

/ PROJEKT /

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE / 2022

Zawarta w Toruniu w dniu / / 2022 r. pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – 12. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

z siedzibą w Toruniu, ul. Okólna 37, 87-100 Toruń,
NIP: 956-228-88-38, REGON: 340901725,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

Komendant –

a

.....

z siedzibą w ul.

wpisaną do rejestru

NIP:, REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, którego reprezentuje:

.....

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24), w trybie podstawowym (art. 275, ust. 1).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego prac zgodnie ze Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Konserwacyjnych i Naprawczych – stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną oraz SIWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
3. Umowa wykonana będzie ze starannością wymaganą w tego rodzaju działalności oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego, obowiązującymi przepisami, a także ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy - **załącznik nr 2** do umowy.
5. Oferta cenowa Wykonawcy jest niezmienna przez cały czas wykonania umowy z zastrzeżeniem § 17 ust.1 pkt.7.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień 30.11.2022 r.** lub do wyczerpania planu finansowego przeznaczanego na wykonanie umowy.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1:
 - 1) zgodnie ze Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Konserwacyjnych i Naprawczych, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Konserwacyjnych i Naprawczych; zgodnie z zaleceniami i ewentualnymi wskazówkami Zamawiającego;
 - 2) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych;
 - 3) wyłącznie na podstawie zatwierdzonego przez Kierownika Infrastruktury lub osobę przez niego upoważnioną kosztorysu ofertowego oraz Zlecenia wykonania usługi konserwacji i napraw / usunięcia awarii, zwanego w dalszej części umowy zleceniem, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy. Dokumenty te stanowią podstawę do podjęcia prac budowlanych.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach robót związanych z wykonaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający poniżej określa algorytm uzgadniania zakresu robót:
 - 1) Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego drogą komunikacji elektronicznej o konieczności wykonania robót konserwacyjnych i naprawczych, może dokonać wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §11 ust.4 lub innej osoby wskazanej przez ww. osoby zlecające usługę.
 - 2) Wykonawca po odbyciu wizji lokalnej i zapoznaniu się z przewidzianym do wykonania zakresem planowanych robót konserwacyjnych i naprawczych w oparciu o otrzymany przedmiar planowanych robót, sporządza kosztorys ofertowy, który w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przedmiaru przedkłada do weryfikacji i zatwierdzenia do Kierownika Infrastruktury lub osoby przez niego upoważnionej.
 - 3) Uzgodniony oraz zatwierdzony kosztorys ofertowy stanowi podstawę wystawienia zlecenia wykonania ujętych w nim robót.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych rozpocząć prace wyszczególnione w zleceniu.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość oddania do dyspozycji Wykonawcy materiałów znajdujących się w jego magazynach, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wydanie materiałów z magazynu odbywać się będzie na podstawie dokumentów, zgodnie systemem wydawania określonym w dokumentach normatywnych Zamawiającego.
 - 6) Rozliczenie materiałów, o których mowa w pkt 5) realizowane będzie zgodnie z normatywami wg katalogów oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót i po ich zakończeniu zobowiązany jest doprowadzić teren, na którym prowadzone były roboty do porządku.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa, w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - 1) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu budowy, dodatkowy egzemplarz podpisanego kosztorysu ofertowego,
 - 3) sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu budowy plan BIOZ (w przypadku spełnienia warunków art. 21 a, Ustawy Prawo budowlane),
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie prowadzonych robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
7. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji prac do utrzymania miejsca prac w stanie pozwalającym na bezpieczne i swobodne wykonywanie pracy oraz komunikację (pieszą, pojazdami), wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót konserwacyjnych i naprawczych oraz w ich otoczeniu.
9. Wykonawca na terenie wykonywania robót odpowiada za przestrzeganie przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021.1098 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. 2016.2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace konserwacyjne i naprawcze stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych prac i będzie gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót konserwacyjnych i naprawczych, umowie oraz obowiązujących przepisach.
11. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
13. Wykonawca zobowiązany jest:
 - **do 5 dni roboczych** od momentu otrzymania zlecenia wykonania robót (zał. nr 3) dostarczyć do kierowników jednostek (instytucji) wojskowych, na rzecz, których wykonywana będzie usługa, informację z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, przedmiot umowy i nr umowy, wykaz osób planowanych do realizacji zadania, zgodnie z zawartą umową z podaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych, marką i nr rej pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu oraz zdjęcia pracowników w celu wystawienia przepustek.
14. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac jest obowiązkiem Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
16. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie prowadzonych robót oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prowadzonych robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzonych robót, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót nie związanych z przedmiotem umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczania się z materiałów z demontażu zgodnie z zapisami specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót konserwacyjnych i naprawczych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac konserwacyjnych i naprawczych oraz powierzenia ich wykonania osobom posiadającym profesjonalne kwalifikacje w zakresie poszczególnych prac.
21. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektów, na których przeprowadzane są prace.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących na terenie jednostek przepisów i ustaleń dotyczących ochrony fizycznej, przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
23. W przypadku spowodowanych w czasie wykonywania prac budowlanych zniszczeń lub uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego na swój koszt.
24. Zakup i montaż podliczników mediów realizowany będzie na koszt Wykonawcy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednio wysokie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dbają o dobre wykonanie swoich prac, odznaczają się starannością i doświadczeniem w odpowiednich dziedzinach.
26. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności określone w **załączniku nr 12** do umowy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o ile mieszczą się one w zakresie definicji stosunku pracy określonego w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 25.
28. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

29. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami wskazanymi powyżej zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 25 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
30. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności.
31. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 29 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 3 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
32. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia Wykonawcy innych robót nie wyszczególnionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Konserwacyjnych i Naprawczych, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy, ale każdorazowo związanych z przedmiotem umowy – określonych jako naprawy awaryjne.
33. Sposób uzgadniania zakresu czynności, szacowania wartości oraz rozliczenia i odbioru robót w stosunku do napraw awaryjnych jest analogiczny jak dla zakresu robót wyszczególnionych w **załączniku nr 1** do umowy.
34. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot umowy na wartość na okres od dnia do dnia , tj. na okres obowiązywania niniejszej umowy (kserokopia polisy nr stanowi **załącznik nr 18 do umowy**).
35. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi wygaśnięcie ważności dokumentów dopuszczających Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, w tym również dokumentów o których mowa w ust. 34, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokumenty dopuszczające go do obrotu niezwłocznie po wygaśnięciu ważności dokumentów złożonych w ofercie – przy czym nie później niż w terminie 5 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z pominięciem świąt przypadających w tych dniach), liczonych od wygaśnięcia ważności dokumentów) złożonych przez Wykonawcę w ofercie.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić w części roboty objęte przedmiotem umowy Podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, które będą wykonywać.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, to jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
4. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca lub Podwykonawca doręcza Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania tego zakresu robót

jako zgłoszenie podwykonawcy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty konserwacyjnej lub naprawczej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót konserwacyjnych lub naprawczych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót konserwacyjnych i naprawczych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) ustalone dla Podwykonawcy ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy na ten sam zakres robót;
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części lub całości umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - 7) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, tak w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca może przedłożyć

zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w ust. 11-14.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 10-13.
17. Powierzenie wykonania zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 15.
18. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 25 i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem

przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 5. ZASADY BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Zasady współdziałania Wykonawcy i Zamawiającego, a także pozostałych jednostek i instytucji wojskowych, na terenie których usługa będąca przedmiotem umowy jest wykonywana, uwzględniające sposób postępowania w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę ustala:
 - 1) w przypadku Zamawiającego – Inspektor BHP z ramienia Zamawiającego;
 - 2) w przypadku pozostałych jednostek i instytucji wojskowych – właściwi Inspektorzy BHP.
3. Szczegółowe zasady bhp określa **załącznik nr 4** do umowy.

§ 6. GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług, objętych umową, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j.).
3. Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia w sposób zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j.); Ustawy o bateriach i akumulatorach (Dz.U.2020.1850 t.j.) oraz Ustawy o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U.2020.1893 t.j.).
4. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi z terenu Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy winno zawierać łączny koszt wykonania prac objętych przedmiotem umowy (wraz z utylizacją odpadów).
6. Materiały pochodzące z wymiany w czasie konserwacji lub naprawy, zakwalifikowane jako złom stalowy, złom kolorowy oraz zużyte kable i urządzenia elektryczne i elektroniczne, winny być zdawane przez Wykonawcę do magazynu Infrastruktury, wskazanego przez Zamawiającego.

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zajęcie stanowiska wobec kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
 - 2) Wystawienie zlecenia według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy.
 - 3) Udostępnianie frontu robót na podstawie Protokołu przekazania terenu budowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.
 - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Dokonanie odbioru robót na podstawie Protokołu odbioru końcowego / warunkowego robót - **załącznik nr 6** do umowy.
 - 6) Sprawdzenie kosztorysu powykonawczego.
2. Zamawiający do 6 dni roboczych od podpisania zlecenia przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy na podstawie Protokołu przekazania terenu budowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do przekazanego terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na kompleks.
3. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - 1) punkt poboru wody,
 - 2) punkt poboru energii elektrycznej,
 - 3) ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
4. Za użytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 6 i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie nastąpi na liczniku głównym Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
6. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
 - 1) w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT,
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę za użytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, wraz z odprowadzonymi ściekami na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia wody, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 8 i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
 - 1) w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego,

w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

- 2) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokolarnie podczas przekazania terenu budowy. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

