

UMOWA NR _____ (projekt)

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim - Zespołem Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu

ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie,

NIP: 6491464024, REGON: 000201767,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu: Panią Agnieszkę Jakimowską-Wiślak, działającą na podstawie Uchwały nr 249/1519/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 26.07.2022 r. oraz Uchwały nr 255/1561/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.08.2022 r.,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu: Pani Izabeli Zielińskiej,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

_____, siedziba: _____, NIP _____, REGON _____,

zwanym-/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże, tj. poniżej kwoty 130 000 zł., pn.: **Remont posadzek w salach lekcyjnych w Zespole Szkół im. St. Staszica w Zawierciu.***

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres remontu posadzek w czterech salach lekcyjnych, o łącznej powierzchni 220 m², obejmującego w szczególności:
 - 1) wymianę pojedynczych deszczulek parkietu,
 - 2) cyklinowanie i szpachlowanie,
 - 3) lakierowanie posadzek,
 - 4) wykonanie cokołów przyściennych.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową został określony w przedmiarze robót załączonym do *Zaproszenia do składania ofert.*

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Przyjmuje się, że termin realizacji umowy został dochowany, jeżeli do dnia wskazanego w § 2 ust. 1 Wykonawca zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone *Protokołem odbioru końcowego.*

§ 3

Obowiązki Stron i warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) protokołarne przekazanie placu budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
 - 5) Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
 - 2) przestrzeganie poleceń inspektora nadzoru,
 - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,

- 4) odpowiednie urządzenie oraz zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty oraz pomieszczeń znajdujących się w ciągu komunikacyjnym pomieszczenia remontowanego, zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
 - 5) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 6) wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 7) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub/i zanikających,
 - 8) zachowanie ładu i porządku w pomieszczeniu, w którym prowadzone będą roboty, jak również w pomieszczeniach znajdujących się w ciągu komunikacyjnym modernizowanego pomieszczenia oraz na zewnątrz budynku Zamawiającego, poprzez bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) uporządkowanie i przywrócenie do stanu co najmniej pierwotnego, nadającego się do użytkowania oraz usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza terenu budowy po zakończeniu robót, nie później niż do dnia odbioru końcowego,
 - 10) naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały na to wpływu.
3. Od dnia przejścia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie funkcjonowania osób przybywających na terenie obiektu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z właściwym wyprzedzeniem czasowym.
 5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
 6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
 7. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____)
2. Wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierając wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag *Protokół odbioru końcowego*.**

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:
Nabywca:
Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830
Odbiorca:
Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu,
ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie.
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6 **Odbiór robót**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie *Protokół odbioru końcowego*.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót, nie przekazane wcześniej oraz dokumenty dotyczące użytych materiałów takie jak świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 – 4.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w § 6 ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1.

§ 7 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym na materiały) na okres 36 miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego*.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 7 ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji** w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2) brak dostępności materiałów stosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów musi zostać wykazany jako stan obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z terminami umownymi oraz, że nie wynika to z jego winy (zaniedbań, zbyt późnego zamówienia materiałów u dostawcy itp.);
 - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w *Protokole odbioru końcowego*, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest: _____.
2. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy będzie sprawować: _____.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w innych aktów prawnych posiadających odniesienie do przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
