

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej PE 90/63, rozbudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 na działce nr ewid.: 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7. (m. Pełkinie 0007).
Kategoria obiektu budowlanego	- sieci wodociągowe, kanalizacyjne - XXVI
Dane adresowe inwestycji	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: Jarosław, 180404_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pełkinie 0007 Numery działek ewidencyjnych: 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7.
Inwestor	Gmina Jarosław, Ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław

PROJEKTANCI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Sanitarna	Hubert Łoziński (PROJEKTANT GŁÓWNY)	89/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	2.11.2021	
Sanitarna	Krzysztof Zaborowski (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	S-65/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, i instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	2.11.2021	

Jarosław, listopad 2021 r.

Projekt zawiera ponumerowanych stron

EGZEMPLARZ

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
DOKUMENTY DO PROJEKTU.....	4
1.0 Oświadczenie projektantów	5
2.0 Kopia uprawnień projektanta i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE.....	11
1.0 Dane ogólne.....	11
2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
3.0 Zakres projektowanej inwestycji	11
4.0 Informacje o rodzaju ograniczeń	12
5.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
6.0 Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej działkach nr ewid. 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7. (m. Pełkinie Obręb 0007)	14
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. nr PZ-1	15

DOKUMENTY DO PROJEKTU

1.0 Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z p. zm.), oświadczam niniejszym, że:

Projekt zagospodarowania

Projekt architektoniczno-budowlany

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej PE 90/63, rozbudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 na działce nr ewid. 564 (m. Wola Węgierska obręb 0011).
Kategoria obiektu budowlanego	- sieci wodociągowe, kanalizacyjne - XXVI
Dane adresowe inwestycji	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jarosław Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pełkinie 0007 Numery działek ewidencyjnych: 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7.
Inwestor	Gmina Jarosław, Ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław

PROJEKTANCI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Hubert Łoziński (PROJEKTANT GŁÓWNY)	89/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	2.11.2021	
Sanitarna	Krzysztof Zaborowski (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	S-65/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, i instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	2.11.2021	

Jarosław, listopad 2021 r.

Projekt zawiera ponumerowanych stron

EGZEMPLARZ

2.0 Kopia uprawnień projektanta i kopia zaświadczenia o wpisaniu do izby projektantów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej PE 90/63, rozbudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 na działce nr ewid.: 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7. (m. Pełkinie 0007).
Kategoria obiektu budowlanego	- sieci wodociągowe, kanalizacyjne - XXVI
Dane adresowe inwestycji	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jarosław Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pełkinie 0007 Numery działek ewidencyjnych: 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7.
Inwestor	Gmina Jarosław, Ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław

PROJEKTANCI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Hubert Łoziński (PROJEKTANT GŁÓWNY)	89/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	2.11.2021	
Sanitarna	Krzysztof Zaborowski (PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY)	S-65/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, i instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	2.11.2021	

Jarosław, listopad 2021 r.

Projekt zawiera ponumerowanych stron

EGZEMPLARZ

I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE

DO PROJEKTU ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ

1.0 Dane ogólne

- | | |
|--------------------------|---|
| - Przedmiot opracowania: | - Projekt zagospodarowania terenu, |
| - Obiekt: | - Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, |
| - Adres: | - Pełkinie, dz. nr 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7. |
| - Inwestor: | - Gmina Jarosław,
Ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław |
| - Podstawa opracowania: | - Zlecenie Inwestora,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewid. gruntów. |

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Trasa projektowanej inwestycji przebiega przez tereny Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "OBSZAR PÓŁNOC" o oznaczeniu 2.RM.66, 2.RM.70, 1.KDW.25, 1.KDW.21 W/w tereny dopuszczają wykonanie rozbudowy odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7 położony jest w m. Pełkinie i stanowi własność Gminy oraz osób prywatnych, a na podstawie umów cywilno-prawnych Inwestor ma prawo dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji. W chwili obecnej działka nr ewid. 300/5 jest zabudowana budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, działki nr ewid. 709/5 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy, działki nr ewid. 2574, 2581, 710/4, 709/4, 708/5 to działki drogowe. Działki nr ewid. 709/6, 709/7, 708/7, 708/6, są wolne od zabudowy.

2.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznego warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 4630 przedmiotowe zamierzenie budowlane zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej niewielkie obiekty budowlane, o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

3.0 Zakres projektowanej inwestycji

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg wewnętrznych.

Zakres inwestycji zlokalizowanej na powyższym terenie obejmuje budowę:

- Rozbudowę odcinka sieci wodociągowej PE90/63,
- Rozbudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200,

3.1 Opis inwestycji

Projektowaną rozbudowę odcinka sieci wodociągowej lokalizuje się na dz. nr 300/5, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 709/7, 708/6, 708/7, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej lokalizuje się na dz. nr 300/5, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 709/7, 708/6, 708/7, 2574, 708,5 w m. Pełkinie w celu zapewnienia wody oraz odbioru ścieków w projektowanych budynkach w późniejszej perspektywie realizacji. Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE 90/63 oraz uzbroić w hydrant, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC 200 i uzbroić w studzienki kanalizacyjne PVC 315 z włączami betonowymi. Długość rozbudowy odcinka sieci wodociągowej wynosi 102,10 m
Długość rozbudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 117,70 m

4.0 Informacje o rodzaju ograniczeń

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działki nie są położone w obszarze „Natura 2000”.

Działka nie leży na terenach szkód górniczych oraz nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi wg najnowszych map zagrożenia powodziowego.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich, nie powoduje pogorszenia aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie powoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych ani też zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia dla ludzi ani dla środowiska.

Analiza dotycząca wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z przepisami o ochronie gatunkowej i przepisami prawa ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej (Projekt zagospodarowania terenu, rys. PZ-1).

5.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

5.0 Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.) oraz §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

5.1 Projektowany obiekt

Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

5.2 Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej wprowadza ograniczenie w zagospodarowaniu terenu w strefie po ok. 1m od osi rurociągów (dz. nr. 254/2, 298, 299, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 301, 302, 382, 310/1, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/8, 383, 384, 311, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, 328, 326, 325, 324, 323/2) (w tej strefie nie będzie można wznosić nowej zabudowy).

Oś obszaru oddziaływania pokrywa się z osią rury wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna po wybudowaniu nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego – projektowane sieci oddziałują tylko w obrębie działek, przez które przechodzą - nie wpływa na tereny sąsiednie.

5.3 Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065 t.j.).

Lokalizacja projektowanej inwestycji w wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami §12, §13, §57, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065 t.j.).

6.0 Rozbudowa odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej działkach nr ewid. 300/5, 2574, 2581, 710/4, 709/4, 709/5, 709/6, 708/5, 709/7, 708/6, 708/7. (m. Pełkinie Obręb 0007)

nie zostały naruszone przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, których wykaz zawierają następujące krajowe akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2020 poz. 26);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) / Ustawa z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012 poz. 985);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

Realizacja projektu nie wiąże się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. W związku z tym, nie występuje konieczność uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

projektant główny:

Hubert Łoziński

upr. nr 89/99

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

projektant sprawdzający:

Krzysztof Zaborowski

upr. nr S-65-01

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, i instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

II.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

1:500

rys. nr PZ-1