

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa projektu:


**Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły
Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w
Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania
obiektu do przepisów ppoż.**

dz. nr 1/73 Obręb 0013 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401_1

Kategoria obiektu: IX

branża: **ARCHITEKTURA**

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Milżyńska	architektura	Architektoniczna	6070/Gd/94	

...y pl. ...wiany stanowi integralną część

...eni- ...re z dnia

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część ... Gdańsk, 31 lipca 2024

pozwolenia na budowę z dnia 20.08.2024

Nr 495.6440.426.2024.A

Projekt budowlany ...
...
...
zawierdam dnia 20.08.2024

Z up. STAROSTY


Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Spis treści:

<u>1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u>	<u>2</u>
1.1 Dane ogólne.....	2
1.2 Materiały wyjściowe.....	2
1.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	2
1.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	2
1.5 Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
1.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	3
1.5.3 Układ komunikacyjny	3
1.5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
<u>2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</u>	<u>4</u>
<u>3. INFORMACJE I DANE</u>	<u>4</u>
3.1 Ochrona konserwatorska.....	4
3.2 Wpływ eksploatacji górniczej	4
3.3 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	4
3.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4
3.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
<u>4. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP</u>	<u>5</u>
4.1 Ustalenia ogólne.....	5
4.2 Ustalenia szczegółowe.....	6

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Dane ogólne

- **Temat** - Zagospodarowanie terenu przy budynku SP nr 2 Oddziały Przedszkolne przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim
- **Adres** – Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 3,
- **Adres (działka, jednostka, obręb)** - działka nr 1/73, obręb 0013, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański 220401_1
- **Inwestor** – Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20
- **Kategoria obiektu** – kategoria IX
- **Faza** – Projekt budowlany
- **Część dokumentacji** – TOM: Projekt Zagospodarowanie Terenu

1.2 Materiały wyjściowe

- Wizja lokalna
- Koncepcja zagospodarowania terenu zaakceptowana przez inwestora
- MPZP - Uchwała Nr XI/145/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szkoła Podstawowa nr 2”
- Mapa do celów projektowych

1.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Opracowany został projekt zagospodarowania terenu przy budynku SP nr 2 Oddziały Przedszkolne przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przeciwpożarowych. Zamierzenie obejmuje przebudowę wejścia głównego, przebudowę wejścia bocznego na elewacji zachodniej oraz obejmujący określenie miejsc postojowych na istniejącym, utwardzonym terenie.

1.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka nr 1/73 – Szkoła Podstawowa nr 2 z oddziałami przedszkolnymi – graniczy od północy z działką drogową nr 1/72, od wschodu z działką drogową nr 1/70 oraz 9/10. Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z działką 10/29 (tereny mieszkaniowe) oraz działką nr 10/14 (inne tereny zabudowane), od strony zachodniej z działką nr 10/15 – tereny sportu i rekreacji.

Działka nr 1/73 zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję przedszkola. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Na terenie działki znajdują się powierzchnie utwardzone trylinką – ciągi jezdne oraz kostką betonową – ciągi piesze.

W narożniku północno – zachodnim znajduje się wiata śmietnikowa.

Obecnie na terenie działki znajduje się parking na auta osobowe – posiada częściowe utwardzenie wykonane z trylinek, przy istniejącej wiacie śmietnikowej częściowo nieutwardzony. Przy wjeździe od strony ul. Tysiąclecia znajduje się brama wjazdowa. Na terenie działki wokół budynku wykonana jest ścieżka z kostki betonowej w kolorze szarym. Działka podzielona na część parkingową, część związaną z dojściem do budynku od strony ulicy ze strefą zieloną, część rekreacyjną dla dzieci oddzieloną od pozostałej części ogrodzeniem z siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych z furtkami i bramą wjazdową.

1.5 Projektowane zagospodarowanie działki

1.5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie przewiduje ingerencji w budynek.

Na działce wydzielono strefą postojową dla samochodów osobowych.

Zmienia się wejście główne do budynku na elewacji północnej (frontowej) oraz wejście na elewacji zachodniej.

1.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków bez zmian – do sieci kanalizacji sanitarnej

1.5.3 Układ komunikacyjny

Zapewnia się miejsca postojowe obsługiwane przez utwardzony ciąg jezdny, oraz chodniki do komunikacji wewnętrznej.

1.5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Po północnej stronie działki przebiega ul. Tysiąclecia, po wschodniej części - ul. 10-go lutego.

Obsługa komunikacyjna działki bez zmian. Zjazd z działki na ulicę Tysiąclecia w istniejącym miejscu i kształcie. Dodatkowo wejście dla osób pieszych przerwą w istniejącym murze oporowym w miejscu istniejącego ciągu pieszego.

1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obszarze planowanych prac występują następujące sieci i instalacje:

- Kanalizacja deszczowa kd150
- Kanalizacja sanitarna ks150
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć ciepłownicza 2cA50
- Sieć wodociągowa wA50
- Sieć telekomunikacyjna

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 1/73	4 262,0
Budynek wraz z wejściami, tarasem	590,8
Procent powierzchni zabudowy	13,9%
Powierzchnia ogrodzenia	91,4
Schody terenowe w wejściu głównym	10,9
Nawierzchnia ciągów jezdnych	406,4
Nawierzchnia ciągów pieszych	96,7
Nawierzchnia placów zabaw	278,4
Razem powierzchnia zabudowana	1 474,6
Powierzchnia biologicznie czynna	2 787,4
Procent powierzchni biologicznie czynnej	65,4%

3. INFORMACJE I DANE

3.1 Ochrona konserwatorska

Obiekt budowlany oraz teren nie są objęte ochroną konserwatorską

3.2 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej

3.3 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie przewiduje się zagrożenia inwestycji dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

3.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Wymagania w tym zakresie zapewnia ulica Tysiąclecia, która przebiega wzdłuż dłuższej elewacji od strony głównego wejścia. Wysokość i liczba kondygnacji budynku powoduje iż połączenie drogi z wejściem do budynku jest wystarczające a zapewnia to istniejące utwardzone dojeżdżenie o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m .

Dla obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s wydajności wodociągu. Ilość tą zapewnia istniejąca miejska sieć wodociągowa z zewnętrznymi hydrantami DN80. W odległości do 75m od budynku występują dwa hydranty zewnętrzne. Są one rozmieszczone wzdłuż ulicy Tysiąclecia. Ich usytuowanie pokazano na rysunku sytuacyjnym.

3.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – dostosowanie budynku do przepisów ppoż. znajduje się nieruchomości oznaczona jako działka o numerze 1/73 obręb 0013 na których lokalizuje się przedmiotową funkcję.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania.

4. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP

4.1 Ustalenia ogólne

Podstawa: MPZP - Uchwała Nr XI/145/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szkoła Podstawowa nr 2”

Rysunek planu i przeznaczenie terenu

Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 1/73 znajduje się na terenie przeznaczonym do zabudowy usługowej i oświaty. Planowany zakres prac obejmuje przebudowę wejścia głównego z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz schodów na elewacji zachodniej w ramach zrealizowanej już zabudowy oświaty.

Zgodnie z MPZP.

§7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Projekt obejmuje realizację prac przy użyciu materiałów trwałych, wysokiej jakości, zapewniających pełną użyteczność. Materiały te posiadają certyfikaty i aprobaty.

Zgodnie z MPZP.

§8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

§9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Zagospodarowanie terenu sporządzono w oparciu o wymogi określone odrębnymi przepisami. Adaptacja terenu pod funkcję edukacyjno - rekreacyjną nie wpływa na słyszalność syreny alarmowej – bez zmian w stosunku do dotychczasowej słyszalności.

Zgodnie z MPZP.

§10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Projekt nie obejmuje utworzenia barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami – zagospodarowanie terenu zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z MPZP.

§12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Nawierzchnia dróg, placów manewrowych wykonana jest z kotki betonowej (trylinki), nawierzchnie ciągów pieszych wykonane są z kostki betonowej szarej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, warstwie kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej z piasku.

Zgodnie z MPZP.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc parkingowych w granicach własnego terenu.

Zgodnie z MPZP

4.2 Ustalenia szczegółowe

§19.2 Przeznaczenie terenu

Na działce znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 z oddziałami przedszkolnymi –
Zgodnie z MPZP.

§19.3 Formy zabudowy i zagospodarowania terenu

W ramach dostosowania budynku do przepisów ppoż. określono drogę pożarową, dojście z budynku do drogi pożarowej oraz określono miejsca postojowe na istniejącym, utwardzonym terenie.

Zgodnie z MPZP.

§19.4 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z MPZP.

§19.6 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Maksymalna pow. Zabudowy – 40%

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%

W projekcie założono utworzenie 10 miejsc postojowych w granicach terenu przy SP2, przewidziano 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z MPZP.

§19.7 Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustalono.

§19.8 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Zgodnie z MPZP.

§19.9 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Zgodnie z MPZP.

§19.10 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustalono.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak



Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Miłżyńska



Popracowanie: mgr inż. Andrzej Zajczkowski



621826.2.5021



województwo: pomorskie [22]
 powiat: gdański [2204]
 gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
 obręb: Obręb 13 [0013]
 ulica: Tysiąclecia
 działka: 1/73
 nr sekcji w układzie 2000: 6.218.26.01.2.3
 ukt. odniesienia poziomy: PL-2000 streła 6 (18°)
 ukt. odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
 ID: GKIK-PODGIK.6640.1.3058.2021

STAROSTWO POWIATOWE
 TECH-GEO Usługi Geodezyjne
 w Pruszczu Gdańskim
 ul. Przemysłowa 2 A p.105
 83-000 Pruszcz Gdański
 NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 11.06.2021 r.
 GEODETA UPRAWNIONY
 Kierownik prac: Andrzej Orłowski, upr. nr 12713

Pruszcz Gdański, dn. 11.06.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Nie badano służebności gruntowych w KW.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
 REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 27.05.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Operat ID: GKIK-PODGIK.6640.1.3058.2021 złożony do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pruszczu Gdańskim uzyskał pozytywną weryfikację nr GKIK-PODGIK.6640.1.3058.2021_30195 dnia 21.06.2021r.

TECH-GEO Usługi Geodezyjne
 Andrzej Orłowski
 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Przemysłowa 2 A p.105
 NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743
 Pruszcz Gdański
 22.06.2021r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
 Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1086 Art.77 pkt 49, 69)

GEODETA UPRAWNIONY

sm. Istniejący śmietnik
 Miejsce postojowe na ist. utwardzonym terenie
 Andrzej Orłowski
 Upr. 12713 MGPIB

- Hydrant pożarowy
- Część budynku zajmowana przez przedszkole
- Część budynku zajmowana przez ZNP
- Dojście piesze z budynku do drogi pożarowej

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE MGR INŻ. ANDRZEJ ZAJĄCZKOWSKI
 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel: 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/IKK/183/2007	podpis
temat opracowania Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów przeciwpożarowych	sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 6070/Gd/94	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PZT	nr rys. 1
data kwiecień 2024	skala 1:500	Projekt zagospodarowania terenu

Za zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem

6014550

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa projektu:

**Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły
Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w
Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania
obiektu do przepisów ppoż.**

dz. nr 1/73 Obręb 0013 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401_1

Kategoria obiektu: IX

branża: **ARCHITEKTURA**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański**

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Milżyńska	architektura	Architektoniczna	6070/Gd/94	

Gdańsk, 31 lipca 2024

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny z analizą oddziaływania	str. 3 - 16
2. Ocena stanu technicznego	str. 17 - 18
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu	str. 19
4. Kopie uprawnień	str. 20 - 22
5. Kopie przynależności do izby	str. 23 - 25

ZESTAWIENIE RYSUKÓW

Rys.2 Rzut piwnicy Inwentaryzacja	1:100	str. 26
Rys.3 Rzut parteru Inwentaryzacja	1:100	str. 27
Rys.4 Rzut piętra Inwentaryzacja	1:100	str. 28
Rys.5 Rzut dachu Inwentaryzacja	1:100	str. 29
Rys.6 Przekrój A-A	1:100	str. 30
Rys.7 Elewacja N i W Inwentaryzacja	1:100	str. 31
Rys.8 Rzut piwnicy	1:100	str. 32
Rys.9 Rzut parteru	1:100	str. 33
Rys.10 Rzut piętra	1:100	str. 34
Rys.11 Elewacja północna i zachodnia. Stan projektowany	1:100	str. 35
Rys.12 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	str. 36
Rys.13 Zestawienie stolarki okiennej	1:50	str. 37

OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt dostosowania powierzchni oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim do przepisów przeciwpożarowych.

