

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

Adres Zamawiającego: ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław

Telefon: 47 871 394323

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: Postępowanie prowadzone jest na Platformie Zakupowej Open Nexus: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw . Na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „zamówienia publiczne” pod tytułem prowadzonego postępowania został umieszczony link bezpośrednio kierujący na zakładkę platformy ON, na której prowadzone jest postępowanie.

Adres poczty elektronicznej: malgorzata.lenik@wr.policja.gov.pl

Godziny urzędowania: od 07:00 do 15:00.

Konto bankowe: NBP O/Okręgowy Wrocław, numer: 34 1010 1674 0000 9713 9120 1000

NIP: 896-000-47-80

Regon: 930156216

Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław.
- b. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod.kwp@wr.policja.gov.pl, tel. 47 8713598
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 pzp.
- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy PZP
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a następnie w celu archiwalnym przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną i Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres określony przepisami o przechowywaniu i archiwizacji dokumentów dotyczących projektów współfinansowanych z UE od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i będą skutkować brakiem możliwości udzielenia Pani/Panu zamówienia (brakiem możliwości zawarcia umowy);
- g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

Informacja o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, w tym w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej także „ustawą Pzp”

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

IV. INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach węzłów sanitarnych oraz w pomieszczeniach biurowych na lp. i llp. w budynku B przy ul. Połbina 1 we Wrocławiu.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka ścianek działowych murowanych,
- demontaż ścianek i obudów z GK, również w pomieszczeniu kierownictwa, sali odpraw,
- demontaż stolarki drzwiowej (węzły sanitarne, sala odpraw)
- demontaż ścianek aluminiowych (węzły sanitarne),
- demontaż podokienników,
- rozbiórka wykładzin ściennych i podłogowych ceramicznych,
- demontaż kompletnych instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami,
- demontaż grzejników w pomieszczeniach węzłów sanitarnych i sali odpraw,
- demontaż kompletnych instalacji elektrycznych wraz z osprzętem.

2. Roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie ścianek działowych w węzłach sanitarnych oraz zabudów z płyt GK (pomieszczenie kierownictwa, sala odpraw),
- wykucie z muru ościeżnic, stolarki okiennej, kratki wentylacyjnych i nawietrzaków,
- przecieranie i uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
- wykonanie licowania ścian węzłów sanitarnych okładziną z płytek ceramicznych matowych,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- wykonanie malowania ścian farbą lateksową odporną na zmywanie i zabrudzenia,
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
- montaż folii nieprzeziernych w oknach sanitariatów,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych w pomieszczeniach sanitariatów,
- montaż kompletnych drzwi pełnych, wzmacnianych wraz z ościeżnicą z podcięciem (łazienkowe) wyposażonych w klamki z szyldem i zamki,
- montaż kompletnych drzwi pełnych do pomieszczenia sali odpraw wyposażonych w klamki z szyldem i zamki
- wykonanie niezbędnych bruzd i przebić, zaprawianie, zamurowanie po wykonaniu instalacji,
- montaż suszarek elektrycznych do rąk, podajników na papier toaletowy, podajników na mydło, wieszaków w pomieszczeniach sanitariatów,
- wykonanie ścianek toalet z płyt z wysokociśnieniowego laminatu HPL,
- wklejenie luster kryształowych w węzłach sanitarnych przy umywalkach,
- demontaż uszkodzonych żaluzji pionowych oraz montaż rolet okiennych w kasecie na prowadnicach w pomieszczeniach biurowych,

3. Roboty elektryczne:

- wymiana gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach węzłów sanitarnych i pomieszczeniach biurowych,
- wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach węzłów sanitarnych i pomieszczeniach biurowych,
- wymiana łączników oświetleniowych w pomieszczeniach węzłów sanitarnych i pomieszczeniach biurowych,
- wymiana wentylatorów łazienkowych (uruchamianie włącznikiem oświetlenia, opóźnienie czasowe wyłączenia),

Po wykonaniu montażu wymienionych powyżej instalacji Wykonawca sporządzi badania i pomiary wszystkich zamontowanych instalacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Roboty instalacyjne sanitarne:

- wykonanie remontu węzłów sanitarnych (WC męski, WC damski,) w tym: demontaż brodzików, umywalek, pisuarów, ustępów,
- wymiana rur kanalizacyjnych wraz z pionami w obrębie Ip, również w pomieszczeniach kierownictwa,
- wykonanie wymiany instalacji wodnej do nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych,
- montaż urządzeń sanitarnych na stelażach (ustępy, pisuary),
- montaż kabin prysznicowych,
- montaż zlewozmywaka,
- wymiana wpustów podłogowych,
- wymianę grzejników stalowych płytowych łazienkowych i w pomieszczeniu sali odpraw,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- montaż nawietrzaków higrosterowanych pod oknami

5. Prace porządkowe:

- wywóz gruzu z terenu budowy i uporządkowanie terenu, utylizacja i składowanie na wysypisku
- złom stalowy należy odstawić do skupu złomu oraz dostarczyć Inwestorowi dokument PT – przyjęcia złomu na Komendę Wojewódzką Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław. Zamawiający wystawi fakturę za złomowane odpady.

2. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą:

- 2.1. Przedmiaru – załączniki nr 1 do SWZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2 do SWZ,
- 2.3. Sposób i warunki wykonania zamówienia – Zamawiający opisał w PPU – załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
44112310-4 Ścianki działowe
45262522-6 Roboty murarskie
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45330000-9 Roboty instalacyjne wod. – kan. i sanitarne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

4.1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia, w tym operatorów sprzętu były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277) lub na podstawie analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, a także usług transportu załadunku i rozładunku.

4.2. Zatrudnienie osób (przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), o których mowa powyżej nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek. Warunki dotyczące zatrudnienia opisano w § 13 PPU – załącznik nr 3 do SWZ.

4.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji sposobu zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób (§13 PPU) oraz stosowania sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań. Sankcje dla Wykonawcy opisano w §27 PPU.

5. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. Celem obligatoryjnej wizji lokalnej jest umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których ze względu na ich specyfikę (nietykowość) Zamawiający nie mógł przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia – przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót remontowych w użytkowanym budynku bez możliwości wyłączenia go z użytkowania na czas prowadzenia robót budowlanych, a w związku z tym, według Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia są na tyle nietykowe, że niemożliwe jest ich całościowe opisanie, natomiast ich poznanie umożliwi wykonawcom podjęcie racjonalnej decyzji o ubieganiu się o udzielenie zamówienia i złożeniu oferty.

Zamawiający informuje, iż wizja lokalna odbędzie się w dniu 25.04.2025 r. o godz. 11.00. Zainteresowani przedstawiciele Wykonawców winni przybyć pod adres: Wrocław, ul. Połbina 1 (zbiórka przy szlabanie).

Rejestracja Wykonawców uczestniczących w wizji lokalnej odbędzie się podczas przeprowadzania wizji. Pracownik Zamawiającego sporządzi imienną listę uczestników wraz z ich przyporządkowaniem do konkretnego Wykonawcy. Osoby wpisane na listę złożą podpis potwierdzając swoją tożsamość oraz przyporządkowanie do firmy Wykonawcy.

Odbycie wizji lokalnej nie pozbawia wykonawców prawa zwrócenia się o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.

Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 18 ustawy Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

6. Oferty częściowe. Przedmiot zamówienia stanowi jedną część.

Zakres prac oraz wartość szacunkowa zamówienia są przesłankami adresującymi realizację przedmiotu zamówienia do małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z definicjami zawartymi w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36). Ponadto nie ma uzasadnienia dla podzielenia przedmiotowego zamówienia na części ponieważ przedmiot zamówienia jest jedną integralną częścią i nie powinien być dzielony. Z uwagi na konieczność zakończenia zadania, zachowania ciągłości robót, gwarancji nie ma możliwości dzielenia zamówienia na części.

7. W odniesieniu do warunku określonego w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych (Dz.U.UE.L Nr 94, s. 65), Zamawiający informuje, że obiekt znajduje się na terenie bazy Policji, bez dostępu osób postronnych i niezatrudnionych w KWP we Wrocławiu. Obiekt nie jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

8.1. Dopuszczalność udziału podwykonawców: Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców (załącznik nr 5 do SWZ) – jeżeli są znane. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

8.2. Zamawiający nie będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia z niniejszego postępowania.

8.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.4. Zamawiający, wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej postanowienia określone w § 11 PPU oraz wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 4 niniejszej SWZ.

9. Oferty równoważne: Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach, przedmiot zamówienia lub jego część został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, ocen technicznych o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeśli mogłoby to prowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” materiału bądź technologii, źródła lub szczególnego procesu. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych jednocześnie wskazując w opisie przedmiotu zamówienia wyrażenie „lub równoważne” oraz kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy przyjąć, że określono wymagania minimalne (wzorzec techniczny, jakościowy lub funkcjonalny) i jednocześnie dopuszczono przyjęcie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych.

10. Informacje dotyczące postępowania:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
4. **Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.**
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie określa wymagań o których mowa w art. 96 ust. 2 ustawy PZP.
9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
10. Zamawiający nie określił wymagań dotyczące wydajności i funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP.
11. Zamawiający nie żąda określonej etykiety (nie wskazuje miejsca zastosowania) zgodnie z art. 104 ustawy PZP.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do 5 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**