

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu.



Sporządził:

Zatwierdzam:

Data:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05 Rataje

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Zaprojektowanie i wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

61-141 Poznań, ulica Kórnicka 24.

nr działek: 111, 112, arkusz 03, obręb 05 Rataje,

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45313000-4 Instalowanie wind i podnośników

45313100-5 Instalowanie wind

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 Roboty budowlane

42416100-6 Windy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi demontaż istniejącej platformy dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej platformy dla osób niepełnosprawnych.

Dla platformy likwidowanej wydano książkę rewizyjną dźwignicy o nr fabrycznym OV99177307 i numerze ewidencyjnym UDT 30190000352.

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej branży budowlanej (wraz ze schematami wentylacji windy i jej szybu), elektrycznej adaptacji szybu windowego i instalacji elektrycznych pod wymianę windy.
- b) Dobór platformy spełniającej wymagania zamówienia i przedstawienie go w formie koncepcji zaakceptowanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
- c) Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym:
 - Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie sanitarnym (wentylacja szybu).
 - Uzgodnienia rzeczoznawcy w zakresie bhp.
 - Uzgodnienia w zakresie dozoru technicznego.
 - Uzyskanie uprawnienia się zgłoszenia lub pozwolenia na wykonanie ww. prac budowlanych.
- d) Demontaż istniejącej platformy dźwigu. Zdemontowane elementy pozostają własnością Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt przekaze zdemontowane elementy (poza elementami

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

elektronicznymi) do utylizacji i dostarczy Zamawiającemu kartę/karty przekazania odpadów. Opisane elementy elektroniczne Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

- e) Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
- f) Kompletna dostawa nowej platformy dla osób niepełnosprawnych wraz urządzeniami towarzyszącymi.
- g) Wymiana na nową platformę dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zaakceptowaną przez UDT koncepcją.
- h) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i uzyskaniem rejestracji nowej platformy dla osób niepełnosprawnych w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.
- i) Udzielenie **60 miesięcznej rękojmi** na wykonane prace budowlane oraz min. **60 miesięcznej gwarancji** na zainstalowane urządzenia. Ww. okresie Wykonawca zapewnia na swój koszt serwis zainstalowanego urządzenia, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.

Zainstalowana platforma dla osób niepełnosprawnych musi posiadać znak CE. Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn.zm.) i winna obejmować swym zakresem:

a) w branży budowlanej:

Dokumentacja winna obejmować projekt budowlany w zakresie architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Projektowana platforma dla osób niepełnosprawnych winna współgrać z architekturą wnętrza budynku.

b) w branży elektrycznej:

Dokumentacja winna zawierać, schematy podłączenia platformy dla osób niepełnosprawnych do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia, łączności, uziemienia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic elektrycznych oraz sterowania dźwigu. Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania ww. zadania oraz wytyczne zawarte w Wymaganiach w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.

Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących w przy współpracy z urządzeniami.

Zamawiający umożliwi zapoznanie się z obiektem.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń oraz zgłoszeń.

Zgodnie z wykonaną dokumentacją i koncepcją, po wykonaniu niezbędnych uzgodnień między innymi z Urzędem Dozoru Technicznego oraz uprawomocnieniu się wymaganego prawem budowlanym zgłoszenia lub pozwolenia ww. prac, należy wykonać prace budowlane i instalacyjne dotyczące wymiany na nową istniejącej platformy dla osób niepełnosprawnych. Po wymianie należy sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami i atestami oraz odbiorem połączonym z uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego i Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zezwalającej ich eksploatację. Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie konserwacji:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania szczegółowych comiesięcznych raportów o stanie technicznym platformy dla osób niepełnosprawnych, przyjętych do realizacji zgłoszeniach, wykonanych naprawach i potwierdzenie ich w ZKZL Sp. z o.o.
- b) Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie platformy dla osób niepełnosprawnych do badania okresowego Urzędu Dozoru Technicznego, współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w celu zapewnienia ciągłości pracy platformy oraz przestrzegania kontroli technicznej.
- c) Materiały użyte do napraw, konserwacji itd. powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania.
- d) Każde działanie Wykonawcy na urządzeniach Zamawiającego będzie zgłaszane osobiście lub telefonicznie w Dziale Administracyjnym w momencie rozpoczęcia usługi, a w momencie zakończenia – pisemnie o dopuszczeniu do eksploatacji urządzenia.
- e) Wykonawca podczas wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych i serwisowych przy platformie dla osób niepełnosprawnych zobowiązany jest wywiesić informację na każdym przystanku o prowadzonych pracach, w przypadkach przeglądów UDT z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 2 dni wcześniej).
- f) Wykonawca będzie dokonywał pomiarów elektrycznych na dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przedstawieniem stosownego protokołu.
- g) Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać oraz będzie proponował Zamawiającemu ekonomiczne rozwiązania.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

- h) Wykonawca zamieści na drzwiach zewnętrznych oraz wewnątrz kabiny dźwigu osobowych naklejki informacyjne zawierające podstawowe dane Wykonawcy oraz numery całodobowych telefonów alarmowych do Wykonawcy.

Zakres prac konserwacyjnych:

Konserwacja ma zagwarantować utrzymanie urządzeń w ruchu oraz niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania m.in. poprzez:

- a) prowadzenie konserwacji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcjami producentów,
- b) wykonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych obejmujących w swoim zakresie:
- niezbędne regulacje i drobne naprawy wszystkich urządzeń,
 - dostarczanie i wymianę środków smarujących,
 - wykonywanie pomiarów elektrycznych,
 - sprawdzenie stanu technicznego podzespołów i urządzeń dźwigowych,
 - sprawdzenie poprawności działania urządzeń łączności ze służbami ratowniczymi,
 - przeprowadzenie niezbędnych regulacji drzwi,
 - sprawdzenie i wyregulowanie łączników i urządzeń ryglowania drzwi,
 - sprawdzenie i wyregulowanie łączników i urządzeń obwodów bezpieczeństwa,
 - wymianę części eksploatacyjnych i podzespołów (wg bieżących potrzeb),
 - sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (czasookres wg obowiązujących przepisów),
 - kontrolę i przegląd lin,
 - kontrolę hamulców, ograniczników prędkości, chwytaczy ochronnych, zamków bezpieczeństwa,
 - kontrolę działania wyłączników krańcowych,
 - legalizacje,
 - czyszczenie, smarowanie, pionowanie przewodnic,
 - uzupełnianie oraz wymiana olejów hydraulicznych i przekładniowych oraz usuwania zużytego oleju – wg bieżących potrzeb.
- c) podczas konserwacji bezpośrednio poprzedzającej badanie okresowe dźwigów przez Inspektorów UDT, Wykonawca w ramach obowiązku przygotowania platformy do kontroli – o którym mowa powyżej – zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:
- smarowani,
 - czyszczenia dachu kabiny dźwigów, wentylatorów w kabinach,
 - konserwacji i regulacji wszystkich zespołów dźwigów,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

- sprawdzenia konstrukcji nośnych, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
 - sprawdzanie przewodnic kabinowych i przeciw wagowych,
 - sprawdzanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
 - posprzątanie podszybia.
- d) zapewnienie narzędzi oraz przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania usługi i napraw.
Środki czyszczące i smarujące wchodzą w zakres konserwacji.
- e) zatrudnianie do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy wyłącznie wykwalifikowanych i przeszkolonych specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami.
- f) przygotowanie i pomoc w przeprowadzaniu badań i kontroli przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego.
- g) informowanie – poprzez adres mailowy obslugaklienta@zkzl.poznan.pl – Zamawiającego o usterkach stwierdzonych przy pracach konserwacyjnych.
- h) naprawa platformy dla osób niepełnosprawnych powinna być wykonana w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu zgłoszenia awarii - w uzasadnionych wypadkach Zamawiający może ten termin przedłużyć, na pisemny wniosek Wykonawcy (np. gdy naprawa dźwigu nie może być wykonana z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy).
- i) sprzątanie dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych – w tym w szczególności maszynowni – podszybia z zanieczyszczeń.
- j) w przypadku zalania podszybia, Wykonawca –w przypadku gdy usługa osuszania nie zostanie mu zlecona (na podstawie odrębnego zlecenia) – sprawował będzie nadzór nad wynajętą przez Zamawiającego firmą świadczącą ww. usługę.

Konserwacja nie obejmuje wykonywania prac i usług:

- a) napraw spowodowanych pożarem, zalaniem, kradzieżą, dewastacją, umyślnym zniszczeniem urządzenia lub jego podzespołów przez osoby trzecie.
- b) uiszczania opłat za badania przeprowadzone przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego w zakresie badań okresowych, za wyjątkiem opłat za badanie przeprowadzone przez UDT w przypadku ponownego badania okresowego z winy Wykonawcy.
- c) Robót elektrycznych związanych z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu,
- d) Utrzymania czystości w kabinie i dojścia do dźwigu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

Obsługa awarii i pogotowia dźwigowego:

- w ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego tj. nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia, podjęcia działań naprawczych związanych z usuwaniem awarii,
- w przypadku zgłoszenia awarii dźwigu z uwięzioną osobą w kabinie, Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 90 minut uwolnić uwięzione osoby i uruchomić dźwig,
- pogotowie dźwigowe będzie prowadzone przez Wykonawcę, w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim.
3. Wersja papierowa opracowania, w tym:
 - projekt wykonawczy branży budowlanej (uwzględniający wentylację platformy wraz z szybem) i elektrycznej,
 - uzgodnienia, ewentualne odstępstwa PSP w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
 - dokumentacja techniczno-ruchowa(DTR),
 - harmonogram realizacji prac,
 - dokumentacja powykonawcza oraz instrukcja obsługi w języku polskim wraz z pomiarami, certyfikatami i atestami dla podzespołów, materiałów i komponentów platformy.

Dokumentacja powinna być wykonana w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) dla Zamawiającego 1 egz. Wszystkich dokumentów w wymienionych powyżej.
 - b) dla organów administracji publicznej – ilość egzemplarzy pozwalająca na prawidłowe wykonanie zamówienia wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do eksploatacji.
4. Wersja elektroniczna opracowania powinna być wykonana na płytach CD, zapis w programach:
- rysunki w „.pdf”,
 - opisy w „.pdf”

Oraz powinna być wykonana w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) dla Zamawiającego 1 egz. Wszystkich dokumentów w wymienionych powyżej,
- b) dla organów administracji publicznej – ilość egzemplarzy pozwalająca na prawidłowe wykonanie zamówienia wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do eksploatacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

5. Dokumentacja musi zawierać wymagane dokumenty, opinie, uzgodnienia i zgody (o ile są wymagane) oraz uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu.
6. Proponowane rozwiązania mają spełniać wszystkie obowiązujące przepisy, zalecenia oraz wytyczne w Polsce i w Unii Europejskiej, przepisy bezpieczeństwa dotyczące konstrukcji i instalowania dźwigów osobowych oraz z wymagania eksploatacyjne, zgodne z Normami:
 - EN-81-20,PN-EN81-28,
 - EN81-50,PN-EN81-70,
 - PN-EN 12015 Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów(emisja),

We właściwych przepisach i zaleceniach Unii Europejskiej w tym Dyrektywie 2014/33/UE. Zamawiający dopuszcza spełnianie przez oferowaną platformę norm równoważnych do powyżej opisanych.

7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zainstalowana platforma dla osób niepełnosprawnych powinien być fabrycznie nowa, wyprodukowany nie wcześniej niż w IV kwartale 2020 roku, posiadać znak CE oraz spełniać wszelkie przepisy i zalecenia Unii Europejskiej, w tym Dyrektywę2014/33/UE.

Wskazania szczegółowe:

Przedmiot zamówienia polega na wymianie istniejącej platformy na platformę z napędem hydraulicznym, (demontaż istniejącej platformy, dostawa i montaż nowej platformy dla osób niepełnosprawnych) wraz z wykonaniem niezbędnych robot budowlano-instalacyjnych (min. obróbki budowlane konstrukcji nowych drzwi przystankowych po ich montażu, uwzględniające uzupełnienia ubytków ścian i tynków, malowanie ścian wokół wnek drzwi farbą w rodzaju i kolorze zgodnym z istniejącym oraz naprawę posadzek i cokoliczków w strefie przyprogowej (dotyczy każdej kondygnacji) wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Jednostkę Notyfikującą (wraz z opłaceniem kosztów odbioru dźwigu).

Dokumentacja projektowa branży budowlanej i elektrycznej winna obejmować również opracowanie harmonogramu prac, który musi być tak ustalony, by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania budynku możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami, na których znajdują się przystanki wymienianej platformy. Harmonogram prac podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dokumentacja powinna posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

Opis istniejącego dźwigu osobowego stanowi Załącznik nr 1 RESURZ zerowy.

