



NZ.801.27.2025/ZP-78

Katowice, dnia 03.04.2025 r.

Wyjaśnienie treści SWZ nr 4

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 tj.), dalej „ustawa Pzp”, na realizację zadania pn.: „**Fotomedia na najwyższym poziomie - przebudowa budynku szkoły w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 w Katowicach**”, numer sprawy ZP/78/2025.

Działając w trybie przepisu art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, w związku z zapytaniami do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień jak poniżej.

Pytanie 1:

Prosimy o jednoznaczne określenie beneficjenta wadium (w SWZ jako Zamawiający został wskazany Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 im. Edwarda Abramowskiego, natomiast we wzorze umowy – Miasto Katowice).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Beneficjentem gwarancji zapłaty wadium wniesionego w formie niepieniężnej jest: Miasto Katowice z siedzibą 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47 - Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 im. Edwarda Abramowskiego, 40-659 Katowice, ul. Harcerzy Września 1939 r. nr 2.

Pytanie 2:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie do 65 tygodni od daty zawarcia umowy (w tym uzyskanie pozwolenia a użytkowanie), w tym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie zamiennego pozwolenie na budowę do 12 tygodni od daty zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje następujące zapisy w § 15 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy:

j) następstw działania organów administracji, w tym:

- brak wydania uzgodnienia wstępnego lub ostatecznego albo innego dokumentu w terminie do 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne (tj. zostało złożone co najmniej na 30 dni przed upływem odpowiedniego terminu pośredniego określonego w harmonogramie) i Wykonawca wykazał się należytą starannością w procesie uzyskania uzgodnienia,
- brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne.
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- brak wydania przez właściwy organ wymagalnej decyzji administracyjnej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przed upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy na złożenie właściwego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.

k) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności:

- protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych powodujące wstrzymanie prac projektowych,
- zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo – prawnych, w szczególności wystąpiły trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja lub wystąpił brak możliwości uzyskania zgód właścicieli gruntów na zajęcie terenu pod inwestycje,
- w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną (np. MZUiM, Katowickie Wodociągi S.A., Miejskiego Konserwatora Zabytków, Tramwajów Śląskich S.A., Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, właścicielami mediów w zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej itp.) wystąpi istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych.

Pytanie 3:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający określił zmiany umowy w § 15 wzoru umowy.

Pytanie 4:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Dane o zakresie podwykonawstwa wskazane w ofercie mają charakter jedynie informacyjny. Wykonawca może wprowadzić zmiany zarówno na etapie jeszcze trwającego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również na etapie realizacji umowy.

Pytanie 5:

Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy, każdej kolejnej po upływie kolejnych 3 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe prac, poświadczonego podpisem Inspektor(a/ów) Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie 7:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Odbioru przedmiotu umowy, przy udziale Wykonawcy, dokona komisja reprezentująca Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

Pytanie 8:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji/ materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności, dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 9:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 40 % wartości wynagrodzenia do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

§ 11 ust. 7 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 7 ust.2 niniejszej Umowy.

Pytanie 10:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 11:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji wykonywał będzie obligatoryjne przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń zgodnie z wymogami producentów.

Odpowiedź:

W czasie udzielonej gwarancji na urządzenia i dla zachowania gwarancji Wykonawca zobligowany będzie do wykonywania wszelkich czynności i ponoszenia ich kosztów zgodnie z wymogami producentów.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

W czasie udzielonej gwarancji na urządzenia i dla zachowania gwarancji Wykonawca zobligowany będzie do wykonywania wszelkich czynności i ponoszenia ich kosztów zgodnie z wymogami producentów.

Pytanie 14:

Ze względu na szeroki i specyficzny zakres podlegający wycenie, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni. Tryb „zaprojektuj i wybuduj” wymaga większego nakładu pracy oraz opracowania konkretnych rozwiązań technicznych. Dodatkowy czas pozwoli nam na uzyskanie większej liczby ofert od podwykonawców oraz precyzyjne przygotowanie przedmiaru i kosztorysu, co umożliwi przedstawienie bardziej konkurencyjnej oferty zarówno pod względem finansowym, jak i merytorycznym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie 15:

Prosimy o podanie koncepcji wykonania ściany zielonej. Wg informacji zawartych w PFU ma być wykonana w konstrukcji stalowej z dachu przechodzącej na elewację. Czy podparcie dla roślin ma być wykonane w formie siatki? Czy może przewidują Państwo innych sposób.

Odpowiedź:

Obsadzenie konstrukcji stalowej elewacji i dachu pnąciami. Pnącza ściany sadzone na parterze w gruncie rodzimym. Pomiędzy konstrukcją stalową rozpięte linki stalowe fi ok. 4 mm mocowane co 30 cm w układzie poziomym. Linki kotwione do konstrukcji stalowej.

Pytanie 16:

Prosimy o podanie informacji czy roślinność na dachu i ścianie zielonej ma być jako rośliny pnące np. bluszcz, czy może jako kieszonki z posadzonymi roślinami na całej ścianie.

Odpowiedź:

Pnącza zasadzone na znajdującym się obok dachu zielonym. Pomiędzy konstrukcją stalową rozpięte linki stalowe fi ok. 4 mm mocowane co 30 cm w układzie poziomym. Linki kotwione do konstrukcji stalowej.

Pytanie 17:

Czy w zakresie postępowania jest wyposażenie sal, pracowni i innych pomieszczeń? Jeżeli tak to proszę o informacje, wykaz wyposażenia które ma być ujęte w ofercie.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć wyposażenie ppoż. oraz sanitarne. Wyposażenie sal zajęć i pracowni nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Pytanie 18:

Po czyjej stronie są koszty konserwacji, serwisu, przeglądów zamontowanych urządzeń, wyposażenia?

Odpowiedź:

W czasie udzielonej gwarancji na urządzenia i dla zachowania gwarancji Wykonawca zobligowany będzie do wykonywania wszelkich czynności i ponoszenia ich kosztów zgodnie z wymogami producentów.

Pytanie 19:

Po czyjej stronie są koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, wyposażenia?

Odpowiedź:

W czasie udzielonej gwarancji na urządzenia i dla zachowania gwarancji Wykonawca zobligowany będzie do wykonywania wszelkich czynności i ponoszenia ich kosztów zgodnie z wymogami producentów.

W związku z powyższym działając w trybie przepisu art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 3 do SWZ – Wzór umowy. Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy z uwzględnionymi zmianami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Załączniki:

1. „Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy” po zmianach z dnia 03.04.2025 r.

Z up. Dyrektora CUW - *Adelajda Bella*

Rozdzielnik:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice