

## **SPIS TREŚCI**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Dane ogólne .....	4
1.1. Przedmiot i zakres opracowania .....	4
1.2. Podstawa formalna opracowania.....	4
1.3. Materiały do projektowania .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce .....	4
3. Nawierzchnie utwardzone .....	5
4. Zestawienie wskaźników technicznych budynku .....	5
5. Dane o ochronie konserwatorskiej.....	5
6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej .....	5
7. Odniesienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania robót obiektu .....	6
9. Wyposażenie w instalacje techniczne.....	6
9.1. Istniejące instalacje w budynku .....	6
10. Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	6
II. OPIS TECHNICZNY .....	7
1. Opis ogólny budynku objętego opracowaniem .....	7
2. Opis i ocena stanu istniejącego .....	7
2.1. Ściany konstrukcyjne .....	7
2.2. Konstrukcja dachowa wraz z pokryciem.....	7
2.3. Ocena końcowa stanu technicznego .....	7
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych .....	7
3.1. Analiza wpływu rozbiórki obiektu na sąsiednie budynki .....	7
3.2. Roboty przygotowawcze.....	8
3.3. Roboty rozbiórkowe .....	8
3.3.1. Metoda wykonywania robót.....	8
3.3.2. Usunięcie gabarytów z budynku.....	9
3.3.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.....	9
3.3.4. Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu .....	9
3.3.5. Rozbiórka stropów.....	9
3.3.6. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych .....	9
3.3.7. Rozbiórka posadzek i fundamentów .....	9
3.3.8. Niwelacja terenu .....	10
3.4. Ściany budynków sąsiednich.....	10
3.5. Segregacja odpadów i transport .....	10
4. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia .....	11
5. Zagadnienia BHP .....	11
6. Uwagi końcowe .....	11

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

III. INFORMACJA BIOZ .....	13
IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE.....	16
1. Oświadczenie projektanta .....	16
2. Uprawnienia budowlane projektanta.....	17
3. Zaświadczenia o przynależności do stosownej Izby.....	18
V. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	19
Zdjęcie nr 1 – Elewacja południowa .....	19
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony południowo-wschodniej .....	19
Zdjęcie nr 3 – Dach od strony południowo-zachodniej, konstrukcja całkowicie zniszczona ....	20
Zdjęcie nr 4 – Wnętrze budynku - strop betonowy na belkach stalowych.....	20
Zdjęcie nr 5 – Zawalona ściana wewnętrzna, konstrukcja ściany z cegły i kamienia naturalnego .....	21

**VII. SPIS RYSUNKÓW**

rys. nr 1 – Plan sytuacyjny
rys. nr 2 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja
rys. nr 3 – Przekrój A-A - inwentaryzacja
rys. nr 4 – Elewacja południowa - inwentaryzacja
rys. nr 5 – Rzut przyziemia - zakres rozbiórki
rys. nr 6 – Przekrój A-A - zakres rozbiórki

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach. Opracowanie swoim zakresem obejmuje opis stanu istniejącego, ocenę stanu istniejącego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz dokumentację fotograficzną i rysunkową.

#### 1.2. Podstawa formalna opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr 157/U-TG/2020 zawarta w dniu 17.07.2020 r. w Tarnowskich Górach pomiędzy Zarządem Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry, a firmą SPAN-PROJEKT Jadwiga Jabłońska z siedzibą przy ul. Centaura 15/22, 44-117 Gliwice.

#### 1.3. Materiały do projektowania

- Wizja lokalna w sierpniu 2020 roku oraz pomiary i badania własne na obiekcie;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rysunki stanu istniejącego (inventaryzacja);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (tj. Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (tj. Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce

Przedmiotowy budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego 97 w Tarnowskich Górach. Jest obiektem usytuowanym w głębi działki. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest od strony północnej bezpośrednio w granicy działki. Od strony wschodniej bezpośrednio przy budynku zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Od strony wschodniej pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym zabudowano przejście i wykonano dodatkowe zamknięte pomieszczenie pomiędzy budynkami. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest niepodpiwniczony.

