



1.1. Inwestor:

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 3 ul. Graniczna 12 w Bydgoszczy

1.2. Jednostka projektowa:

Firma PRO OBIEKT Bydgoszcz 85 – 314 ul. Ikara 3/16

1.3. Podstawy opracowania

- oględziny w terenie,
- obowiązujące normatywy,
- wytyczne inwestora,

1.4. Karta informacyjna

1.5. Referat autorski

1.6. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny pn.: budowa sali gimnastycznej na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 4 zlokalizowanego na działce nr ewid. 35/12 w obrębie 82 położonym przy ul. Granicznej w Bydgoszczy.

W projekcie uwzględniono sugestie Inwestora.

1.7. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerze ewidencyjnym 35/12 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz. W chwili obecnej powierzchnia działki przeznaczona pod budowę sali gimnastycznej jest wolna od zabudowy. Na terenie znajduje się budynek szkoły z infrastrukturą techniczną. Teren obecnie stanowi boisko do gry w piłkę, wokół którego znajduje się bieżnia piaskowa oraz wydzielone piaszczyste boisko do gry w piłkę siatkową.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren działki przeznaczony pod salę gimnastyczną jest płaski. Przez teren inwestycji przebiega linia kablowa oświetleniowa. Obecnie teren jest piaszczysty i porośnięty trawą. Teren szkoły jest całkowicie ogrodzony.

1.8. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano zagospodarowanie przedmiotowego terenu dz. nr ew. 35/12, salą gimnastyczną.

WARIANT 1 - Zaprojektowano salę gimnastyczną o wymiarach 30,70 m x 25,70 m i dwóch wysokościach ok. 6,5m i 3,5 m.

1.9. Wpływ na środowisko i otoczenie

Obiekt nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.10. Dane powierzchniowe

wariant 1

Powierzchnia zabudowy:	805,80 m ²
Pow. użytkowa budynku sali łączna:	715,44 m ²
Pow. użytkowa łącznika:	11,00 m ²
Pow. sali ćwiczeń	343,00 m ²

.....

WARIANT 1

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/1	Sala ćwiczeń	343,00
1/2	Łącznik	11,00
1/3	Komunikacja	59,60
1/4	Mag. sprzętu	45,25
1/5	Wc dla niepełnosprawnych	6,51
1/6	Szatnia chłopców	22,75
1/7	Węzeł sanitarny CH	18,48
1/8	Przedsiónek	5,60
1/9	WC chłopców	4,23
1/10	WC nauczycieli	4,44
1/11	Magazyn na środki czystości	4,44
1/12	WC dziewcząt	4,23
1/13	Węzeł sanitarny DZ	18,48
1/14	Przedsiónek	5,60
1/15	Szatnia dziewcząt	21,80
1/16	Pokój nauczycieli wf	22,15
1/17	Komunikacja	14,88
1/18	Sala korekcyjna	20,00
1/19	Sala rehabilitacyjna	20,00
1/20	Sala SI	25,00
1/21	Sala korekcyjna	38,00
Suma:		715,44

Sala gimnastyczna

- wrysowane pole do siatkówki
- dwa słupki, siatka miejsce dla sędziego
- dwie bramki do mini piłki nożnej
- wrysowane pole do mini koszykówki
- dwa kosze opuszczane z sufitu,
- tablica świetlna do wyników
- drabinki na całej ścianie
- ławki gimnastyczne szt.10
- siatki ochronne na okna
- kotara opuszczana

Wyposażenie sali do gimnastyki korekcyjnej

1. Lustro na ścianę 4x 1,8 m
2. Drabinki na ścianę 4 sztuki
3. Rowerki treningowe 2 szt.
4. Wioślarz stacjonarny
5. Deski n kółkach
6. Lina podwieszana do sufitu

Podłoga bezpieczna

Wyposażenie sali do Sali terapii SI

1. Podwiesia linowe
2. Huśtawka T
3. Konik (huśtawka)
4. Platforma
5. Podwieszana gruszka
6. Magielnica duża
7. Ścianka wspinaczkowa
8. Grzybek
9. Parówka
10. Połka duża do skakania z uszami
11. Basen z piłkami
12. Duża sakwa z granulatem

Podłoga bezpieczna

Sala Kinezyterapii

Sprzęt diagnostyczny:

- Podoskop
- Stół rehabilitacyjny łamany(elektryczny)
- Pur lub mały Ugul
- Aparat do elektroterapii

Maty i materace:

- Airex tor do ćwiczeń równoważnych
- Materace trzyczęściowe składane 2szt
- Blokomoduły
- Beczka terapeutyczna
- Kliny rehabilitacyjne

Piłki:

- Piłki gimnastyczne od średnicy 25, 35, 55, 65cm
- Piłeczki z kolcami(jeż) od średnicy 9, 10, 12
- Bosu wielofunkcyjne
- Poduszki sensomotoryczne(język)

Akcesoria

- Lustro(duże)
- Mata duża korekcyjno – masująca(język)
- Wałki do akupresury
- Pufa rehabilitacyjna(wypełnienie np.granulat styropianowo-piankowy)
- Deska do balansowania(równoważne)
- Stolik do ćwiczeń manualnych
- Rowerek stacjonarny
- Drabinka gimnastyczna(do sciany)
- Woreczki rehabilitacyjne, gumy rehabilitacyjne, ringo, kręgle, piłki fakturowe, mini koszykówka, małe akcesoria....itp