



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.27.2022.JB

Somonino dnia 09.01.2023 r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Pytanie: Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Odpowiedź: Warunki techniczne dołączone są w Projekcie Budowlanym 07.07.2022r/Formalno Prawne/PDF.

2. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii z zakresu niskich prądów dla przetargu na budowę przedszkola w Goręczynie:

SSWiN

- proszę o uzasadnienie konieczności prowadzenia instalacji przewodami typu HTKSH. Wystarczy kabel YTDY.

- proszę o weryfikację ilości przewodów. Nie zgadza się ilość żył wychodzących z kontrolera z ilością żył wprowadzanych do czujek i kontaktronów.

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń p.poż, Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego. Do każdej czujki należy prowadzić jeden kabel, to samo do kontaktronów.

3. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii z zakresu niskich prądów dla przetargu na budowę przedszkola w Goręczynie:

SSP

- proszę o uzasadnienie prowadzenia pętli dozorowej kablem HTKSHekw
- - zasadność stosowania sygnalizatorów pętlowych. Proponujemy sygnalizatory liniowe.
- proszę o podanie podstawy zastosowania osobnego zasilacza do każdego sterowanego urządzenia. – według nas wystarczy 2-3 zasilacze
- proszę o uzasadnienie montażu modułu kontrolno-sterującego 4we/4wyj przy każdym przejściu kontroli dostępu - wystarczy jeden moduł na każde cztery przejścia objęte kontrolą dostępu.
- ilość elementów na pętli dozorowej oraz modułowej niezgodna z przepisami. Maksymalna ilość elementów dozorowych 126 szt. Maksymalna ilość modułów na pętli to 32 szt.
- zasadność stosowania gniazd z powiadomieniem dźwiękowym przy stosowaniu sygnalizatorów akustycznych do weryfikacji.

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń p.poż, Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

4. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii z zakresu niskich prądów dla przetargu na budowę przedszkola w Goręczynie:

LAN

- opis szafy w projekcie nie odpowiada jej rysunkowi. Zintegrowany system gaszenia? Klimatyzator? Otwarcie na kartę magnetyczną? System antypyłowy?
- nie zgadza się ilość urządzeń. Przedmiar i rysunek. Np. ilość switchy. Switche Poe dla sieci internetowej ?

Odpowiedź: Na rysunku przedstawiono widok szafy z rozmieszczeniem elementów. Typ szafy zgodnie z opisem do projektu branży teletechnicznej. Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny. Należy do oferty przyjąć ilości zgodne z częścią rysunkową.

5. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w instalacji klimatyzacji – prosimy o wytyczne jakie mamy przyjąć do wyceny :

- wersja 1 z chillerem ~80 kW zgodnie z opisem na potrzeby central + 5 szt klimakonwektorów
- wersja 2 z chillerem 42 kW na potrzeby central a klima na 5-ciu jednostkach w układzie VRF zgodnie z rysunkami i przedmiarem

Odpowiedź: Należy wycenić układ wody lodowej o łącznej mocy 81,6kW (zgodnie z częścią rysunkową opracowania).

6. Pytanie: Czy Zamawiający dopuści zmianę rodzaju pokrycia dachowego ? Obecnie w projekcie mamy blachę aluminiową na rąbek stojący a jest to stosunkowo drogi produkt

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające

wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

7. Pytanie: W projekcie pomieszczenie 0.67 mamy wstawione klimakonwektory ściennie o mocy chłodniczej 7,1kW(3szt), które są bardzo rzadko spotykane ze względu na swoje gabaryty. Rodzi się przez to pytanie, czy aby na pewno tak ma być? Czy nie lepiej byłoby wszystkie klimakonwektory zamienić na takie o wydajności 5,2-5,3kW mocy chłodniczej lub też wstawić, jeśli warunki na to pozwalają, jednostki kanałowe?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego

8. Pytanie: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności z rodzajem okablowania strukturalnego. W części opisowej jest okablowanie kat. 7 ekranowane. Natomiast przedmiar określa kat.6 ale nie określa precyzyjnie czy kabel jest ekranowany czy też nie. Proszę o podanie prawidłowego doboru okablowania strukturalnego.

Odpowiedź: DOPUSZCZA SIĘ KAT. 6 EKRANOWANĄ. W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego

9. Pytanie: Na trasie przyłącza sieci kanalizacyjnej oraz teletechnicznej występują kolizje z istniejącymi zabudowami.

a) Trasa kanalizacji biegnie przez istniejący plac zabaw i przy fragmencie odcinka biegnie blisko sąsiadujących drzew. Przy prowadzonych pracach plac zabaw zostanie zamknięty i konieczne będzie zdemontowanie kolidujących elementów. Po czyjej stronie jest rozbiórka kolidujących elementów i czy właściciel działki wie o planowanej inwestycji i niewniósł do niej sprzeciwu?

Niewiadomo w jakim stanie są obecne elementy/ czy będą nadawały się do ponownego montażu. Czy należy wycenić nowe elementy? Jeśli tak to proszę o specyfikację i dane techniczne dla obecnych elementów.

Przy wykopach na fragmencie trasy sąsiadują blisko drzewa. Jest duże ryzyko że mogą one się powalić. Czy inwestor zakłada ewentualne prace dodatkowe w celu zabezpieczenia drzew/ lub ich wycinką?

