

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2021-07-14

Data zatwierdzenia

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------------------|---|------|--------------|----------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 1.1 | | ROBOTY ZIEMNE | | | |
| 1 d.1.1 | KNR 2-01 0122-01 | Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym | m3 | | |
| | | 0,5 * 8,1 * 13,4 | m3 | 54,270 | |
| | | | | RAZEM | 54,270 |
| 2 d.1.1 | KNR 2-01 0126-01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek | m2 | | |
| | | 8,1 * 13,4 | m2 | 108,540 | |
| | | | | RAZEM | 108,540 |
| 3 d.1.1 | KNR 2-01 0207-01 | Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 1.20 m3 w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km | m3 | | |
| | | poz.1 | m3 | 54,270 | |
| | | | | RAZEM | 54,270 |
| 4 d.1.1 | KNR-W 2-01 0222-01 | Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III | m3 | | |
| | | 0,1 * 8,1 * 13,4 | m3 | 10,854 | |
| | | | | RAZEM | 10,854 |
| 5 d.1.1 | KNR-W 2-01 0228-01 | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III | m3 | | |
| | | poz.4 | m3 | 10,854 | |
| | | | | RAZEM | 10,854 |
| 1.2 | | FUNDAMENTY | | | |
| 6 d.1.2 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | 12,45 * 7,1 | m2 | 88,395 | |
| | | | | RAZEM | 88,395 |
| 7 d.1.2 | KNR 19-01 0913-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | | |
| | | 12,45 * 7,1 * 0,1 | m3 | 8,840 | |
| | | | | RAZEM | 8,840 |
| 8 d.1.2 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | 12,45 * 7,1 | m2 | 88,395 | |
| | | | | RAZEM | 88,395 |
| 9 d.1.2 | KNR 2-02 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm | t | | |
| | | 1,83 | t | 1,830 | |
| | | | | RAZEM | 1,830 |
| 10 d.1.2 | KNR 2-02 0205-01 | Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu | m3 | | |
| | | poz.6 * 0,25 | m3 | 22,099 | |
| | | | | RAZEM | 22,099 |
| 11 d.1.2 | KNR 2-02 0602-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | 12,45 * 7,1 + (12,45 * 7,1) * 2 * 0,35 | m2 | 150,272 | |
| | | | | RAZEM | 150,272 |
| 1.3 | | ŚCIANY | | | |
| 12 d.1.3 | KNR-W 2-02 0108-03 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm | m2 | | |
| | | (12,41 + 7,1 + 1,2) * 2 * 2,6 | m2 | 107,692 | |
| | | (7,1 + 1,2) * 2 * 0,5 + (3,6 * 0,5 * 3,7) * 2 * 2 | m2 | 34,940 | |
| | | -(1,5 * 2,1 + 0,86 * 1,23 * 2 + 1,11 * 0,61 * 2 + 1,11 * 1,86 * 4 + 1,11 * 1,23 * 3) | m2 | -18,974 | |
| | | | | RAZEM | 123,658 |
| 13 d.1.3 | KNR-W 2-02 0108-03 analogia | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 18 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm | m2 | | |
| | | (2,3 * 2 + 3,3 + 2,2 * 3 + 2,8) * 2,6 | m2 | 44,980 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--|------|---------|---------|
| | | $-(1,1 * 2,1 * 3 + 1,5 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 0,8 * 2,1 * 2)$ | m2 | -15,330 | |
| | | | | RAZEM | 29,650 |
| 14 d.1.3 | KNR-W 2-02 0108-03 analogia | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 8 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm | m2 | | |
| | | $(12,5 + 2,9 + 1,5) * 2,9$ | m2 | 49,010 | |
| | | $-(0,9 * 2,1)$ | m2 | -1,890 | |
| | | | | RAZEM | 47,120 |
| 15 d.1.3 | KNR-W 2-02 0210-02 analogia | Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu | m3 | | |
| | | $(12,41 + 7,1 + 1,2) * 2 * 0,24 * 0,3$ | m3 | 2,982 | |
| | | $(12,41) * 2 * 0,24 * 0,56 + (7,1) * 2 * 0,24 * 0,36$ | m3 | 4,563 | |
| | | $(2,2 + 1,5 * 2 + 1,5 * 2 + 2,1 * 4 + 1,8 * 3) * 0,24 * 0,45$ | m3 | 2,376 | |
| | | $(2,3 * 2 + 3,3 + 2,2 * 3 + 2,8) * 0,18 * 0,3$ | m3 | 0,934 | |