Celem inwestycji jest:

Zapewnienie bezpiecznego przebywania dzieci przedszkolnych w pomieszczeniach przedszkolnych zgodnie z warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać budynki.

Zakres opracowania obejmuje budynek położony w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Tysiąclecia 3, Dz. Nr 1/73 Obręb 0013. z wyłączeniem części budynku użytkowanej przez Oddział Związku Nauczycielstwa Polskiego, dostosowanie wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą zadaszenia oraz dostosowanie schodów zewnętrznych na elewacji zachodniej do obowiązujących przepisów wraz z wymianą zadaszenia.

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na realizację prac,
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.11.2023 r. Znak: WPZ.52840.302.2023.4.DD wydane na podstawie ekspertyzy technicznej opracowanej przez p. Grzegorza Błyskała – rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych i p. Jerzego Kaczorowskiego – rzeczoznawcy budowlanego.

2.2 Informacje ogólne

2.2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek oświatowy z wydzieloną częścią biurową dla oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2.2.2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użytkowany jest jako przedszkole.

2.2.3. Działka i ukształtowanie terenu

Nieruchomość, będąca własnością Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański położona jest na działce nr 1/73.

Funkcja terenu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

„3UO” Usługa Oświaty

MPZP - Uchwała Nr XI/145/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szkoła Podstawowa nr 2

Nieruchomość ma kształt regularny (kształt prostokąta). Od północy ograniczona jest ulicą Tysiąclecia, od wschodu ograniczona jest ulicą 10-go Lutego, od południa graniczy z działką przeznaczoną na budownictwo wielorodzinne, od zachodu występuje działka na której urządzono plac zabaw. Teren jest lekko nachylony w kierunku południowym.

2.2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Wolnostojący budynek o planie zbliżonym do prostokąta, posiada dwie kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony. Budynek niski - do 12 m wysokości.

Na parterze znajdują się sale przedszkolne oraz pomieszczenia kuchni i pomieszczenie biurowe. W północno – zachodnim narożniku znajdują się pomieszczenia oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego wyposażone w oddzielne wejście i stanowiące oddzielną strefę pożarową – poza opracowaniem.

Na piętrze znajdują się sale przedszkolne, gabinet psychologa, kuchnia.

W piwnicy są pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Pomieszczenia kuchni na parterze i piętrze oraz pomieszczenia piwnicy obsługuje dźwig towarowy.

Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi oraz ścianami z płyt żelbetowych układanych pionowo. Stropodach dwuspadowy pokryty papą.

2.2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- Kubatura 3.137 m³
- Powierzchnia użytkowa 724,4 m²
- Powierzchnia zabudowy 599,0 m²
- Długość budynku 24,18 m
- Szerokość budynku 17,33 m
- Liczba kondygnacji naziemnych 2
- Podpiwniczenie częściowe

2.2.6. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne budynku.

- fundamenty – nie wykonano odkrywek. Zakłada się ławy betonowe.
- strop nad piwnicą - żelbetowy
- strop nad przyziemiem – płyty żelbetowe prefabrykowane;
- ściany konstrukcyjne murowane i z płyt żelbetowych;
- strop nad piętrzem prefabrykowany;
- ścianki działowe murowane i gipsowo - kartonowe;
- okładziny ścian- ściany w pomieszczeniach sanitarnych obłożone płytkami glazurowanymi;

- posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładzina PCV;
- stolarka okienna –PCV;
- drzwi zewnętrzne główne – aluminiowe przeszklone;
- drzwi zewnętrzne gospodarcze – pełne;
- drzwi wewnętrzne – drewniane, aluminiowe i PCV;
- parapety zewnętrzne – z blachy malowanej proszkowo, brązowe;
- ogrzewanie zdalaczynne,

2.2.7 Wyposażenie budynku w instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan,
- c.o.
- instalację gazu
- instalację oddymiania klatki schodowej
- wentylacji grawitacyjnej
- odgromową
- hydrantową

W ramach prac związanych z dostosowaniem budynku do przepisów ppoż. oraz w oparciu o Postanowienie PKW PSP budynek doposażony zostanie w system sygnalizacji pożaru oraz korekcie ulegnie system oświetlenia awaryjnego.

Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych tylko w parterze.

2.2.6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Brak ingerencji w ustrój konstrukcyjny budynku. Sposób posadowienia budynku – bezpośredni. Zakłada się ławy betonowe.

2.2.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek przeznaczony na funkcję oświatową – przedszkole z wyodrębnioną powierzchnią zaspakajającą potrzeby oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z niezależnym wejściem. Powierzchnia stanowi wydzieloną strefę pożarową i jest poza zakresem opracowania.

2.2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych w parterze. Zaprojektowano sanitariat dla niepełnosprawnych.

2.3 Opis stanu technicznego

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych części budynku powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry.

Ściany nie budzą uwag. Brak rys na elementach konstrukcyjnych (słupy, podciągi, uźebrowanie stropodachu) świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag.

Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

Stan elementów wykończeniowych ocenia się jako dobry.

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

Układ funkcjonalny pomieszczeń na pobyt ludzi pomimo drobnych przebudów bez zmian.

Zmianie ulega lokalizacja wejścia do budynku w celu uzyskania możliwości obudowania klatki schodowej i zapewnienia oddymiania.

Dla zapewnienia parametrów wynikających z warunków technicznych zmiane ulega pochylnia dla niepełnosprawnych w wejściu głównym do budynku na elewacji północnej oraz parametry schodów wejścia do budynku na elewacji zachodniej.

Ewakuacja będzie odbywała się poprzez drzwi zewnętrzne wejścia głównego na elewacji północnej pełniące funkcję napowietrzania klatki schodowej – otwieranie automatyczne po wykryciu pożaru przez system sygnalizacji pożaru.

4. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP

Roboty związane z dostosowaniem budynku do przepisów ppoż. w sposób zasadniczy nie wpłyną na zmianę warunków sanepidu i BHP dla funkcjonowania budynku. Budynek w dalszym ciągu będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: ok. 599,0 m²
Powierzchnia wewnętrzna: ok. 724,4 m²
Kubatura budynku: ok. 3 137 m³
Liczba kondygnacji:
- nadziemnych: 2,
- podziemnych: 1 (częściowe podpiwniczenie),
Wysokość: ok. 8,34m (budynek niski)

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo. Natomiast będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków tj:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek przeznaczony jest na oddziały przedszkolne, które pełnią funkcję opiekuńczą, wychowawczą i kształcącą dzieci w wieku do 3 do 7 lat. Są to osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, co daje podstawę kwalifikacji budynku do kategorii zagrożenia ludzi - ZL II

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedszkole posiada łącznie 6 oddziałów, po trzy na każdej z kondygnacji. Poza jednym oddziałem mniejszym na parterze, w którym maksymalnie może przebywać do dzieci, to już pozostałe przeznaczone są dla nie więcej niż 25 dzieci. Dla każdego z oddziału jest przypisanych dwóch opiekunów, w tym jeden nauczyciel i jedna woźna. W budynku przebywają również pracownicy administracyjni i obsługa wężła kuchennego. Podsumowując, w budynku jednocześnie będzie mogło przebywać do 200 osób, a na każdej z kondygnacji do 100 osób.

W budynku w jego części na kondygnacji parteru mieści się oddział ZNP projekt przewiduje wydzielenie tej części jako odrębnej strefy pożarowej zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewiduje się że w tej części budynku jest możliwość przebywania do 5 osób

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkach
ul. Wojska Polskiego 16
01-000 Pruszków
tel. 23 46 10 00

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Poza częścią, w której ma siedzibę oddział ZNP, budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ca 733 m².

Część przynależna do ZNP oddzielona jest od Przedszkola ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i stropami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60. W projekcie przewiduje się zastosowanie pionowych pasów w licach ścian zewnętrznych, do których dochodzi ściana oddzielenia przeciwpożarowego, o szerokości co najmniej 2m, które będą niepalne i o klasie odporności ogniowej EI 60

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przyjmując kategorię zagrożenia ludzi oraz grupę wysokości i liczbę kondygnacji dla przedmiotowego budynku ustala się klasę odporności pożarowej - „C”.

Wymagania w zakresie odpowiedniej klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlano – konstrukcyjnych przedstawiono poniżej:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne EI 15
- przekrycie dachu RE 15

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Ww. elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się przechowywania, składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą w nim występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku przedszkola występuje sześć sal dydaktycznych, gdzie na kondygnacji parteru sale połączone są z pomieszczeniami szatni. We wszystkich tych pomieszczeniach jest możliwe przebywanie grup dzieci w przedziale 12-30. Wszystkie z tych pomieszczeń, oprócz pomieszczenia, posiada co najmniej jedno wyjście ewakuacyjne z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz. Szerokości i wysokości wyjść ewakuacyjnych z tych pomieszczeń są spełnione a długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 40m.

Drogami ewakuacyjnymi prowadzącymi z pomieszczeń na zewnątrz budynku są; na piętrze korytarz i klatka schodowa K1 a na parterze sama klatka schodowa K1. W budynku występują dwie klatki schodowe centralna K1 i boczna K2. Do ewakuacji wyznaczono klatkę centralną K1. Jest ona wykonana z materiałów niepalnych z biegami i spocznikami o klasie odporności ogniowej co najmniej R60. Na poziomie piętra jest zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30. Na poziomie parteru klatka ta jest otwarta i nie posiada bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku. Projekt przewiduje przebudowę wejścia do budynku w taki sposób, że zapewni się dla niej pełną obudowę i zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi EIS 30. Jednocześnie będzie możliwość bezpośredniego wyjścia z niej na zewnątrz budynku.

Klatka K1 nie posiada parametrów użytkowych odpowiadających przepisom bowiem szerokość minimalna biegów to 1,19m zaś spoczników 0,87m.

Klatka schodowa K1 posiada urządzenie służące do usuwania dymu. Przebudowa wejścia do budynku zapewni również odpowiednie doprowadzenie powietrza uzupełniającego do systemu usuwania z niej dymu.

Przebudowa spowoduje, że w zakresie długości dojść ewakuacyjnych wymagania zostaną spełnione, gdyż mieścić się będą w 10m. Bowiem tak wydzielona klatka schodowa i zabezpieczona przed zadymieniem traktowana jest, jako odrębna strefa pożarowa do której mogą prowadzić drogi dojść ewakuacyjnych.

Jedną z nieprawidłowości, co do której wnioskuje się o odstępstwo jest brak klasy odporności ogniowej dla okna podawczego do zaplecza kuchennego. Wynika to z tego, że okno podawcze znajduje się w obudowie korytarza pierwszego piętra. Jest niewielki otwór o wymiarach ca ,8m x 0,8m.

Obecnie na drogach ewakuacyjnych zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które będzie wymagało korekty w obrębie

przebudowywanego wyjścia z budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W budynku, zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych będą zaprojektowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) Hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi

Hydrant jest urządzeniem umieszczonym na sieci wodociągowej wewnętrznej, służącym do poboru wody, celem gaszenia pożarów grupy A. Umożliwia on dogodnie gaszenie ewentualnego pożaru (z większych niż gaśnice odległości), a w szczególności przydatny jest do gaszenia pożarów w zarodku. Instalacja wodociągowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci zewnętrznej. Hydranty 25 z węzami półsztywnymi o długości 20m lub 30m, tak aby zasięg poszczególnego hydrantu pokrywał swoim zasięgiem całą powierzchnię kondygnacji budynku. Zawory odcinające hydrantów, powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Szczegóły wykonania w odrębnym opracowaniu branżowym na etapie wykonywania projektu technicznego,

b) Urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu

Urządzenia oddymiające w klatkach schodowych, to przede wszystkim ochrona osób przebywających w budynku w przypadku powstania pożaru w trakcie prowadzenia ewakuacji. Celem stosowania jest ich zabezpieczenie przed zadymieniem co ma umożliwić bezpieczną ewakuację i zapewnić bezpieczeństwo ekipom ratowniczym. Klatka schodowa ewakuacyjna wyposażona jest w urządzenia do samoczynnego oddymiania grawitacyjnego z klapą dymową w połaci dachu. Zapewnienie powietrza uzupełniającego poprzez otwór w projektowanych drzwiach wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku. W momencie pożaru i przedostania się dymu na daną klatkę schodową czujki dymu zamontowane w jej przestrzeni przekażą alarm do centrali oddymiania. Za jej pośrednictwem, przy pomocy siłowników, nastąpi automatycznie otwarcie klapy oddymiającej oraz drzwi napowietrzających. System winien być także uruchamiany ręcznie poprzez wciśnięcie przycisku oddymiania.

Szczegóły wykonania w odrębnym opracowaniu w oparciu o jeden z uznanych standardów technicznych oddymiania na etapie wykonywania projektu technicznego

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Główna 133/134
81-000 Pruszcz Gdański

c) **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej – rozwiązanie zamienne**

Drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze i klatki schodowe) wymagają zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego podstawowego na czas nie krótszy niż 1 godzina. Ma ono stworzyć warunki widzenia na drogach ewakuacyjnych, ma też umożliwić identyfikację kierunków i wyjść ewakuacyjnych w przypadku zaniku prądu w tym w czasie opuszczania miejsc pobytu osób w sytuacji zagrożenia np. pożaru. Służy również łatwe odnalezieniu i użyciu sprzętu pożarowego, a także sprzętu bezpieczeństwa. Szczegóły wykonania w odrębnym opracowaniu branżowym na etapie wykonywania projektu technicznego

d) **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

W budynku wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku. Szczegóły wykonania w odrębnym opracowaniu branżowym na etapie wykonywania projektu technicznego.

e) **System sygnalizacji pożaru – rozwiązanie zamienne**

System, który ma zapewnić ochronę całkowitą budynku. System będzie obejmował urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. System ma służyć samoczynnemu wykryciu i przekazaniu informacji o pożarze personelowi przedszkola poprzez akustyczno-optyczny alarm. Alarm ten pozwoli personelowi zareagować na zaistniałe zagrożenie przez co mogą oni na wczesnym etapie pożaru rozpoznać alarm, rozpocząć ewakuację, działania gaśnicze i powiadomić telefonicznie straż pożarną. System zintegrowany będzie z urządzeniem służącym do usuwania dymu

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Wymagania w tym zakresie zapewnia ulica Tysiąclecia, która przebiega wzdłuż dłuższej elewacji od strony głównego wejścia. Wysokość i liczba kondygnacji budynku powoduje iż połączenie drogi z wejściem do budynku jest wystarczające a zapewnia to istniejące utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m .

Dla obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s wydajności wodociągu. Ilość tą zapewnia istniejąc miejska sieć wodociągowa z zewnętrznymi hydrantami DN80. W odległości do 75m od budynku występują dwa hydranty zewnętrzne. Są one rozmieszczone wzdłuż ulicy Tysiąclecia. Ich usytuowanie pokazano na rysunku sytuacyjnym.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek wolnostojący. Brak innych budynków na działce. Sąsiednie działki od strony wschodniej i południowej zabudowane są budynkami klasyfikowanymi do ZL. Od strony północnej i zachodniej budynek sytuje się względem granicy działki w odległości co najmniej 4m. Od strony północnej i zachodniej budynek sytuje się względem działek drogowych (ulica Tysiąclecia i ulica 10-go Lutego). Najbliższy sąsiedni budynek usytuowany jest na sąsiedniej działce w odległości ponad 29m, jest to budynek ZL .

Budynek posiada ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu z materiałów co najmniej nie rozprzestrzeniających ognia. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku będą mają na powierzchni ponad 65% klasę odporności ogniowej co najmniej E 30. Powyższe uwarunkowania nie wpływają na zmniejszenie dopuszczalnej odległości 8m od najbliższych sąsiednich budynków klasyfikowanych do ZL.

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektonicznym

Na podstawie Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.11.2023 r. Znak: WPZ.52840.302.2023.4.DD wydanego na podstawie ekspertyzy technicznej opracowanej przez p. Grzegorza Błyska – rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych i p. Jerzego Kaczorowskiego – rzeczoznawcy budowlanego wprowadzono następujące rozwiązania zamienne:

- system sygnalizacji pożaru dla całego budynku
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej

6. WYKONYWANE ROBOTY

Podstawowe roboty związane z dostosowaniem do przepisów ppoż:

PARTER:

- a) wykonać niezbędne roboty rozbiórkowe
- b) zdemontować drzwi i rozebrać ścianę oddzielającą WC (pom. nr 7) od wiatrołapu (pom. nr 1) –oznaczenia według rysunku nr 3 inwentaryzacja parteru
- c) wydzielić nowe pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych – pomieszczenie nr 7 według rysunku nr 9
- d) osadzić nową stolarkę drzwiową. Dla wskazanych drzwi powiększyć otwory drzwiowe. Uzpełnić posadzki po rozkuciu ścian, obrobić nowe ościeża
- e) wykuć wnękę w ścianie dla umożliwienia pełnego otwarcia drzwi do piwnicy
- f) osadzić ścianki obudowujące klatkę schodową
- g) osadzić wycieraczkę systemową aluminiową z wkładkami szczotkowymi w nowym wejściu głównym
- h) wykonać prace naprawcze po wymianie instalacji wody bytowej i wody hydrantowej (zamurowanie przebić, przespachlowanie po zaprawieniu bruzd, odtworzenie glazury, malowanie farbą)
- i) wykonać malowanie z przespachlowaniem nierówności wszystkich sufitów po wymianie opraw oświetleniowych, ułożeniu instalacji SSP
- j) foliować okno O1 folią mleczną
- k) zamontować kurtynę powietrzną sprzężoną z czujnikiem otwarcia skrzydła czynnego drzwi
- l) wykonać instalację elektryczną według projektu branżowego
- m) wykonać instalację sanitarną według projektu branżowego

PRACE ZEWNĘTRZNE:

- a) osadzić stolarkę zewnętrzną,
- b) rozebrać daszek nad wejściem na elewacji zachodniej,
- c) skuć schody na elewacji zachodniej,
- d) wykonać nowe schody na elewacji zachodniej z wykończeniem spocznika, podstopni i stopni granitem, montażem balustrady schodowej,
- e) wymienić fragment elewacji z docieplenia styropianem na docieplenie wełną mineralną na elewacji zachodniej oddzielając strefy pożarowe,
- f) rozebrać zadaszenie nad wejściem głównym (elewacja północna),
- g) skuć w niezbędnym zakresie pochylnie i spocznik w wejściu głównym,
- h) wykonać konstrukcję nowego zadaszenia nad wejściem głównym,
- i) wykonać nowe pochylnie, podest i schody w wejściu głównym,
- j) wykonać daszek szklany na uprzednio wykonanej konstrukcji,
- k) odtworzyć elewację w miejscach powstałych ubytków
- l) wykonać malowanie całej elewacji północnej i zachodniej,
- m) uzupełnić brakujące chodniki

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne polepszają warunki charakterystyki energetycznej budynku w zakresie dotyczącym oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno-budowlanych. Nowa stolarka okienna i drzwi zewnętrzne spełniają warunki ochrony cieplnej. Wymianie podlegają wszystkie oprawy oświetleniowe na oprawy energooszczędne LED.

8. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługa komunikacyjna działki jak dotychczas.
Wykonanie prac nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc postojowych. Potrzeby parkingowe realizowane będą w ramach istniejących zasobów miejsc postojowych.

9. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – dostosowania powierzchni oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim do przepisów przeciwpożarowych znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 1/73, na której w położony jest przedmiotowy budynek. Brak jest innych budynków na działce. Inny, najbliższy budynek mieszkalny wielorodzinny na działce sąsiedniej o numerze 1/71 zlokalizowany jest w odległości 29,25 m.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.

11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6a UST. 2 USTAWY Z DNIA 24.SIERPNIA 2022 R. POZ. 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

Dla budynku Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał Postanowienie w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla istniejącego, poddawanego przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 2 – Oddziały Przedszkolne w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 3 na podstawie przedłożonej Ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Postanowienie załączono w części projektu pn. Załączniki do projektu budowlanego.

Projektanci: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak



mgr inż. Andrzej Zajączkowski



Sprawdzająca: mgr inż. arch. Anna Milżyńska



OCENA TECHNICZNA, OPIS KONSTRUKCJI

Nazwa i adres inwestycji	Dostosowania powierzchni oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim do przepisów przeciwpożarowych
Inwestor	Gmina Miejska Pruszcz Gdański Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
mgr inż. Andrzej Zajązkowski	GP-KZ-7210/244/90

1. Przedmiot opracowania :

Budynek przedszkolny, niski.

Podstawą opracowania jest wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna.

2. Zakres opracowania

Stwierdzenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z orzeczeniem o możliwości założonych robót budowlanych.

Podczas wyburzeń ścian nie używać ciężkich młotów wyburzeniowych. Miejsca przeznaczone do wykuć naciąć piłami tarczowymi i wykuwać lekkimi młotami bez wprowadzania drgań.

3. Opis konstrukcji.

Budynek posiadający dwie kondygnacje naziemne, w części objętej opracowaniem podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej z ścianami murowanymi i z płyt żelbetowych o różnej grubości.

Strop nad piwnicą - żelbetowy

Strop nad przyziemiem – płyty żelbetowe prefabrykowane;

Strop nad piętrem prefabrykowany;

Schody na piętro żelbetowe.

4. Opis stanu technicznego

a) fundamenty – przyjęto ławy żelbetowe

b) ściany, słupy, podciągi, nadproża

Ściany murowane – na tynkach brak zarysowań. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Słupy bez zarysowań, wyboczeń.

Podciągi, nadproża – bez nadmiernych ugięć i zarysowań w dobrym stanie technicznym.

c) Strop

Stropy w dobrym stanie technicznym.

6. Orzeczenie techniczne

Dotyczy: oceny stanu konstrukcji i możliwości remontu w założonym zakresie.

Konstrukcja budynku w stanie dobrym.

Wykonanie prac związanych z dostosowaniem powierzchni oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim do przepisów przeciwpożarowych nie wpłynie na nośność konstrukcji budynku.

Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić układ elementów konstrukcyjnych jak na rysunku oraz sprawdzić istniejący stan techniczny stropów. W przypadku innego rozwiązania lub złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych potwierdzić przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne. W przypadku innego schematu statycznego konstrukcji, materiałów lub istnienia innych niezinteryzowanych elementów konstrukcyjnych przerwać roboty. Teren prowadzenia prac zabezpieczyć i powiadomić projektanta celem opracowania nowych rozwiązań projektowych.

Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

7. Wszystkie prace montażowe oraz rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Materiały użyte do robót budowlanych powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami

Wszystkimi robotami musi kierować uprawniony w tym zakresie kierownik budowy lub robót.

