

**REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZAKRESIE
PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POSADZKI**

LOKALIZACJA: 39 – 207 BRZEŹNICA, UL. DĘBOWA 2

DZIAŁKA: nr 2570/1, obręb 0002 – Brzeźnica

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Dane ogólne o obiekcie.	2
3. Dane techniczne budynku.	3
4. Stan istniejący budynku.....	3
5. Opis robót budowlanych	4
6. Uwagi końcowe.	6

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Szkic usytuowania budynku	rys. Z
2. Rzut przyziemia	rys. 1
3. Przekrój A - A	rys. 2
4. Elewacje	rys. 3
5. Elewacje	rys. 4
6. Schemat obudowy ścian	rys. 5
7. Schemat obudowy ścian	rys. 6
8. Płytki odbojowa / cokół	rys. 7

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Normy i normatywy budowlane,
- Inwentaryzacja budynku.

2. Dane ogólne o obiekcie.

1. Tematem opracowania jest dokumentacja remontu budynku gospodarczego w zakresie przegród zewnętrznych (wymiana istniejącego poszycia ścian z desek drewnianych na blachę trapezową wraz z rusztem) i posadzki oraz wykonanie płytki odbojowej z kostki betonowej wibroprasowanej.
2. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o konstrukcji stalowej i drewnianej, przekryty dachem jednospadowym z dobudowaną wiatą o konstrukcji stalowej od strony wschodniej. Budynek pełni funkcje gospodarczą dla Gospodarstwa Szkółkarskiego w Brzeźnicy i służy celom leśnym. W budynku przechowywane są materiały, narzędzia oraz sprzęt wykorzystywany w gospodarstwie.
3. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Brzeźnica przy ul. Dębowej 2 na działce wg ewidencji gruntów nr 2570/1, obręb 0002 – Brzeźnica, jednostka ewidencyjna 180304_2 Dębica Gmina. Działka o powierzchni 6,6559 ha stanowi użytek klasy „Ls”. Teren działki jest częściowo ogrodzony, utwardzony i zabudowany innymi budynkami i obiektami służącymi celom leśnym. Uzbrojenie działki stanowią sieci, przyłącza i instalacje: energetyczne, oświetlenia, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz teletechniki.

4. Inwestorem zadania jest Nadleśnictwo Dębica z siedzibą w Dębicy przy ul. Rzeszowskiej 142.

3. Dane techniczne budynku.

- wysokość	3,90 – 2,55 m
- kąt nachylenia połaci	12°
- powierzchnia zabudowy	120,45 m ²
- powierzchnia użytkowa	118,81 m ²
- kubatura	379,42 m ³

Dane techniczne poszczególnych pomieszczeń:

Parter:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	118,81

Razem: 118,81 m²

W ZWIĄZKU Z PRZEPROWADZONYM / PROJEKTOWANYM REMONTEM BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU TZ. KUBATURA, POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI NIE ZMIENIĄ SIĘ.

4. Stan istniejący budynku

- Fundamenty – betonowe, wylewane na mokro na placu budowy.
- Słupy – spawane z rur stalowych.
- Dźwigary dachowe – spawane z kątowników stalowych.
- Płatwie – drewniane.
- Ściany zewnętrzne – poszycie z desek na ruszcie drewnianym.
- Wykończenie podłóg – posadzka betonowa.

- Pokrycie dachu – blacha stalowa trapezowa.
- Obróbki blacharskie – obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej.
- Drzwi / bramy – typowe, podnoszone o konstrukcji stalowej.

