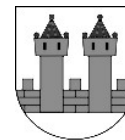




# BURMISTRZ BYCZYNY

ul. Rynek 1  
46-220 Byczyna

tel/fax.: 77/413 41 50  
e-mail: um@byczyna.pl



Byczyna, dnia 16 września 2022 r.

OŚ.271.13.2.2022.Asz

**Wszyscy Wykonawcy**

## Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

### dot.: postępowania na zadanie:

### „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna - odcinek A, etap II – dach wieży zachodniej oraz odcinek muru miejskiego A006-A040”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 zwana „dalej „Pzp”), Zamawiający informuje, iż do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

- 1. Czy zamawiający wydłuży termin do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę bez umownych kar, jeżeli terminie wymaganym administracyjnie wykonawca nie będzie posiadał pełnych dokumentów w postaci niezbędnych pozwoleń, postanowień, opinii wytycznych przyczyn niezależnych od wykonawcy?*

### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisami projektu umowy na wykonanie dokumentacji projektowej:

*Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadkach:*

- 1) będących następstwem **działania organów administracji** lub osób indywidualnych:*
  - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym uzgodnień ze służbami konserwatorskimi), w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,*
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,*
  - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,*
  - d) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w*

*tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,*

**Pod warunkiem, że:**

- okoliczności te **uniemożliwiają terminowe wykonanie** umowy,
- są to okoliczności **niezawinione** przez Wykonawcę,
- Wykonawca **udokumentuje i uzasadni** potrzebę zmiany,
- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania którejkolwiek z w/w przesłanek uzasadniających taką zmianę.

*2. Czy zamawiający wydłuży termin do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę bez umownych kar, jeżeli w trakcie realizacji projektu wystąpią dodatkowe wytyczne, decyzje, opinie w postaci odstępstw od warunków technicznych i przeciwpożarowych co na ta chwilę jest nie możliwe do przewidzenia, i wiąże się to z dłuższą procedurą uzyskania stosownych dokumentów, a termin ich uzyskania jest niezależny od wykonawcy?*

**ODPOWIEDŹ:**

Jak odpowiedź do pkt 1.

*3. Czy w razie pojawienia się konieczności uzyskania stosownych odstępstw i wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej wykonawca winien przewidzieć w swojej cenie wariant czy będzie to stanowiło dodatkowe zlecenie na etapie prac projektowych na podstawie opinii rzeczoznawcy i Konserwatora Zabytków? Wykonanie ekspertyzy i możliwość uzyskania takiego odstępstwa ma znaczący wpływ na cenę ofertową.*

**ODPOWIEDŹ:**

Tak powinien przewidzieć w swojej cenie ten wariant. Nie będzie to stanowiło dodatkowego zlecenia na etapie prac projektowych.

*4. Czy zamawiający posiada jakiegokolwiek ekspertyzy przeciwpożarowe dla wież?*

**ODPOWIEDŹ:**

Dla dokumentacji projektowej wieży wschodniej tzw. Polskiej z 2017 r. opracowano „Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej” dla wieży bramnej wschodniej (tzn. Wieża Polska) opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych autorstwa mgr inż. Jana Koziuka, rzeczoznawcy budowlanego dr hab. inż. Dariusza Bajno.

*Proszę o sprecyzowanie informacji dotyczącego zakresu dokumentacji. Zamawiający przedłożył dokumentację oraz dokumenty formalne dla odcinków muru tj. B i D. Proszę zatem o informacje w zakresie:*

*5. Czy zakres dokumentacji obejmuje tylko aktualizacje odcinka B o zakres niezbędny wg. dołączonej specyfikacji jaki został dołączony do przetargu, a odcinek D jest wyłączony z zakresu?*

**ODPOWIEDŹ:**

Odp.: Usługa projektowa dotyczy odcinka B wraz z wieżą wschodnią tzw. Polska i wieżą południową tzw. Piaskową. Zakres ten określono jako odcinek B. W udostępnionej do OPZ dokumentacji renowacji murów z 2017 r. odcinek B nie zawierał dokumentacji wieży wschodniej tzw. Polskiej. Dokumentację projektową wieży wschodniej tzw. Polska zawierał wówczas odcinek D. Stąd w OPZ

udostępniono dokumentację opracowaną w 2017 r. również dla odcinka D, w której zawarte było opracowanie dot. wieży wschodniej tzw. Polskiej. Zakres oznaczono na mapie będącej odpowiedzią do pyt. 6.

*6. Przedstawienia co do jasności na mapie odcinek murów oraz wieże/bramy jakie zamawiający przewiduje w zakresie dokumentacji wykonać?*

**ODPOWIEDŹ:**

Mapa pogładowa w załączeniu odpowiedzi.

*7. Informacji czy zamawiający posiada dołączone dokumentacje do przetargu w wersji DWG, a jeśli nie całość to jakie dokumenty?*

**ODPOWIEDŹ:**

Nie posiada.

Z poważaniem

Burmistrz Byczyny

/-/ Iwona Sobania

Otrzymują:

1. Strona prowadzonego postępowania
2. a/a

Sporządziła:

Aneta Sztojko-Chałupczyńska