

Włocławek, dnia 14 marca 2022 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6741.1.2022.PL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 05.04.2022

Włocławek, dnia 07.04.2022

Z up. STAROSTY  
 Krzysztof Górcz  
 Kierownik Referatu Administracji  
 Architektoniczno-Budowlanej

URZĄD GMINY WŁOCŁAWEK SEKRETARIAT	
Wol. dnia	16.03.2022
L. dz.	3223 16031?
Ilość zał.	Podpis: Langa

## D E C Y Z J A

### Nr 137/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 4 lutego 2021 r.

### zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

#### Inwestor:

Gmina Włocławek

Ul. Królewiecka 7

87-800 Włocławek

#### obejmujące:

rozbiórkę budynku handlowo-usługowego, na działce o numerze ew. 61/8, 61/10, 62/3, w obrębie ew. 0012 Kruszyn

- budynek usytuowany przy granicy z dz. nr ew. 64/2, 62/1

Kategoria obiektu(ów): XVII

#### Projektant:

#### Branża budowlana:

mgr inż. Paweł Gerba upr. bud. nr KUP/0105/PWOK/14

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - nr KUP/BO/0039/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

#### z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
  - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści protokołu *nie dotyczy* oraz jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;
  - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na rozbiórkę;
  - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania



- robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- g) przebieg robót opisywać w dzienniku rozbiórki zarejestrowanym w tut. Organie;
- h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

**Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :**

- działka nr ew. 61/8, 61/10, 62/3 (inwestycja)
- działka nr ew. 64/2, 62/1 (działki sąsiednie)

## **UZASADNIENIE**

W dniu 4 lutego 2022 r. Inwestor – Gmina Włocławek Ul. Królewiecka 7, 87-800 Włocławek wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu rozbiórki i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku handlowo-usługowego, na działce o numerze ew. 61/8, 61/10, 62/3, w obrębie ew. 0012 Kruszyn

- budynek usytuowany przy granicy z dz. nr ew. 64/2, 62/1

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt rozbiórki jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jest właścicielem obiektu, którego dotyczy rozbiórka oraz przedłożył zgodę właściciela na przedmiotową rozbiórkę

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 1 oraz w art. 30b ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

~~budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. <sup>2)</sup>~~

- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. <sup>2)</sup>~~
5. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed pływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

---

1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.



wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załącznik:** Zatwierdzony projekt budowlany (1 teczka) - 4 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

Jan Antoni Jędrzejewicz  
WICESTAROSTA

**Otrzymują:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Inwestor - Gmina Włocławek  | x 2 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki, x 2 decyzja |
| 2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy | x 1 decyzja   |
| 3. A/a - P.L.  | x 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki, x 2 decyzja |

**Do wiadomości:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Wójt Gminy Włocławek  | x 1 decyzja   |
| 2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  | x 1 egz. projektu zagospodarowania. x 1 decyzja ostateczna w/m - (ewidencja gruntów i budynków) |
| 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku  | x 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki, x 1 decyzja ostateczna                              |
| 4. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68) | x 1 decyzja ostateczna  |

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórki, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~<sup>2)</sup>
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru~~