| | | $(2,1 * 3 + 2,5 + 1,6 + 1,8 * 2) * 0,18 * 0,45$ | m3 | 1,134 | |
| | | | | RAZEM | 11,989 |
| 16 d.1.3 | KNR 2-02 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm | t | | |
| | | poz.15 * 90 / 1000 | t | 1,079 | |
| | | | | RAZEM | 1,079 |
| 17 d.1.3 | KNKRB 2 0101-10 | Ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | |
| | | 1,5 | m | 1,500 | |
| | | | | RAZEM | 1,500 |
| 18 d.1.3 | KNR AT-45 0112-01 | Komin zbiorczy jednociągowy o wysokości 7m | szt. | | |
| | | 1,5 | szt. | 1,500 | |
| | | | | RAZEM | 1,500 |
| 1.4 | | STROP | | | |
| 19 d.1.4 | KNR 0-21 4001-02 | Konstrukcje szkieletowe stropów wewnętrznych | m2 | | |
| | | 12,45 * 7,1 | m2 | 88,395 | |
| | | | | RAZEM | 88,395 |
| 20 d.1.4 | KNR 2-02 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome o gr. 22 cm z płyt układanych na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | | poz.19 | m2 | 88,395 | |
| | | | | RAZEM | 88,395 |
| 21 d.1.4 | KNR 0-21 4004-06 | Poszycie stropów szkieletowych z płyt wiórowych | m2 | | |
| | | poz.19 * 2 | m2 | 176,790 | |
| | | | | RAZEM | 176,790 |
| 22 d.1.4 | KNR 13-12 0701-06 | Izolacja z folii polietylenowej | m2 | | |
| | | poz.19 | m2 | 88,395 | |
| | | | | RAZEM | 88,395 |
| 23 d.1.4 | KNR 0-21 4004-03 | Poszycie stropu z płyt gipsowo-kartonowych | m2 | | |
| | | poz.19 | m2 | 88,395 | |
| | | | | RAZEM | 88,395 |
| 1.5 | | ELEWACJA | | | |
| 24 d.1.5 | KNR 2-02 0609-11 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grafitowych o gr. 20 cm pionowe na zaprawie z siatką metalową | m2 | | |
| | | $(12,41 + 7,1 + 1,2) * 2 * 2,9$ | m2 | 120,118 | |
| | | $(7,1 + 1,2) * 2 * 0,5 + (3,6 * 0,5 * 3,7) * 2 * 2$ | m2 | 34,940 | |
| | | $-(1,5 * 2,1 + 0,86 * 1,23 * 2 + 1,11 * 0,61 * 2 + 1,11 * 1,86 * 4 + 1,11 * 1,23 * 3)$ | m2 | -18,974 | |
| | | | | RAZEM | 136,084 |
| 25 d.1.5 | KNR-W 2-02 0901-01 | Tynki zewnętrzne systemowe silikatowo - silikonowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie | m2 | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|--|------|---------|---------|
| | | poz.24 | m2 | 136,084 | |
| | | | | RAZEM | 136,084 |
| 26 d.1.5 | KNR AT-31 0505-03 | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy cokołowy - wykonany ręcznie na ścianach | m2 | | |
| | | $(12,5 + 7,1 + 1,2) * 2 * 0,4$ | m2 | 16,640 | |
| | | | | RAZEM | 16,640 |
| 27 d.1.5 | KNR-W 2-02 2104-01 | Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe | m | | |
| | | $0,86 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11$ | m | 11,710 | |
| | | | | RAZEM | 11,710 |
| 1.6 | | DACH | | | |
| 28 d.1.6 | KNR 2-02 0405-01 | Dachy z wiązarów krokwiowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m | m2 | | |
| | | $13,54 * 7,6 * 1,5$ | m2 | 154,356 | |
| | | | | RAZEM | 154,356 |
| 29 d.1.6 | KNR K-05 0103-01 | Mocowanie membrany dachowej na krokwiach | m2 | | |
| | | poz.28 | m2 | 154,356 | |
| | | | | RAZEM | 154,356 |
| 30 d.1.6 | KNR-W 2-02 0410-03 | Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej | m2 | | |
| | | poz.28 | m2 | 154,356 | |
| | | | | RAZEM | 154,356 |
| 31 d.1.6 | KNR 2-02 0504-03 | Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną w kolorze antracytowym | m2 | | |
| | | poz.28 | m2 | 154,356 | |
| | | | | RAZEM | 154,356 |
| 32 d.1.6 | KNR-W 2-02 0524-01 | Rynny dachowe z PCV łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 100 mm | m | | |
| | | $13,5 * 2$ | m | 27,000 | |
| | | | | RAZEM | 27,000 |
| 33 d.1.6 | KNR-W 2-02 0531-03 | Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 75 mm | m | | |
| | | $3,3 * 4$ | m | 13,200 | |
| | | | | RAZEM | 13,200 |
| 34 d.1.6 | KNR 0-21 4004-06 | Poszycie dachu od spodu z płyt wiórowych | m2 | | |
| | | poz.28 | m2 | 154,356 | |
| | | | | RAZEM | 154,356 |
| 1.7 | | STOLARKA | | | |
| 35 d.1.7 | KNNR 7 0701-04 | Stolarka okienna drewniana, w kolorze RAL 7016-antracyt, kolor obustronny, o współczynniku przenikania $U \leq 0,8W/m^2K$, stolarka wzmocniona, antywłamaniowa. | m2 | | |
| | | $0,86 * 1,23 * 2 + 1,11 * 0,61 * 2 + 1,11 * 1,86 * 2 + 1,11 * 1,23 * 2 + 1,11 * 1,86 * 2 + 1,11 * 1,23$ | m2 | 15,824 | |
| | | | | RAZEM | 15,824 |
| 36 d.1.7 | KNKRB 2 1003-05 | Drzwi zewnętrzne aluminiowe, w kolorze RAL 7016-antracyt lub najbardziej zbliżone do koloru stolarki okiennej, kolor obustronny, o współczynniku przenikania $U \leq 0,8W/m^2K$, drzwi z samozamykaczem, antywłamaniowe klasy C | m2 | | |
| | | $1,5 * 2,1$ | m2 | 3,150 | |
| | | | | RAZEM | 3,150 |
| 37 d.1.7 | KNKRB 2 1003-05 | Drzwi pomiędzy wiatrolapem a poczekalnią- aluminiowe w kolorze RAL 7016- antracyt, szklone w całej wysokości- profile aluminiowe zimne, szklenie dwukomorowe, drzwi wyposażać w samozamykacz. | m2 | | |
| | | $1,5 * 2,1$ | m2 | 3,150 | |
| | | | | RAZEM | 3,150 |
| 38 d.1.7 | KNKRB 2 1003-05 | Drzwi drewniane w kolorze dębu naturalnego, szklone w całej wysokości, szklenie jednokomorowe, matowe, bezpieczne. | m2 | | |
| | | $1,1 * 2,1 * 2$ | m2 | 4,620 | |
| | | | | RAZEM | 4,620 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 39 d.1.7 | KNKRB 2 1003-05 | Drzwi drewniane- sosnowe pełne (opcjonalnie kompozytowe) z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza. | m2 | | |
| | | 0,9 * 2,1 * 2 | m2 | 3,780 | |
| | | | | RAZEM | 3,780 |
| 40 d.1.7 | KNKRB 2 1003-05 | Drzwi wewnętrzne do kuchni drewniane, w kolorze dębu naturalnego, szklenie jednokomorowe, przeźroczyste, bezpieczne. Przesuwne. | m2 | | |
| | | 0,8 * 2,1 * 2 | m2 | 3,360 | |
| | | | | RAZEM | 3,360 |
| 41 d.1.7 | KNR-W 2-02 2119-02 | Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe | m | | |
| | | 0,86 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 * 2 + 1,11 | m | 11,710 | |
| | | | | RAZEM | 11,710 |
| 1.8 | | WYKONCZENIE | | | |
| 42 d.1.8 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2 | | |
| | | 88,04 | m2 | 88,040 | |
| | | | | RAZEM | 88,040 |
| 43 d.1.8 | KNR 2-02 0609-04 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa | m2 | | |
| | | poz.42 | m2 | 88,040 | |
| | | | | RAZEM | 88,040 |
| 44 d.1.8 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | 88,04 | m2 | 88,040 | |
| | | | | RAZEM | 88,040 |
| 45 d.1.8 | KNR 2-02 1102-01 1102-03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro | m2 | | |
| | | 88,04 | m2 | 88,040 | |
| | | | | RAZEM | 88,040 |
| 46 d.1.8 | KNR 2-02 1104-02 z.sz. 5.7.a | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 50x50 mm Pow. do 10,0 m2. | m2 | | |
| | | 88,04 | m2 | 88,040 | |
| | | | | RAZEM | 88,040 |
| 47 d.1.8 | KNR 2-02 0829-08 z.sz. 5.7.c | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą Pow. 5,0-10,0 m2. | m2 | | |
| | | (2,2 + 2,7) * 2 * 2,2 - (1,1) * 2,2 | m2 | 19,140 | |
| | | | | RAZEM | 19,140 |
| 48 d.1.8 | KNR 13-12 1302-01 | Malowanie dwukrotne farbą akrylową tynków z dwukrotnym szpachlowaniem i szlifowanie | m2 | | |
| | | poz.14 * 2 | m2 | 94,240 | |
| | | (12,41 + 7,1 + 1,2) * 2 * 2,9 | m2 | 120,118 | |
| | | -(1,5 * 2,1 + 0,86 * 1,23 * 2 + 1,11 * 0,61 * 2 + 1,11 * 1,86 * 4 + 1,11 * 1,23 * 3) | m2 | -18,974 | |
| | | (12,5 + 2,9 + 1,5) * 2,9 * 2 | m2 | 98,020 | |
