



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

w postępowaniu na

**Remont komina żelbetonowego w zakresie malowania przeszkodowego oraz
remont ściany frontowej budynku głównego wraz z umieszczeniem logo
Spółki na kominie i ścianie budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa, ul.
Dojazdowa 22 w Elblągu.**

Nr rej. 252/03/2024/W

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

Referencja – pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego usługi, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie – przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Dzień Roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

Umowa– umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 364 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze uproszczonej na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień”, obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: „O nas/Zostań dostawcą/Do pobrania” pod linkiem: <https://epec.pl/wp-content/uploads/2021/11/REG-03-1-Regulamin-Udzielania-Zamowien.pdf>,



w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
Przedmiot dodatkowy:	45262610-0	Kominy przemysłowe

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Remont komina żelbetonowego, cylindrycznego, H=70 m i średnicy 4,70 m, w zakresie:

- odrzwienie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie wszystkich podestów obsługowych i ich konstrukcji wsporczych, konstrukcji wsporczych anten i drabiny wjazdowej komina z koszem ochronnym i wszystkich innych elementów konstrukcyjnych zamontowanych na kominie,
- demontaż z komina, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zbędnych konstrukcji wsporczych anten oraz podestów obsługowych anten i umieszczenie ich we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
- oczyszczenie zewnętrznej powierzchni trzonu komina od poziomu +0 m do poziomu +70 m i jego szczytu,
- wykonanie napraw uszkodzeń zewnętrznej powierzchni trzonu i szczytu komina,
- malowanie przeszkodowe trzonu i szczytu komina w biało czerwone pasy (wg wzornika farb elewacyjnych RAL, w uzgodnieniu z Zamawiającym) od poziomu +0 m do poziomu +70 m, wraz z wykonaniem warstw wyrównawczych i podkładowych, zgodnie z projektem i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. z 2021 r., poz. 264),
- namalowanie logo Spółki na kominie zgodnie z projektem i wytycznymi księgi znaku Spółki, przekazanej do wglądu Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargu,
- wymiana szczytowego otoku odgromowego na nawy wykonany z ocynkowanej bednarki o grubości 5 mm.
- opracowanie technologii naprawy i malowania przeszkodowego komina zawierające powyższe zalecenia, do akceptacji przez Zamawiającego.

2. Remont ściany frontowej budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa (dokumentacja fotograficzna w załączeniu) w zakresie:

- oczyszczenie ściany z osadów (mycie),
- drobne naprawy elewacji,
- namalowanie logo i nazwy Spółki zgodnie z projektem i wytycznymi księgi znaku Spółki farbą odporną na zmywanie (wg wzornika farb elewacyjnych RAL, w uzgodnieniu z Zamawiającym).



2. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac zakupi i dostarczy Wykonawca na koszt własny.
- 2) Zastosowana farba ma charakteryzować się trwałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych i być zgodna z przedstawioną i zaakceptowaną technologią robót.
- 3) Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty, świadectwa legalizacji i inne wymagane dokumenty na zastosowane materiały zgodnie z aktualnymi wymaganiami Polskich Norm i obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu przed przystąpieniem do prac. Teren robót powinien być wygradzony w granicach niezbędnych dla jego wykonania, a wszystkie budynki i urządzenia przyległe odpowiednio zabezpieczone.
- 4) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia przed utratą i zniszczeniem we własnym zakresie.
- 5) Odbiór prac odbędzie się na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu odbioru prac bez uwag.
- 6) Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na jakość wykonanych prac.
- 7) Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu prac, na podstawie Protokołu odbioru robót bez uwag i faktury VAT w terminie 30 dni od momentu jej dostarczenia na adres siedziby Spółki.
- 8) Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do szczegółowego zapoznania się z dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszego SWZ oraz do dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu robót. Wizja lokalna powinna zostać przeprowadzona po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin przedmiotu zamówienia.
- 9) Wybrany Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, SWZ i jego załącznikami.