§ 8. PRAWO OPCJI

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 t.j.). Realizacja prawa opcji polegać będzie na **zwiększeniu do 60% wartości zamówienia podstawowego**, w sytuacji wyczerpania kwoty, przeznaczonej na realizację zamówienia podstawowego, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 28.
2. Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do nn. umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie oraz poprzez Zlecenia wykonania usługi konserwacji /naprawy.
3. Prawo opcji, o którym mowa w ust. 1. realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe;
 - 2) ceny jednostkowe świadczonych usług w ramach prawa opcji będą takie same jak zamówienia podstawowego;
4. Zamawiający zastrzega sobie, iż część zamówienia, określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak wykonania zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. **Zamawiający niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających skorzystania z prawa opcji powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.**

§ 9. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Wartość umowy wynosi:**

brutto:

słownie złotych:/100

podatek VAT 23 %:

słownie złotych:/100

netto:

słownie złotych:/100

została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego oraz przewidywane potrzeby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 28.

2. **Wartość zamówienia w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 60% wartości zamówienia podstawowego.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu umowy w ramach zamówienia podstawowego, określonego w ust. 1, a w przypadku skorzystania z prawa opcji – do niewykorzystania pełnego limitu umowy w ramach prawa opcji, określonego w pkt 2 i odstąpienia od realizacji części umowy bądź jej zmiany, bez prawa roszczeń z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.
4. Realizacja umowy następować będzie w oparciu o Zlecenia, stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy określające m.in. wartość na podstawie zatwierdzonego kosztorysu ofertowego, zakres prac, termin wykonania prac oraz termin płatności.
5. Z tytułu wykonania poszczególnych robót Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w kosztorysie powykonawczym sporządzonym wg następujących zasad:
 - 1) cena jednej roboczogodziny naprawy/konserwacji wynosi:
(słownie:zł);
 - 2) Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich Kp (od R, Sn) wynosi:.....%
(słownie:%);
 - 3) Wskaźnik narzutu zysku (od R, Sn, Kp) wynosi:.....%
(słownie:%);
 - 4) Wskaźnik narzutu kosztów zakupu Kz (od Mn) :.....%
(słownie:%);
6. Podstawą rozliczenia robót będą obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych (KSNR), Normy Nakładów Rzeczowych Na Konstrukcje Budowlane (NNRNKB), a w uzasadnionych przypadkach kalkulacje wartościowe lub analiza indywidualna zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Jednostkowe ceny materiałów (Mn) – według cen zakupu materiałów bez kosztów zakupu nie wyżej niż średnie ceny netto materiałów, publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego okresu zlecenia do realizacji. W przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej lub w przypadku, gdy średnie ceny publikowane przez ww. Ośrodek nie będą odzwierciedlały faktycznych cen zakupu materiałów w danym momencie (zbyt szybki wzrost inflacji do częstotliwości publikowania średnich cen – „SEKOCENBUD” - **na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżania ich jakości.**
8. Jednostkowe ceny pracy sprzętu (Sn) – według cen sprzętu bez wskaźników narzutu nie wyżej niż średnie ceny pracy sprzętu publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego okresu zlecenia do realizacji.
9. Wartość elementów cenotwórczych, wymieniona w ust. 5, będzie obowiązywała przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
10. Wartość wykonanych robót powinna wynikać z kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót, stwierdzonych dokonany obmiarem zapisanym w księdze obmiarów, wykonanego na podstawie zapisów ust. 5.
11. Gdy ilości wykonanych robót i zużytych materiałów będzie mniejsza od ilości przedstawionych

w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w kosztorysie ofertowym zostanie odpowiednio zmniejszona przy zachowaniu zapisów ust. 5.

12. Gdy ilości wykonanych robót i zużytych materiałów będzie większa od ilości przedstawionych w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w kosztorysie ofertowym zostanie odpowiednio zwiększona przy zachowaniu zapisów ust. 5.
13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
14. Zamawiający gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy na poziomie 60% z zastrzeżeniem § 16 ust.3.
15. Cena jednej roboczogodziny naprawy/konserwacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1, zawiera wszystkie koszty wchodzące w zakres wycenionych czynności i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
16. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu poszczególnych robót.
17. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą Protokoły odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy oraz kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego. Protokół Odbioru Warunkowego Robót nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz ze zleceniami o których mowa w ust. 4 oraz protokołami, i kosztorysami, o których mowa w ust. 17 nie później niż do 3 dni roboczych po potwierdzeniu przez przedstawicieli 12. WOG prawidłowego wykonania zlecenia.
19. Do faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) protokół końcowego odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców;
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty;
 - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi w dniu dostarczenia faktury oświadczeniami Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
20. Faktury, o których mowa w ust. 17 wpłyną do Zamawiającego **nie później niż do 30.11.2022 r.**
21. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez żądania podpisu Zamawiającego.
22. W przypadku nieprzestrzegania powyższych wymagań Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności wynikającej z danej faktury do czasu uzupełnienia/poprawy dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia ich uzupełnienia/poprawy i pisemnym przedłużeniu terminu płatności określonego na fakturze.
23. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych dokumentów, o których mowa w ust. 18 i 19.
24. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu poniższych warunków:
 - 1) wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru, stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części;
 - 3) do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru: kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru końcowego oraz protokoły rozliczenia finansowego odebranych robót.

25. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 19 albo nie spełni warunków z ust. 24, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 19 i 24, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
26. Jako termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy w wystawionej fakturze VAT.
 - 1) Zamawiający dokona potrącenia z faktury końcowej Wykonawcy, wyliczonej zgodnie z § 7 ust. 6 i 8 umowy należności Zamawiającego za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną i wodę.
 - 2) Roboty dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji zadania nie mogą być wykonywane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.
28. Kończącą wartość umowy stanowi łączna wartość wystawionych faktur .

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, stanowiącej **5%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie to jest równowartość kwoty zł.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego oraz żadne inne ograniczenia.
4. W trakcie wykonania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z § 2 ust. 2 umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W wypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 umowy, z faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożyć w siedzibie zamawiającego dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie ważności do 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu wykonania umowy pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.

8. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na niepieniężną. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia.
10. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego i całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
11. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30% Zabezpieczenia należytego wykonania lub wniesione nowe zabezpieczenie należytego wykonania w jednej z form zgodnie z art. 450 ust.1 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych, a dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za *wykonanie* przedmiotu umowy.
12. Strony zgodnie uzgadniają, iż zakończenie okresu objętego ochroną z tytułu rękojmi nastąpi po upływie ustawowego okresu rękojmi liczonego od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru robót, wyczerpania planu finansowego na realizację umowy lub granicznego czasu, na który zawarta została umowa, określonego w § 2 ust. 2 umowy.
13. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, stanowiącego **załącznik nr 15** do umowy, zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument na adres wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wystąpi o nią do gwaranta.
14. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym niż okres wykonania przedmiotu umowy.
15. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pokrywające roszczenia z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojmią za wady.
16. Zgodnie z art. 450 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, dopuszcza się, (za pisemną zgodą Wykonawcy), zaliczenie wniesionego wadium jako pokrycie części (całości) wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zasady jego zwrotu odbywać się będą zgodnie z zapisami art. 450 – 453 ustawy.
18. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 17** do umowy.

§ 11.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
....., tel.
2. Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik robót.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności Kierownika robót.

4. Zamawiający ustanawia KOORDYNATORA ZADANIA (osoba odpowiedzialna za kontrolę realizacji umowy):

Koordinator

..... tel.

oraz inspektorów nadzoru:

- inspektor robót budowlanych w osobie:

..... tel.

- inspektor robót sanitarnych w osobie:

..... tel.

- inspektor robót elektrycznych w osobie:

..... tel.

5. Z zastrzeżeniem uprawnień należących do koordynatora zadania oraz inspektorów nadzoru, Kierownik Infrastruktury Zamawiającego koordynuje i nadzoruje wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
6. Zmiana kierownika robót i inspektorów robót budowlanych bądź innych przedstawicieli stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 12.

UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO WYNIKAJĄCE Z KONTROLI PROCESU WYKONYWANIA UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy Zamawiającemu, przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 11 ust. 4 i 5 umowy, przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go, w formie pisemnej, do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez Podwykonawców w trakcie wykonywania robót, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 14 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy, uznając odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 13.

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie Protokołu końcowego/warunkowego odbioru robót, stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy, podpisanego przez komisję odbioru w składzie której znajdują się co najmniej następujące osoby:
 - przedstawiciele Zamawiającego - Inspektorzy nadzoru, koordinator zadania lub inne osoby wyznaczone przez Komendanta 12. WOG
 - przedstawiciele Wykonawcy - Kierownik robót
 - przedstawiciel użytkownika – jeżeli zachodzi taka konieczność

2. Wykonawca do zgłoszenia zakończenia robót przedłoży komplet dokumentów właściwych ze względu na rodzaj wykonanych prac:
 - 1) protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli występowały);
 - 2) wyniki pomiarów kontrolnych i badań;
 - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 4) dokumenty potwierdzające zwrot materiałów z rozbiórki do magazynów Zamawiającego (dokumenty obrotu materiałowego stanowiące **załącznik nr 16** do umowy);
 - 5) kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem robót i zestawieniem wbudowanych materiałów;
 - 6) karta gwarancyjna której wzór stanowi **załącznik nr 8** do umowy
 - 7) dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z trzydniowym wyprzedzeniem. Z odbioru zostanie sporządzony Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, stanowiący **załącznik nr 7** do umowy.
4. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
5. Za zakończenie robót, uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający najdalej w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przekaze Wykonawcy na piśmie:
 - 1) potwierdzenie przygotowania obiektu do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru;
 - 2) decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową.
8. Odbiór robót odbywa się w terminie ustalonym w Zleceniu oraz w Protokole przekazania terenu budowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy. Odbiór może zostać poprzedzony odbiorami robót ulegających zakryciu, o ile takie roboty występują. Z czynności odbioru robót ulegających zakryciu spisany będzie Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, stanowiący **załącznik nr 7** do umowy.
9. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.
10. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektu nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 umowy. O powyższych czynnościach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

14. Jeżeli sporządzenie Protokołu Końcowego Odbioru Robót nie jest możliwe z uwagi na wykryte wady i usterki, z czynności odbioru spisany będzie Protokół Odbioru Warunkowego Robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin rzeczywistego zakończenia prac, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Wzór Protokołu odbioru końcowego/warunkowego robót stanowi **załącznik nr 6** do umowy. W przypadku nieusunięcia wad/usterek wskazanych w Protokole Odbioru Warunkowego Robót, w terminie ustalonym tamże, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy. W przypadku odbioru warunkowego, Strony dokonają właściwego odbioru końcowego robót po naprawie usterek.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający;
 - 2) 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 3) 10% wartości brutto niewykonanej części świadczenia za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadku częściowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) 0,5% wartości brutto wystawionego zlecenia, za poszczególne zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wyznaczonym w Zleceniu, z tytułu nieterminowego zakończenia robót;
 - 5) 0,5% wartości brutto wystawionego zlecenia, za poszczególne zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze warunkowym prac lub w okresie gwarancji / rękojmi;
 - 6) 100 zł za każdy przypadek niewykonania kosztorysu w terminie określonym w § 3 ust.3 pkt.2;
 - 7) 100 zł za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 250 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 26 lub za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w/w wykazie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 16 ust. 2 i 3 oraz przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 2) 0,5% wartości brutto wystawionego zlecenia, za poszczególne zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;

- 4) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 5) 5 % wynagrodzenia umownego brutto za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-4, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
 6. **Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.**
 7. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 8. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie i na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. W przypadku opóźnienia terminu płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 26 umowy.

§ 15. GWARANCJA

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi nie może być krótszy niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na czas trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji na** wykonane prace licząc od daty ich odbioru i przekazania do użytkowania Protokołami odbioru końcowego podpisanymi przez obie strony.
4. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotów zlecenia.
5. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.
6. Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie w Protokole pogwarancyjnego odbioru robót, stanowiącym **załącznik nr 15** do umowy podpisanym przez strony umowy.
7. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym związanym z rękojmią i gwarancją.
9. Dodatkowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca **załącznik nr 8** do umowy, dołączona każdorazowo do Protokołu odbioru końcowego/warunkowego robót.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót lub nie kontynuuje ich przez 10 dni roboczych pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie opracował kosztorysu ofertowego w ciągu 10 dni roboczych pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres połowy terminu wyznaczonego na realizację w zleceniu.
 - 7) bieżąca kontrola postępu wykonania przedmiotu umowy, wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie określonym w zleceniu, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy (okresu doręczenia wezwania oraz czasu koniecznego do udzielenia odpowiedzi nie wlicza się do biegu terminu);
 - 8) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, wiedzą techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 9) Wykonawca po dwukrotnym wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego terminu na wykonanie zlecenia nie zakończył robót;
 - 10) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 11) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
 - 12) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
 - 13) Wykonawca nie usunął wad/usterek w terminie określonym w Protokole Warunkowego Odbioru Robót;
 - 14) **łącna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto;**
 - 15) w przypadkach przewidzianych w umowie;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) decyzji o wyłączeniu budynku lub jego części z użytkowania albo decyzji o przekazaniu budynku(ów) innemu podmiotowi;
 - 2) braku planu finansowego na realizację umowy;
 - 3) kiedy zakończenie robót nie jest możliwe w terminie do dnia 09.12.2022 r.

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie 30 dni od upływu terminu ustalonego w § 9 ust. 24 umowy;
 - 2) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy o ponad 15 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 2 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności - z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji według **załącznika nr 13** do umowy. Protokół ten będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
 - 3) Wykonawca w terminie do 5 dni od daty odstąpienia usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy.
7. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z terenu budowy zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
 - b) przejęcia terenu budowy.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 2 i 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane w § 14 ust. 3 pkt 1 umowy oraz żadne inne roszczenia.
10. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 2 i 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części zamówienia.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 17.

ZMIANY UMOWY

1. Z zastrzeżeniem Ustaw Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących warunków:
 - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zmienionych faktycznych potrzeb Zamawiającego;
 - 3) ograniczenia planu finansowego przeznaczonego na realizację umowy;
 - 4) w przypadku możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy;
 - 5) potrzeby zmian wynikających z postanowień niniejszej umowy;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 7) zmiany obowiązującej stawki VAT.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym, odpowiednio: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, wpływ zmian na termin wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełniania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.

§ 18.

ZAKAZ PRZENIESIENIA ZOBOWIĄZAŃ

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 i 2 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 19.

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019.742 t.j.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wewnętrznymi procedurami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie świadczonych usług i ścisłego ich przestrzegania. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) posiadania przez pracowników Wykonawcy przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu i ich rozliczenia po wykonaniu usługi,
 - 2) wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;
 - 3) zakazu używania na terenie objętym umową aparatów latających oraz urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku.
3. Zabrania się przekazywania informacji o charakterze niejawnym poprzez środki ogólnodostępnej telefonii stacjonarnej i komórkowej.
4. Wykonawca lub podwykonawca, który będzie wykonywał (dostarczał), przedmiot zamówienia na terenie Odbiorcy lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
 - 1) ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U. 2020.35 t.j.);
 - 2) ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2021.1100 t.j.);

- 3) ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz.U. 2021.1697 t.j.);
 - 4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca (Dz.U.2017.2345);
 - 5) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U.2019.154 t.j.);
 - 6) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U. 2018.2273);
5. W przypadku niespełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, wykonanie zadania przez Wykonawcę będzie możliwe wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
 6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców), wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 9** do umowy.
 7. Wykonawca, który do wykonania zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:
 - 1) poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców, podając ich dane personalne (imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu), nie później jednak jak w dniu złożenia oferty, a także ewentualnego potwierdzenia posiadania przez tych pracowników dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych (tylko gdy takie uprawnienia będą wymagane),
 - 2) złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, którego wzór stanowi **załącznik nr 10** do umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz bezwzględnie ich przestrzegać.
 9. Złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez 12. WOG lub jednostki organizacyjne będące na zaopatrzeniu, wydanego przez właściwego dowódcę.
 10. Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

§ 20. STOSOWANIE PRZEPISÓW

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, a w zakresie nieuregulowanym tymi przepisami przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

§ 21. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 11** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: umowa, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót konserwacyjnych i naprawczych, przedmiar, SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej), oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Nr 1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót konserwacyjnych i naprawczych;
- Nr 2 - Kalkulacja cenowa (kopia z oferty Wykonawcy);
- Nr 3 - Zlecenie wykonania usługi konserwacji i napraw/usunięcia awarii;
- Nr 4 - Porozumienie BHP;
- Nr 5 - Protokół przekazania terenu budowy;
- Nr 6 - Protokół odbioru końcowego/warunkowego robót,
- Nr 7 - Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Nr 8 - Karta gwarancyjna;
- Nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych cudzoziemców;
- Nr 10 - Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego,
- Nr 11 - Klauzula informacyjna,
- Nr 12 - Wykaz czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- Nr 13 - Protokół inwentaryzacji robót,
- Nr 14 - Protokół gwarancyjnego odbioru robót,
- Nr 15 - Protokół pogwarancyjnego odbioru robót,
- Nr 16 - Dokument obrotu materiałowego,
- Nr 17 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (kopia od Wykonawcy),
- Nr 18 - Polisa ubezpieczeniowa (kopia od Wykonawcy).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UZGODNIONO:

Wykonano w 2 egz.

- 1) Zamawiający;
- 2) Wykonawca.

ZATWIERDZAM
KOMENDANT

.....

ZLECENIE WYKONANIA USŁUGI konserwacji i napraw / usunięcia awarii
--

Nr zlecenia:/INFR/	Data zlecenia:
Nr umowy: z dnia.....		
Zamawiający	12. Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Okólna 37 87-100 Toruń NIP 956-228-88-38 tel/faks 261 433 540/261 433 245		
Wykonawca			
Miejsce realizacji:			
Zakres prac:			
Wartość usługi brutto:	Zgodnie ze złożoną ofertą zł		
Termin wykonania:			
Termin płatności:			
Warunki gwarancji:			
Przedstawiam do zatwierdzenia KOORDYNATOR		Akceptuję KIEROWNIK INFRASTRUKTURY	
Potwierdzenie przyjęcia zlecenia:			

ZASADY BHP

§ 1.

Zamawiający i Wykonawca (zwani dalej pracodawcy) stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu – *obiektach administrowanych przez 12. WOG w Toruniu* – zwanym dalej miejscem pracy. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia, pracującym w tym samym miejscu pracownikom, bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 2.

Wykonawca opracowuje ocenę ryzyka zawodowego występującego podczas prac w wyznaczonym miejscu pracy, uwzględniając informacje o zagrożeniach.

§ 3.

Pracodawcy ustalają następujące zasady postępowania w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustalają zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.

1. Podstawą dopuszczenia pracownika do prac na terenach administrowanych przez 12. WOG jest:
 - zapoznanie z oceną ryzyka występującego w miejscu wykonywania pracy,
 - posiadanie aktualnego zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - posiadanie i używanie przez pracownika w wymaganych środkach ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,
 - posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych i innych uprawnień wymienionych w stosownych przepisach do wykonywania określonych prac.,
 - zapoznanie pracownika w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
2. Pracodawcy kierują do pracy na terenach administrowanych przez 12. WOG, wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w § 3 pkt 1. W przypadku realizacji prac przez podwykonawców, wykonawca bierze odpowiedzialność za dotrzymanie wymagań określonych w § 3 pkt 1 oraz za realizację przez podwykonawców wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na terenach administrowanych przez 12. WOG kopii dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 3 pkt 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć własne stanowiska pracy w maszyny i urządzenia techniczne, które spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez

pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191, poz. 1596, ze zm.) bądź wymagania zasadnicze określone w przepisach prawa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- właściwego zabezpieczenia miejsc pracy przed dostępem osób postronnych (osób, które nie wykonują pracy w danym miejscu pracy). W przypadku przebiegania dróg komunikacyjnych ogólnodostępnych przez miejsce pracy danego pracodawcy, wykonawca zobowiązany jest w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp zabezpieczyć je, aby zminimalizować możliwość wystąpienia zdarzenia wypadkowego;
- organizacji systemu udzielania pierwszej pomocy dla podległych pracowników zgodnie z przepisami bhp;
- stosowania własnych środków ochrony ppoż. zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika, jednakże ustalanie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela JW znajdującej się na terenie administrowanym przez 12. WOG .

7. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp w miejscu pracy.

8. Za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu wykonywania pracy przez pracowników danego pracodawcy odpowiada także pracodawca (osoba kierująca pracownikami).

§ 4.

Prawa i obowiązki koordynatora:

1. Kontrola przestrzegania przepisów i zasad bhp wszystkich pracowników przebywających w miejscu wykonywania prac.
2. Niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
3. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
4. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. Niedopuszczenie do stosowania sposobów wykonania pracy stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników.

PROTOKÓŁ

przekazania terenu budowy spisany dnia w Toruniu

dla realizacji umowy nr z dniar na

.....

Komisja w składzie:

Strona przekazująca (Zamawiający):
(imię i nazwisko, 12. WOG)

Strona przyjmująca (Wykonawca):
(imię i nazwisko, firma)

Administrator przekazuje,

.....

.....

Administrator zapewnia korzystanie z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych w budynku:

.....

Dla magazynowania materiałów można wykorzystać:
(pomieszczenia w budynku lub teren)

Zabezpieczenie budowy w energii elektryczną:

.....
(wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia)

Zabezpieczenie budowy w wodę:

.....
(wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia)

Inne ustalenia komisji:

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 Wykonawca 1.

Egz. nr 2 Zamawiający 2.

ZATWIERDZAM

Toruń, dn. 2022 r.

Egz. nr

.....

PROTOKÓŁ

z dnia 2022 r.

ODBIORU KOŃCOWEGO / WARUNKOWEGO*

Zgodnie z umową nr z dnia oraz zleceniem nr z dnia

Zadanie:

I. ODBIORU DOKONAŁA KOMISJA:

ZAMAWIAJĄCY – INWESTOR

1. - przewodniczący komisji
2. - inspektor nadzoru
3. - koordynator robót

WYKONAWCA

1. -

UŻYTKOWNIK

1. -

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ODBIORU

1. Określenie zakresu robót konserwacyjnych/naprawczych:

.....
.....

Charakter robót:

2. Wartość odbieranych robót - wynagrodzenie powykonawcze

Według zlecenia: zł brutto
Wynagrodzenie wykonawcy po rozliczeniu: zł brutto

3. Czasookres realizacji:

Według zlecenia:

Według rzeczywistego terminu :

Termin usunięcia usterek:

Opóźnienie w zakończeniu robót wynosi:

Uwagi:

4. Stanowisko odrębne wykonawcy:

.....
.....

III. WYKAZ DOKUMENTÓW

1. Umowy:

.....

2. Aneksy:

.....

3. Zlecenie:

.....

4. Księgi obmiarów:

.....

5. Protokoły

.....
.....
.....
.....
.....

IV. UWAGI I WNIOSKI

1. **Komisja stwierdza, że roboty konserwacyjne/naprawcze należy uznać za:**
odebrane / odebrane z usterkami / nieodebrane*.
2. **Inne uwagi i wnioski**

.....
.....
.....

Protokół podpisali:

ZAMAWIAJĄCY – INWESTOR

1. - przewodniczący komisji
2. - inspektor nadzoru
3. – koordynator robót

WYKONAWCA

1. -

UŻYTKOWNIK

1. -

Wykonano w 2 egz.

Protokół otrzymują:

1. Egz. nr 1 — Zamawiający
2. Egz. nr 2 — Wykonawca

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH
I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

W dniu..... zgodnie z zawartą umową Nr.....
z dnia.....
dotycząca.....

dokonano odbioru następujących elementów robót ulegających zakryciu:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Ustala, że Wykonawca wykonał prace zgodnie ze sztuką budowlaną o n/w obmiarze

Uwagi komisji:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.
4.

Karta gwarancyjna

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane, polegające na
2. Data odbioru
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - a) **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach zawartej umowy do usunięcia usterek, wad i niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - c) **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**. W przypadku gdy wada uniemożliwia godne z obowiązującymi przepisami użytkowania obiektu – natychmiast,
 - d) Termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony z **Zamawiającym**. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi 14 dni, a dla wad szczególnie uciążliwych wynosi 3 dni,
 - e) Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie,
 - f) Jeżeli wada fizyczna elementu objętego niniejszą gwarancją spowodowała uszkodzenia elementów, dla których okres gwarancji już upłynął lub nie były objęte gwarancją, **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach zawartej umowy do usunięcia wad lub naprawy uszkodzonych elementów,
 - g) W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,
 - h) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją **Zamawiający** z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
 - i) W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo zlecenia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
 - j) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - normalnego zużycia obiektu,
 - szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - k) Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla **Wykonawcy** z tytułu słabej jakości robót nie zwalnia **Wykonawcy** z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.

4. Okres gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia odbioru końcowego robót tj.
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia, **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców

Toruń,.....

.....
(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)*

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma:

.....
.....
.....
.....

(nazwa firmy, Wykonawcy, Podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez Wykonawcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie i będzie/nie będzie* zatrudniała do realizacji zamówienia cudzoziemców.

.....
(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)*

* - niepotrzebne skreślić

Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego

Toruń,.....

.....
(nazwa firmy, Wykonawcy, podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że zatrudnieni przez:

.....
.....
.....
.....

(nazwa firmy, Wykonawcy, Podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku² oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu.

.....
(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach niniejszej umowy jest 12 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Okólna 37, 87-103 Toruń;
2. Inspektorem ochrony danych jest Wiesław WĄSICKI, z którym kontakt jest możliwy pod nr tel. 261 433 705 lub mailowo na adres 12wog.iodo@ron.mil.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celach związanych z realizacją podpisanej umowy oraz związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń i udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
4. Odbiorcami danych osobowych przekazanych w ramach niniejszej umowy mogą być podmioty, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora.
5. Dane osobowe przekazane w ramach niniejszej umowy będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
7. W odniesieniu do danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszej umowy, posiadają prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
 - c) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszej umowy.

9. Osobom, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszej umowy, nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ²

.....
(podpis i pieczęć dyrektora,
kierownika, szefa, osoby
uprawnionej)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

ZATWIERDZAM

.....

PROTOKÓŁ INWENTARYZACJI ROBÓT NR

Spisany dnia w

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez

.....

na podstawie umowy / zlecenia* nr z dnia

od której odstąpił / która została rozwiązana* z winy Wykonawcy / Zamawiającego z dniem (pismo nr))

Komisja w składzie: 1.

2.

3.

4.

przy udziale:

po zapoznaniu się z dokumentami realizowanych robót i ich zakresem dokonała inwentaryzacji wykonanych dotychczas prac. Inwentaryzację przeprowadzono w dniach Ilości ukończonych jednostek obmiarowych poszczególnych robót (obmiar wykonanych prac) przedstawiono w załączniku nr na str.....

.....

Komisja odebrała roboty w dniu..... i wnioskuje o wypłatę należności wykonawcy zgodnie z kosztorysem powykonawczym na podstawie niniejszego protokołu odbioru i przekazanie obiektu / urządzenia* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali: 1.

2.

3.

4.

przy udziale:

* niepotrzebne skreślić

ZATWIERDZAM

.....

PROTOKÓŁ GWARANCYJNY ODBIORU ROBÓT NR

Spisany dnia w

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez

.....

na podstawie umowy / zlecenia* nr z dnia

Komisja w składzie: 1.

2.

3.

4.

wyznaczona.....

przy udziale:

po zapoznaniu się z oceną wizualną realizowanych robót i ich zakresem oraz dokonany
przełogiem stwierdza, że roboty

.....

.....

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia

Komisja uznaje / nie uznaje* roboty za odebrane w całości / częściowo* i wnioskuje
o przekazanie obiektu / urządzenia* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali: 1.

2.

3.

4.

przy udziale:

** niepotrzebne skreślić*

ZATWIERDZAM

.....

PROTOKÓŁ POGWARANCYJNY ODBIORU ROBÓT NR

Spisany dnia w

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez

.....
na podstawie umowy / zlecenia* nr z dnia

Komisja w składzie: 1.
2.
3.
4.

przy udziale:

po zapoznaniu się z oceną wizualną realizowanych robót i ich zakresem oraz dokonany
przełogiem stwierdza, że roboty

.....
.....

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia

Komisja uznaje / nie uznaje* roboty za odebrane w całości / częściowo* i wnioskuje o wypłatę
należności wykonawcy zgodnie z zawartą umową – zleceniem i przekazanie obiektu /
urządzenia* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali: 1.
2.
3.
4.

przy udziale:

* *niepotrzebne skreślić*

