

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**Adaptacja budynku na cele prowadzenia Centrum Administracyjnego Placówek**  
**Opiekuńczo – Wychowawczych w Kościerzynie**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zakres prac obejmuje:

**1. Roboty wewnętrzne:**

- a) Rozebranie istniejących ścianek i posadzek.
- b) Budowa ścian działowych według rysunku technicznego stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ
- c) Wykonanie posadzek w budynku zgodnie z przedmiarem – załącznik nr 13 do SWZ
- d) Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku
- e) Zamontowanie bramy uchylnej w garażu będącym częścią budynku
- f) Wykończenie sufitów i ścian w budynku
- g) Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku
- h) Wykonanie instalacji alarmowej w budynku
- i) Wykonanie instalacji monitoringu CCTV
- j) Montaż instalacji LAN
- k) Wykonanie sieci telefonicznej i p-poż.
- l) Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku
- m) Montaż ogrzewania podłogowego wraz z pompą ciepła

**2. Roboty zewnętrzne:**

- a) Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego
- b) Wykonanie instalacji odgromowej
- c) Wykonanie opaski wokół budynku
- d) Wykonanie elewacji budynku
- e) Docieplenie stropodachu

Materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z informacjami zawartymi w STWiORB – załącznik nr 12 do SWZ, rysunku technicznym – załącznik nr 11 do SWZ i przedmiarze – załącznik nr 13 do SWZ

Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do 10.10.2024r.