ROZDZIAŁ V.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW
--------------------	---

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu współników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy współnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;



- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
- 3) W zakresie wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie zobowiązany jest złożyć wypełnione oświadczenie, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ;
- 4) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

ROZDZIAŁ VI.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW
---------------------	--

W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia Podwykonawcom części zamówienia.

ROZDZIAŁ VII.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
----------------------	------------------------------------

Wymagany termin wykonania zamówienia:

1. Przekazanie placu budowy do dnia 06.05.2024 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 06.05.2024 r. Prace malarskie na kominie muszą się odbyć w przerwie eksploatacyjnej kotłowni tj. lipiec 2024 r.
3. Zakończenie robót do dnia 31.07.2024 r.

ROZDZIAŁ VIII.	ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
-----------------------	--------------------------------------

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IX.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
---------------------	---------------------------------------

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II ust. 5 *Regulaminu*.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



- a) Posiadania kompetencji oraz uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b) Posiadania zdolności technicznej i zawodowej. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał minimum 3 remonty wysokościowe obiektów budowlanych na łączną kwotę min. 200 000,00 zł netto.
 - c) Spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca powinien posiadać opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200 000,00 zł.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna, techniczna i zawodowa.

ROZDZIAŁ X.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
--------------------	---

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty:
 - 1) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.
 - 2) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu, potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
 - 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę podwykonawców, którym powierzy wykonanie części zamówienia, wraz z podaniem zakresu wykonywanych prac.
 - 4) Wykaz co najmniej trzech wykonanych robót remontowych wysokościowych obiektów budowlanych, wykonanych w podobnym zakresie jak w przedmiotowym postępowaniu, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
 - a) referencje w zakresie wykonania podobnych wysokościowych prac remontowych obiektów budowlanych.
 - b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.
 - 5) Opłaconą polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty składki lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200 000,00 zł.
 - 6) Opracowanie Technologii naprawy i malowania przeszkodowego komina - do akceptacji Zamawiającego.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.
2. Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

ROZDZIAŁ XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „**Wyślij wiadomość**” dostępnego na stronie danego postępowania.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
3. Cena Oferty obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na terenie Ciepłowni Dojazdowa, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.
4. Oferta jest jawna z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz muszą być wymienione w ofercie.

ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.



ROZDZIAŁ XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Kryterium oceny ofert będzie **cena wykonania całego zamówienia** na terenie Ciepłowni Dojazdowa, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.
2. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie **ceną ofertową brutto** (jako najkorzystniejsza oferta będzie uznana Oferta z najniższą ceną).
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę w przypadkach określonych w § 6 ust. 12 *Regulaminu*.
5. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.

ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawców, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie zakupowej.
2. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru określonego w Załączniku nr 3.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 18 *Regulaminu*.
4. Wykonawcom przysługuje wniesienie Sprzeciwu zgodnie z § 9 *Regulaminu*.

ROZDZIAŁ XVII. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek



informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ROZDZIAŁ XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania
- Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- Załącznik nr 3 - Wzór umowy
- Załącznik nr 4 - Przykładowa Technologia robót

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Zbigniew Kozieł – Przewodniczący
/podpis/

Katarzyna Dąbrowska – Członek
/podpis/

Hanna Sasiela – Członek
/podpis/

Kazimierz Sznicer - Członek
/podpis/

Malwina Pawełas - Sekretarz
/podpis/



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY
Z POSTĘPOWANIA***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....
.....

**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Remont komina żelbetonowego w zakresie malowania przeszkodowego oraz remont ściany frontowej budynku głównego wraz z umieszczeniem logo Spółki na kominie i ścianie budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu”.

Nr rej. 252/03/2024/W

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:
 - zdolności technicznej lub zawodowej.

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU***
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA***(wymienić).



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

** w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.*

*** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.*

**** zaznaczyć właściwe*



WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT/USŁUG

Ja/My niżej podpisany/-ni:

.....
.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(pełna nazwa i adres wykonawcy)

1. Niniejszym, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **Remont komina żelbetonowego w zakresie malowania przeszkodowego oraz remont ściany frontowej budynku głównego wraz z umieszczeniem logo Spółki na kominie i ścianie budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu**, potwierdzam/y realizację następujących robót:

ZLECENIODAWCA ¹⁾ (nazwa z danymi teleadresowymi)	PRZEDMIOT ROBÓT I WARTOŚĆ	MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT	DATA WYKONANIA
1.	2.	3.	4.

¹⁾ dla każdej wymienionej w tabeli roboty należy przedstawić dowody potwierdzające jej należyte wykonanie wystawione przez zleceniodawcę, przy czym dokumenty jakie mogą stanowić dowody, o których mowa powyżej, zostały szczegółowo opisane w SWZ,

2. Oświadczam/y, że dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia



Umowa Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwanym dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”.

Definicje

Zamówienie – przedmiot Umowy, to jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Roboty - roboty związane z realizacją Zamówienia.

Odbiór – procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.

Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dzień roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

Regulamin - „Regulamin udzielania zamówień” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „do pobrania”.



§ 1. Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie pn.: **Remont komina żelbetonowego w zakresie malowania przeszkodowego oraz remont ściany frontowej budynku głównego wraz z umieszczeniem logo Spółki na kominie i ścianie budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.**

1. Remont komina żelbetonowego, cylindrycznego, H=70 m i średnicy 4,70 m, w zakresie:

- odrdzewienie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie wszystkich podestów obsługowych i ich konstrukcji wsporczych, konstrukcji wsporczych anten i drabiny wjazdowej komina z koszem ochronnym i wszystkich innych elementów konstrukcyjnych zamontowanych na kominie,
- demontaż z komina, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zbędnych konstrukcji wsporczych anten oraz podestów obsługowych anten i umieszczenie ich we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
- oczyszczenie zewnętrznej powierzchni trzonu komina od poziomu +0 m do poziomu +70 m i jego szczytu,
- wykonanie napraw uszkodzeń zewnętrznej powierzchni trzonu i szczytu komina,
- malowanie przeszkodowe trzonu i szczytu komina w biało czerwone pasy (wg wzornika farb elewacyjnych RAL, w uzgodnieniu z Zamawiającym) od poziomu +0 m do poziomu +70 m, wraz z wykonaniem warstw wyrównawczych i podkładowych, zgodnie z projektem i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. z 2021 r., poz. 264),
- namalowanie logo Spółki na kominie zgodnie z projektem i wytycznymi księgi znaku Spółki, przekazanej do wglądu Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargu,
- wymiana szczytowego otoku odgromowego na nawy wykonany z ocynkowanej bednarki o grubości 5 mm.
- opracowanie technologii naprawy i malowania przeszkodowego komina zawierający powyższe zalecenia, do akceptacji przez Zamawiającego.

3. Remont ściany frontowej budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa (dokumentacja fotograficzna w załączeniu) w zakresie:

- oczyszczenie ściany z osadów (mycie),
- drobne naprawy elewacji,
- namalowanie logo i nazwy Spółki zgodnie z projektem i wytycznymi księgi znaku Spółki farbą odporną na zmywanie (wg wzornika farb elewacyjnych RAL, w uzgodnieniu z Zamawiającym).

§ 2. Termin realizacji

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Roboty realizowane będą wg następujących terminów:

1. Przekazanie placu budowy do dnia 06.05.2024 r.



2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 06.05.2024 r. Prace malarskie na kominie muszą się odbyć w przerwie eksploatacyjnej kotłowni tj. lipiec 2024 r.
3. Zakończenie robót do dnia 31.07.2024 r.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Terenu budowy,
- 2) Odbiór Robót,
- 3) Zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 4) Zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 5) Przeprowadzenie instruktażu bezpieczeństwa przed rozpoczęciem prac dla pracowników Wykonawców/ Podwykonawców.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest pracować Technologię robót budowlanych, do akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca przy wykonywaniu prac posługiwać się będzie osobami w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy, posiadających odpowiednią wiedzę techniczną, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
4. Wykonawca zakupi materiały niezbędne do realizacji prac i zapewni ich transport na miejsce Zlecenia.
5. Zastosowana farba ma charakteryzować się trwałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych i być zgodna z przedstawioną i zaakceptowaną technologią robót.
6. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy.
7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją branżową i odnośnymi przepisami branżowymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
9. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należyтым porządku.
12. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.



13. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia Protokołu Odbioru.
14. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz tereny przyległe do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia infrastruktury w trakcie realizacji Robót.
16. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
 - a) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami BHP i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
 - b) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
 - c) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, które posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
 - d) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
 - e) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy, zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
 - f) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
 - g) przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) oraz oświadczenie dot. BHP, oba dokumenty zostaną sporządzone na wzorze Zamawiającego.
17. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
18. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.



19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
21. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następujących.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji i Odbioru Robót,
 - c) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest



z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 14 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.



21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

§ 6. Ubezpieczenie

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty 200 000,00 zł oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków do kwoty 200 000,00 zł.

§ 7. Odbiór Robót

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odebrane na podstawie Protokołu Odbioru Robót bez uwag.
2. Gotowość do Odbioru zgłasza Wykonawca.
3. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz rozwiązać Umowę, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail do Zamawiającego.
5. Zamawiający ocenia zakres i skuteczność wykonanych prac i jeśli nie ma obiekcji, potwierdza telefonicznie lub mailowo usunięcie wad.
6. Za dzień Odbioru uważa się datę podpisania protokołu Odbioru Robót bez uwag.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie Oferty Wykonawcy i wynosi zł netto.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy za dane Roboty wynagrodzenie po Odbiorze.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
 - a) prawidłowo wystawiona faktura VAT,
 - b) dołączony do faktury VAT oryginał Protokołu Odbioru Robót bez uwag,



- c) oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
 6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
 7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
 8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
 9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
**niepotrzebne skreślić*
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

§ 9. Rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru każdej z prac.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę telefonicznie lub mailowo na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.



4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

§ 10. Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji Robót,
- b) Wykonawca przerwał realizację Robót bez wyraźnej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
- c) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy ponad 3 dni,
- d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową.
- e) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - b) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za daną Robotę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za daną



Robotę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,

- d) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10000,00 zł.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przestanki odstąpienia.

§ 12. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres:
.....
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres:
.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie:, nr tel.:e-mail:
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:
....., nr tel.:e-mail:
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

§ 13. Zmiana Umowy

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) w przypadkach określonych w Regulaminie.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
2. Jakiegolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.



3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
7. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Oferta i załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Klauzula RODO.



Propozycja technologii budowlanej niezbędnej do przeprowadzenia remontu komina żelbetonowego w zakresie malowania przeszkodowego na kominie, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.

1. PROPOZYCJA NAPRAWY ŻELBETOWEGO PŁASZCZA KOMINA OD ZEWNĄTRZ

I. Roboty przygotowawcze:

Przygotowanie podłoża betonowego i zbrojenia tak, aby możliwe było właściwe zastosowanie wyrobów i systemów naprawczych. Powinno ono być przeprowadzone w taki sposób, aby umożliwić wykonanie ochrony lub naprawy zgodnie z PN-EN 1504 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności” część 1÷10.

Zakres robót:

- a) Usunięcie uszkodzonego, odspojonego betonu zgodnie z pkt. 7.2.4 oraz A.7.2.4 normy PN-EN 1504-10:2005.
- b) Oczyszczenie całej powierzchni agregatami wysokociśnieniowymi (min. 500 bar). Powierzchnia powinna zostać przygotowana w sposób uwidaczniający kruszywo zawarte w betonie.
- c) Oczyszczenie odstoniętego zbrojenia z rdzy do stopnia Sa 2^{1/2} wg PN-EN ISO 12944-4 np. metodą strumieniowo-ścierną przez piaskowanie.
- d) Zinventaryzowanie oczyszczonej powierzchni ściany ze względu na możliwość występowania rys, bądź innych uszkodzeń widocznych dopiero po oczyszczeniu powierzchni betonu; Wymagania dotyczące przygotowania podłoża podaje pkt. 7 oraz załącznik A7 (zatytułowany „Przygotowanie podłoża”) normy PN-EN 1504-10:2005.

II. Roboty naprawcze:

Zakres robót:

- a) Ochrona antykorozyjna prętów zbrojeniowych przed ręczną reprofiliacją ubytków betonu. Bezpośrednio po oczyszczeniu zbrojenia do stopnia Sa 2^{1/2} wg PN-EN ISO 12944-4 należy je zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.
- b) Ochrona antykorozyjna prętów zbrojeniowych przed aplikacją zaprawy metodą natrysku na sucho. Bezpośrednio po oczyszczeniu zbrojenia do stopnia Sa 2^{1/2} wg PN-EN ISO 12944-4 należy je zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.



- c) Uzupelnienie ubytków betonu metoda obróbki ręcznej o głębokości $6\div 100$ mm zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.
- d) Szpachlowanie podłoża zaprawą drobnoziarnistą w klasie R2 wg PN-EN 1504-3 przy użyciu zaprawy na bazie cementu odpornego na siarczany zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.

2. PROPOZYCJA NAPRAWY ZARYSOWAŃ ŻELBETOWEGO PŁASZCZA KOMINA OD ZEWNĄTRZ

I. Zarysowania pionowe o rozwarości do 0,2 mm dla III strefy płaszczka komina:

- a) Przygotowanie podłoża.
Oczyszczenie betonu z wcześniejszym usunięciem starej powłoki na powierzchni pasów wzdłuż zarysowania w odległości 10 cm po obu stronach zarysowania metoda hydrodynamiczną o ciśnieniu powyżej 500 barów. Wytrzymałość na odrywanie oczyszczonego betonu pomierzona metoda „pull-off” powinna wynieść dla wartości pojedynczego pomiaru $\geq 1,0$ MPa oraz dla wartości średniej z pomiarów $\geq 1,5$ MPa.
- b) Nałożenie szpachłówki elastycznej mostkującej rysy.
Na oczyszczonym pasie betonu o szer. ok. 20 cm (po ok. 10 cm po obu stronach zarysowania) wykonać najpierw szpachlowanie gruntujące, a następnie o gr. suchej warstwy min. 2 mm szpachlowanie zasadnicze przy użyciu elastycznej, mostkującej rysy szpachli mineralno-polimerowej, zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią, która mostkuje rysy dynamiczne w klasie B3.1(-20°C).

II. Zarysowania pionowe o rozwarości do 0,2 mm dla I oraz II strefy płaszczka komina:

Zakres robót:

- a) Nacięcie rys pionowych o rozwarości do 0,2 mm w strefie I oraz w strefie II żelbetowego płaszczka komina piłą do betonu o szer. tarczy ok. 4 mm na głębokość ok. 1 cm uważając, aby nie uszkodzić prętów zbrojeniowych.
- b) Przedmuchiwanie z pyłu naciętych rys.
- c) Wypełnienie naciętych rowków wzdłuż przebiegu rys klejem sporządzonym z materiału powłokowego zgodnie z technologią produktu.

III. Zarysowania pionowe o rozwarości w zakresie od 0,2 mm do 2,0 mm:



Istniejące rysy pionowe o rozwarości od 0,2 mm do 2,0 mm na żelbetowym płaszczu przedmiotowego komina należy wypełnić (uszczelnić) metodą iniekcji ciśnieniowej przy użyciu elastycznego materiału iniekcyjnego na bazie żywicy poliuretanowej.

Przed przystąpieniem do iniekcji należy zamknąć z dostępnej strony rozkute rysy lub pęknięcia szybkosprawną, wodoszczelną zaprawą pęczniejącą. Do iniekcji zaleca się użyć stalowe lub aluminiowe pakery iniekcyjne, rozporowe o średnicy $\varnothing 13$ mm oraz o dł. $L=110$ mm lub 150 mm z zaworem zwrotnym. Przebieg wykonania uszczelniającej iniekcji ciśnieniowej należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią.