Od strony południowej przy budynku znajduje się podwórkó wykorzystywane przez mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce. Dodatkowo na środku działki znajduje się podobny budynek gospodarczy, który jest użytkowany. Wejścia główne do budynku gospodarczego realizowane są od strony południowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest ogrodzony, wejście na działkę realizowane jest od strony ulicy Wyszyńskiego.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

Połączenie budynku z drogą publiczną realizowane jest od strony ulicy Wyszyńskiego.

Do budynku zapewnione jest dojście z istniejących dróg pieszych.

Przedmiotowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki znajduje się w całości w granicach działki 1294/100 w Tarnowskich Górach.

Cała niezabudowana część działki porośnięta trawą lub utwardzona tłuczniem kamiennym i gruzem. Na działce od strony ulicy rosną pojedyncze drzewa. Działka sąsiednia, zlokalizowana od tyłu budynku przeznaczonego do rozbiórki porośnięta jest wysokimi drzewami.

Od strony północnej budynek gospodarczy zlokalizowany jest bezpośrednio w granicy działki.

### **3. Nawierzchnie utwardzone**

Na terenie rozbiórki znajdują się następujące nawierzchnie utwardzone:

- utwardzenie dojazdu na podwórko – dojazd na podwórko wyłożony tłuczniem kamiennym i utwardzony gruntem rodzimym. Podczas robót budowlanych ze względu na pracę maszyn budowlanych możliwe uszkodzenie nawierzchni, dlatego po skończonej rozbiórce należy przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego.
- wylewka betonowa przed wejściem do budynku – przed wejściem do pomieszczenia 1.03 prowizorycznie wykonana wylewka betonowa. Podczas robót rozbiórkowych wylewkę należy skuć razem z pozostałymi posadzkami w budynku.

### **4. Zestawienie wskaźników technicznych budynku**

Powierzchnia zabudowy:	42,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	27,69 m <sup>2</sup>
Wysokość:	5,28 m
Kubatura:	200,00 m <sup>3</sup>

### **5. Dane o ochronie konserwatorskiej**

Budynek gospodarczy przy ul. Wyszyńskiego 97 w Tarnowskich Górach usytuowany jest na terenie, który objęty nie jest ochroną konserwatorską. Budynek nie jest objęty ochroną na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej**

Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

### **7. Odniesienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek ustalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2009 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle "Przyjaźń.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

Teren objęty opracowaniem został oznaczony w planie symbolem 4ST-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W ramach niniejszego projektu założenia planu spełnione są w następujący sposób:

- ze względu na zły stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz brak ekonomicznych podstaw do jego naprawy projektuje się rozbiórkę całego obiektu - wg planu dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania robót obiektu**

Na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065) informuje się, że projektowane roboty realizowane będą na terenie działki 125 w Tarnowskich Górach z obszarem oddziaływania nie wykraczającym poza obszar wymienionej. Projektowana rozbiórka nie stanowi wpływu ze względu na odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków, nasłonecznienie i zacienianie oraz przepisy przeciwpożarowe.

Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

## **9. Wyposażenie w instalacje techniczne**

### **9.1. Istniejące instalacje w budynku**

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje

## **10. Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu rozbiórki budynku projektuje się zagospodarowanie fragmentu działki jako terenów biologicznie czynnych poprzez wypełnienie górnej warstwy terenu glebą oraz zasianie trawy. Teren należy wyplantować i zniwelować uniemożliwiając zalewanie sąsiednich posesji wodą deszczową. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki projektuje się na tereny własne.

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Opis ogólny budynku objętego opracowaniem

Przedmiotowy budynek gospodarczy wykorzystywany był jako pomocniczy obiekt dla budynku mieszkalnego. W ostatnim czasie budynek zaniedbany i nieużytkowany, w części pomieszczeni wydzielone zostały komórki lokatorskie, w których przechowywane są nieużywane meble i gabaryty. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ustrój nośny budynku stanowią ściany konstrukcyjne z cegły pełnej grubości 50 cm i wewnętrzne 25 cm. Wejścia główne do budynku realizowane są od strony południowej. Dach budynku jest dachem jednospadowym zrealizowanym w konstrukcji więźby drewnianej kryty papą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

### 2. Opis i ocena stanu istniejącego

#### 2.1. Ściany konstrukcyjne

Ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, w części fundamentowej z kamienia naturalnego. Ściany pokryte od wewnątrz i od zewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym. Nadproża w ścianach nośnych wykonane jako łukowe ceglane.