Minimalny zakres wymiany dźwigu obejmuje w szczególności:

- Inwentaryzację szybu,
- Wykonanie dokumentacji technicznej,
- Demontaż wszystkich podzespołów starych urządzeń podlegających wymianie (w tym utylizacja złomu, drewna, gruzu itp. za wyjątkiem elektroniki),
- Dostawę nowej platformy wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową,
- Montaż nowej platformy, wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową,
- Naprawienie uszkodzonych ścian i podłóg przy demontażu drzwi szybowych,
- Remont i malowanie ścian i stropu w szybie,
- Wykonanie oświetlenia szybu,
- Wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych,
- Przeprowadzenie ocen zgodności dźwigu,
- Regulacja i próby z obciążeniem, kontrola jakości,
- Po ocenie zgodności z wynikiem pozytywnym przygotowanie dokumentacji w celu rejestracji nowego dźwigu w UDT.

Uszczegółowienie:

- udźwig - **+450 kg**,
- ilość pasażerów **6**
- prędkość jazdy min. 0,15 m/s, łagodny start i zatrzymanie,
- ilość przystanków – **3**,
- wysokość podnoszenia – **11,0m** (do weryfikacji podczas wizji lokalnej),
- wymiary szybu – istniejący, bez zmian. (do weryfikacji podczas wizji lokalnej),
- maszynownia w szafie,
- napęd hydrauliczny,
- na każdej kondygnacji wyświetlacz piętrowskazywacz oraz strzałki kierunku jazdy na każdym przystanku,
- w przypadku zaniku prądu awaryjny zjazd na najbliższy przystanek,
- łączność awaryjna pomiędzy kabiną i serwisem za pomocą GSM.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, dotyczące w szczególności :

3.1. Wykonawstwo robót :

- Roboty należy prowadzić zgodnie z pozwoleniami (decyzjami), dokumentacją projektową (projekty budowlany i techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robot) oraz warunkami i przepisami budowlanymi,
- Roboty winny być realizowane zgodnie z przepisami BHP i ppoż,
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i gromadzenia dokumentów realizacyjnych potwierdzających prawidłowość wykonywanych robót.

3.2. Termin wykonania

Zamówienie winno być wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przy czym w tym czasie Wykonawca winien:

- a) Opracować i przedłożyć dokumentację Zamawiającemu do zaopiniowania - do 28 dni od podpisania umowy.
- b) Bezpłatnie usunąć zgłoszone usterki i wprowadzić ewentualne zmiany w przedłożonej do zaopiniowania dokumentacji - do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia (dopuszczalny faks / mail).
- c) Uzyskać akceptację przez UTD koncepcji.
- d) Uzyskać wymagane Prawem Budowlanym uzgodnienia, prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, na podstawie zaopiniowanej bez uwag przez Zamawiającego i UTD, dokumentacji i koncepcji - do 65 dni od dnia zaopiniowania bez uwag w/w dokumentacji.
- e) Przedłożyć szczegółowy harmonogram realizacji zadania zgodnie (zaplanowanie prac w taki sposób by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami, na których znajdują się przystanki wymienianego dźwigu.
- f) Przeprowadzić wymianę platformy, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na podstawie wykonanej dokumentacji oraz zaopiniowanego bez uwag szczegółowego harmonogramem prac - do 30 dni.
- g) Zgłosić Zamawiającemu prace do odbioru i przekazać kompletną dokumentację powykonawczą (z protokołami pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE, Dokumentacja techniczno - ruchową zainstalowanych urządzeń) i rewizyjną UDT po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę prac odpowiednim służbą (wymaganych pozwoleniem) i ewentualne - jeśli jest wymagane pozwoleniem, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym (wydłużenie okresu uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń spowodowane procedurami administracyjnymi (nie z winy Wykonawcy) nie obciąża Wykonawcę. Odbiór przez Zamawiającego całości prac wraz z dokumentacją powykonawczą, - do 7 dni od dnia uzyskania uprawomocnienia się pozwolenia na

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

użytkowanie (do 14 dni - jeśli jest wymagane pozwoleniem) lub do 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu prac do odbioru i przekazania mu kompletnej dokumentacji powykonawczej i rewizyjnej UDT (gdy jest zgłoszenie).

- h) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru podpisany bez uwag przez Zamawiającego po wypełnieniu czynności odbiorowych – okres płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 290),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 778),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 882 z późn. zmianami),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
 - F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60),
 - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - H. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 71),
 - I. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku

NZOZ przy ul. Kórnickiej 24, 61-141 Poznaniu

Nr działek: 111, 112, Arkusz 03, obręb 05Rataje

- J. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- K. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane,
- L. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (tj. Dz. U. 2017 poz. 79),
- M. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

Zamawiający dołącza informacyjnie do niniejszego opracowania

Załącznik Nr 1 – Resurs zerowy.

Załącznik Nr 2 – Rzuty budynku