

- Projekt -

Umowa Nr ZP.272.....2023

zawarta w dniu 2023 roku w Bydgoszczy, pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63 reprezentowanym przez:

Emilię Nikodem-Boczek – Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w w Bydgoszczy, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 1 marca 2022 r., znak WOA-I.0052.192.2022, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca, na podstawie złożonej oferty (załącznik nr 1 do umowy), przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegające na dostarczeniu i wymianie stolarki drzwiowej we wskazanych pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Ponadto przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
 - 3) demontaż starych drzwi i ich uprzątnięcie;
 - 4) montaż nowych drzwi;
 - 5) wykończenie ościeży drzwi;
 - 6) wykonanie wszystkich dodatkowych prac objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z odmalowaniem korytarza;
 - 7) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone roboty i jakość zastosowanych materiałów, jak również zabezpieczenie terenu robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących

przepisów.

5. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za materiały składowane i pozostawione na jego terenie przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu. Zapewnienie bezpiecznego składowania oraz zabezpieczenia materiałów znajduje się po stronie Wykonawcy i nie może powodować utrudnień i zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania DPS-u.

6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce, gdzie będzie dokonywał składowania materiałów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy, przy czym prace remontowo-montażowe będą prowadzone przez okres nie dłuższy niż 3 tygodnie od dnia rozpoczęcia tych prac.

2. Wykonawca zapewnia, że wykonana i zamontowana stolarka drzwiowa odpowiadać będzie przepisom, certyfikatom i normom technicznym obowiązującym w Polsce, a także będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.

3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, odpowiednim potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.

4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego, mając na uwadze, aby prowadzone prace w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące funkcjonowanie DPS Promień Życia w Bydgoszczy.

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.

2. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest Damian Marach – inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: nettozł (słownie złotych netto:), podatek VAT (23 %) w wysokości....., brutto zł (słownie złotych brutto:).

2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór

prac winien się odbyć w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury VAT:

Nabywca: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63;

Odbiorca: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu okresu obowiązywania gwarancji.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od siebie zależnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.

6. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy jak i oświadczenia o jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące, właściwe z uwagi na przedmiot umowy.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy jest:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) OPZ i Przedmiar robót;
- 3) zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
- 4) zakres informacji przekazywanych przez ZDPSiOW w Bydgoszczy osobom działającym w jej imieniu.

Zamawiający

Wykonawca