*Widoczne liczne spękania ścian. W wielu miejscach tynk zabrudzony, widoczne ubytki i spękania. Tynk na dużej powierzchni odspojony od ścian, pozostała cegła zmurszała i zniszczona.*

#### 2.2. Konstrukcja dachowa wraz z pokryciem

Konstrukcja dachowa wykonana jako krokwiowa jednospadowa oparta na ścianach konstrukcyjnych. Przy granicy działki krokwie oparte na murłacie, od strony południowej oparte bezpośrednio na ścianie konstrukcyjnej.

Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na pełnym deskowaniu, obecnie w większości zniszczone. Brak orynnowania.

*Widoczne liczne przecieki w pokryciu dachowym, więźba dachowa skorodowana, na dużej powierzchni zawalona. Duże, niezabezpieczone otwory w dachu powodują ciągłe zalewanie wnętrza i niszczenie konstrukcji.*

#### 2.3. Ocena końcowa stanu technicznego

Na podstawie przeprowadzonych analiz i badań na obiekcie stwierdza się, że budynek nie nadaje się do użytkowania w istniejącym stanie technicznym. Dewastacja, znaczące spękania ścian i znaczne zawilgocenie i korozja konstrukcji nie pozwalają na użytkowanie obiektu, jego przywrócenie do stanu użyteczności wymagałoby poniesienia dużych nakładów finansowych przekraczających wartość całego obiektu i jest nieuzasadnione ekonomicznie.

### 3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje przedmiotowy budynek gospodarczy na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego 97 w Tarnowskich Górach do poziomu -0,35 m p.p.t.

#### 3.1. Analiza wpływu rozbiórki obiektu na sąsiednie budynki

Ze względu na bliską lokalizację budynków mieszkalnych oraz gospodarczych przylegających do rozbieranego budynku przeprowadzono analizę niezależności konstrukcji

każdego z obiektów. Na podstawie inwentaryzacji wykazano, że budynek gospodarczy wybudowany został niezależnie od sąsiedniego budynku mieszkalnego, a dobudowana część w konstrukcji drewnianej pomiędzy obiektami została wykonana w późniejszym okresie i posiada niezależną konstrukcję.

Zakres rozbiórki przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

### **3.2. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy powołać kierownika robót rozbiórkowych posiadającego wymagane prawem uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie roboty wymagane do wykonania przed przystąpieniem do rozbiórki budynku. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy oznakować i ogrodzić w sposób uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczający tereny przyległe przed niebezpieczeństwem spadnięcia części rozbieranego budynku. Zastosować tablice: "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony".

### **3.3. Roboty rozbiórkowe**

#### **3.3.1. Metoda wykonywania robót**

Roboty rozbiórkowe należy zawsze rozpoczynać od góry budynku stosując zasadę kolejnego zmniejszania obciążeń. Niedopuszczalne jest rozebranie elementu budynku, który przekazuje nieusunięte obciążenie na inny element budynku. W uzasadnionym przypadku może zaistnieć konieczność zabezpieczenia i wzmocnienia części budynku zagrażającego zawaleniem lub runięciem w trakcie robót rozbiórkowych.

Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia. W przypadku przejazdu sprzętu ciężkiego po drogach publicznych należy przestrzegać przepisów ruchu drogowego oraz maksymalnego dopuszczalnego nacisku na oś.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać z zachowaniem maksymalnej ostrożności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych budynków dla projektowanej rozbiórki dopuszcza się wyłącznie rozbiórkę przy użyciu ręcznych narzędzi zmechanizowanych. Należy przez cały czas monitorować stan sąsiadujących obiektów, a w razie zauważenia jakichkolwiek nieprzewidzianych osiadań należy bezwzględnie przerwać roboty rozbiórkowe i skontaktować się z projektantem.

Do rozbiórki wykonawca powinien użyć następujący sprzęt:

- młoty pneumatyczne lub hydrauliczne,
- piły łańcuchowe,
- piły do przecinania elementów betonowych,
- łomy, kilofy, łopaty, taczki, wiadra,
- żuraw samojezdny,
- wciągarki ręczne lub elektryczne,
- palniki tlenowo – gazowe do przecinania elementów stalowych,
- pomosty i rusztowania.

### 3.3.2. Usunięcie gabarytów z budynku

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opróżnić budynek z wszelkich mebli, elementów wyposażenia i ubrań. Przed zutylizowaniem rzeczy znajdujących się z budynkach do rozbiórki należy zgłosić konieczność opróżnienia komórek lokatorskich przez ich użytkowników. Zabrania się rozbiórki budynków bez wcześniejszego poinformowania użytkowników o konieczności opróżnienia lokali. Do rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynku można przystąpić dopiero wtedy, kiedy w budynku nie będzie żadnych elementów wykończenia wnętrz i odpadów, których nie można klasyfikować jako gruz budowlany. Gruz powstały z rozbiórki powinien być niezanieczyszczony, tzn. nie będzie w nim innych elementów niż elementy konstrukcji budynku, elementy ceramiki sanitarnej czy płyt G-K.

### 3.3.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

W pierwszej kolejności należy wymontować z zawiasów skrzydła drzwiowe. Należy upewnić się, czy wskutek osiadania ościeża stolarki nie pełnią roli nadproża podtrzymującego powyższą część ściany. Jeśli nie są one obciążone ościeżnice wykuć ze ścian razem ze skrzydłami lub drzwiowymi.

### 3.3.4. Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu

Ze względu na duże niebezpieczeństwo podczas prac prowadzonych na dachu należy każdorazowo dokonać oceny stanu technicznego konstrukcji dachu.

Przystąpić do rozbiórki dachu zaczynając od pokrycia dachowego, deskowania pełnego, a następnie konstrukcji dachu. Zdemonstować krokwie i odkładać bezpośrednio na samochód transportowy lub do kontenera. Po demontażu krokwi można zdemonstować pozostałe elementy więźby dachowej.

### 3.3.5. Rozbiórka stropów

Rozbiórki stropów należy dokonywać od góry po zakończeniu rozbiórki wszelkich elementów znajdujących się na nich. W pierwszej kolejności zdemonstować warstwy wykończeniowe podłóg i sufitów, a następnie stopniowo rozbierać konstrukcję betonową stropów. Na końcu zdemonstować belki stalowej. W trakcie prowadzenia rozbiórki stropów należy zwrócić szczególną uwagę na elementy gruzu spadające na niższą kondygnację. Należy prowadzić kontrolę zachowania się zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku podczas rozbiórki stropu, który stanowi usztywnienie ścian.

### 3.3.6. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych

Do rozbiórki ścian konstrukcyjnych można przystąpić dopiero, gdy wszystkie elementy znajdujące się powyżej ścian kondygnacji zostały rozebrane i na ściany nie są przenoszone żadne obciążenia poza ich ciężarem własnym. Rozbiórkę należy rozpocząć od góry warstwowo rozbierając ściany konstrukcyjne po całym obwodzie budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać z terenu rozbiórki ładując go na samochody samowyladowcze lub do kontenerów.

### 3.3.7. Rozbiórka posadzek i fundamentów

Posadzki należy rozebrać na całej swojej grubości, fundamenty należy rozebrać do poziomu 0,35 m p.p.t.

Fundamenty od strony sąsiedniego budynku mieszkalnego należy pozostawić w zakresie wskazanym w części rysunkowej opracowania.



**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

Następnie powstałe zagłębienia zasypać gruzem. Używać gruzu o średnicy ziarna nie większej niż 15 cm. Górną warstwę 15 cm należy zasypać gruntem do poziomu terenu.

