

RB.ZP.271.23.2022

Łubniany, dnia 02.12.2022 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:
Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej w ramach projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej oraz budynku Przedszkola Publicznego w Łubnianach - oddział Kolanowice” – II postępowanie

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. – dalej ustawy Pzp), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

W projekcie określono montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 8,2 kw na stronie południowej. Po dokonaniu oględzin wykonawca uważa, że na dachu ze strony południowej nie zmieszczą się panele o takiej mocy. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie paneli na stronie wschodnio-południowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych od strony południowo-wschodniej z zachowaniem mocy instalacji minimum 7,68 kW.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający przewidział wymianę rozdzielni z uwagi na montaż dodatkowego obwodu oraz szyny PE i brak miejsca oraz o rozbudowę rozdzielni i równe obciążenie każdej fazy ze względu na lepszą autokonsumpcję?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany rozdzielni głównej, zabezpieczenie tablicy RPV zainstalować należy w ramach istniejącej rezerwy zabezpieczeń i wolnych pól.

Pytanie 3:

Czy wyłącznik p.poż. ma objąć tylko inst. fotowoltaiczną czy cały budynek?

Odpowiedź:

Wyłącznik ppoż. dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 4:

Czy instalacja elektryczna zasilania lamp awaryjnych oraz opraw oświetlenia pomieszczeń ma być prowadzona podtynkowo czy natynkowo?

Odpowiedź:

Instalację oświetlenia prowadzić należy podtynkowo z uwzględnieniem robót naprawczych tynku.

Pytanie 5:

Wykonawca dokonując oględzin stwierdził, że stan faktyczny instalacji uziemiającej otok, nie jest zgodny z projektem, gdyż na projekcie wskazane są 4 zwody uziemiające a w rzeczywistości istnieją tylko dwa. Proszę o skorygowanie i dołączenie zmienionego przedmiaru robót uwzględniających brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Dokumentacja przedstawia stan projektowany a nie istniejący, zgodnie z projektem cała instalacja odgromowa podlega wymianie z wykonaniem 4 przewodów odprowadzających.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przewiduje usunięcie z budynku przychodni uziemienia poprowadzonego napowietrznie do słupa instalacji telefonicznej po przeciwnej stronie ulicy ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje usunięcia uziemienia linii telefonicznej

Pytanie 7:

Czy Zamawiający podtrzymuje ze zgodnie z opisem z legendy opraw oświetleniowych zamontowane mają być lampy D1 i E1 z 4stopniową regulacją oraz oprawy B1 i B2 z zmienną barwą światła w pomieszczeniach wskazanych w projekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza oprawy D1 i E1 bez regulacji z zachowaniem parametru „kroku pierwszego” oraz dopuszcza oprawy B1 i B2 z jedną barwą 4000K.

Pytanie 8:

Czy w budynku przychodni jest zamontowany internet Wifi lub LAN?

Odpowiedź:

W budynku przychodni jest internet.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę termoizolacji stropodach z wdmuchiwaną wełną na docieplenie styropianem np. EPS 150 bądź XPS?

Odpowiedź:

Dopuszcza się docieplenie stropodachu styropapą o odpowiedniej grubości - należy przedstawić obliczenia termiczne do akceptacji.

Pytanie 10:

Czy stolarka okienna ma być o parametrach wskazanych w zestawieniu, czy należy zastosować na ten moment już pakiet 3 szybowy o lepszym współczynniku?

Odpowiedź:

Należy zastosować stolarkę zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi tj. współczynnik $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ lub niższy.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający planuje zamknięcie ośrodka na czas prowadzonych prac związanych z wymianą stolarki oraz źródła ciepła?

Odpowiedź:

Pracę należy zorganizować w sposób umożliwiający ciągłość pracy ośrodka.

Pytanie 12:

Czy zasobnik CWU jest wymagany? Gdyż na dzień dzisiejszy wszystkie sanitariaty mają własne zasobniki.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z dokumentacją instalacji sanitarnych

Pytanie 13:

Jeżeli zasobnik CWU będzie montowany w kotłowni, czy ma zostać wykonana instalacja cyrkulacji ciepłej wody co wiąże się z pracami budowlanymi?

Odpowiedź:

W zakresie prac nie należy przewidywać instalacji cyrkulacji CWU.

Pytanie 14:

Proszę o wyjaśnienie co z studnią która znajduje się bezpośrednio przy budynku?

Odpowiedź:

Pozostaje bez zmian

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy:

1. W rozdziale XX - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Z treści:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni – do 12.01.2023 r.**

Na treść:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni – do 27.01.2023 r.**

2. W rozdziale XXI - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Z treści:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.12.2022 r.** do godziny **10:00.**

Na treść:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29.12.2022 r.** do godziny **10:00.**

3. W rozdziale XXII - TERMIN OTWARCIA OFERT

Z treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2022 r. o godzinie 10.30.**

Na treść:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.12.2022 r. o godzinie 10.30.**

Zamawiający zmienia zapisy ogłoszenia o zamówieniu w sekcji VIII – PROCEDURA w pkt 8.1), 8.3) i 8.4)

Z treści:

8.1.) Termin składania ofert: 2022-12-14 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-12-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-01-12

Na treść:

8.1.) Termin składania ofert: 2022-12-29 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-12-29 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-01-27

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4, 6 ustawy Pzp, dokonana zmianę SWZ udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz ze zmienionym ogłoszeniem.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.