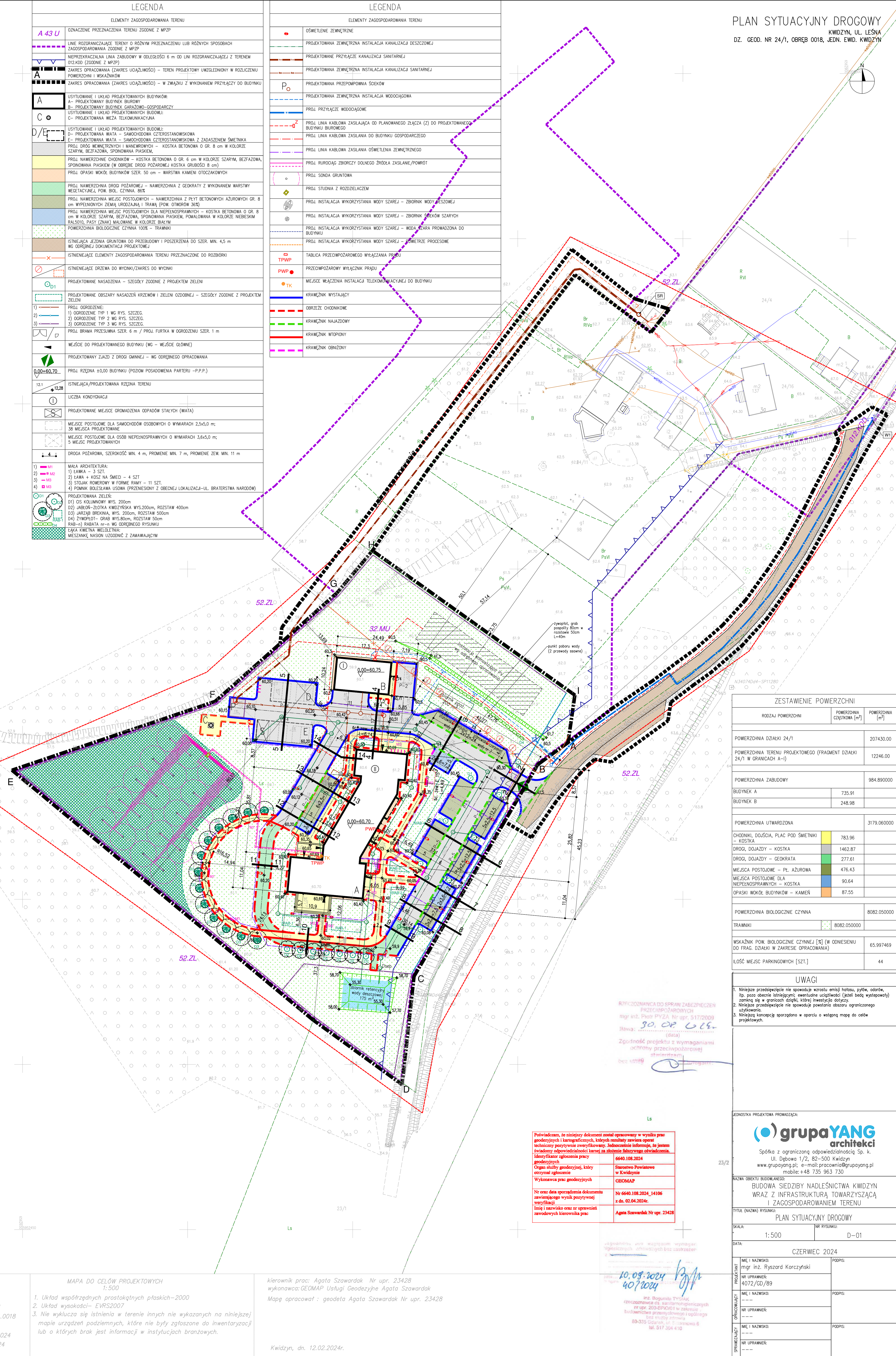
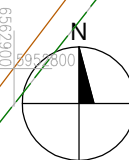


LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<b>A 43 U</b>	OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZGODNIE Z MPZP
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z MPZP
	NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 6 m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ Z TERENEM OI2.KD0 (ZGODNIE Z MPZP)
<b>A</b>	ZAKRES OPRACOWANIA (ZAKRES UCIAŁOWOŚCI) – TEREN PROJEKTOWY UWZGLĘDNIONY W ROZCIEPIENIU POWIERZCHNI I WSKAZNIKÓW
<b>A</b>	ZAKRES OPRACOWANIA (ZAKRES UCIAŁOWOŚCI) – W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU
<b>A</b>	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: A- PROJEKTOWANY BUDYNEK BIUROWY B- PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAZOWO-GOSPODARCZY C- PROJEKTOWANY BUDYNEK WARSZTATOWY D- PROJEKTOWANY BUDYNEK WARSZTATOWY E- PROJEKTOWANY BUDYNEK WARSZTATOWY
<b>C</b>	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: C- PROJEKTOWANA WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA
<b>D/E</b>	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: D- PROJEKTOWANA WIEŻA – SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA E- PROJEKTOWANA WIEŻA – SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA Z ZADASZENIEM ŚMIETNIKA
	PROJ. DROG WNEWTRZYN I MANEWROWYCH – KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM
	PROJ. NAWIERZCHNIE CHODNIKÓW – KOSTKA BETONOWA O GR. 6 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM (W OBRĘBIE DROGI POŻAROWEJ KOSTKA GRUBOŚCI 8 cm)
	PROJ. OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW SZER. 50 cm – WARSTWA KAMIENI OTOCZAKOWYCH
	PROJ. NAWIERZCHNIA DROGI POŻAROWEJ – NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY Z WYKONANIEM WARSTWY WEGETACYJNEJ, POW. BIOL. CZYNNA 86%
	PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH – NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH AZUROWYCH GR. 8 cm WYPEŁNIONYCH ZIEMIĄ URODZAJNĄ I TRAWĄ (POW. OTWORÓW 36%)
	PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM, POMALOWANA W KOLORZE NIEBESKIM RAJSTOŁ, PASY (ZNAKI) MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100% – TRAWNIKI
	ISTNIEJĄCA JEZDNI GRUNTOWA DO PRZEBUDOWY I POSZERZENIA DO SZER. MIN. 4,5 m WG ODRĘBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO WYCINKI/ZAKRES DO WYCINKI
	PROJEKTOWANE NASADZENIA – SZCZĘGÓŁY ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI
	PROJEKTOWANE OBSZARY NASADZEŃ KRZEWÓW I ZIELENI OZDOBNEJ – SZCZĘGÓŁY ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI
	PROJ. OGRÓDZENIE: 1) OGRÓDZENIE TYP 1 WG RYS. SZCZEG. 2) OGRÓDZENIE TYP 2 WG RYS. SZCZEG. 3) OGRÓDZENIE TYP 3 WG RYS. SZCZEG.
	PROJ. BRAMA PRZESUWNA SZER. 6 m / PROJ. FURTKA W OGRÓDZENIU SZER. 1 m
	WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU (WG – WEJŚCIE GŁÓWNE)
	PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI GŁÓWNEJ – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. RZĘDZIA ±0,00 BUDYNKU (POZIOM POSADOWENIA PARTERU –P.P.P.)
	ISTNIEJĄCA PROJEKTOWANA RZĘDZIA TERENU
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (WIAŁA)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARACH 2,5x5,0 m; 38 MIEJSC PROJEKTOWANYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6x5,0 m; 5 MIEJSC PROJEKTOWANYCH
	DROGA POŻAROWA, SZEROKOŚĆ MIN. 4 m, PROMIENIE MIN. 7 m, PROMIENIE ZEWN. MIN. 11 m
	MAŁA ARCHITEKTURA: 1) ŁAWKA – 3 SZT. 2) ŁAWKA + KOSZ NA ŚMIECI – 4 SZT. 3) STÓJAK ROWEROWY W FORMIE RAMY – 11 SZT. 4) POMICN BOLESŁAWA USOWA (PRZENIESIONY Z OBECNEJ LOKALIZACJI–UL. BRATERSTWA NARODÓW)
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ: D1) OS. KOLIMINOWY WYS. 200cm D2) JABŁON – ZŁOTKA KWIDZYŃSKA WYS.200cm, ROZSTAW 400cm D3) JACZĄS BRESKWA WYS. 200cm, ROZSTAW 500cm D4) ŻYWOPŁOT- GRAB WYS.80cm, ROZSTAW 50cm RAB-n) RABATA n-n WG ODRĘBNEGO RYSUNKU ŁAWKA KWIETNA WIELOLETNIA MIESZKANIE NASION UZDOLNIONO Z ZAMIAJAJĄCYM

LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	OŚWIETLENIE WNEWTRZYN
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJ. LINIA KABLOWA ZASILAJĄCA OD PLANOWANEGO ZŁĄCZA (Z) DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BIUROWEGO
	PROJ. LINIA KABLOWA ZASILANA DO BUDYNKU GOSPODARczego
	PROJ. LINIA KABLOWA ZASILANIA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
	PROJ. RUROCIĄG ZBIORCZY DOLNEGO ŹRÓDŁA ZASILANIE/POWRÓT
	PROJ. SONDY GRUNTOWA
	PROJ. STUDIA Z ROZDZIELACZEM
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – ZBIORNIK WODY DESZCZOWEJ
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – ZBIORNIK ŚCIEKÓW SZARYCH
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – WODA SZARA PROWADZONA DO BUDYNKU
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – POWIERZCIE PROCESOWE
	TABLICA PRZECIWOPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU
	PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
	MIEJSCA WŁĄCZENIA INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ DO BUDYNKU
	KRAWIEŻNIK WYSTAJĄCY
	OBREZKI CHODNIKOWE
	KRAWIEŻNIK NAJAZDOWY
	KRAWIEŻNIK WTOPIONY
	KRAWIEŻNIK OBNIŻONY

## PLAN SYTUACYJNY DROGOWY

KWIDZYN, UL. LEŚNA  
DZ. GEOD. NR 24/1, OBRĘB 0018, JEDN. EWID. KWIDZYN



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA CZĄSTKOWA [m²]	POWIERZCHNIA [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 24/1		207430.00
POWIERZCHNIA TERENU PROJEKTOWEGO (FRAGMENT DZIAŁKI 24/1 W GRANICACH A-I)		12246.00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		984.890000
BUDYNEK A	735.91	
BUDYNEK B	248.98	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		3179.060000
CHODNIKI, DOŚCICA, PŁAC POD ŚMIETNIKI – KOSTKA		783.96
DROGI, DOJAZDY – KOSTKA		1462.87
DROGI, DOJAZDY – GEOKRATA		277.61
MIEJSCA POSTOJOWE – PŁ. AZUROWA		476.43
MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – KOSTKA		90.64
OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW – KAMIEŃ		87.55
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		8082.050000
TRAWNIKI		8082.050000
WSKAZNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%] (W ODNIESIENIU DO FRAG. DZIAŁKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA)		65.997469
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH [SZT.]		44

### UWAGI

- Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów, itp. poza obecnie istniejącymi; ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) znikną w granicach działki, której inwestycja dotyczy.
- Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania.
- Niniejszą koncepcję sporządzono w oparciu o istniejącą mapę do celów projektowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:	
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. z o.o. Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn www.grupaYang.pl; e-mail: pracownia@grupaYang.pl mobile: +48 735 963 730	
NAZWA OBEKTU BUDOWANEGO: BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY DROGOWY	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: D-01
DATA: CZERWIEC 2024	
IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Ryszard Karczyński	PODPIS:
NR UPRAWNIENIA: 4072/GD/89	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO: ---	PODPIS:
NR UPRAWNIENIA: ---	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO: ---	PODPIS:
NR UPRAWNIENIA: ---	PODPIS:

RZECZPODZEWANCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Piotr PYZA Nr upr. 517/2009  
30.08.2024  
Iława: \_\_\_\_\_ (data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam:  
bez wstrętu

Poinformowanie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczne pozytywnie zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.108.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAP
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 6640.108.2024_14106 z dn. 02.04.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Agata Szawardak Nr upr. 23428

10.09.2024  
4072/GD/89  
mgr inż. Ryszard Karczyński  
Rzeczpospolita do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowych  
nr upr. 200-EP/001 w zakresie  
biznesowego przemysłowego i ogólnego  
bez skutku prawnego  
50-335 Gdansk, ul. Słowackiego 6  
tel. 517 396 410

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – 2000
- Układ wysokości – EVRS2007
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

kierownik prac: Agata Szawardak Nr upr. 23428  
wykonawca: GEOMAP Usługi Geodezyjne Agata Szawardak  
Mapę opracował: geodeta Agata Szawardak Nr upr. 23428

Kwidzyn, dn. 12.02.2024r.