

**Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Budowlane mgr inż. Anna Dürr**

ul. Ossowskiego 35b/5, 46-203 Kluczbork

<b>Nazwa obiektu</b>	<b>PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEGO DREWNIANEGO KOŚCIOŁA FILIALNEGO p.w. św. WAWRZYŃCA W WACHOWIE</b>
<b>Stadium</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>Kategoria Obiektu</b>	<b>Kategoria X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły</b>
<b>Adres</b>	<b>Wachów, gm. Olesno, dz. nr 18 Nr dz.: 18; obręb: 0082 Olesno obszar wiejski, AR-1 woj. Opolskie, pow. Oleski, gm. Olesno</b>
<b>Nr rejestru zabytków</b>	<b>86/54 z 20.10.1954</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Parafia p.w. św. Mikołaja i św. Małgorzaty w Wysokiej 46-300 Wysoka 52,</b>
<b>Konstrukcja Projektant</b>	<b>mgr inż. Kamil Jurkowski nr upr. OPL/1239/PWBKb/16</b>
<b>Architektura Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek nr upr. 328/01/DUW</b>
<b>Opracowanie:</b>	<b>mgr inż. Anna Dürr nr upr. 19/91/OP</b>

**czerwiec 2023**

Kluczbork 06.2023r.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.)

**Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu**  
**Remont zabytkowego drewnianego kościoła filialnego pw. św. Wawrzyńca w Wachowie**  
Wachów, gm. Olesno  
Dz. Nr 18

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz  
wymaganiami Inwestora.

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tatarek  
nr upr. 328/01/DUW

.....

(podpis)

## SPIS TREŚCI:

<b>I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
1.1.	Dane ewidencyjne .....	4
1.2.	Podstawa opracowania .....	4
1.3.	Zakres i cel opracowania .....	4
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
2.1.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	4
2.2.	Rozbiórki demontaże wyburzenia .....	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	5
3.3.	Układ komunikacyjny .....	5
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	5
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
4.	ZESTAWIENIE.....	5
4.1.	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	5
4.2.	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	5
4.3.	Powierzchni biologicznie czynnej.....	5
4.4.	Powierzchni innych części terenu.....	6
5.	INFORMACJE I DANE .....	6
5.1.	Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	6
5.2.	Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej.....	6
5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren .....	6
5.4.	Dane określające wpływ inwestycji na środowisko.....	6
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	7
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
<b>II.</b>	<b>PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY I UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....</b>	<b>8</b>
<b>III.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>12</b>
	Z.01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.1. Dane ewidencyjne

Inwestycja:	<b>Projekt remontu zabytkowego drewnianego kościoła filialnego pw. Św. Wawrzyńca w Wachowie</b>
Lokalizacja obiektu:	Wachów, 46-300 Olesno Dz. nr 18
Kategoria obiektu:	<b>X</b> - budynki kultu religijnego, jak: kościoły
Inwestor:	Parafia pw. Św. Mikołaja i św. Małgorzaty w Wysokiej 46-300 Wysoka 52

#### 1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora na prace projektowe,
- Wizja lokalna wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.) oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09);
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### 1.3. Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przeprowadzenie naprawy uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ścian zabytkowego kościoła znajdującego się w Wachowie. Zakres opracowania obejmuje remont budynku kościoła i nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu.

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

#### 2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt położony jest we wsi Wachów znajdującej się w gminie Olesno i znajduje się na działce budowlanej nr 18, jest jednym z kościołów należącego do tzw. Szlaku Drewnianego Budownictwa Sakralnego.

Pierwszy kościół w Wachowie wybudowano w 1408 roku, kolejny nieco większy w 1573 wzmiankowany w roku 1679, a nowy na wzór pierwotnego powstał w 1706 roku.

Kościół usytuowany jest w zachodniej części wsi, na południowy zachód od drogi krajowej nr 11 z Olesna do Lublińca. Na posesji kościoła znajduje się dzwonnica oraz budynek gospodarczy pełniący pierwotnie funkcję kostnicy. Teren ogrodzony drewnianym płotem,

pokryty w większości trawą ze ścieżkami z betonowej kostki i drewnianym krzyż posadowmy przy ogrodzeniu.

## **2.2. Rozbiórki demontaże wyburzenia**

W ramach zagospodarowania terenu nie planuje się żadnych rozbiórek demontaży ani wyburzeń.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dotyczy.

## **4. ZESTAWIENIE**

### **4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Kościół – budynek istniejący:

- powierzchnia zabudowy kościoła bez sobót – 199,70 m<sup>2</sup> - bez zmian
- powierzchnia zabudowy kościoła z sobotami - 249,52 m<sup>2</sup> - bez zmian

Pozostałe budynki i obiekty poza zakresem niniejszego opracowania.

### **4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie dotyczy.

### **4.3. Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy

#### **4.4. Powierzchni innych części terenu**

Nie dotyczy

### **5. INFORMACJE I DANE**

#### **5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

#### **5.2. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej**

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 86/54 z 20.10.1954.

Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno- budowlanej w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z dnia 2022.05.20).

#### **5.4. Dane określające wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26): Zgodnie z §3 ust.1 pkt.55, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

W pobliżu obiektu, na którym planowany jest remont, nie znajduje się jakakolwiek forma ochrony przyrody podlegająca ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Obiekt nie jest zlokalizowany na obszarze lub w sąsiedztwie wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Istniejący obiekt w całości zawiera się na działce nr 18. W zakresie projektu znajduje się remont kościoła. Zakres prac w całości będzie zawierał się na działce nr 18 i nie wpłynie na sąsiednie działki oraz budynki, w związku z tym remont budynku nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane), bowiem nie niesie ograniczenia dla terenów niezabudowanych dot. możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych bądź zmiany warunków użytkowania.

Zakres zamierzenia budowlanego nie wpłynie na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie.

## **II. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY I UPRAWNIENIA BUDOWLANE**



Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.)

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Dotyczy:

<b>Konstrukcja Projektant</b>	<b>mgr inż. Kamil Jurkowski nr upr. OPL/1239/PWBKb/16</b>
<b>Architektura Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek nr upr. 328/01/DUW</b>

Urząd Wojewódzki w Opolu  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
40-002 Opole, ul. Piastowska 14  
Skrytka pocztowa 3  
Nr ewid. 19/91/OP

Opole, 18.01.91

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

#### DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt.2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **DÜRR Anna**

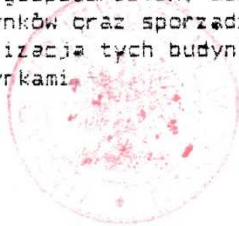
mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 6 września 1960r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel/ka **DÜRR Anna** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,



**mgr inż. arch. Andrzej Mészáros**  
*[Signature]*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**OPL-982-LSG-75K \***

Pani ANNA DURR o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1473/01  
adres zamieszkania ul. OSSOWSKIEGO nr 35 B m. 5, 46-203 KLUCZBORK  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **III. RYSUNKI**

## **Z.01 Plan zagospodarowania terenu**