

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

#### 1) lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 10 m 17 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 25,50m<sup>2</sup> – pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, piwnicy, balkonu.

1. Aneks kuchenny – wymiana i podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, wymiana paneli podłogowych.
2. Łazienka – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, wymiana kratki wentylacji 1szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wyczyścić glazurę, terakotę, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt. do wyczyszczenia i ponownego montażu, przemalować drzwi z futryną, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik 2 szt., umyć i wyregulować okna, wymienić gniazdka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapety, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, demontaż ścianki przy oknie, wyczyszczenie okien i regulacja.
4. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, domofonu i dzwonka, wymiana podłogi, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana zamka dolnego 1 szt., wymiana klamki 1 szt., wymiana zamka górnego 1 szt.
5. Piwnica: opróżnić.
6. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostaticzne – 3 szt., kuchnię elektryczną, zlewozmywak jednokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, nawietrzaki 2 szt., kompakt 1szt., zamek górny 1 szt. zamek dolny 1 szt.**
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 24.10.2023r.