#### **3.3.8. Niwelacja terenu**

Po wykonaniu rozbiórki budynku projektuje się zagospodarowanie działki jako terenów biologicznie czynnych poprzez wypełnienie górnej warstwy terenu gruntem oraz zasianie trawy na całym obszarze. Teren należy wyplantować i zniwelować uniemożliwiając zalewanie sąsiednich posesji wodą deszczową. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki projektuje się na własne tereny nieutwardzone.

#### **3.4. Ściany budynków sąsiednich**

Po wykonaniu rozbiórki należy uzupełnić brakujący tynk cementowo-wapienny na sąsiednich budynkach mieszkalnych otynkowanych i pomalować w kolorze dopasowanym do koloru istniejącego na sąsiednich budynkach.

#### **3.5. Segregacja odpadów i transport**

W trakcie rozbiórki mogą powstać materiały, które mogą być wykorzystane ponownie (metal, szkło, drewno). Należy je oddzielać i segregować oddzielnie. Rozbiórkę należy przeprowadzić tak, aby jak największa ilość odpadów nadawała się do ponownego wykorzystania. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania należy zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Pozostałe materiały, które nie nadają się do odzysku należy przeznaczyć do utylizacji na wysypisku odpadów.

Transport gruzu należy prowadzić sukcesywnie w miarę postępowania rozbiórki budynku. Zabrania się składowania odpadów na działce poza kontenerami przeznaczonymi do wywieżenia. Transport gruzu wykonywać samochodami samowyladowczymi z zabezpieczonym ładunkiem.

Klasyfikacja odpadów na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów:

- złom stalowy (kod: 17 04 05) – może zostać sprzedany jako surowiec wtórny przez Wykonawcę w ramach indywidualnego rozliczenia z Inwestorem,
- drewno (kod: 17 02 01) – może zostać wykorzystane ponownie lub użyte w przemyśle energetycznym,
- szkło (kod: 17 02 02) – powinno zostać przekazane do ponownego wykorzystania po przetworzeniu,
- papa (kod: 17 03 80) - powinna zostać zutylizowana przez lokalny zakład utylizacji odpadów,
- gruz ceglany (kod: 17 01 02) – powinien zostać zutylizowany na lokalnym wysypisku śmieci, przekazany na potrzeby własne osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku lub poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami,
- gruz zmieszany (kod: 17 01 07) – powinien zostać zutylizowany na lokalnym wysypisku śmieci, przekazany na potrzeby własne osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które

osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku lub poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

#### **4. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia**

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna, o której mowa w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wynosić 1/10 wysokości obiektu, jednak nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, ramienia dźwigu),
- pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę,
- dozór oraz pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości,
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są zobowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione,
- roboty należy wstrzymać, jeżeli prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

#### **5. Zagadnienia BHP**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Zostały one szczegółowo przedstawione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Powyższe rozporządzenie należy stosować w zakresie organizacji i zagospodarowania placu rozbiórki, nadzoru nad rozbiórką oraz prac rozbiórkowych.

#### **6. Uwagi końcowe**

1. Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

2. Rozbiórkę obiektu należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia.
3. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:
  - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
  - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
  - stosować środki zabezpieczające pracowników,
  - zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
  - w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących. Po obaleniu gruz ładować bezpośrednio na samochody transportowe,
  - po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający rozsączenie wód opadowych na terenie własnym posesji,
  - roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
  - niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
4. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją. W razie stwierdzenia rozbieżności na etapie odkrycia kolejnych etapów konstrukcji obiektu należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.

Opracował:

*mgr inż. Kazimierz Jabłoński  
upr. bud. 4/2000*

### III. INFORMACJA BIOZ

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES INWESTYCJI	ul. Wyszyńskiego 97 42-600 Tarnowskie Góry jednostka ewidencyjna 241304_1 Tarnowskie Góry obręb 0004 Tarnowskie Góry działka nr 1294/100
INWESTOR	Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Towarowa 1
KATEGORIA OBIEKTU	III - budynek gospodarczy

AUTOR PROJEKTU:

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Kazimierz Jabłoński	4/2000 konstrukcyjno - budowlana	

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Roboty związane z rozbiórką budynku przy ul. Górniczej w Tarnowskich Górach.

W istniejącym obiekcie przewidziano do wykonania następujące roboty:

- usunięcie gabarytów z budynku,
- rozbiórka stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- niwelacja terenu.

Roboty będą wykonane jednoetapowo.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowej działce poza obiektem podlegającym rozbiórce znajdują się:

- działka nr 125 – dwa budynki mieszkalne przy drodze – pozostają bez zmian,

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W obrębie działki nie występują obiekty niebezpieczne. Część prac rozbiórkowych prowadzona będzie przy drodze publicznej. Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować i ogrodzić. Podczas prac na terenie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu oraz zachować szczególną ostrożność.

**4. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia**

- Poparzenie ogniowe (podczas demontażu i cięcia elementów stalowych),
- Upadek podczas pracy na wysokości (praca na dachu ok. 3 m nad poziomem terenu),
- Przewrócenie się rozbieranych ścian na pracowników (podczas robót rozbiórkowych),
- Uderzenie spadającym odłamkiem (podczas robót rozbiórkowych),

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszyscy pracownicy wykonujący prace opisane w niniejszym opracowaniu powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP. Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie uprawnienia do montażu rusztowań i obsługi maszyn.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

**6. Środki techniczne i organizacyjne dla zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich**

**sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą  
szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej. Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocza muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych. w przypadku prowadzenia prac na wysokości należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn stropów barierami zabezpieczającymi, a otwory technologiczne w stropach zabezpieczyć barierami lub nakryć nakrywami o odpowiedniej nośności. Wszystkie osoby, również nie będące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne. Teren robót należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na plac budowy osób postronnych. Miejsce wykopów należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Od strony drogi publicznej – ul. Legionów należy zastosować pełne wyгородzenie placu budowy uniemożliwiające wypadnięcie elementu rozbieranego budynku na pas drogowy. W pomieszczeniu zaplecza budowy zlokalizować apteczkę podręczną. Pracownicy nadzoru powinni być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej – radiotelefony UKF lub telefony komórkowe. Powinni znać numery służb ratowniczych oraz kierownictwa budowy.

Transport materiałów porozbiórkowych należy zorganizować tak, aby ruch pojazdów nie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu i nie prowadził do nawożenia na drogę luźnego gruntu z terenu budowy.

**Najbliższą całodobową stacją pogotowia ratunkowego dla placu budowy jest:**

Pogotowie Ratunkowe - ul. Bolesława Skórki 5, Tarnowskie Góry, telefon alarmowy 999.

**Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza:**

Państwowa Straż Pożarna. JRG, Górnicza 36, Tarnowskie Góry, tel. alarmowy 998.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia i udostępnić dojazd od strony ul. Legionów.

Opracował:

*mgr inż. Kazimierz Jabłoński*  
*upr. bud. 4/2000*

## IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

### 1. Oświadczenie projektanta

**Kazimierz Jabłoński**  
imię i nazwisko  
**4/2000**  
nr uprawnień  
**SLK/BO/2596/01**  
nr członkowski izby zawodowej

Gliwice, dnia: **16.09.2020**

## Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) niniejszym oświadczam,  
że dokumentacja:

**Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego  
na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach**

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzona w:

**wrzesień 2020 roku**

dla:

**Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Towarowa 1**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(pieczęć wraz z podpisem)

## 2. Uprawnienia budowlane projektanta

Śląski Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
000514259

Katowice, 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/2/7342/4/2000

### **DECYZJA nr 4/2000**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Kazimierza Jabłońskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że

**Pan inż. Kazimierz JABŁOŃSKI**

ur. dnia 28 sierpnia 1971 r. w Rudzie Śląskiej

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

### **Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Kazimierza Jabłońskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

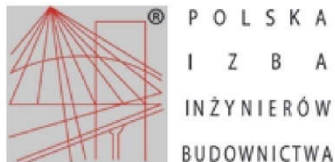
### Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Jabłoński  
ul. Centaura 27/31  
44-117 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





### 3. Zaświadczenia o przynależności do stosownej Izby



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-1PS-CGS-KEA \*

Pan Kazimierz Jabłoński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2596/01

adres zamieszkania ul. Centaura 15/22, 44-117 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.