budynek będzie użytkowany w trakcie trwania przedmiotowych robót budowlanych.

Pytanie 69:

W opisie do projektu branży sanitarnej pkt. 3.3 widnieje zapis: „Komorę pompowni oraz separator wentyluje się oddzielnym pionem $\phi 0,07\text{m}$ wyprowadzonym ponad dach i zakończonym wywiewką” – brak w załączonej dokumentacji w/w pionu, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania przedmiotowego pionu zgodnie z częścią opisową dokumentacji. Odpowietrzenie separatora przewidzieć poprzez pion w narożu pomieszczenia nr 1.16 ponad dach (zgodnie z typem przyjętego urządzenia, w tym z uwzględnieniem sposobu jego odpowietrzenia i warunków technicznych).

Pytanie 79:

Proszę o podanie grubości warstw posadzki cementowej przeznaczonej do skucia w piwnicy oraz na parterze budynku.

Odpowiedź:

Do wyceny należy oszacować standardowe grubości rozwiązań dla przedmiotowych przegród w obiektach użyteczności publicznej realizowanych w okresie powstawania przedmiotowego budynku.

Pytanie 84:

Z informacji jakie posiadamy wynika, że obniżenie mocy istniejącego kotła do 58kW nie jest możliwe do wykonania. Prosimy ponownie o szczegółowy opis w jaki sposób należy obniżyć moc istniejącego kotła, do kogo należy wykonanie obniżenia mocy oraz kto będzie odpowiadał za prawidłową pracę kotła po tych czynnościach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejący kocioł gazowy należy pozostawić bez zmian tj. bez ingerencji w zakres jego mocy. Jednocześnie Zamawiający uznaje niniejszą odpowiedź za rewizję do odpowiedzi na **pytanie 13**.

Pytanie 104:

W związku z niejasnościami w dokumentacji prosimy o jednoznaczne podanie zakresu robót do wykonania w zakresie wykończenia ścian wewnętrznych, sufitów i posadzek wewnątrz budynku. Prosimy o podanie wszystkich robót rozbiórkowych (warstw podlegających rozbiórce) oraz wszystkich robót z wyszczególnieniem poszczególnych warstw i ich grubości, jakie mają zostać wykonane i jakie należy przyjąć do wyceny na ścianach wewnętrznych, sufitach i posadzkach.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 59** i **pytanie 79**.

Pytanie 105:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki rozwinięć projektowanej instalacji wod-kan.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 10** i **pytanie 12**.

Pytanie 106:

Czy Zamawiający udostępni dokumentację techniczną w formacie dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie edytowalnym dwg.

Pytanie 107:

Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie kuchni oraz pomieszczeń przygotowawczych kuchni? Jeśli tak, to prosimy o informację odnośnie wyposażenia tych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 23**.

Pytanie 108:

Czy w zakresie zamówienia są do wymiany posadzki w pomieszczeniach budynku? Jeżeli tak, to prosimy o informację w sprawie sposobu wykończenia posadzek pomieszczeń oraz o podanie parametrów materiałów wykończeniowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 31**.

Pytanie 109:

Proszę o podanie dokładnych parametrów rolet okiennych wew.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna w salach zajęć oraz leżakowni (okna od strony południowej i zachodniej) należy wyposażyć w rolety wewnętrzne odbijające promienie słoneczne o wymiarach dostosowanych do projektowanych okien. Przedmiotowe rolety winny być wykonane z materiałów spełniających wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (m.in. §258 ust. 1) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 110:

Zwracam się z prośbą o obniżenie okresu gwarancji z tytułu rękojmi za wady do 60 miesięcy-punktowane kryterium, ponieważ aktualnie z powodu kryzysu gospodarczego Towarzystwa Ubezpieczeniowe nie są skłonne do wystawiania gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu na okres powyżej 96 miesięcy obejmujący gwarancję nwu i wad, usterek oraz czas trwania kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i nie dokonuje zmiany powyższych zapisów.

Pytanie 112:

Proszę o doprecyzowanie modeli szafek, parametrów, proszę o załączenie zdjęć poglądowych.

Odpowiedź:

Pytanie nieprecyzyjne, Zamawiający nie może udzielić wiążącej odpowiedzi na pytanie – rozpatrywać m.in. z odpowiedzią na **pytanie 23**.

Pytanie 113:

Proszę o informację, czy prace mają być wykonywane w czynnym obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający:

1. zmienia treść § 5 ust. 1 pkt 32 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

32) w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:

- a) oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
- b) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- c) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
- d) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w lit. c) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie robót budowlanych do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w robotach budowlanych obciąża Wykonawcę.

2. zmienia treść § 12 ust. 2 pkt 1 lit. b) i c) wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

- b) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. b) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
- c) za prowadzenie robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w § 5 w ust. 1 pkt 32 lit. d) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień prowadzenia robót.

3. skreśla się treść § 12 ust. 2 pkt 1 lit. m) wzoru umowy,

4. zmienia treść § 15 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową; przy czym Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu umowy w roku 2022 kwotę nie większą niż *..... zł brutto (*kwota zostanie uzupełniona na etapie podpisywania umowy)”.

5. dodaje się pkt 3) i 4) do treści § 20 ust. 1 wzoru umowy, w brzmieniu:

- 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. b) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. c) – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
- 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności.

6. skreśla się treść § 20 ust. 4 pkt 3 lit. g) wzoru umowy.

Członkowie Komisji Przetargowej:
Karolina Szafran-Pyjos,
Rafał Ciarkowski