Opracował : mgr inż. Andrzej Zajączkowski



OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu
przebudowy oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy
ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu
do przepisów przeciwpożarowych

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że projekt przebudowy oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3, działka nr 1/73 obręb 0013 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów przeciwpożarowych, wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Upr. Nr PO/KK/183/2007



Opracowanie:

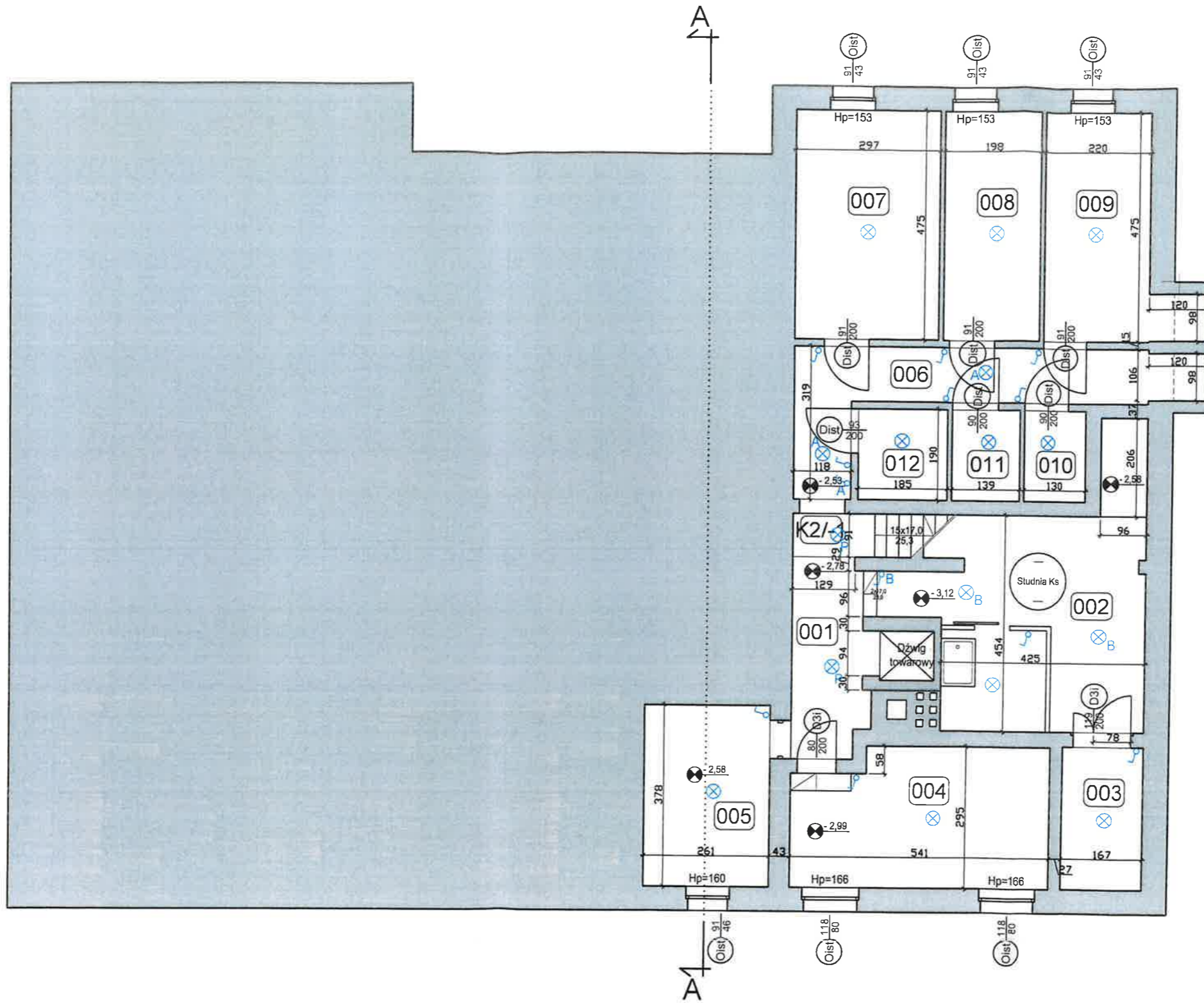
mgr inż. Andrzej Zajączkowski Upr. Nr GP-KZ-7210/244/90



Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska Upr. Nr 6070/Gd/94





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Powierz. podłogi	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
001	Korytarz	6,5	6,5	Gres	2,30
002	Pow. gospodarcza	23,0	23,0	Gres/cem.	2,64
003	Pom. magazynowe	5,0	5,0	Cement.	2,64
004	Pom. magazynowe	15,1	15,1	Cement.	2,51
005	Węzeł ciepły	5,0	9,9	Cement.	2,10
006	Korytarz	6,0	12,0	Cement.	2,05
007	Komórka piwniczna	7,1	14,1	Cement.	2,05
008	Komórka piwniczna	4,7	9,4	Cement.	2,05
009	Komórka piwniczna	5,8	11,6	Cement.	2,05
010	Komórka piwniczna	1,3	2,5	Cement.	2,05
011	Komórka piwniczna	1,3	2,6	Cement.	2,05
012	Komórka piwniczna	1,8	3,5	Cement.	2,05
K2/-1	Klatka schodowa	0,8	1,6	Gres	
Razem powierzchnia piwnic:		83,4	116,5		

- ⊗ Oprawa oświetleniowa LED
- ⌋ Łącznik oświetlenia

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłczyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Inwentaryzacja piwnic	nr rys. 2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykończenie posadzki	Wysokość netto
1	Wiatrołap	5,8	Gres	2,85
2	Korytarz / szatnia	20,1	Gres	2,86
3	Sala dydaktyczna	25,5	Panele	2,86
3A	WC przy sali	3,6	Terakota	2,86
4	Sala dydaktyczna	59,1	Parkiet	2,86
4A	WC przy sali	15,3	Terakota	2,86
4B	Magazynek	2,9	PCV	2,86
5	Korytarz / szatnia	47,0	Gres	2,86
6	Pokój biurowy	8,8	Gres	2,86
7	WC	2,0	Terakota	2,86
8	Sala dydaktyczna	58,6	Parkiet	2,86
8A	WC przy sali	14,8	Terakota	2,86
8B	Magazynek	3,1	PCV	2,86
9	Pom. magazynowe	2,2	Gres	2,86
10	Kuchnia	8,4	Gres	2,86
11	Pom. gospodarcze	2,8	Gres	2,05
K1/0	Klatka schodowa	3,5	Gres/Lastr.	
K2/0	Klatka schodowa	16,5	Lastryko	
12	Wiatrołap	3,4	Terakota	2,42
13	Pom. socjalne	4,1	Terakota	2,60
14	Pokój dzienny	10,0	Terakota	2,60
15	Pokój dzienny	6,3	Terakota	2,60
16	Łazienka	2,1	Terakota	2,60

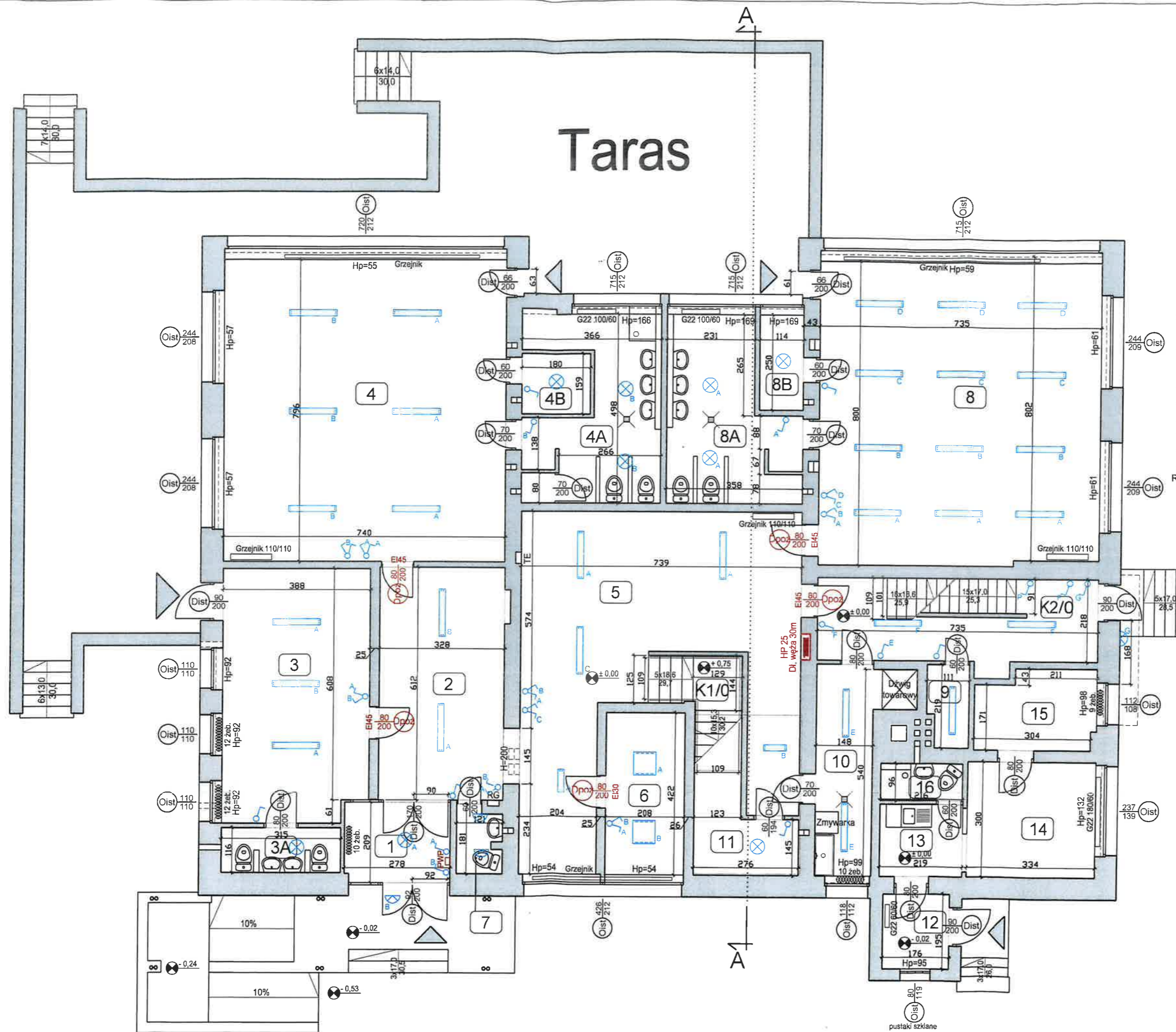
Razem powierzchnia parteru: 325,9

Pomieszczenia od 12 do 16 zajmowane są przez oddział ZNP w Pruszczu Gdańskim

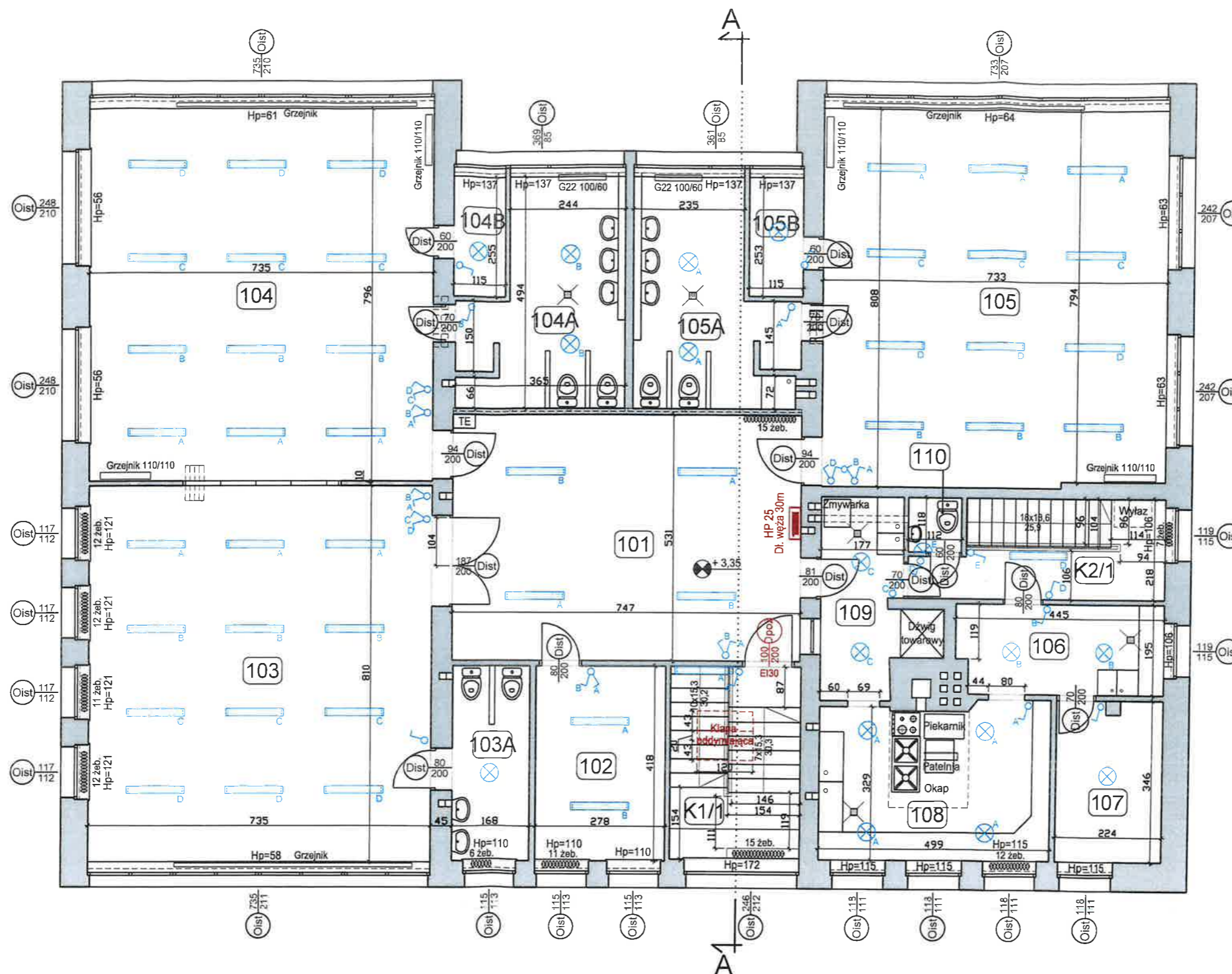
- Oprawa żarowa nastropowa
- Oprawa świetlówkowa
- Kinkiet oświetleniowy żarowy
- Łącznik oświetlenia

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
Inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
Temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Inwentaryzacja parteru	nr rys. 3

Taras



pustaki szklane



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
101	Korytarz	39,5	PCV	3,34 - 3,84
102	Pom. pedagoga	11,6	PCV	2,93 - 3,33
103	Sala dydaktyczna	25,5	Parkiet	2,88 - 3,72
103A	WC przy sali	3,6	Terakota	2,92 - 3,33
104	Sala dydaktyczna	59,1	Parkiet	2,91 - 3,72
104A	WC przy sali	15,3	Terakota	2,32 - 2,61
104B	Magazynek	2,9	PCV	2,32 - 2,47
105	Sala dydaktyczna	47,0	Parkiet	2,91 - 3,72
105A	WC przy sali	8,8	Terakota	2,32 - 2,61
105B	Magazynek	2,0	PCV	2,32 - 2,47
106	Kuchnia	58,6	Gres	3,28 - 3,47
107	Pom. magazynowe	14,8	PCV	2,95 - 3,27
108	Kuchnia	3,1	Gres	2,95 - 3,27
109	Kuchnia	2,2	Gres	3,27 - 3,68
110	WC	1,3	Gres	3,57 - 3,68
K1/1	Klatka schodowa	3,5	Gres/Lastr	
K2/1	Klatka schodowa	16,5	Lastryko	

Razem powierzchnia 1-go piętra: 315,3

- Oprawa żarowa nastropowa
- Oprawa świetłowodowa
- Kinkiet oświetleniowy żarowy
- Łącznik oświetlenia

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE
80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16
tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl

inwestor
Gmina Miejska Pruszcz Gdański
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

temat
Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów poź.

projektant
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak
UPR. NR PO/KK/183/2007

sprawdzający
mgr inż. arch. Anna Miłżyńska
UPR. NR 60070/Gd/94

opracowanie
mgr inż. Andrzej Zajęczkowski
UPR. NR GP-KZ-7210/244/90

branża
ARCHITEKTURA

data
kwiecień 2024

nazwa rysunku
Inwentaryzacja 1-go piętra

podpis

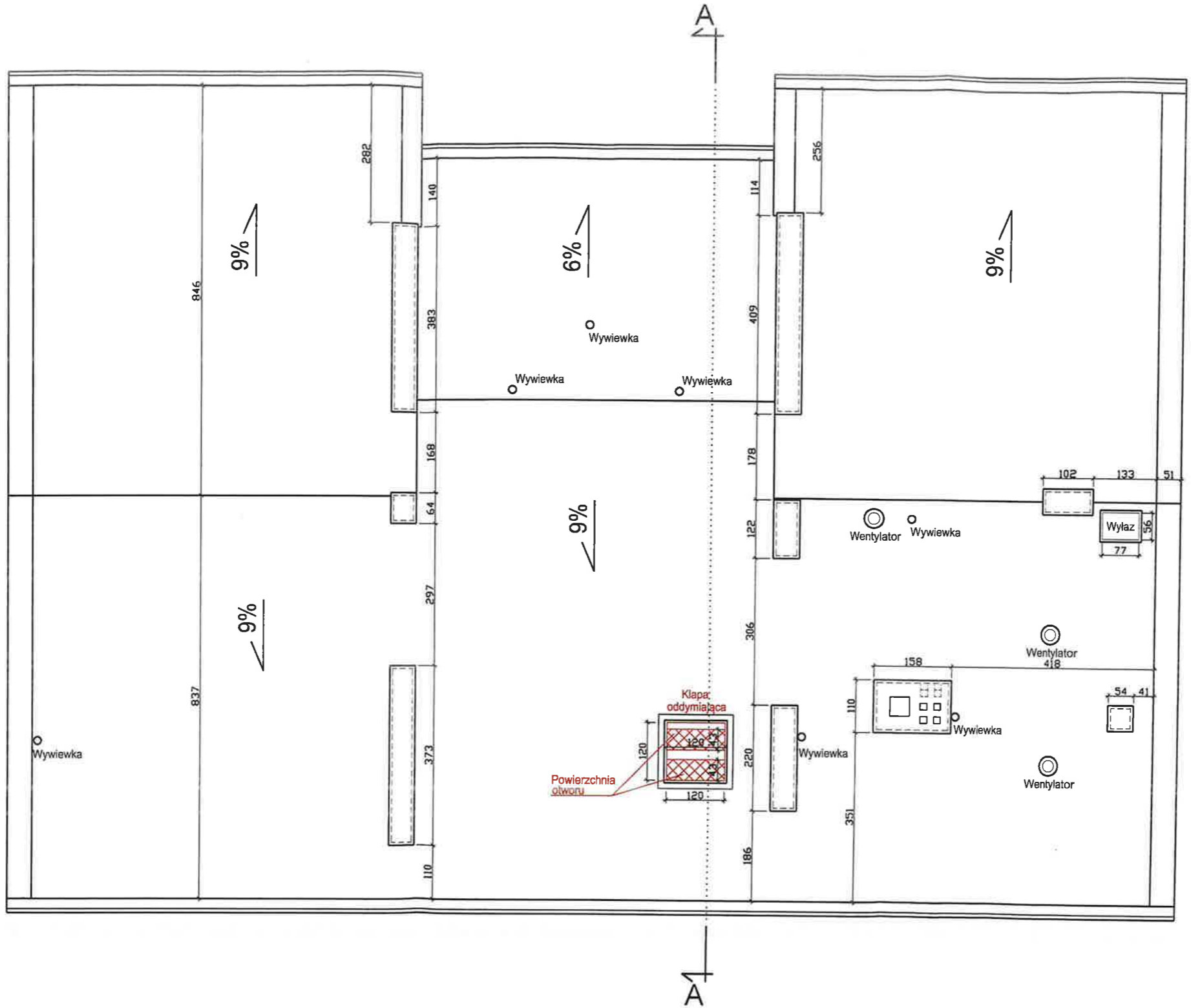
podpis

podpis

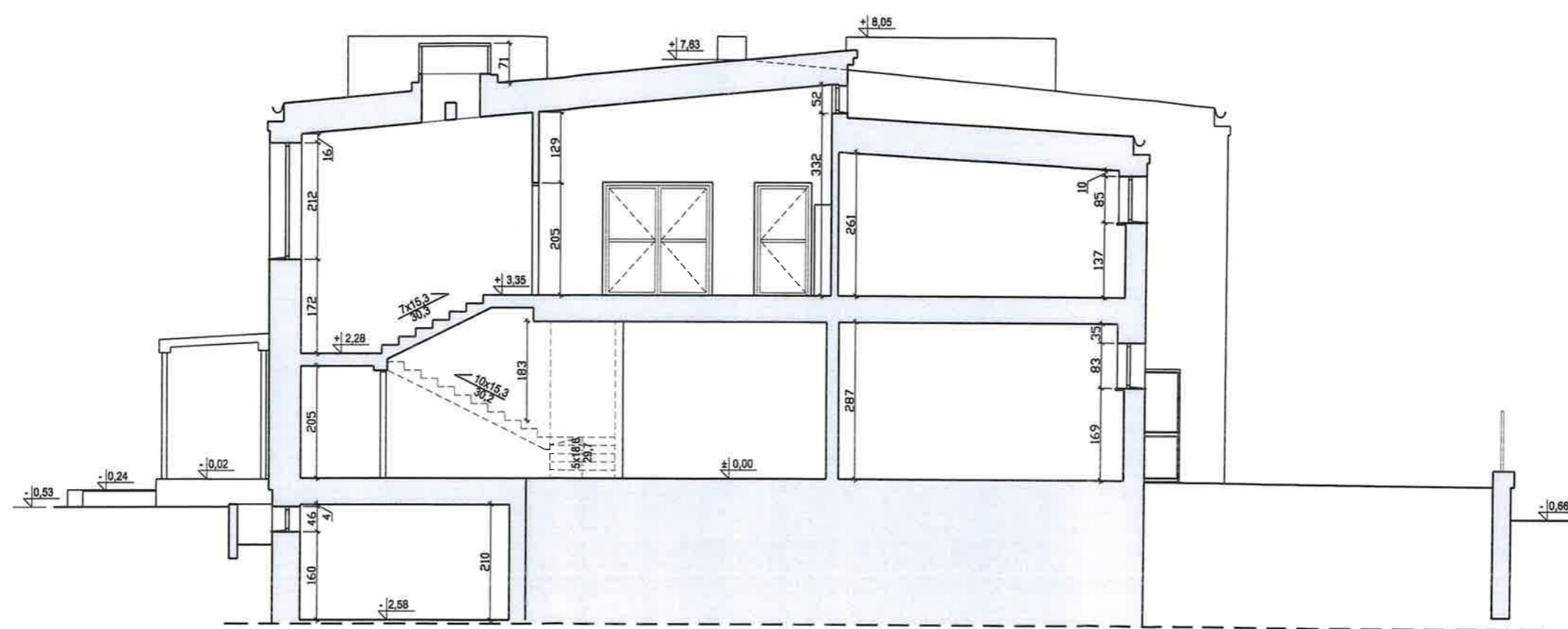
faza
PA-B

skala
1:100

nr rys.
4

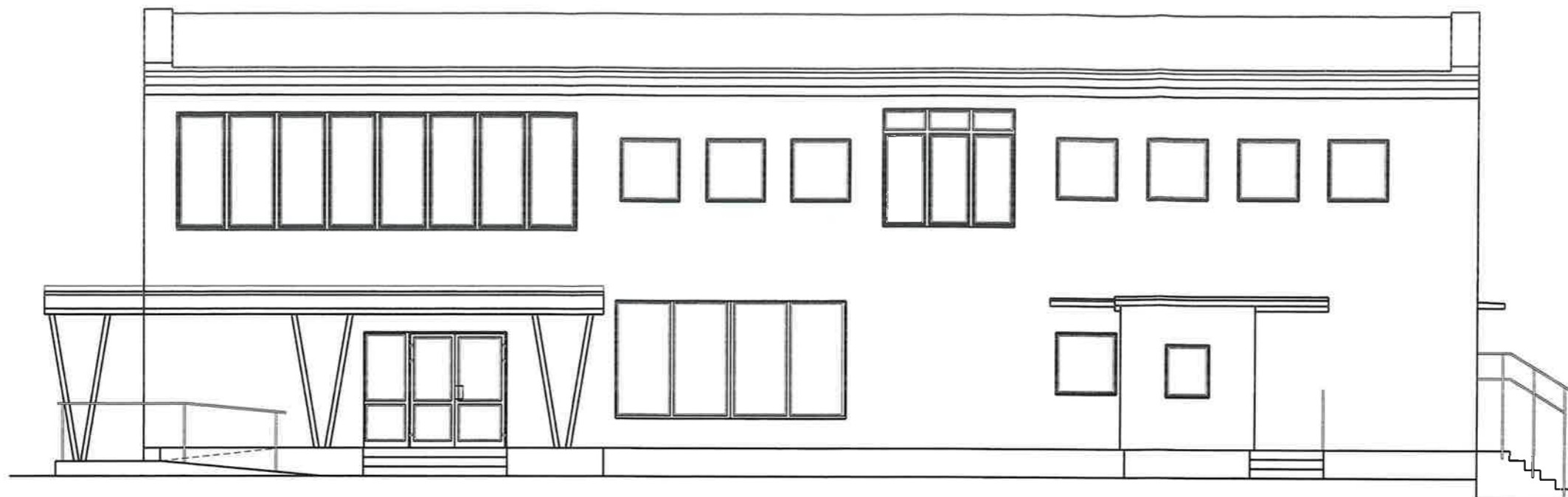


AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Inwentaryzacja dachu	nr rys. 5

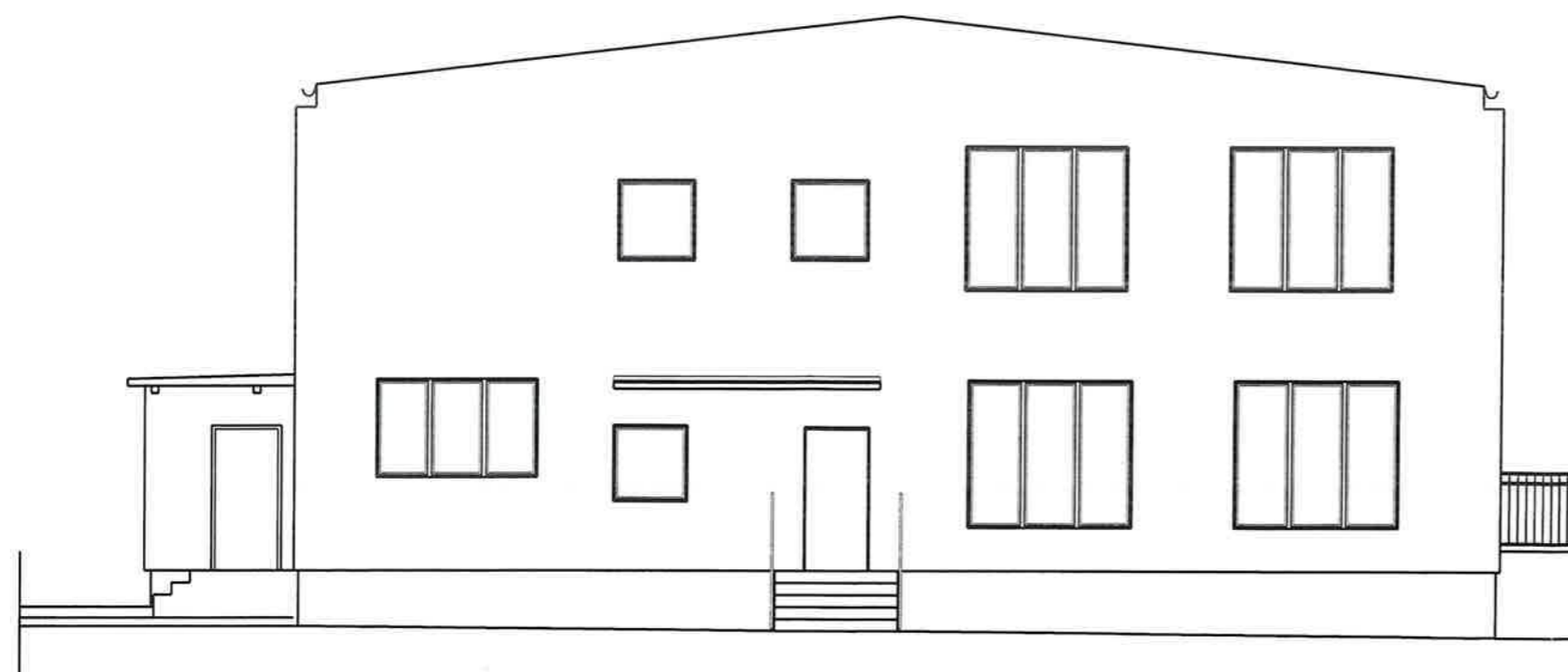


AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
Inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Inwentaryzacja Przekrój A-A	nr rys. 6

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

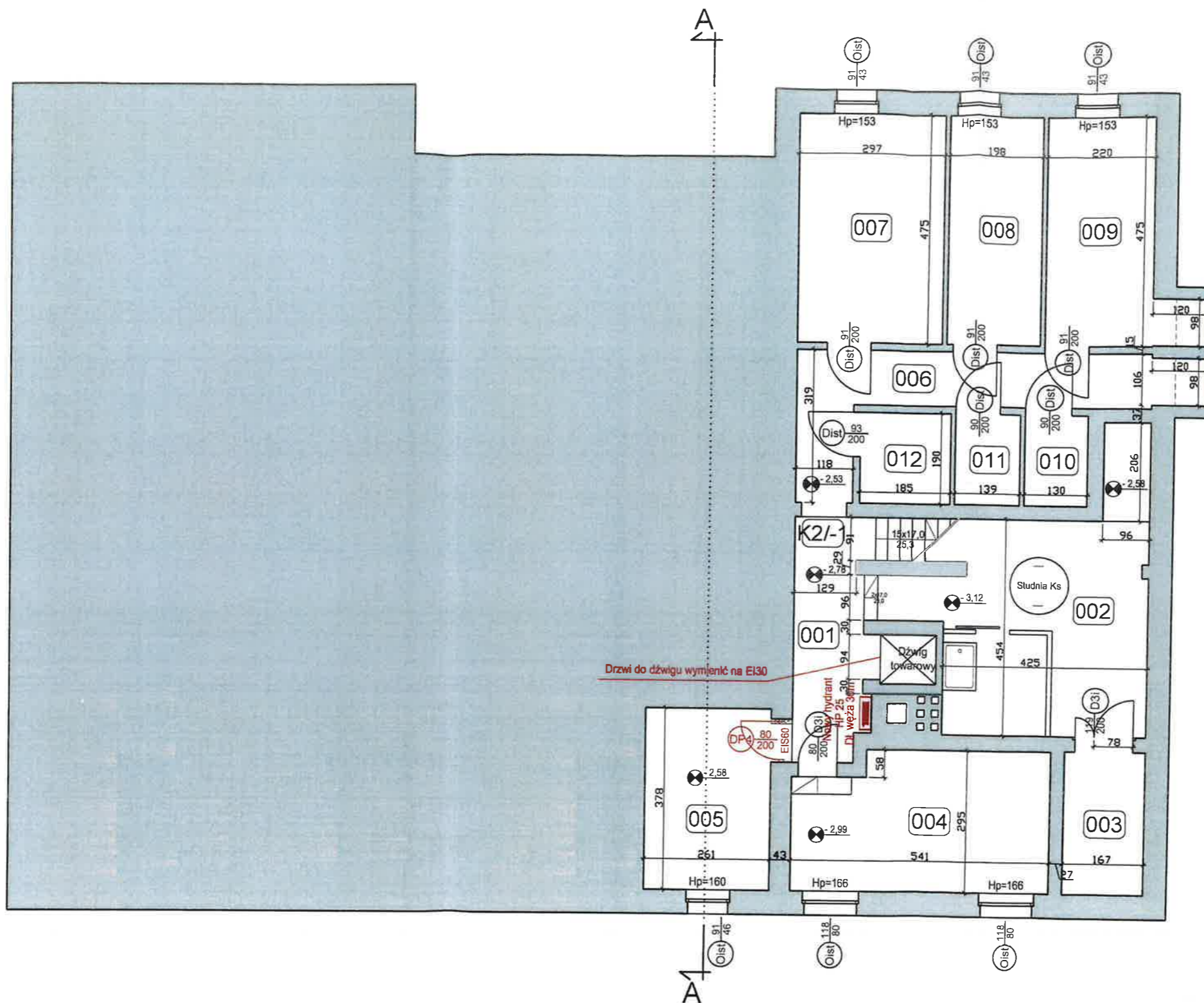


ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Elewacja N i W Inwentaryzacja	nr rys. 7



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Powierz. podłogi	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
001	Korytarz	6,5	6,5	Gres	2,30
002	Pow. gospodarcza	23,0	23,0	Gres/cem.	2,64
003	Pom. magazynowe	5,0	5,0	Cement.	2,64
004	Pom. magazynowe	15,1	15,1	Cement.	2,51
005	Węzeł ciepły	5,0	9,9	Cement.	2,10
006	Korytarz	6,0	12,0	Cement.	2,05
007	Komórka piwniczna	7,1	14,1	Cement.	2,05
008	Komórka piwniczna	4,7	9,4	Cement.	2,05
009	Komórka piwniczna	5,8	11,6	Cement.	2,05
010	Komórka piwniczna	1,3	2,5	Cement.	2,05
011	Komórka piwniczna	1,3	2,6	Cement.	2,05
012	Komórka piwniczna	1,8	3,5	Cement.	2,05
K2/-1	Klatka schodowa	0,8	1,6	Gres	

Razem powierzchnia piwnic: 83,4 116,5

Drzwi do dźwigu wymienić na Ei30

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Piwnica. Rzyt budowlany	nr rys. 8

Taras

mgr inż. Grzegorz Błyska
Nr upr. 407/2000
Gdańsk, ul. M. 109, 1074
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

bez uwag z uwagami

Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
1	Korytarz	15,4	Gres	2,85
2	Szatnia	19,2	Gres	2,86
3	Sala dydaktyczna	25,5	Panele	2,86
3A	WC przy sali	3,6	Terakota	2,86
4	Sala dydaktyczna	59,1	Parkiet	2,86
4A	WC przy sali	15,3	Terakota	2,86
4B	Magazynek	2,9	PCV	2,86
5	Szatnia	33,2	Gres	2,86
6	Pokój biurowy	8,8	Gres	2,86
7	Łazienka dla niepeł.	6,9	Terakota	2,86
8	Sala dydaktyczna	58,6	Parkiet	2,86
8A	WC przy sali	14,8	Terakota	2,86
8B	Magazynek	3,1	PCV	2,86
9	Pom. magazynowe	2,2	Gres	2,86
10	Kuchnia	8,4	Gres	2,86
11	Pom. gospodarcze	2,8	Gres	2,05
K1/0	Klatka schodowa	3,5	Gres/Lastr.	
K2/0	Klatka schodowa	16,5	Lastryko	
12	Wiatrołap	3,4	Terakota	2,42
13	Pom. socjalne	4,1	Terakota	2,60
14	Pokój dzienny	10,0	Terakota	2,60
15	Pokój dzienny	6,3	Terakota	2,60
16	Łazienka	2,1	Terakota	2,60

Razem powierzchnia parteru: 325,7

Pomieszczenia od 12 do 16 zajmowane są przez oddział ZNP w Pruszczu Gdańskim

--- Granica strefy pożarowej - ściana oddzielenia ppoż. REI120
 ▨ Wdzielona strefa pożarowa poza zakresem opracowania

Wymienić okładzinę elewacji na niepalną

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE
80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16
tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl

inwestor
Gmina Miejska Pruszcz Gdański
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

temat
Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.

projektant
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak
UPR NR PO/KK/183/2007

sprawdzający
mgr inż. arch. Anna Miłyńska
UPR NR 60070/Gd/94

opracowanie
mgr inż. Andrzej Zajczkowski
UPR NR GP-KZ-7210/244/90

branża
ARCHITEKTURA

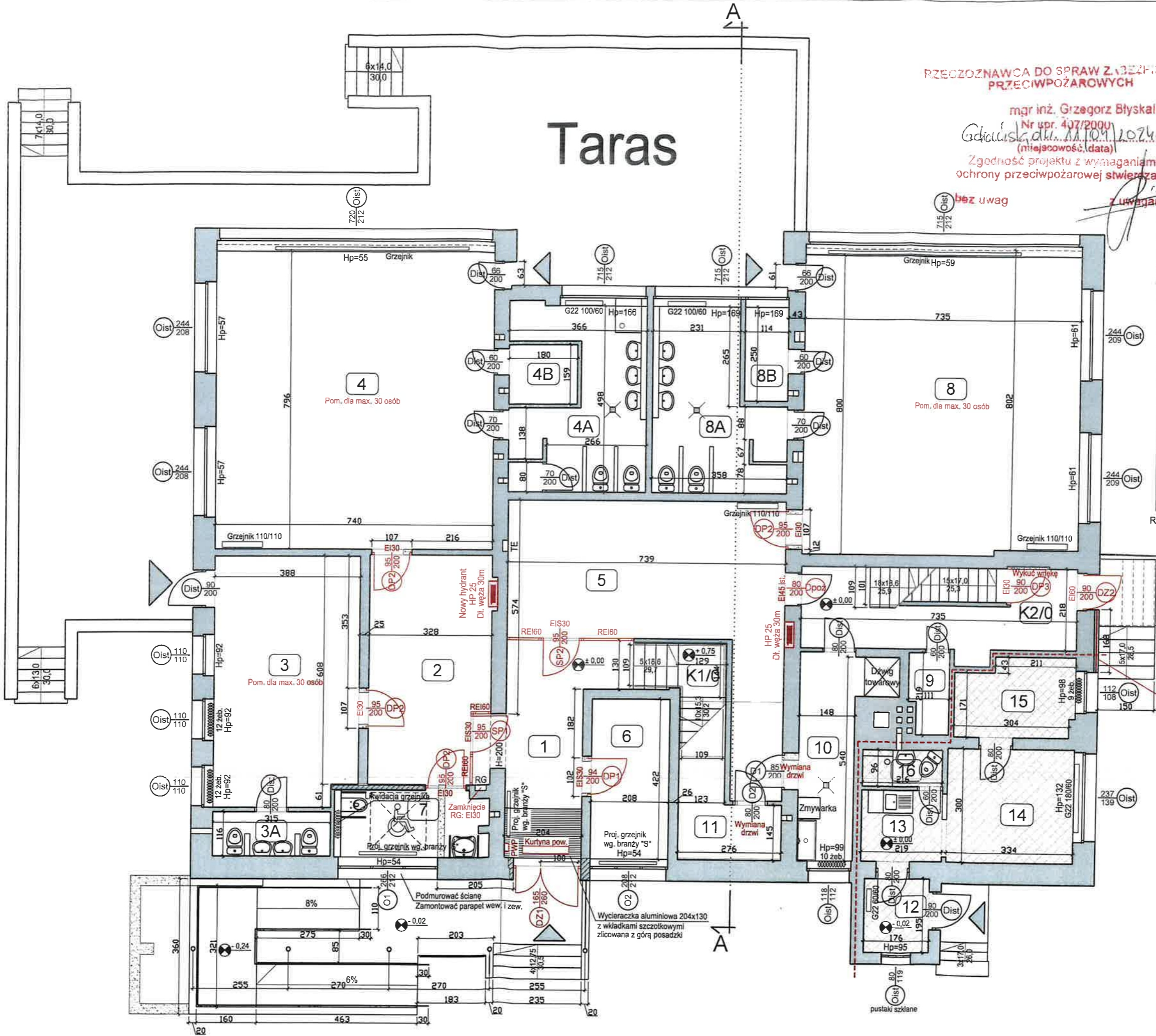
data
kwiecień 2024

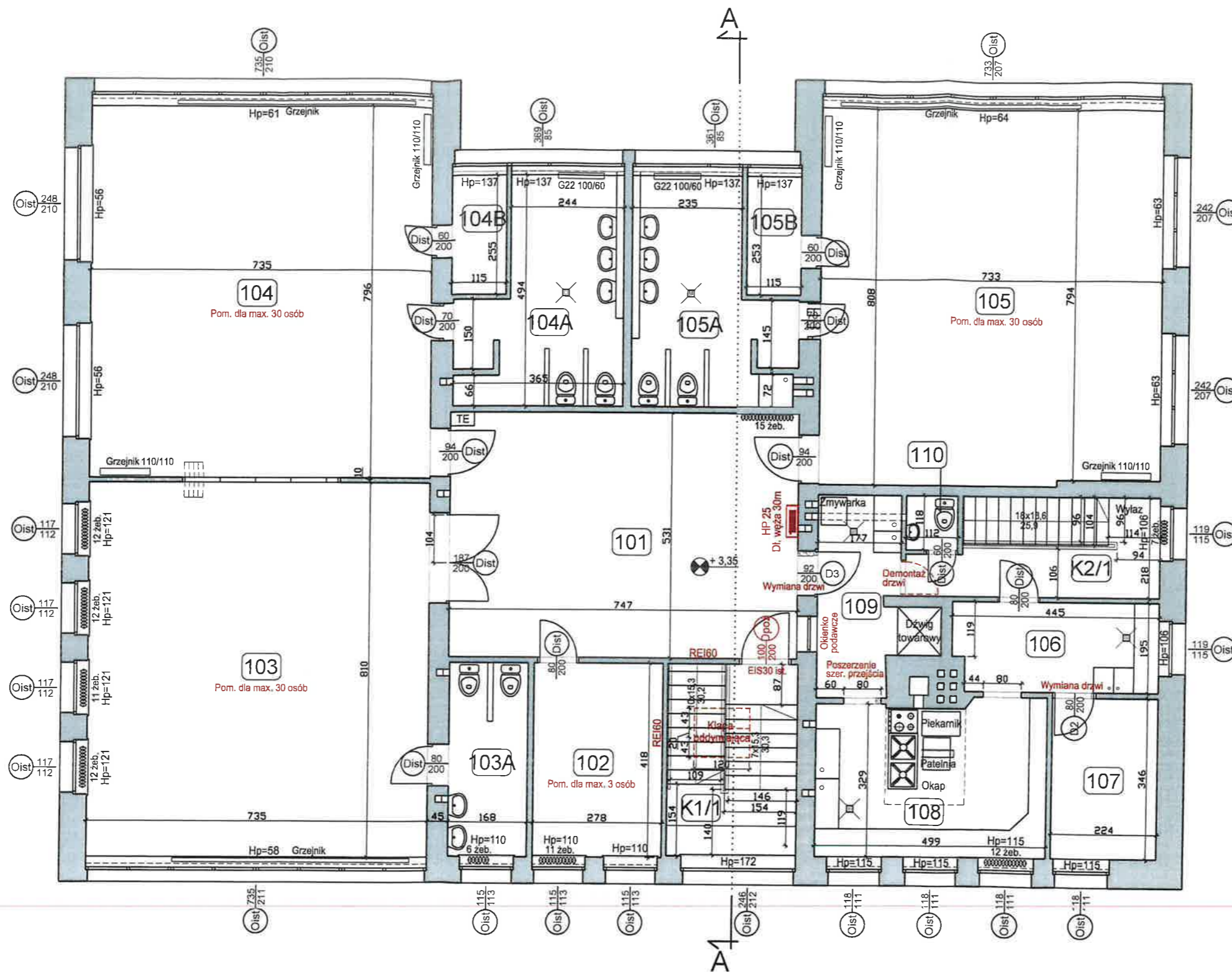
nr rys.
9

faza
PA-B

skala
1:100

nr rys.
9





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

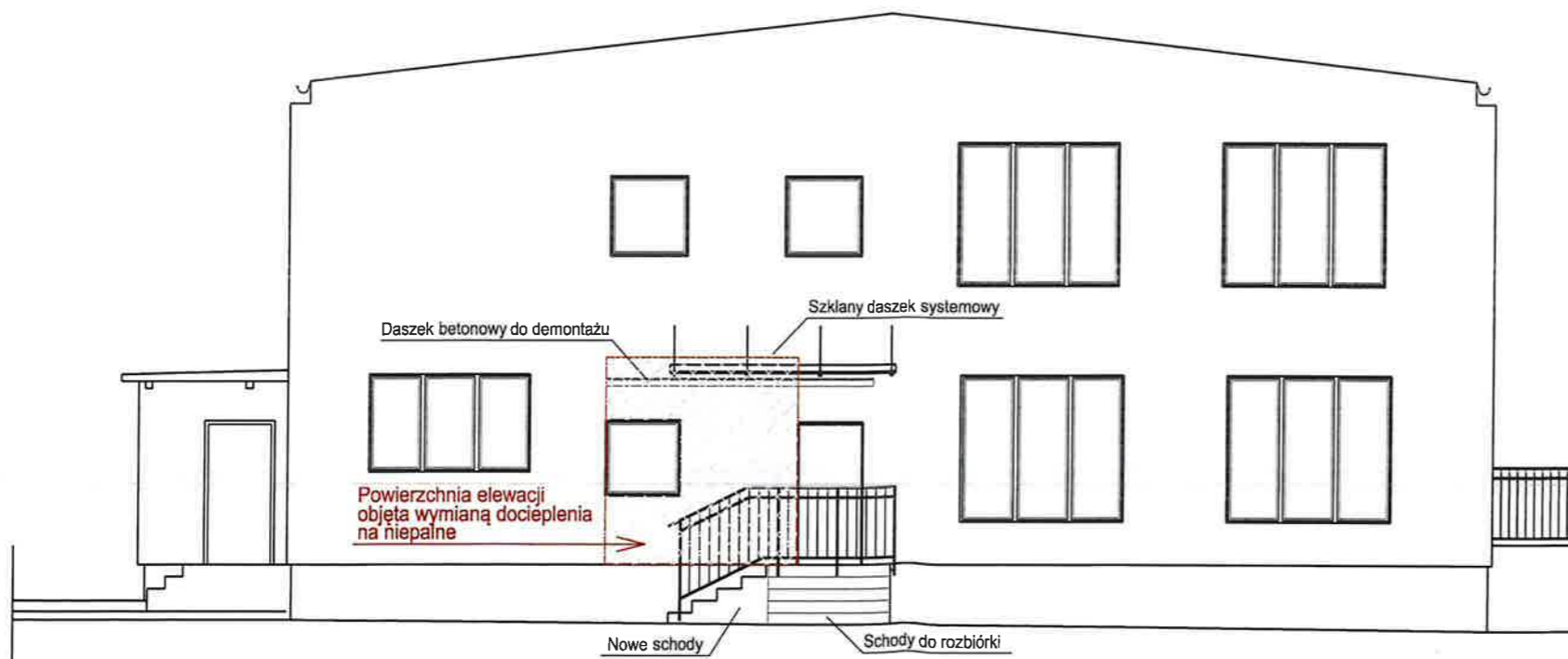
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wykończ. posadzki	Wysokość netto
101	Korytarz	39,5	PCV	3,34 - 3,84
102	Pom. pedagoga	11,6	PCV	2,93 - 3,33
103	Sala dydaktyczna	25,5	Parkiet	2,88 - 3,72
103A	WC przy sali	3,6	Terakota	2,92 - 3,33
104	Sala dydaktyczna	59,1	Parkiet	2,91 - 3,72
104A	WC przy sali	15,3	Terakota	2,32 - 2,61
104B	Magazynek	2,9	PCV	2,32 - 2,47
105	Sala dydaktyczna	47,0	Parkiet	2,91 - 3,72
105A	WC przy sali	8,8	Terakota	2,32 - 2,61
105B	Magazynek	2,0	PCV	2,32 - 2,47
106	Kuchnia	58,6	Gres	3,28 - 3,47
107	Pom. magazynowe	14,8	PCV	2,95 - 3,27
108	Kuchnia	3,1	Gres	2,95 - 3,27
109	Kuchnia	2,2	Gres	3,27 - 3,68
110	WC	1,3	Gres	3,57 - 3,68
K1/1	Klatka schodowa	3,5	Gres/Lastr.	
K2/1	Klatka schodowa	16,5	Lastryko	

Razem powierzchnia 1-go piętra: 315,3

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajęczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Piętro. Rzut budowlany	nr rys. 10



ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN PROJEKTOWANY



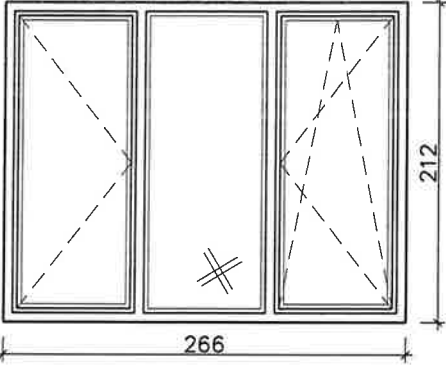
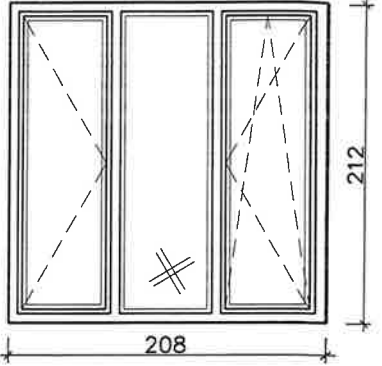
ELEWACJA ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16 tel: 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłżyńska UPR. NR 60070/Gd/94	podpis
opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B
data kwiecień 2024	skala 1:100
nazwa rysunku Elewacja N i W	nr rys. 11

OZNACZENIE	DZ1	DZ2	DP1	DP2	DP3	DP4	D1	D2	D3
MATERIAŁ	ALUMINIUM	ALUMINIUM	ALUMINIUM	ALUMINIUM	Stalowe	Stalowe	Drewniane	Drewniane	ALUMINIUM
KOLOR	BIAŁY	BIAŁY	GRAFIT RAL 7016	GRAFIT RAL 7016	Szary	Szary	Szary	Szary	GRAFIT RAL 7016
SCHEMAT									
		EI60	EIS30	EIS30	EI30	EIS60			
WYMIAR W ŚWETLE OŚCIEŻY	S: 179 H: 272	S: 104 H: 206	S: 106 H: 206	S: 106 H: 206	S: 102 H: 206	S: 92 H: 206	S: 97 H: 206	S: 92 H: 206	S: 104 H: 206
ILOŚĆ	1	1	1	4	1	1	1	2	1
W TYM:	PRAWY: 1 (skrzydło czynne) LEWE: 0	PRAWY: 1 LEWE: 0	PRAWY: 1 LEWE: 0	PRAWY: 0 LEWE: 4	PRAWY: 1 LEWE: 0	PRAWY: 1 LEWE: 0	PRAWY: 1 LEWE: 0	PRAWY: 1 LEWE: 1	PRAWY: 1 LEWE: 0
SZKŁO	1. Bezpieczne	1. Bezpieczne (górne pole) 2. Panel (dolne pole)	1. Panel (górne pole) 2. Panel (dolne pole)	1. Bezpieczne					1. Bezpieczne (górne pole) 2. Panel (dolne pole)
ZAMKI	1. Zamek porządkowy z klamką 2. Min trzy zawiasy na jedno skrzydło	1. Zamek porządkowy z klamką 2. Min trzy zawiasy na skrzydło	1. Zamek porządkowy z klamką 2. Min trzy zawiasy na skrzydło	1. Zamek porządkowy z klamką 2. Min trzy zawiasy na skrzydło	1. Zamek porządkowy z klamką	1. Zamek porządkowy z klamką	1. Zamek porządkowy z klamką	1. Zamek porządkowy z klamką	1. Zamek porządkowy z klamką 2. Min trzy zawiasy na jedno skrzydło
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz dla skrzydła czynnego 3. Blokada skrzydła biernego	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz	1. Kołek odbojowy	1. Kołek odbojowy	1. Kołek odbojowy 2. Samozamykacz
UWAGI	1. Światło przejścia skrzydła czynnego min.90cm 2. Drzwi o współczynniku $U_{max}=1,1$ 3. Dla skrzydła czynnego zamontować słownik otwierający drzwi w przypadku zaizolowania systemu oddymiania (wpięty do SSP)	1. Światło przejścia skrzydła min.90cm 2. Drzwi o współczynniku $U_{max}=1,1$ 3. Drzwi w klasie odporności ogniowej EI60	1. Światło przejścia skrzydła min.90cm 2. Profile zimne 3. Drzwi w klasie odporności ogniowej EIS30	1. Światło przejścia skrzydła min.90cm 2. Profile zimne 3. Drzwi w klasie odporności ogniowej EIS30 4. Drzwi do łazienki - szkło nieprzeierne	1. Światło przejścia skrzydła min.90cm 2. Drzwi o odporności ogniowej EI30	1. Światło przejścia skrzydła min.80cm 2. Drzwi o odporności ogniowej EIS60	1. Drzwi i ościeżnica odporne na wilgoć	1. Drzwi i ościeżnica odporne na wilgoć	1. Światło przejścia skrzydła min.90cm 2. Profile zimne

UWAGA:
1) WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ PRODUCENTA
2) DOSTAWCA STOLARKI MUSI DOKONAĆ INWENTARYZACJI WŁASNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRODUKCJI

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul.Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor	projektant	podpis	
Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007		
	sprawdzający	podpis	
	mgr inż. arch. Anna Milżyńska UPR. NR 6070/Gd/94		
temat	opracowanie	podpis	
Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90		
branża	faza	nazwa rysunku	nr rysunku
ARCHITEKTURA	PA-B	Zestawienie stolarki drzwiowej	12
data	skala		
kwiecień 2024	1:50		

OZNACZENIE	O1	O2
MATERIAŁ	PCV	PCV
KOLOR	BIAŁY	BIAŁY
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 266 H 212	S 208 H 212
ILOŚĆ	1	1
SZKŁO	BUDOWLANE	BUDOWLANE
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1. Szkło w całości ofoliowane 2. Zamontować napowietrzak	Zamontować napowietrzak
UWAGI	Współczynnik $U_{max}=0,9$	Współczynnik $U_{max}=0,9$

UWAGA:

- 1) WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ PRODUCENTA
- 2) DOSTAWCA STOLARKI MUSI DOKONAĆ INWENTARYZACJI WŁASNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRODUKCJI

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis 	
	sprawdzający mgr inż. arch. Anna Milżyńska UPR. NR 6070/Gd/94	podpis 	
temat Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania obiektu do przepisów ppoż.	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis 	
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B	nazwa rysunku Zestawienie stolarki okiennej	nr rys. 13
data kwiecień 2024	skala 1:50		

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański


ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa projektu:

Przebudowa oddziałów przedszkolnych Szkoły
Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w
Pruszczu Gdańskim w celu dostosowania
obiektu do przepisów ppoż.

dz. nr 1/73 Obręb 0013 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401_1
Kategoria obiektu: IX

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Milżyńska	architektura	Architektoniczna	6070/Gd/94	

Gdańsk, 31 lipca 2024

SPIS TREŚCI

- | | |
|---|------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 2 – 4 |
| 2. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.11.2023 r.
Znak: WPZ.52840.302.2023.4.DD | str. 5 - 8 |

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z §5 ust. 1 pkt 4 OBWIESZCZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII
z dnia 12.07.2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
- z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- trwale wydzielić obszar prowadzenia prac
- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku związaną z dostosowaniem powierzchni oddziałów przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim do przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne: nie występują

Roboty ciesielskie: deskowanie

Roboty dekarские: nie występują

Roboty konstrukcyjne: wykonanie nadproży, wykonanie nowej konstrukcji zadaszenia wejścia głównego, wykonanie podestów wejścia głównego i wejścia na elewacji zachodniej

Roboty wykończeniowe:

Montaż ścianek obudowujących klatkę schodową, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, roboty posadzkarskie, prace w zakresie wykonania ścianek i obudów z GK, roboty malarskie, glazurnicze, montaż balustrad schodowych zewnętrznych,

Roboty instalacyjne:

instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;

roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,

prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 "Rusztowania i ruchome podesty robocze" oraz rozdziału 9 "roboty na wysokości" cytowanego wyżej rozporządzenia.

rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.

dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.

prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

Ochrona osobista;

Narzędzia i sprzęt roboczy;

Znaki ostrzegawcze i informacyjne;

Poruszanie się po terenie budowy;

Ochrona środowiska;

Rusztowania;

Praca na wysokości

Roboty tynkarskie (elewacyjne);

Ochrona przeciwpożarowa;

Ład i porządek;

Spożycie alkoholu i narkotyków;

Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

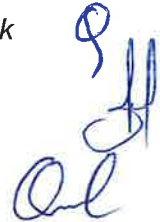
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".
Wydzielić trwale obszar prowadzenia prac od reszty budynku.
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.
Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Projektant: *mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak*

Opracowanie: *mgr inż. Andrzej Zajązkowski*

Sprawdzający: *mgr inż. arch. Anna Milżyńska*



**Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.11.2023 r.
Znak: WPZ.52840.302.2023.4.DD**



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.302.2023.4.DD

Wpł./nglo dnia:

20918/2023

POSTANOWIENIE

Gdańsk, 17 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański reprezentowanej przez Radosława Klaczkowskiego, Zastępcę Burmistrza Gminy*, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla istniejącego, poddawanego przebudowie budynku

**Szkoły Podstawowej nr 2 – Oddziały Przedszkolne
w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 3,**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 18 października 2023 r., zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (...) dla istniejącego, objętego przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 2 – Oddziały Przedszkolne w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 3, październik 2022 r., autorami której są mgr inż. Grzegorz Błyskał, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 407/2000) oraz inż. Jerzy Kaczorowski, rzeczoznawca budowlany (upr. nr UA-III-630), dotycząca niespełnionych wymagań warunków techniczno - budowlanych w ww. obiekcie, w zakresie niezachowania wymaganych parametrów dróg ewakuacyjnych, z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:*

1. Wyposażenie strefy pożarowej, przeznaczonej na oddziały przedszkolne, w system sygnalizacji pożarowej zapewniający jego ochronę całkowitą, z zapewnieniem przekazywania i weryfikacji alarmu pożarowego przez zarządzającego budynkiem lub osoby bądź podmiot przez niego wskazany, bez konieczności połączenia urządzeń systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej.
2. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych (tj. klatki schodowej K1 i korytarzy,) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do co najmniej 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej, załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – dalej jako rozp. MI), odpowiednio w zakresie:

1. Występowania w ewakuacyjnej klatce schodowej K1 zaniżonych parametrów techniczno – użytkowych, obejmujących :
 - szerokość biegów schodów wynosi minimalnie 0,87m, przy wymaganej szerokości 1,2m,
 - szerokość spoczników schodów wynosi minimalnie 1,19m, przy wymaganej szerokości 1,3m,co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozp. MI.
2. Występowania drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych o szerokości minimalnej 0,70m, przy wymaganej szerokości 0,90m, co jest niezgodne z § 79 ust. 1 rozp. MI.
3. Występowania na piętrze budynku, w obudowie poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza), przeszklenia w postaci okna podawczego do zaplecza kuchennego, nieposiadającego klasy odporności ogniowej co najmniej EI15, co jest niezgodne z § 241 ust. 1 rozp. MI.

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Przewidywany zakres prac adaptacyjnych wskazano w treści ekspertyzy. W ekspertyzie opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykaz nieprawidłowości, które zostaną usunięte oraz wykaz nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Szczegółowo wykazano bierne i czynne zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektowane do stosowania w budynku (w tym wymagane i ponadnormatywne urządzenia przeciwpożarowe). Do ekspertyzy dołączono graficzne plany obejmujące docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.



- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Eksperytą techniczną...” z października 2023 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne



Załącznik:

„Eksperytą techniczną (...)” październik 2023 r. stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
2. KW PSP – WZ- a/a

Do wiadomości:

3. KP PSP Pruszcz Gdański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

EKSPERTYZA TECHNICZNA

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO ORAZ RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

TEMAT:

Warunki techniczno - budowlane wraz z proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi zapewniającymi spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla istniejącego, objętego przebudową budynku Szkoły Podstawowej NR 2 - Oddziały Przedszkolne w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 3 (Dz. nr 1/73).

PODSTAWA PRAWNA:

§ 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2002 r. poz. 1225).

AUTORZY:

1.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Grzegorz Bijski
Nr upr. 457/2000

2.

Jerzy Kaczorowski
Doktor Nauk Technicznych
inżynier architekt
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w spec. architektoniczno-budowlanej
Nr UA II-640

październik 2023r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM