Numer postępowania: Grp.I.271.2.2024

# UMOWA Nr …/2024( WZÓR)

Zawarta w dniu …………. 2024 r. w Tworogu pomiędzy:

**Gminą Tworóg**, z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16,

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645-250-59-77, REGON 276258374,

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiaj**ą**cym”**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Tworóg – Eugeniusza Gwóźdź**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Żołędziewskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

**a**

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**………………………………- …………………………**

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.) dalej jako „ustawa Pzp” bądź „ustawa”.

**§ 1. Zakres Umowy**

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegającena **Wykonaniu remontów cząstkowych nawierzchni dróg w Gminie Tworóg,** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, kosztorysie ofertowym, specyfikacji warunków zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Ze względu na okoliczność, że nie można przewidzieć poszczególnych zleceń zarówno, co do terminu ich realizacji, jak i przedmiotu, Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w zleceniach cząstkowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (według potrzeb zamawiającego) opisany w kosztorysie ofertowym oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 2. Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2023r., względnie (dot. przypadku wyczerpania środków przed upływem trwania umowy)** do **dnia** wyczerpania środków, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

2. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót w powyższych terminach (zgodnie z ust. 1 powyżej, z uwzględnieniem terminów o których mowa w ust. 3 poniżej), po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego szczegółowego zlecenia cząstkowego określającego numer i nazwę drogi oraz zakres robót.

3. Zlecenia cząstkowe będa następowały na następujących warunkach:

1) Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zleceniu cząstkowym drogą mailową lub telefoniczną (wówczas potwierdzenie również na e-mail) - na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę, zgodnie z § 7 umowy;

2) Wykonawca ma obowiązek odbioru zlecenia cząstkowego **w terminie 3 dni roboczych** od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zleceniu cząstkowym.

3) W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi odbioru zlecenia cząstkowego **(wymagana co najmniej forma e-mail)**  w terminie, o którym mowa w pkt 2 powyżej - za datę przekazania Wykonawcy zlecenia cząstkowego do realizacji przyjmuje się 5dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zleceniu cząstkowym, dokonanego w sposób określony w pkt 1 powyżej;

4) Wykonawca zrealizuje zlecenie **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni od daty odbioru zlecenia cząstkowego.**

4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy (również zlecenia cząstkowego) uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §3.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie następujących cen jednostkowych:

1) *remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową gr warstwy 5cm z frezowaniem/wycinaniem*- za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

2) *remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową bez frezowania/wycinania bez względu na grubość*- za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

3) *naprawa nawierzchni jezdni na całej szerokości ułożenia za pomocą rozkładarki mas bitumicznych grubość 5cm*- za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

4) *naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni mieszanką mineralno-asfaltową na zimno lub z recyklera* - za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

5) *naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni mieszanką mineralno-asfaltową na zimno lub z recyklera z wycinaniem* - za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

6)*Frezowanie nawierzchni i garbów na nawierzchni z betonu asfaltowego (bez względu na grubość)* - za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

7)*Wykonanie /naprawa/odtworzenie podbudowy tłuczniowej* - za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

8) *Wykonanie nawierzchni tłuczniowej gr. 7cm z zamiałowaniem 1cm* - za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

9) *Ścinanie poboczy z nadmiaru ziemi (bez względu na grubość warstwy) wraz z wywozem na wysypisko*- za 1 m2:

cena brutto : **………….** zł ;(słownie: ………………………), w tym należny podatek VAT wg stawki 23%……………….. zł, (słownie: …………………………………….. )

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót, co oznacza, że zastosowanie do nich znajduje art. 632 Kodeksu cywilnego.

4. Rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.

5. W przypadku zmiany przez obowiązujące przepisy prawa określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, ceny jednostkowe brutto wynagrodzenia zostaną aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowane, na zasadach określonych w § 13 umowy.

6. Roboty będą prowadzone do wykorzystania środków, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia tj. do kwoty 250 000,00 zł (słownie: ...................................) brutto. W przypadku niewykorzystania kwoty wynagrodzenia określonego w zdaniu uprzednim w okresie wskazanym w § 2 ust.1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia odszkodowawcze lub zwrot kosztów.