| | | -(0,9 * 2,1) * 2 | m2 | -3,780 | |
| | | -poz.47 | m2 | -19,140 | |
| | | | | RAZEM | 270,484 |
| 1.9 | | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | |
| 49 d.1.9 | KNR 2-31 0404-05 poz. zast. | Opaska kostka granitowa 8/10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 | m | | |
| | | 0,8 * (12 * 2 + 6,86 * 2) | m | 30,176 | |
| | | | | RAZEM | 30,176 |
| 50 d.1.9 | KNR-W 2-01 0119-01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 10 cm za pomocą spycharek - na hałdę częściowo z przeznaczeniem na wbudowanie w trawniki | m2 | | |
| | | 500 | m2 | 500,000 | |
| | | | | RAZEM | 500,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--------------------------------|--|----------------|----------|---------|
| 51 d.1.9 | KNR 2-01 0202-01 0214-03 | Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km | m ³ | | |
| | | 150 * 0,6 * 0,2 | m ³ | 18,000 | |
| | | | | RAZEM | 18,000 |
| 52 d.1.9 | KNR 2-31 0402-04 | Ława betonowa z oporem - beton C8/10 | m ³ | | |
| | | ława pod obrzeże 8x30 cm 150 * 0,2 * 0,2 | m ³ | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 53 d.1.9 | KNR 2-31 0407-05 | Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | | |
| | | 150 | m | 150,000 | |
| | | | | RAZEM | 150,000 |
| 54 d.1.9 | KNR 2-31 0103-04 | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV - zag. do wsk. zag. min. 0,97 | m ² | | |
| | | 470 | m ² | 470,000 | |
| | | | | RAZEM | 470,000 |
| 55 d.1.9 | KNR 2-31 0115-01 | Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka 0-31,5 mm) z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 30 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - zag. do wsk. zag. min. 0,99 | m ² | | |
| | | 470 | m ² | 470,000 | |
| | | | | RAZEM | 470,000 |
| 56 d.1.9 | KNR 2-31 0105-07 0105-08 | Podsypka cementowo-piaskowa (1:7) z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m ² | | |
| | | poz.54 | m ² | 470,000 | |
| | | | | RAZEM | 470,000 |
| 57 d.1.9 | KNR 2-31 0511-03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm kolor szary na podsypce cementowo-piaskowej | m ² | | |
| | | 470 | m ² | 470,000 | |
| | | -poz.58 | m ² | -110,000 | |
| | | | | RAZEM | 360,000 |
| 58 d.1.9 | KNR 2-31 0511-03 | Nawierzchnie ażurowe z płyt betonowych o grubości 8 cm kolor szary na podsypce cementowo-piaskowej | m ² | | |
| | | 10 * 11 | m ² | 110,000 | |
| | | | | RAZEM | 110,000 |
| 59 d.1.9 | analiza indywidualna | Montaż ogrodzenia systemowego z siatki o wysokości 178 cm | m | | |
| | | 28 + 14 + 21 + 40 + 32 | m | 135,000 | |
| | | | | RAZEM | 135,000 |
| 60 d.1.9 | analiza indywidualna | Montaż bramy systemowej o szerokości 600 cm | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 61 d.1.9 | analiza indywidualna | Montaż furtki systemowej o szerokości 120 cm | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | | WYPOSAŻENIE | | | |
| 2.1 | | POM. SOCJALNE | | | |
| 62 d.2.1 | analiza indywidualna | Montaż zlewu | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2.2 | | ŁAZIENKA | | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-------------------------|-----------------------------|------|---------|-------|
| 63 d.2.2 | analiza indywidualna | Montaż umywalki z poręczami | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 64 d.2.2 | analiza indywidualna | Montaż ustępu z poręczami | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

| | | |
|--------------------|-------------|---|
| | Spis treści | |
| Strona Tytułowa | | 1 |
| Przedmiar | | 3 |
| 1 ROBOTY BUDOWLANE | | 3 |
| 2 WYPOSAŻENIE | | 7 |
| Spis treści | | 9 |