**UMOWA w sprawie dostępu do danych odczytowych poprzez portal internetowy**

W dniu ………………………. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000039349 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 771-22-81-594, REGON 590638145, kapitał zakładowy: 23.008.240,00 zł, kapitał został w całości wniesiony, reprezentowanym przez:

Piotra Gruszczyńskiego – Prezesa Zarządu Spółki

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

1. **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Zamawiającemu nieograniczonego dostępu do portalu internetowego, w którym zamieszczane są wszystkie dane odczytowe z urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach umowy nr ……………………..……… z dnia ……………………………

1. **Warunki świadczenia usługi i dostępu do portalu internetowego**
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do portalu internetowego, w którym zamieszczane będą wszystkie dane odczytowe z urządzeń pomiarowych, o których mowa w § 1.
3. Wykonawca wraz z pierwszą dostawą urządzeń przeprowadzi szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie montażu, przygotowania wodomierza do legalizacji, konfiguracji, eksploatacji oraz uruchomienia dostarczonych urządzeń i systemów.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość wykorzystywania wszystkich funkcji portalu, o którym mowa w ustępie 1.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu generowanie z portalu internetowego plików (dla każdego budynku) z pakietem danych odczytowych, które będzie można przesyłać do programu rozliczeniowo-księgowego Zamawiającego. W pliku znajdować się muszą trzy kolumny oddzielone średnikiem:

* data odczytu (format daty: RRRR-MM-DD)
* nr licznika
* stan licznika zaokrąglony do pełnych metrów sześciennych.

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu za pomocą dostępu do portalu możliwość :

* uzyskania informacji o aktualnej objętość wraz z datą i godziną odczytu,
* uzyskania informacji o objętość na koniec miesiąca,
* uzyskania informacji o bieżących oraz historycznych stanach wodomierzy z ostatnich 12 miesięcy
* generowania raportów z profilu użytkownika, trasy odczytowej itp.
* uzyskania informacji o alarmach z ostatnich 12 miesięcy w tym:
  + alarm o wycieku oraz ilości dni, w których wystąpił;
  + alarm o przepływie wstecznym;
  + alarm o demontażu modułu radiowego;
  + alarm o obecności pola magnetycznego,
  + alarm o stanie baterii

1. Wymagania dotyczące pliku przesyłanego do rozliczeniowo-księgowego Zamawiającego:

* format pliku: CSV
* kodowanie: Windows 1250
* separator: średnik

1. W portalu internetowym, o którym mowa w ust. 1 zapisywane będą wskazania urządzeń na każdy dzień w roku.
2. Dostęp do portalu zapewniony będzie w okresie co najmniej 60 miesięcy od daty przekazania protokołu odbioru robót montażowych objętych umową, o której mowa w § 1.
3. Dostęp do portalu internetowego, o którym mowa w § 1, będzie się odbywał za pośrednictwem strony internetowej o adresie ………………………………………….
4. Warunkiem dostępu dla skorzystania z usługi internetowej jest posiadanie numeru klienta i hasła. Hasło generowane jest przez Zamawiającego za pomocą formularza dostępnego w usłudze internetowej. Połączenie z platformą internetową odbywa się za pomocą bezpiecznego połączenia gwarantującego integralność i poufność danych.
5. Zamawiający powinien przechowywać numer klienta i hasło osobno. Zamawiający winien jest dołożyć wszelkich starań aby zachować ich poufność.
6. Wszelkie dane niezbędne do korzystania z portalu internetowego, o którym mowa w § 1, zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia ………………………………………………………….
7. W przypadku braku możliwości dostępu do danych o wskazaniach wodomierzy poprzez portal internetowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie trwania niniejszej umowy. Usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Strony pisemnym protokołem.