7. **Minimalna wartość świadczenia wynosi 150 000,00zł brutto. Jeżeli do dnia zakończenia Umowy nie zostanie osiągnięta minimalna wartość świadczenia, termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony zostanie w trybie zmiany Umowy.**

§ 4 . Zapłata wynagrodzenia

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na adres Zamawiającego oznaczony w umowie.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót (zleceń cząstkowych).

3. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych,** wystawianych przez Wykonawcę **nie częściej niż jeden raz w miesiącu** na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości i ilości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót. Przedmiotem odbioru częściowego jest zakres robót określony w § 3 ust. 1. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości faktycznie wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, na jego konto nr **…………………………………….,** w terminie 14 **dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony.

7. Faktury/rachunki wystawiane/doręczane niezgodnie z w/w zasadami (określonymi w ustępach wcześniejszych niniejszego paragrafu) mogą zostać zwrócone bez księgowania. W przypadku doręczenia faktury/rachunku na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejsza umową elementów, Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.

8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum ( spółka cywilna), wniosek na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

11. W przypadku wykonania robót przez podwykonawców , do faktury muszą być dołączone dokumenty:

a) oświadczenie wykonawcy, że rozliczył się z podwykonawcą zgodnie z podpisaną umową   
 o podwykonawstwo *(dotyczy, jeżeli Wykonawca korzystał z Podwykonawcy przy realizacji zamówienia)*,

b) oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie pełnego wynagrodzenia za wszystkie prace objęte przedmiotowa umową *(dotyczy, jeżeli Wykonawca korzystał z Podwykonawcy przy realizacji zamówienia)*.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 11, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy. W takiej sytuacji nie dochodzi do zwłoki po stronie Zamawiającego.

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

**§5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,

2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

4) pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,

6) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego,

7) uczestniczenia w odbiorze końcowym,

8) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru częściowego, końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

9)przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,

10) odpowiednie oznaczenie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;

11) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia. W związku ze zdaniem poprzednim, Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji zamówienia. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kopii polisy po każdorazowym jej odnowieniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłużenia ważności polisy. Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia oryginału polisy do wglądu. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii polisy, oryginału polisy do wglądu oraz brak zachowania ciągłości ważności polisy OC upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 9 umowy.

3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty, którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonania robót (drogi lub ulicy określając dokładną lokalizację i zakres prowadzonych robót), oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od odbioru zlecenia przez Wykonawcę. ;

2) Odbioru należycie wykonanych robót;

3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

4. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami wynikającymi z § 5 ust. 1 pkt 1, Zamawiający ma prawo do:

1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uprzedniego uzyskania sądowego upoważnienia),

4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

5. Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 7. Kierowanie i nadzór nad robotami**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jes: **……………………,** tel. ………………...., e-mail:

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy jest: **Beata Januszewska,** tel.887301305, e-mail: [gospodarka@ug.tworog.pl](mailto:gospodarka@ug.tworog.pl)

3. W przypadku zmiany danych korespondencyjnych stron wskazanych w umowie, jak również zmiany osób lub ich danych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, strona której zmiana dotyczy, jest zobowiązana do powiadomienia (pisemnego lub za pośrednictwem e-mail) drugiej Strony niezwłocznie o tym fakcie, jednak nie później niż w terminie ......... dni roboczych od tej zmiany.

4. Do czasu powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, korespondencję wysłaną na dotychczasowe adresy (także e-mail) uważa się za skutecznie doręczoną, zaś osoby wskazane odpowiednio w ust. 1 i 2 za upoważnione do współdziałania na rzecz i w imieniu strony.

