

WUOZ-A. 5142. 241 .2015. ES

Łódź, dnia 24 czerwca 2015 r.

dw  
G. Kmita  
M. Bargielowski

Teatr Wielki w Łodzi  
Plac Dąbrowskiego  
90-249 Łódź

Dotyczy: zabytkowego budynku Teatru Wielkiego w Łodzi, Pl. Dąbrowskiego, rejestr zabytków nr A/202 wraz z otoczeniem: ul. Jaracza 47a/49 – nr rej. zabytków A/121 dec. z dnia 7.03.2012 r. Pismo z dnia 13.05.2015 r. znak: TWŁ/II/211/1070/2015.

W załączeniu:

1. *Program wstępny prac konserwatorskich elewacji Teatru Wielkiego dla potrzeb termomodernizacji gmachu teatru wraz z łącznikiem i budynkiem technicznym.* Oprac. Andrzej Kos. Styczeń – luty 2015 r.
2. *Koncepcja termomodernizacji i poprawy stanu technicznego elewacji.* Oprac. arch. Marek Pabich z zespołem. luty 2015.
3. *Opinia o bezpieczeństwie kamiennej elewacji budynku Teatru Wielkiego w łodzi opracowana w ramach termomodernizacji budynku głównego, etap I – dokumentacja.* Oprac. inż. Jan Kozicki. Maj 2014 r.

W nawiązaniu do pisma z dnia 13 maja 2015 roku (data wpływu: 14 maja 2015 roku) o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia

i wykonania prac konserwatorskich, a także w sprawie określenia zakresu zmian, które mogą być wprowadzone w budynku Teatru Wielkiego w Łodzi, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi zajmuje następujące stanowisko:

Urząd nasz nie wyraża zgody na: wykonanie instalacji fotowoltaicznej w formie nakładającej się struktury szklanej na elewacjach budynku technicznego i przewiązki z wejściem na budynku głównym (wg załączonej wizualizacji). Ponadto Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi nie wyraża zgody na budowę portierni przy budynku technicznym. Sugerujemy usytuowanie portierni w budynku technicznym.

Budynek Teatru Wielkiego w Łodzi jest obiektem zabytkowym, a wyżej wymienione działania wpłynęłyby negatywnie na zabytkową tkankę i historyczny wygląd obiektu, **ochronie podlega bryła budynku**, a zatem realizacja proponowanej struktury bryłę tę przekształcającej i wszystkie inne działania tego typu (ocieplanie muru od zewnątrz powyżej poziomu gruntu) są niemożliwe. Dopuszczalne jest wykonanie paneli grzewczych na elewacjach łącznika i pawilonu technicznego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi opiniuje pozytywnie: rozbiórkę lub naprawę schodów zewnętrznych; ewentualne wykonanie nowych w formie i materiale istniejącym (okładziny granitowe); zmodernizowanie dwóch przyłączy wodociągowych w



odległości od studzienek wodomierzowych do budynku od strony sądu oraz od strony ulicy Sterlinga, wykonanie nowych schodów przy uwzględnieniu podjazdów dla osób niepełnosprawnych (schody muszą być wiernym odwzorowaniem oryginału w formie i materiale). Podjazd dla niepełnosprawnych należałoby zastąpić podnośnikiem przy jednym z bocznych wejść, lub wykonać wejście z poziomu terenu do windy na wyższe poziomy. Akceptujemy wykonanie nowego ogrodzenia i zieleni przy placu budynku technicznego wraz z remontem pochylni i muru oporowego od strony południowej przy stacji transformatorowej, remoncie fosy przy stacji transformatorowej wraz z przebudowie instalacji odwadniającej zagłębienie przy stacji.

Ponadto Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi wyraża zgodę na remont fos oświetleniowych zlokalizowanych od strony południowej budynku technicznego, naprawę płyt dennych z wymianą kratk odwadniających i wyprowadzeniem spadków, wykonanie przykrycia fos oświetleniowych kratami ażurowymi, naprawę tynków, filarów i malowanie elewacji przewiązki, wymianę dwóch wrót do dźwigów towarowych obsługujących scenę w budynku głównym, wymianę uszkodzonych płyt piaskowca oraz czyszczenie elewacji budynku głównego z wykonaniem dylatacji. Wskazana jest wymiana okien na okna ślusarskie, powtarzające oryginalne podziały. Należy wymienić część obróbek blacharskich zniszczonych lub niewłaściwie zamontowanych na nowe z blachy tytan-cynk.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi uznał za dopuszczalne przeprowadzenie remontu dwóch fos oświetleniowych zlokalizowanych od strony wschodniej i zachodniej zascenia z wymianą okładzin kamiennych, naprawę płyt dennych z wymianą kratk odwadniających i wprowadzeniem spadków, wykonanie przykrycia fos doświetleniowych kratami, naprawę pęknięć w gzymsach-dachowym i pośrednim w budynku głównym, wymianę obudowy ścian bocznych widowni na okładziny akustyczne, wykonanie systemu podświetlenia architektonicznego budynku teatru w technologii LED, wykonanie systemu nagłośnienia widowni i sceny, instalację urządzeń dla niepełnosprawnych oraz wyposażenia sceny w reflektory w technologii LED, w inteligentne urządzenia oświetleniowe i projektory HD.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi informuje o konieczności zachowania detalu architektonicznego budynku oraz o konieczności dbałości o zabytkową tkankę obiektu w czasie prowadzenia prac remontowych.

Po przedłożeniu projektu prac remontowych i konserwatorskich, uzyskaniu akceptacji rozwiązań projektowych oraz przedłożeniu programu prac konserwatorskich prowadzonych na elewacjach budynku zabytkowego wydana zostanie decyzja-pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Piotr Ogórowicz