**§3 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w przypadku:
   1. zwłoki w usunięciu, w wyznaczonym terminie, wad i usterek, o których mowa w § 2 ust. 13, w wysokości 1.000,00 zł od każdego zgłoszenia, z zastrzeżeniem pkt. 2,
   2. zwłoki w usunięciu, w wyznaczonym terminie, wad i usterek, o których mowa w § 2 ust. 13, w okresie uniemożliwiającym Zamawiającemu rozliczenie zużycia wody na dzień 30.06 oraz 31.12 każdego roku, wykonawca oprócz kary wynikającej z pkt. 1 zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości 10,00 zł za każdy manualny odczyt urządzenia,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł,
   4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych , których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 80% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia (noty księgowej).

**§4 Wynagrodzenie i płatności**

1. Wartość umowy określa się na kwotę ……………………….. zł netto + 23%VAT, tj. ……………………………. zł brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Zamawiającego zryczałtowanej rocznej opłaty w wysokości ……………… zł netto/za każdy wodomierz z tytułu korzystania z portalu zgodnie z warunkami przewidzianymi niniejszą umową.
3. Opłata roczna nie przekroczy kwoty wynikającej iloczynu liczby faktycznie zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń oraz stawki wymienionej w ust. 2. plus należny podatek VAT.
4. Opłata, o której mowa w ust.3 zostanie wypłacona przez Zamawiającego w dwóch transzach – po 30.06 i 31.12 każdego roku na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę.

Zastrzega się, iż pierwsza transza nie może przekroczyć 50% opłaty, o której mowa w ust.3.

1. Faktury będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail [sekretariat@tbs.piotrkow.pl](mailto:sekretariat@tbs.piotrkow.pl)
2. Faktury będą wysyłane przez Wykonawcę z adresu e-mail ………………………………………………………………….
3. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment
5. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank ………..……………………… o numerze……………………………………….………………………………………
6. Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ustępie 9 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.

**§5 Zmiany wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie określone w 4 umowy pozostaje niezmienione przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 10.
2. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana:
   * + 1. stawki podatku od towarów i usług ,
       2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
       3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
       4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wprowadzenia zmiany z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. W terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku Strony podejmują negocjacje w zakresie zmiany wynagrodzenia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona w negocjacjach obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a wynegocjowana wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich udowodnionych obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c wynegocjowane wynagrodzenie   
   Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jeżeli będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy.
10. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że:
11. zmiana może być dokonana po 6 miesiącach świadczenia usług, począwszy najwcześniej od 7 - go miesiąca realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
12. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych pod nazwą „Inne towary i usługi”, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, przekroczy wartość 6%, w porównaniu z miesiącem, w którym składana była oferta przez Wykonawcę,
13. Wykonawca złoży pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia.
14. Waloryzacji podlegają należności wynikające z faktur wystawionych po terminie wskazanym w ust. 10 lit. A.
15. Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 obejmuje wszelkie koszty z wyjątkiem kosztów płac pracowników wykonujących usługi.
16. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik zmiany cen pod nazwą „Inne towary i usługi” wyszczególnione w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym złożona została oferta Usługodawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem kosztów za miesiąc, w którym złożona została oferta Wykonawcy,
17. strony ponosić będą zwiększony koszt wynagrodzenia za wykonanie zamówienia publicznego (ryzyko kontraktowe) w uzgodnionych częściach tj. po 50% każda ze stron,
18. maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia Usługodawcy określonego w § 4.
19. Strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ta ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia, tj. spowoduje zmianę całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 umowy, o nie mniej niż 1 %.
20. Wykonawca, któremu wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§6 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje, poza okolicznościami przewidzianymi w ustawie -Prawo zamówień publicznych i Kodeksie cywilnym, prawo odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
   1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie lub wstrzyma dostęp do portalu internetowego i nie kontynuuje go przez okres 21 dni, licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania usługi,
   2. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie,
   3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami ustalonymi niniejsza umową (nienależyte wykonywanie zobowiązania).
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

**§7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

…………………………………… ……………………………………………….

Zamawiający Wykonawca