**Mając na uwadze regulację zawartą w § 13 niniejszej umowy, strony ustalają, iż zmiana określona niniejszym paragrafem nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Zmiana jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o zmianie (w przypadku wiadomości e-mail - z chwilą potwierdzenia od drugiej strony otrzymania przez nią wiadomości).**

**§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres **……………….miesięcy.**

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na użyte materiały lub zamontowane urządzenia do okresu gwarancji producenta. Jeżeli jednak warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń i materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w ust. 1, na urządzenia i materiały obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.4. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy - usuwanie wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Wykonawca obowiązany jest dokonywać (z uwzględnieniem faktycznych możliwości) napraw w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.

5. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 4 będą dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną –emailem na adres Wykonawcy, zgodnie z § 7 umowy.

6. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki.

Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

7.. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

1) żądania usunięcia wady lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad, w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy;

2) zatwierdzenia sposobu usunięcia wady;

3) żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;

2) zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;

3) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

4) Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku porozumienia, termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem złożoności technicznej wady.

**Strony ustalają, iż termin usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 10 od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.**

5) Usunięcie wad powinno zostać potwierdzone protokołem usunięcia wad. Odbiór nastąpi w terminie do 3dni roboczych od dnia zawiadomienia o usunięciu wady.

9. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (również gdy Wykonawca usuwa wady/ usterki w sposób nienależyty), Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego uzyskania sądowego upoważnienia (wykonanie zastępcze), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.

10.Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.

**§ 9. Kary umowne**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;

1a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4 umowy;

2) za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.6, umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad ,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronieWykonawcy, dłuższej niż **5 dn**i - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 6 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

4) za nie przystąpienie do rozpoczęcia robót (zleceń cząstkowych) w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.6, umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie robót,

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot **inny niż** Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca wskazany przez Wykonawcę w umowie **oraz/lub** podmiot który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 10 – karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy, za każde zdarzenie;

6) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy,

7) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z w § 10 ust. 4 w wysokości 5000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,

8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 10 w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych ) ,za każdy taki przypadek,

9) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,

10) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 10 w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,

11) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek;

12) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;

13) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 17 ust. 3;

14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii polisy, oryginału polisy do wglądu lub zachowania ciągłości ważności polisy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.6 umowy,

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z uwzględnieniem ust. 7 niniejszego paragrafu.

5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

**7.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy.**

8. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.

9.W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie wykona zamówienie :

a) bez udziału podwykonawców ,

b)przy udziale podwykonawców, w zakresie robót ........................................................................................................

c)przy udziale......................................................................................................................, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu określania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Kontraktu przebiegała bez zakłóceń.

4.Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.

5. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

7. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Kontraktu, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 17-18,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10000 ................... zł.

9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

8. Procedurę opisaną w ust 7 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

11.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszeniapisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę, na zasadach i w terminie okreslonym w ust. 13 niniejszego paragrafu umowy.17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 Pzp na zasadach obowiązujących Wykonawcę;

4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;

5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania

w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;

4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;

6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);

7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.

22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 7 pkt 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647[1] § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

**§ 11. Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

2. Do zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 4 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór częściowy i końcowy):

1) kosztorys powykonawczy,

2) wyniki badań laboratoryjnych, prób, pomiarów (jeżeli były wykonywane),

3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobatą Techniczną wbudowanych materiałów ( wyniki badań kruszyw i lepiszcza przewidzianego do zastosowania przy remoncie).

3.Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 2 spowoduje niespełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy (w tym zamówienia częściowego) i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.

4. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.

5. Czynności wykonania i odbioru robót będą się odbywały w oparciu o przekazane Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Strony ustalają, że z czynności odbioru (częściowego , końcowego oraz pogwarancyjnego) spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Odbiór częściowy robót oraz końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w przeciągu ostatnich 7 dni okresu gwarancji. Z wnioskiem o dokonanie odbioru pogwarancyjnego wystąpi Wykonawca.

8. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

9. Odbiór wykonanych robót powinien zostać zakończony w ciągu **7 dni** od jego rozpoczęcia.

10. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

11. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

12. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.

13.Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

14.Przez dowody, o których mowa w ust. 11 oraz należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączonym dowodem przelewu.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.

16. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub

2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

17. Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego uzyskania sądowego upoważnienia (wykonawstwo zastępcze).

18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:

1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz § 2 ust. 2 umowy do dnia skutecznego odbioru;

2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 12;

3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.

16.Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.

17.Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

18..Zamawiajacy może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

19. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

20. Przepisy od ust. 1 - 19 stosuje się odpowiednio w przypadku odbioru częściowego.

§ **11a. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.

2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do ....... dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 11.

3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 12. Odstąpienie od Umowy**

1*.* Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w następujących sytuacjach: 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;

3) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;

4) utraty przez Wykonawcę prawa (wymaganych oraz niezbędnych uprawnień) do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, co uniemożliwia dalszą realizację umowy;

5) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy (częściowego zlecenia) bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;

6)Wykonawca nie wykonuje (nienależycie wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z STWiOR, i pomimo wezwania przez Zamawiającego i nie dokonał ich naprawy oraz nie rozpoczął właściwego ich wykonania, w terminie **3 dni** od wezwania;

7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

8) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;

9) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 – 10 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień. 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty dwóch kolejnych faktur częściowych, pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 14-dniowego terminu od daty doręczenia wezwania do zapłaty – po bezskutecznym upływie tego terminu,

3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 9.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz w gwarancji w stosunku do odebranych w całości lub części prac.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 5dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu oraz wykonana niezbędne roboty zabezpieczające robót, wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym; 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających; 4) Wykonawca na swój koszt, najpóźniej w ciągu 5dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia;

6) Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.

.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

6. Odstąpienie od umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należnych kar umownych.

**§ 13. Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zamawiający określa zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy pzp następujące zmiany postanowień umowy, w zakresie i na następujących warunkach.

**2.1. Zmiany umowy o charakterze ogólnym:**

1) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,

2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, w tym kadry kierowniczej budowy/robót i nadzoru

* z uwzględnieniem  **§ 7 umowy;**

3) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

4) zmiana Wykonawcy pod warunkiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy.

5) zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ) na etapie realizacji zamówienia, za pomocą, którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6) zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwa jest zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

**2.2. Zmiany umowy wpływające na termin wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**

1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SST, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia o ilość dni, w których te warunki wystąpią, ale nie więcej niż 14 dni kalendarzowych.

2) zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3, 4   
i ust. 2 ustawy pzp, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawrcia umowy (a realizacja jest niezbędna z punktu widzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) ,

3) wstrzymania robót przez Zamawiającego. 4) siły wyższej, klęski żywiołowej,

**2.3. Zmiany umowy wpływające na wynagrodzenie, mogą wystąpić w następujących przypadkach:**

1) Zmianą obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmianą obowiązujących przepisów prawa.

2) Wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 3 pkt. 4 i ust. 2 ustawy Pzp,

3) Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia:Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1. każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 %;
2. wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
3. ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
4. ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnienie zdarzenia opisanego w pkt 3:
5. ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi   
   o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
6. zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
7. ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.

Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5% kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.

3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony.

5. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie ........ dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

6. Wniosek o zmianę mowy powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany;

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

1) zaakceptować wniosek o zmianę;

2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;

3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;

4) odrzucić wniosek o zmianę.

9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

**§ 14. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 t.j.) wymaga aby wszystkie **czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych** w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazane i opisane w kosztorysie ofertowym oraz STWiORB, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.).

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości żądania wyjaśnień w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,

4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa § 9 niniejszej umowy.

6. Wymagania określone w ust. 1 – 5 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia ( np. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.).

**§155. Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień Umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

3.Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

4.Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty, kosztorysu ofertowego, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:

1) dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie;

2) dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołujących podobne skutki;

3) dokonywać obciążenia jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także dokonywania zastawu czy objęcia mową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.

Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

4. Ewentualne spory, pozostające w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu w rozsądnym terminie (nie dłuższym niż miesiąc od dnia powstania sporu) będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

6. Załączniki do umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy ,

2) kosztorys ofertowy ,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

4) specyfikacja warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**