

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 2 lutego 2022 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy: TIR/01/RB/PN/2022: Remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego 6 w Rudzie Śląskiej (ID 562586)

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez Wykonawców, jak niżej:

Pytanie nr 1:

1. Rozdział 11.2 projektu architektoniczno budowlanego zawiera zapis bloczki z betonu komórkowego $\lambda=0,042$. Jeżeli zaproponowany współczynnik będzie posiadał $\lambda<0,042$ np. 0,040, czy Zamawiający dopuści taki parametr?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dopuści materiał z niższym współczynnikiem przewodzenia.

Pytanie nr 2:

2. Czy przedmiary przy rozbiórkach wykładzin podłogowych uwzględniają demontaż kilku warstw tych wykładzin na jednej podłodze np. podwójna wykładzina PCV. Jeżeli nie, to czy w przypadku wystąpienia takich sytuacji Zamawiający dopuści doliczenie dodatkowo jak za roboty nieprzewidziane?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie dopuszcza dodatkowych środków finansowych na roboty demontażowe polegające na rozbiórce wykładzin podłogowych. Zamawiający dopuszcza wizję w obiekcie celem oceny ilości wykładzin do demontażu.

Pytanie nr 3:

3. Pozycja 11 przedmiaru instalacje C.O. zawiera zapis (Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 10cm i szerokości do 40cm) Czy dotyczy to wykucia bruzd? Dodatkowo m^3 winno być 9,36 m^3 a nie jak podano 3,80 m^3

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza fakt zaistnienia omyłki we wskazanej pozycji polegającej na sumowaniu, lecz zgodnie z zapisami specyfikacji przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym i poglądowym. W ofercie należy ująć zatem pełny zakres robót wynikający z załączonej dokumentacji technicznej (zał. 4) oraz specyfikacji odbioru i wykonania robót zał. 4b

Pytanie nr 4:

4. Pozycje 25 i 26 przedmiaru instalacje C.O. podają po 1 szt. zaworów termostatycznych, jest ich łącznie 50 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza fakt zaistnienia omyłki we wskazanej pozycji polegającej na sumowaniu, lecz zgodnie z zapisami specyfikacji przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym i poglądowym. W ofercie należy ująć zatem pełny zakres robót wynikający z załączonej dokumentacji technicznej (zał. 4) oraz specyfikacji odbioru i wykonania robót zał. 4b

Pytanie nr 5:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć aby zrealizować zadanie?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający w dniu 02.02.2022 roku opublikuje informację dotyczącą kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia osobnym komunikatem publicznym na platformie.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.