IV. Zarysowania poziome i skośne o rozwarości w zakresie od 0,2 mm do 2,0 mm:

Istniejące suche i wilgotne rysy poziome i skośne o rozwarości od 0,1 mm do 1 mm oraz od 0,2 mm do 2,0 mm należy scalić (uciągnąć siłowo) metodą iniekcji ciśnieniowej materiałem iniekcyjnym na bazie żywicy epoksydowej. Przebieg wykonania uszczelniającej iniekcji ciśnieniowej należy wykonać zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.

V. Zarysowania pionowe, poziome i skośne o rozwarości powyżej 2,0 mm:

Zakres robót:

- a) Przygotowanie podłoża: całą długość rysy rozkuć na głębokość 4 cm oraz sfazować brzegi rozkucia pod kątem 45° .
- b) Odkucie słabszych fragmentów podłoża, odsłonięcie zbrojenia skorodowanego.
W przypadku stwierdzenia braku pasywacji odsłoniętego zbrojenia przez otulinę betonu lub gdy pręty skorodowane będą na całym obwodzie należy je odkryć poza strefę występowania korozji oraz podkuć na głębokość min 20 mm.
- c) Czyszczenie zbrojenia: oczyszczenie odsłoniętego zbrojenia przy użyciu agregatu piaskowego do stopnia czystości Sa 2,5 wg PN-EN ISO 12944-4:2001.
- d) Antykorozyjne zabezpieczenie prętów zbrojeniowych zgodnie z PN-EN 1504-9:2008 - metoda 11.1. Nakładanie na zbrojenie powłoki zawierającej aktywne domieszki oraz zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia niezwłocznie po jego oczyszczeniu (do stopnia Sa $2^{1/2}$ wg PN-EN ISO 12944-4). Powłoka ochrony przeciwkorozyjnej powinna być na bazie szlamu cementowego, ulepszanego polimerami do ochrony antykorozyjnej prętów zbrojeniowych przy uzupełnianiu ubytków betonu metodą obróbki ręcznej. Materiał powinien być certyfikowany wg PN-EN 1504-7.

VI. Ręczne uzupełnienie ubytków betonu wzdłuż rozbrzdrowanych rys:

Zakres robót:



- a) Oczyszczenie rozbrzdowanych rys pionowych, poziomych i skośnych o rozwarości powyżej 1 mm metodą hydromonitoringu.
- b) Zwilżenie wodą rozbrzdowanych rys do stanu matowo-wilgotnego.
- c) Za powierzchnię wykonanej bruzdy naniesienie (dobre wtarcie w podłoże przy użyciu pędzla) warstwy szepnej (tzw. pomost łączący) z materiału mineralnego na cement odpornego na siarczany zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.
- d) Metodą „świeże na świeże” - naniesienie metodą obróbki ręcznej zaprawy naprawczą na aktywną pod względem sklejenia warstwę szepną wg zaleceń producenta zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.

3. PRZEMALOWANIE POWŁOK OCHRONNYCH PO STRONIE ZEWNĘTRZNEJ PŁASZCZA KOMINA

Przemalowanie istniejących powłok żywicznych powinno odbyć się zgodnie z uzgodnioną i przyjętą technologią.

4. UWAGI

Prace remontowe muszą być prowadzone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające odpowiedni sprzęt oraz wieloletnie doświadczenie w wykonywaniu remontów i modernizacji obiektów gospodarki przemysłowej.

Wykonawca nie może stosować materiałów o charakterze uniwersalnym, przeznaczonym według deklaracji producenta, do każdych konstrukcji. Wykonawca powinien użyć materiałów pochodzących tylko z jednego, spójnego systemu napraw i ochrony betonu i jednego producenta. Stosowanie materiałów z innych systemów lub różnych producentów prowadzi często do niespójności technologicznych i późniejszych sporów, co do jakości i trwałości napraw.