

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy realizacji zadania pod nazwą:
„Modernizacja boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej typu „Natrysk”.
2. Prace będą miały miejsce na terenie działki 280/3 w miejscowości Kaliska, obręb Kaliska, Gmina Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
 - 1) Projekcie zagospodarowania działki Kompleks Sportowy „Moje Boisko – Orlik 2012”;
 - 2) Przedmiarach i obmiarach;
 - 3) niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Uwaga

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Modernizację istniejącego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19,10 m x 32,10 m o nawierzchni poliuretanowej typu „Natrysk” w tym:
 - a) Usunięcie, wywóz i zutylizowanie istniejącej nawierzchni poliuretanowej;
 - b) Naprawa podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi;
 - c) Wykonanie nawierzchni sportowej, poliuretanowej dwuwarstwowej typu „Natrysk” z przepuszczalnością dla wody o łącznej grubości 12-14mm na podbudowie dynamicznej. Montaż nawierzchni syntetycznej poliuretanowej należy wykonać maszynowo. Dolna warstwa wykonana z granulatu gumowego układana układarką mechaniczną. Górna warstwa wykonana z wylewki poliuretanowej z posypką z granulatu EPDM wykonywana metodą natryskową;
 - d) Malowanie linii do gry w koszykówkę – kolor niebieski
 - e) Malowanie linii do gry w siatkówkę – kolor żółty
 - f) Malowanie linii do gry w tenisa ziemnego – kolor biały

5. Przystępując do realizacji robót oraz w okresie ich trwania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania na swój koszt terenu budowy;
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
 - 3) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem oraz nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 4) przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do jego wykonania były nowe, posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 5) zapewnienia realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zapisami dokumentacji projektowej, niniejszej SWZ oraz z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru
 - 6) ewentualnej naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
 - 7) załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej, jak również atestów, aprobat technicznych, certyfikatów stosowania i innych;
 - 8) wykonania kosztorysu powykonawczego, na potrzeby rozliczenia zrealizowanych robót;
 - 9) przygotowania dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania przez Zamawiającego – wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie wykonywania robót i w/w punktów- 2 egz.;
 - 10) załatwienia wszystkich formalności i pokrycia całości kosztów związanych z wykonaniem zadania;
 - 11) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych, ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić;
 - 12) przywrócenia do należytego stanu i porządku na terenie budowy wraz z doprowadzeniem podłoża do stanu możliwego do eksploatacji, a także (w razie korzystania) nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 13) usuwania w sposób prawidłowy odpadów - Wykonawcę uznaje się za wytwórcę

odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

6. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i **dolączenia do oferty kosztorysu ofertowego dla realizowanego zadania**, zawierającego pozycję takie jak m.in. podstawa wyceny, opis, jednostka miary, nakłady/ilość, cena, narzuty. Ponadto w kosztorysie ofertowym po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie.
10. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w dniu podpisania umowy złożyć w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku CD w formacie pdf.):
 - 1) kosztorysy szczegółowe, w oparciu o które złożył ofertę
 - 2) harmonogram realizacji robót (rzeczowo-finansowy), który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego (w ciągu 5 dni od jego otrzymania) oraz stanowił załącznik do umowy zawartej przez strony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram winien być spójny ze szczegółową wyceną robót przedłożoną przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wycena będzie miała charakter pogładowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy;
- c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót;
- d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym;

11. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SWZ.
12. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
13. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, przed dostępem osób trzecich.
14. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
15. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.

16. Zamawiający **wymaga**, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych. **Zamawiający wyznacza 2 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:**

1) **27.06.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: Kaliska, ul. Długa 53, 83-260 Kaliska.**

2) **04.07.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: Kaliska, ul. Długa 53, 83-260 Kaliska.**

Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji. Dokument ten będzie podstawą do oceny spełnienia tego kryterium przez Wykonawców na etapie oceny ofert.

17. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

UWAGA:

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub dokumentacji technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych

dokumentów, takich jak: Aprobata ITB lub atest higieniczny, deklaracja zgodności, autoryzacja producenta systemu, karta techniczna systemu, opis konserwacji nawierzchni.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji Inwestora, Inspektora nadzoru i projektanta.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- | | |
|---------------------|--|
| 45212221 – 1 | Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych |
| 45111200 – 0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |