

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji parku przy ul. Plac Chełmiński w ramach zadania „Zagospodarowanie Placu Chełmińskiego na os. Okole (Program BBO)” na działkach 19/4. obr. 0079 w Bydgoszczy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego parku w zakresie niezbędnym do projektowanego zagospodarowania (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 2) projektu zieleni zawierającego inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką istniejącej szaty roślinnej i drzewostanu (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 3) projektu budowlano-wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (*m.in. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, WGK, Spółką ENEA, ZDMiKP w Bydgoszczy*), wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót/ o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskaniu ich przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*),
- 4) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż z wydzieleniem zaakceptowanego i wyznaczonego do realizacji zakresu do kwoty przeznaczonej na zadanie (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath*),
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 6) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (*wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 7) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy/ docelowej, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 8) projekt powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, Użytkownika-WGK, Wnioskodawcę projektu BBO oraz Radę Osiedla Okole,

W przypadku zapisów w inwentaryzacji przyrodniczej (uaktualnionej wiosną 2019r. przez Zamawiającego) kolidujących z dotychczasową dokumentacją zastrzega się możliwość zlecenia Wykonawcy wprowadzenia zmian do projektu (za dodatkowym wynagrodzeniem).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2018.142 j.t. z późn. zm.*),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U.2017.2187 j.t.*),
 - *zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole –Graniczna (uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 maja 2007r.)*
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika (*WGK*), radę Osiedla Okole i Wnioskodawcę zadania w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr* (*należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr 19/4; obr. 0079 na przy ul. Plac Chełmiński w Bydgoszczy;
- 2) na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Okole –Graniczna” w Bydgoszczy (*uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 maja 2007r.*),
- 3) w projektowaniu uwzględnić wymagania dotyczące ochrony konserwatorskiej strefy B obejmujący obszar inwestycji
- 4) prace projektowe związane z zagospodarowaniem parku należy podzielić na etapy wykonawcze umożliwiające pełnienie samodzielnych funkcji użytkowych (realizacja zadania jest podyktowana limitem środków finansowych z programu BBO).
- 5) Założenia projektowe:
 - a) zmiana nawierzchni istniejących ścieżek na nawierzchnię mineralną granitowo-żwirową wraz z obrzeżami betonowymi. Ze względu na niewystarczającą ilość środków na rewitalizację całości zakresu, ustalone zostaną ścieżki do wykonania w pierwszym etapie co należy wydzielić w przedmiarach i kosztorysie (preferowany ciąg komunikacyjny z nowoprojektowaną instalacją oświetleniową zgodnie z załącznikiem graficznym- pzt),

- b) wykonanie wejść do parku do strony ul. Plac Chełmiński w formie połączenia ścieżek z drogą (zgodnie z załącznikiem graficznym- pzt),
- c) w ramach projektu ścieżek uwzględnienie naprawy łączenia ścieżki w parku z ul. Czarna Droga - lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym,
- d) wyposażenie parku w elementy małej architektury:
- ustawienie 2 szt. dystrybutorów woreczków na psie odchody (wolnostojącego na słupku z kompletem 100szt woreczków biodegradowalnych w każdym z dystrybutorów),
 - ustawienie ławek z oparciem i koszy na odpady (z betonu z wkładem wewnętrznym ze stali ocynkowanej) w nowych lokalizacjach oraz wymiana istniejących (elementy spójne z istniejącymi),
 - ustawienie pięciostanowiskowych stojaków na rowery ze stali nierdzewnej
 - stołu do tenisa stołowego (blat stołu wykonany z wysokogatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany, siatka do gry wykonana z blachy stalowej gr. 5 mm, całość urządzenia usztywniona min. dwoma kątownikami stalowymi, wszystkie elementy stalowe w urządzeniu ocynkowane metoda ogniową)
- lokalizacja wszystkich elementów zgodnie z załącznikiem graficznym-pzt),
Zaproponowane elementy powinny uwzględniać charakter otoczenia oraz powinny być wykonane z trwałych materiałów.
- e) wykonanie tablicy z materiału trwałego (o wymiarach 40x60cm, nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporna na promieniowanie UV) z informacją o finansowaniu inwestycji w ramach BBO (zgodnie ze wzorem),
- f) rozbudowa instalacji oświetlenia w parku w zakresie wskazanego ciągu komunikacyjnego (oznaczono na załączniku graficznym linią przerywaną),
- g) wykonanie prac pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni w zakresie całego parku (w zakresie zaakceptowanym przez WGK) wynikających z inwentaryzacji dendrologicznej (gospodarka istniejącej szaty roślinnej i drzewostanu) oraz inwentaryzacji przyrodniczej w tym w szczególności wykonanie cieć pielęgnacyjno-sanitarnych krzewów i drzew odsłaniających park od ul. Chełmińskiej i ul. Plac Chełmiński oraz w okolicy placu zabaw,
- h) wykonanie nasadzeń- skupiny kwiatów i roślin ozdobnych (bez zastosowania kwietników) od ul. Chełmińskiej i ul. Plac Chełmiński (z uwzględnieniem wytycznych pielęgnacji i sadzenia drzew oraz krzewów (załącznik nr 10 i 11 do zapytania).

6) Dokumentacje projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- a) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu),
- b) inwentaryzacja przyrodnicza (ornitologiczna, chiropterologiczna (po opracowaniu).