

Jednostka projektowa:	LEGE ARTIS MONIKA WYKA ul. Mickiewicza 12/39, 23-210 Kraśnik NIP: 7151832989, REGON: 366150894
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania:	Budowa wiaty rekreacyjnej i siłowni zewnętrznej wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Błażejewko dz. nr. 142 Obręb: 0002 Błażejewko Jedn. ewid. 302109 5 Kórnik
Inwestor	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk	242/LBOKK/20 18	20.11. 2021	

LISTOPAD 2021

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Zakres zamierzenia budowlanego	4
2. Cel zamierzenia budowlanego.....	4
3. Podstawa opracowania	4
4. Stan istniejący terenu	5
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	5
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9. Ochrona przeciwpożarowa	7
10. Przyjęte założenia realizacyjne.....	7
11. Ochrona terenu	8
12. Tereny górnicze	8
13. Zagrożenie dla środowiska	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10

Kraśnik, dnia 17.11.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że
projekt zagospodarowania terenu:

Budowa wiaty rekreacyjnej i siłowni zewnętrznej wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu

Na działce nr. 142
Obręb: 0002 Błazejewko
Jedn. ewid. 302109_5 Kórnik
Inwestor:

MIASTO I GMINA KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1

62-035 KÓRNIK

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk	242/LBOKK/20 18	20.11. 2021	

Listopad 2021r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 142 obręb 0002 Błaziejewko, Gmina i Miasto Kórnik na cele rekreacyjne. Zagospodarowanie obejmuje m.in. 10 miejsc postojowych, budowę wiaty rekreacyjnej z grillem, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej i elementów zabaw dla dzieci.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się:

- Wiatę ośmiokątną o pow. 53m² wraz z murowanym grillem
- Parking na 10 miejsc postojowych wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych
- Siłownię zewnętrzną drabinkową (multifitnes)
- Trzy urządzenia zabawowe dla dzieci
- Stacje naprawczą dla rowerów
- Ławki, stojaki rowerowe i kosze na śmieci
- Utwardzenie terenu w postaci alei żwirowej jako komunikacja pomiędzy projektowanymi obiektami.
- Ogrodzenie terenu.

2. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest zagospodarowanie części działki na cele rekreacyjne dla mieszkańców Gminy i Miasta Kórnik.

3. Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne;
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie;
- Aktualna mapa zasadnicza;

- Odnośne przepisy i normy techniczne.

4. Stan istniejący terenu

Teren działki nr 142 jest obecnie terenem zielonym niezagospodarowanym. Obecnie znajdują się na nim zróżnicowana szata roślinna z przewagą drzew. Znajdują się na niej również szereg niskich i średnich krzewów. Od północnej i zachodniej części znajdują się utwardzona droga dojazdowa. Pod względem rzeźby i jego ukształtowania wysokościowego teren posiada niewielki spadek wysokości (ok.1m) w stronę południowo-wschodnią. Na terenie działki znajduje się podziemna linia elektroenergetyczna. W miejscu przebiegu sieci nie projektuje się obiektów budowlanych. Sieć przechodni punktowo pod ogrodzeniem oraz utwardzeniem terenu.

5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. **W dniu 28 października 2021r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik dla działki oznaczonej nr ewid. 142 położonej w obrębie geodezyjnym Błażejewko, gmina Kórnik.** Projekt został wykonany zgodnie z wydaną decyzją.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie obejmuje: budowę wiaty piknikowej wraz z murowanym grillem, montaż urządzenia siłowni zewnętrznej w formie zestawu multifitness, zabawek dla dzieci: domek ze zjeżdżalnią, domek z piaskownicą, huśtawka bocianie gniazdo, a także rowerowego zestawu naprawczego, stojaków rowerowych, ławek i koszy na śmieci, wykonanie utwardzenia terenu pod miejsca parkingowe i ścieżki spacerowe, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod projektowane urządzenie siłowni zewnętrznej, obsianie terenu trawą. Wszelkie prace będą wykonywane na terenie działki Inwestora. Usytuowanie urządzeń - zgodnie z częścią rysunkową i wytycznymi Inwestora.