5. Opis robót budowlanych

W związku z zadaniem inwestycyjnym projektuje się:

A/ w zakresie remontu przegród zewnętrznych

- demontaż instalacji odgromowej na ścianach na czas robót
- demontaż poszycia ścian z blachy i desek
- demontaż rusztu drewnianego ścian
- rozbiórka posadzki betonowej poza obrysem ścian wiaty
- odcięcie istniejących zawiasów od ościeżnic stalowych
- oczyszczenie oraz 2 – krotne pomalowanie istniejących ościeżnic stalowych z ceowników
- wykonanie nowego rusztu z drewna klasy C27 o przekroju poprzecznym: słupy S1 oraz S2 – 10 cm x 10 cm; słupy S3, S4, S5 oraz S6 – 8 cm x 10 cm; rygle ścienne – 8 cm x 10 cm; deski o gr. 30 mm i szerokości 10 cm. Rygiel dolny należy zamocować do posadzki betonowej za pomocą kotew wklejanych M16, pod rygiel należy zastosować przekładki / podkładki z desek ułożonych na papie. Mocowanie nowo projektowanych elementów drewnianych między sobą oraz do istniejącej konstrukcji należy wykonać za pomocą systemowych kątowników ciesielskich przetłaczanych wzmocnionych oraz łączników ciesielskich krokwiowych. Mocowanie słupów S6 do istniejących ościeżnic stalowych za pomocą wkrętów samowiercących.

- montaż blachy stalowej powlekanej, trapezowej - T18 na ścianach do rusztu drewnianego za pomocą wkrętów farmerskich samowiercących do drewna. Projektuje się blachę w kolorze RAL 8017 lub RAL 6020 – ostateczny kolor do ustalenia z Inwestorem.
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze identycznym jak zastosowana blacha na ścianach.
- montaż wcześniej zdemontowanej instalacji odgromowej z wymianą wsporników, przewodów oraz złączy.

Prowadzone roboty polegać będą na wymianie zniszczonych, skorodowanych biologicznie i zużytych elementów elewacji na nowe i będą stanowić remont budynku. Zostanie odtworzony stan pierwotny przegród zewnętrznych. Parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

B/ w zakresie remontu posadzki

- rozebranie posadzki przy bramie wjazdowej
- wykonanie „koryta” / wykopów przy bramach wjazdowych celem zniwelowania różnicy poziomów
- wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C8/10 gr. 10 cm przy bramach wjazdowych
- oczyszczenie powierzchni istniejącej wylewki betonowej
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE
- wykonanie posadzki przemysłowej zatartej na gładko z betonu klasy C25/30 zbrojonej w masie zbrojeniem rozproszonym gr. 12 cm zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów o średnicy 4 mm o oczkach 15 cm x 15 cm. Posadzkę należy zdylatować w pola o powierzchni nie większej niż 36 m². Wokół słupów konstrukcyjnych wykonać należy dylatację typu „karo”. Szczeliny dylatacyjne naciąć do głębokości 1/3 grubości posadzki i wypełnić masą plastyczną.

C/ w zakresie wykonanie płytki odbojowej

- wykonanie robót ziemnych / korytowania wraz z zagęszczeniem i profilowaniem podłoża
- ułożenie obrzeży betonowych 6 x 20 x 100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15
- wykonanie podbudowy z tłucznia / kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o gr. 15 cm oraz 25 cm /przy bramach wjazdowych/
- wykonanie nawierzchni płytki odbojowej z kostki betonowej wiproprasowanej gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Kostkę należy ułożyć ze spadkiem 2% od budynku.

D/ roboty towarzyszące:

- naprawa / wymiana odcinka rynny z blachy stalowej ocynkowanej
- naprawa / wymiana odcinka rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonanie obróbki blacharskiej szczytu dachu budynku gospodarczego

6. Uwagi końcowe.

- teren, na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych,
- remont budynku objętego opracowaniem w zakresie przegród zewnętrznych i posadzki oraz wykonanie płytki odbojowej wokół budynku nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której jest usytuowany.

**MATERIAŁY BUDOWLANE I ELEMENTY PREFABRYKOWANE
WINNY POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY LUB APROBATY
TECHNICZNE I ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM,
ROBOTY BUDOWLANE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM
TECHNICZNYM ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI
BUDOWLANYMI.**

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE,
WPROWADZANIE, ZMIAN I POPRAWEK BEZ UZGODNIENIA Z
PROJEKTANTEM ZABRONIONE.**

OPRACOWAŁ: