

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach,**  
ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394, reprezentowane przez:

Panią Ewelinę Kordek – Dyrektora ICDS  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
NIP ....., REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w  
części opłacony, reprezentowanym przez:

.....  
zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru  
przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r.  
o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 685 ze zm.) dla wyżej  
wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej  
Umowy,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....  
prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą  
.....

z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP (...), REGON (...)  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku z  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z  
dnia (....) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 ust. 1 ww. ustawy, w postępowaniu Nr DA.26.....2024

## § 1

### Urządzenia objęte zakresem umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi przeglądów serwisowych urządzeń zgodnie z poniższą tabelą (część V):

Opis skrócony	Lokalizacja	Spis urządzeń	Specyfikacja filtrów	Ilość urządzeń	Ilość przeglądów w roku
Centrale wentylacyjne, klimatyzator, wentylatory kanałowe, wentylatory dachowe na nowej Szkole (instalacje objęte gwarancją)	Szkoła Podstawowa w Sadowej, ul. Strzelecka 32, 05-092 Łomianki	Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna: N1/W1 typ Optima-NW-4L-WO-Hw-D(1szt), N2/W2 typ Optima-NW-3-WK-Hw-D(1szt), N3/W3 typ Optima-NW-5-L-WO-Hw-D(1szt), N4/W4 typ Optima-NW-4-P-WO-Hw-D(1szt), N5/W5 typ Opal compact PP 4-P/K-He(1szt), N6/W6 Optima-NW-1-L-WP-Hw-D(1szt), N7/W7 typ Opal compact PP3-P/K -He (1szt), Wentylator kanałowy SW6 i SW7 i WT2 typ ML LINO (3szt), Wentylator dachowy SW1-SW5 i WT2 typ CAPP i VIVER( 5 szt ). Klimatyzator typu Split FTXC60B/RXC60B w kuchni (1szt).	Filtr kieszeniowy F5 590x590x500 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 590x590x100 - 2 szt, Filtr kieszeniowy F7 490x490x590 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 490x490x100 - 2 szt, Filtr kieszeniowy F5 490x490x500 - 3 szt, Filtr kieszeniowy F5 490x287x500 - 3 szt, Filtr kasetowy M5 490x490x100 - 3 szt, Filtr kasetowy M5 490x287x100 - 3 szt, Filtr kieszeniowy F5 590x590x500 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 590x590x500 - 2 szt, Filtr kasetowy M5 585x315x50 - 2 szt, Filtr kieszeniowy F7 700x305x590 - 1 szt, Filtr kasetowy M5 700x305x100 - 1 szt, Filtr kasetowy M5 465x315x50 - 2 szt.	17	2 przeglądy serwisowe - przegląd nr 1 – w terminie do 30 czerwca 2024 - przegląd nr 2 – w terminie do 30 września 2024

## § 2

### Zakres szczegółowy umowy

- Wykonawca zapewnia usługę przeglądów serwisowych zgodnie z wymogami producenta urządzeń określonymi w Instrukcjach Eksploatacji oraz zgodnie ze specyfikacją ujętą w poniższej tabeli:

Centrale wentylacyjne, zakres szczegółowy:
Wykonawca zapewnia obsługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta umieszczonymi w DTR
Przegląd wentylatorów oraz ich napędów : - kontrola stanu mocowania silników i wentylatorów - kontrola stanu elementów wirujących (wirniki, łożyska)
Przegląd przepustnic wielopłaszczyznowych - kontrola żaluzji łopatkowych wraz z ułożyskowaniem
Kontrola napędów przepustnic
Kontrola napędu zaworów regulacyjnych
Sprawdzenie połączeń elektrycznych elementów automatyki: - pomiar prądów silników napędzających wentylatory - kontrola stanu połączeń elektrycznych w obwodach odbioru - przegląd rozdzielni elektrycznych
Kontrola stanu i poprawności działania układów przeciwwymrożeń nagrzewnic wodnych, przygotowanie central wentylacyjnych do pracy zimą, wykonanie stosownych czynności konserwacyjnych wg. potrzeb.
Kontrola poprawności funkcjonowania automatyki sterującej: - symulacja zadanych parametrów
Kontrola prawidłowości pomiaru parametrów temperatury, wilgotności w automatyce centrali wentylacyjnej
Sprawdzenie i wymiana pasków klinowych (jeśli konieczne)
Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych (minimum 2 razy w roku, tj. przy każdym przeglądzie konserwacyjnym) Filtry do wymiany w centralach wentylacyjnych zakupuje i zapewnia Wykonawca, zużyte filtry po wymianie do utylizacji przekazuje Wykonawca. Wykonawca dostarcza do Zamawiającego protokół potwierdzający przekazanie filtrów do utylizacji
Mycie i dokładne czyszczenie wnętrza central wentylacyjnych wraz z wymiennikiem ciepła (minimum 2 razy w roku na wiosnę i jesienią)
Czyszczenie czepni powietrza (minimum 2 razy w roku na wiosnę i jesienią)
Sprawdzenie modułów grzewczych i modułów chłodniczych (jeśli dotyczy)
Kontrola parametrów chłodniczych pomp ciepła w raz z wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów (jeśli wymagają tego przepisy)
Wykonawca wykonujący czynności serwisowe będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy obiektu
Wykonawca i jego pracownicy /współpracownicy muszą posiadać stosowne uprawnienia do obsługi serwisowej central wentylacyjnych. Wymagane uprawnienia to: uprawnienia grupy 1, uprawnienia grupy 2 oraz uprawnienia f-gazowe (wg. potrzeb).
Uruchomienie i przywrócenie do normalnej pracy central i urządzeń podlegających przeglądom serwisowym
Czas reakcji serwisu w celu weryfikacji uszkodzeniu lub awarii wynosi maksymalnie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Czas reakcji i przyjazdu celem weryfikacji innych usterek i uszkodzeń(nie krytycznych) do 48 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Za "poważne uszkodzenia i awarie "uważa się stan zagrażający bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo elementom wyposażenia.
Zabezpieczenia na własny koszt narzędzi niezbędnych do serwisu central oraz wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania serwisu.

Zapewnienia stałej gotowości do terminowego wykonania usług serwisowych będących przedmiotem tejże umowy
Przed pierwszym przeglądem Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację ilości i rodzajów filtrów stosowanych w centralach wentylacyjnych.
Prace serwisowe muszą być potwierdzone protokołem na piśmie, protokół z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po dacie realizacji czynności serwisowych na danym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty na uwagi z przeglądów serwisowych 14 dni po dacie dostarczenia protokołów.

Klimatyzator, zakres szczegółowy
Wykonawca zapewnia obsługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta umieszczonymi w DTR
Sprawdzenie prawidłowości pracy i poszczególnych funkcji urządzenia
Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego
Przegląd elementów elektrycznych systemu
Przegląd układu odprowadzania skroplin, w tym pompki skroplin (jeśli dotyczy)
Czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
Odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej
Czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych
Wykonawca wykonujący czynności serwisowe będzie wykonywał je w sposób nie utrudniający pracy obiektu
Wykonawca i jego pracownicy /współpracownicy muszą posiadać stosowne uprawnienia do obsługi serwisowej. Wymagane uprawnienia to: uprawnienia grupy 1, uprawnienia grupy 2 oraz uprawnienia f-gazowe (wg. potrzeb).
Uruchomienie i przywrócenie do normalnej pracy urządzeń podlegających przeglądom serwisowym
Czas reakcji serwisu w celu weryfikacji uszkodzeniu lub awarii wynosi maksymalnie do 6 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Czas reakcji i przyjazdu celem weryfikacji innych usterek i uszkodzeń(nie krytycznych) do 48 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub wysłania informacji e-mailem na adres Wykonawcy. Za "poważne uszkodzenia i awarie "uważa się stan zagrażający bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo elementom wyposażenia.
Zabezpieczenia na własny koszt narzędzi niezbędnych do serwisu oraz wszystkich niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania serwisu.
Zapewnienia stałej gotowości do terminowego wykonania usług serwisowych będących przedmiotem tejże umowy
Prace serwisowe muszą być potwierdzone protokołem na piśmie, protokół z przeglądów należy przekazać do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po dacie realizacji czynności serwisowych na danym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty na uwagi z przeglądów serwisowych 14 dni po dacie dostarczenia protokołów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 tys. zł przez cały okres realizacji umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy wraz z

potwierdzeniem opłaty. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy. Sankcją niewykonania tych obowiązków jest uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kar umownych. Polisa Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.

3. Czynności wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację producenta do wykonywania przeglądów gwarancyjnych stanowiącą **załącznik nr 4** do Umowy. Wykonawca dostarczy powyższy dokument przed podpisaniem umowy.
5. Usługa przeglądów serwisowych, o jakiej mowa w § 1, będzie realizowana przy pomocy sił i środków Wykonawcy.
6. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej Umowy sprawować będą:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:.....

### § 3

#### Czas reakcji na zgłoszenia serwisowe

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu gotowość do przyjazdu na miejsce wystąpienia awarii celem jej weryfikacji, na zasadach określonych poniżej.
2. Czas reakcji i przyjazdu przez Wykonawcę celem weryfikacji poważnego uszkodzenia lub awarii – wynosi maksymalnie do 6 godzin zegarowych licząc od przyjętego przez Wykonawcę zgłoszenia telefonicznego ( nr telefonu.....) lub otrzymania wiadomości e-mail ( adres e-mail:.....).
3. Strony zgodnie przyjmują, że za „poważne uszkodzenia lub awarie” uznają każdy stan zagrażający bezpośrednio lub pośrednio bezpieczeństwu przebywających w obiekcie osób lub zagrażający konstrukcji budynku albo jego elementom wyposażenia.
4. Czas reakcji i przyjazdu przez Wykonawcę celem weryfikacji awarii innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć nie później niż w ciągu 48 godzin zegarowych licząc od przyjętego przez Wykonawcę zgłoszenia telefonicznego ( nr telefonu.....) lub otrzymania wiadomości e-mail ( adres e-mail:.....).
5. Wykonawca po wykonaniu weryfikacji usterek, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie informacje, które zostały przez niego ustalone w trakcie podjętych przez niego oględzin.

### § 4

#### Cena przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie całkowite w kwocie ..... zł netto (słownie: .....

zł ...../100). Do ceny wskazanej w ustępie powyżej doliczany jest podatek VAT w wysokości 23% tj.: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100). Łączne wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100).

2. Wskazane w ust. 1 całkowite wynagrodzenie brutto zostanie wypłacane Wykonawcy, **w dwóch równych częściach**, po każdym prawidłowo wykonanym przez niego przeglądzie serwisowym, zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac serwisowych bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonany przegląd serwisowy w terminie .....<sup>1</sup> dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca do wyżej wskazanej faktury VAT zobowiązany jest dołączyć podpisany przez obie strony protokół, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:  
Gmina Łomianki  
Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach ul. Staszica 2,  
05-092  
Łomianki  
NIP 118-17-68-394

Na fakturze proszę umieścić NIP jednostki 118-17-12-732 stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazywany na fakturze VAT, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §6

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi przeglądowych serwisowych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

---

<sup>1</sup> Wykonawca może zaoferować termin płatności (14 dni lub 21 dni lub 30 dni) zaproponowany w Formularzu Oferty

- b) za opóźnienie w podjęciu działań dotyczących weryfikacji powstałych awarii, o których mowa w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy – 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  - e) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 5 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 2. Kary umowne ulegają sumowaniu do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
  - 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

## § 7

- 1. Wykonawca wszelkie czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie, na własny koszt i na własne ryzyko.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku i przy okazji wykonywania przedmiotu umowy.

## § 8

### **Zmiany w umowie**

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych a także na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”).
- 2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
- 3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeśli nastąpiły okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy
- 2) Protokół odbioru prac
- 3) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- 4) Autoryzacja producenta

Zamawiający:

Wykonawca:

  
Radca Prawny  
Izabela Gawłowska