Jakie warstwy nawierzchni należy przyjąć do jej odtworzenia?

b) Trasa teletechniczna przebiega w osi drogi działki innego właściciela. Czy właściciel jest zapozany z dokumentacją i niewniósł do niej sprzeciwu? Droga dojazdowa na posesję będzie wyłączona z ruchu.

Jakie warstwy nawierzchni należy przyjąć do jej odtworzenia?

Odpowiedź: Prace na tym odcinku należy wykonać ręcznie z pominięciem ciężkiego sprzętu. Prac dodatkowych celem zabezpieczenia drzew, nie przewiduje się. Elementy placu zabaw należy przewidzieć do ponownego odtworzenia. Warstwy zdemontowanych nawierzchni i placu zabaw (piasek) do odtworzenia. Dla przyłącza teletechnicznego należy odtworzyć wszystkie warstwy rodzime gruntu.

10. Pytanie: Czy inwestor jest pewny aby kolor szafek był w kolorze ściany? Hydrant zleje się ze ścianą i w przypadku akcji pożarowej może utrudnić jego lokalizację. Czy inwestor nie chce pozostać przy standarowym kolorze czerwonym? W przypadku braku akceptacji koloru czerwonego proszę o sprecyzownie koloru RAL dla poszczególnych szafek.

Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć zgodnie z projektem.

11. Pytanie: Czy inwestor potwierdza konieczność tynkowania i malowania stropów gęstożebrowych, które będą zabudowane sufitami podwieszanymi?

Odpowiedź: Należy wykonać tynki nie trzeba malować stropów gęstożebrowych, które będą zabudowane sufitami podwieszanymi.

12. Pytanie: Czy inwestor dopuszcza optymalizację instalacji wentylacji wody lodowej na freonowa z zachowaniem wymaganych parametrów?

Instalacja freonowa jest tańsza w eksploatacji/użytkowaniu

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów eksploatacji i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego

13. Pytanie: Załącznione dokumenty dotyczące rozwiązania technologii źródła ciepła mają błędy w obliczeniach. Proszę o sprawdzenie poprawności załączonego projektu dla tej branży i udostępnienie stosownych dokumentów na stronie przetargu.

Odpowiedź: Projekt rozwiązanie technologiczne źródła ciepła jest wykonany właściwie.

14. Pytanie: Czy Zamawiający może udostępnić kopie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń ppoż Projektu Wykonawczego - Instalacje Słaboprądowe - zakres dotyczący Systemu Sygnalizacji Pożaru?

Odpowiedź: Uzgodnienie z rzeczoznawcą widnieje na rzutach podstawowych i PZT projektu architektoniczno- budowlanego.

15. Pytanie: Instalacje Słaboprądowe. Czy w zakresie realizacji zadania ma być również dostawa oprogramowania do integracji i zarządzania systemami (SSWiN, CCTV, SSP) wraz z niezbędnymi urządzeniami tzn. serwerem, stacją roboczą, monitorami etc. ?

Odpowiedź: Tak.

16. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie zasadności wykonywania płyt podposadzkowych zbrojonych poz.2.1. Spotykaliśmy się z płytami podposadzkowymi na halach produkcyjnych albo magazynowych gdzie występują duże obciążenia (np. od regałów czy poruszających się wózków widłowych) a tutaj mamy budynek przedszkola. Można by dozbroić samą wylewkę siatką (lub zbrojeniem rozproszonym) i przygotować podbudowę z piasku i chudego betonu i to powinno wystarczyć a na pewno zmniejszyło by koszty. Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

17. Pytanie: Czy Zamawiający dopuści zmianę ścian fundamentowych z żelbetowych na murowane z bloczków betonowych ?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

18. Pytanie: Prosimy również o wyjaśnienie zasadności wykonywania wszystkich murów oporowych. Czy zamawiający dopuści zmianę murów oporowych na wyprofilowaną skarpe w miejscach gdzie uskok terenu nie jest duży ? Przy 1 m uskoku terenu nie jest racjonalnym wykonywanie prawie 3 m murów oporowych skoro można na odcinku 2m wyprofilować skarpe. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści zmiany w tym zakresie ?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

19. Pytanie: Prosimy o podanie lokalizacji wiaty śmietnikowej, jej wymiarów i materiału wykonania.

Odpowiedź: Na terenie nie występuje wiata śmietnikowa. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w budynku w pom. nr. 0.51.

20. Pytanie: W pozycji 313 wpisane jest wyposażenie szafy:

UPS 2kVA, 1U, 19" i przetątnica światłowodowa 12xLC/APC SM

Elementy te powtarzają się w poz. 318, 319

Proszę o informację w której pozycji to wycenić

Odpowiedź: Mamy ryczałt - mają wycenić pozycje wg Projektu.

21. Pytanie: Zwracamy się z prośbą o zmianę grubości kanałów wentylacyjnych i prostokątnych na grubości zgodne z normą PN-B-03434:1999, dla kanałów w klasie niskociśnieniowej, tj. o grubości 0,6 mm dla kanałów o boku 400 mm; 0,8 dla kanałów o boku do 800 mm; gr. 1,0 dla kanałów o boku powyżej 1000 mm oraz dla przewodów SPIRO o gr. 0,4 mm do średnicy fi 180 mm; o gr. 0,5 mm dla przewodów o średnicy fi 200-500 mm.

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego

Wójt Gminy Somonino
/-/ Marian Kowalewski