6.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

Obiekt nie będzie wyposażony urządzenia budowlane.

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe i roztopowe zostaną oprowadzone powierzchniowo na teren inwestora.

6.3. Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacji w obszarze opracowania nawiązuje do istniejącej drogi publicznej od strony północnej oraz zachodniej. Układ komunikacyjny jest spójny i zachowuje ciągłość z istniejącymi ciągami pieszo-jezdnymi.

6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej (ul. Działkowa) oraz zachodniej (ul. Jaśminowa)

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie opracowania nie projektuje się nowych instalacji technicznych. Występuję podziemna sieć elektryczna która powinna być zabezpieczona według wydanych warunków technicznych przed przystąpieniem do prac budowlanych.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – opracowany teren jest płaski. Rzędne oscylują w granicach 71.3 – 71.5 m.n.p.m. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę ukształtowania działek poprzez częściową niwelację ziem.

Układ zieleni – na działce występują nasadzenia w formie krzewów i drzew. Konieczność jest wycinki tylko jednego drzewa. Powierzchnia terenu porośnięta jest trawą. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią. Projektuje się nowe nasadzenia od strony południowo-wschodniej, zachodniej oraz północnej, tzw.. zieleń izolacyjna.

6.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

l.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Nawierzchnia z piasku płukanego	m^2	68
3.	Nawierzchnia z kostki brukowej	m^2	300

4.	Nawierzchnia żwirowa	<i>m²</i>	94
5.	Nowe nasadzenia drzew i krzewów	<i>szt</i>	558
6.	Ogrodzenie terenu	<i>mb</i>	147
8.	Trawnik	<i>m²</i>	543

6.8. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki – 0,1900 ha – 1900 m²
- Projektowana powierzchnia zabudowy– 53 m²
- Wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8%
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna – 518 m²
- Powierzchnia biologiczna działki objętej opracowaniem – ok. 757 m²
- Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – ok. **61%**.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działki, na której zostaną zrealizowane prace.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

10. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

11. Ochrona terenu

Przedmiotowa działka nie jest objęta wpisem do: rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

12. Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

13. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(w załączniku)



LEGENDA:

- - - **A** - - - **E** Obszar opracowania
- Z1 Domek ze zjeżdżalnią
- Z2 Multifitness
- Z3 Domek z piaskownicą
- Z4 Huśtawka bocienie gniazdo

- Ogrodzenie terenu
- T - Tablica informacyjna
- Ł - Ławka
- K - Kosz na śmieci
- S - Stojak na rowery
- Drzewo przeznaczone do wycinki
- Miejsca parkingowe
- Aleja żwirowa
- Utwadzenia - kostka betonowa
- Nowe nasadzenia
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **poznański**
Gmina: **Kórnik**
Obręb: **Błażejewko**
Sekcja: **6.173.13.17.4.4**
Działka nr: **142**
Stan aktualny na dzień : **18.03.2021**
Układ wysokości: **PL-KRON86_NH**
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000/6**

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.3018.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	 Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mariusz Naskrent ul. Błażejewska 50, 62-035 Kórnik NIP: 7851430804 REGON: 639708750 +48 607 606 787 naskrentgeodeta@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 15.04.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	 mgr inż. Arkadiusz Kaliski Geolog, Geodeta upraw. nr. 18497/2002 ul. Krańcowa 23 62-070 Biaława tel. +48-502-029-143

INWESTOR	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK		
DANE INWESTYCJI			
ADRES	Błażejewko dz. nr. 142 obręb: 0002 Błażejewko Jedn. ewid. 302109_5 Kórnik		
TYTUŁ PROJEKTU	BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ I SIŁOWNI ZEWNETRZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ETAP	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	Architektura		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk 242/LBOKK/2018		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
TOM	SKALA 1:500	DATA 2021-11	NR RYSUNKU Z01