



DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE

Znak: OW-III.5101.9.19.AL(23)

Szczecin, dnia 01 lutego 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (*Dz. U. 2018.2214 ze zm.*), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. 2018.2096 ze zm.*),

- po rozpatrzeniu wniosku (bez znaku, z dnia 04 października 2018 r.) **Pana Rafała Łysiaka, Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście** (zmienionego pismem z dnia 12 grudnia 2018 roku (znak WIM.7011.4.8.2018.ŁB) oraz uzupełnionego pismem z dnia 20 grudnia 2018 roku (znak WIM.7011.4.9.2018.ŁB)

działając w granicach kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

wyrażam zgodę Miastu Świnoujście

na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.

zmianę zagospodarowania części działki dz. o nr 638/16, obr. Karsibór 15 celem realizacji inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenów na miejsce piknikowe do grillowania na wyspie Karsibór w Świnoujściu” (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania), polegającą na:

1. Rozbiórce istniejącego obiektu kubaturowego w północnej części działki,
2. Wykonaniu:
 - a. Miejsca rekreacyjno-edukacyjnego dla dzieci na nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej (piasek płukany) oraz montaż urządzeń rekreacyjnych takich jak: huśtawka ptasie gniazdo, rowerek (bujak), słupki cape cod, mostek linowy kongo, przelotnia pojedyncza, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach systemowych,
 - b. Wiaty piknikowej (o wym. 8,95x4,85m) w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym opartym na słupach konstrukcji murowanej z dwoma murowanymi ścianami pokrytymi cegła klinkierową (o wym. 2,9x2,35m po jednej na dłuższych bokach wiaty), posadowionej pośrednio na 8 palach skrzynkowych, o dł 4,0m, zwieńczonych belkami oczepowymi na gł. 0,5 p.p.t., o rzędnej posadowienia posadzki parteru 1,5 m n.p.m.,
 - c. Ścieżek pieszych z nawierzchni żwirowej, wykonanych w obrzeżach chodnikowych,
 - d. Utwardzeń terenu pod wiatę i ławostoły z nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno-żywiczej,
 - e. wykonanie oświetlenia wiaty i terenu wraz z instalacją elektroenergetyczną,
 - f. Lokalizację obiektów małej architektury:
 - ławostoły gabionowe,
 - siedziska gabionowe,
 - grille stacjonarne gabionowe
 - pojemnik na odpady 60l i 120l,

2018.2096 ze zm.) Wnioskodawca został zawiadomiony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformowany o zmianie terminu rozpatrzenia wniosku z uwagi na stopień skomplikowania sprawy.

Organ zgodnie z art. 10 § 4 k.p.a. pismem z dnia 06 grudnia 2018 roku znak OW.III.5101.549.18.18 (OW-III.5101.457.18.AL(16)) zawiadomił strony o zgromadzeniu niezbędnych materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji i poinformował o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, jednocześnie informując o nowym terminie rozpatrzenia sprawy.

Dnia 15 grudnia 2018 roku Wnioskodawca pismem (znak WIM.7011.4.8.2018.ŁB) uzupełnił wniosek zmieniając koncepcję zagospodarowania terenu.

Pismem z dnia 20 grudnia 2018 roku (WIM.7011.4.9.2018.ŁB) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o opis techniczny planowanego zagospodarowania terenu.

W toku postępowania Wnioskodawca drogą elektroniczną uzupełnił przesłaną dokumentację o część graficzną opisu inwestycji oraz przebieg sieci elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie terenu i wiaty.

Organ zgodnie z art. 10 § 4 k.p.a. pismem z dnia 07 stycznia 2019 roku znak OW.III.5101.549.9.19 zawiadomił strony o zgromadzeniu niezbędnych materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji i poinformował o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, jednocześnie informując o nowym terminie rozpatrzenia sprawy.

We wskazanym terminie strony nie skorzystały z przysługujących uprawnień wynikających z przepisów prawa, co do możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Niniejsza decyzja dotyczy zagospodarowania części działki o nr 638/16 obręb Karsibór 15.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Stosownie do zapisów art. 37, ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej pas techniczny może być wykorzystany do celów innych niż ochronne za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na gruntach, które stanowią las ochronny. Grunty te na mocy Decyzji MŚZNiL z dnia 27 października 1993 r., znak DL onl-40-52/93, zostały przekazane w użytkowanie UMS, bez możliwości zmiany ich przeznaczenia (las glebochronne). Zgodnie z zapisem pkt 11 w/w decyzji - przekazany w użytkowanie las nie może być przedmiotem najmu lub dzierżawy. Natomiast punkt 15 wskazuje, cyt. "Wszelkie zmiany zasad użytkowania lasu wymagają zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa" (obecnie Minister Środowiska).

Wymagania dotyczące zastosowanego oświetlenia obiektu określone są przepisami §241, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (*Dz. U. Nr 101, poz. 645*).

Wobec powyższego oraz po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji i przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji stwierdzono, że obszar pasa technicznego może być wykorzystany do celów innych niż ochronne.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

