

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac dla zadania pn.: „**Remont zabytkowej stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku I LO im. Wojciecha Kętrzyńskiego oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie**”. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działkach nr: 280801_1.0003.276 (ul. Powstańców Warszawy 2, miasto Kętrzyn) oraz 280801_1.0003.216/5 (Pl. Grunwaldzki 1, miasto Kętrzyn), województwo Warmińsko-Mazurskie.

Zakres zadania przewiduje przeprowadzenie prac konserwatorskich wskazanej stolarki drzwiowej (łącznie 4 szt.) zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi na prowadzenie prac, dokumentacją z badań konserwatorskich. Zadanie obejmuje w szczególności:

1. Przeprowadzenie prac konserwatorskich drzwi głównych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kętrzynie:

- Demontaż stolarki drzwiowej, zabezpieczenie otworu drzwiami zastępczymi,
- Transport stolarki do pracowni konserwatorskiej,
- Wykonanie dezynfekcji oraz dezynsekcji specjalistycznymi preparatami przeznaczonymi do drewna,
- Demontaż metalowych elementów oraz poddanie ich konserwacji tj.:
 - Usunięcie powłok malarskich oraz produktów korozji (mechanicznie i chemicznie),
 - Ustabilizowanie ognisk korozji inhibitorami korozji,
 - Odtłuszczenie powierzchni acetonem,
 - Odtworzenie uszkodzonych elementów techniką kowalską na wzór oryginału,
 - Zabezpieczenie powierzchni preparatami antykorozyjnymi odpowiednimi do rodzaju metalu,
 - Nałożenie powłoki malarskiej w odpowiedniej kolorystyce, odpornej na uszkodzenia mechaniczne,
- Przeprowadzenie zabiegów usuwania z powierzchni drewna wtórnych warstw metodami mechanicznymi i chemicznymi, poprzez spulchnienie starych powłok preparatami do usuwania farb i ich mechaniczne usunięcie, za pomocą szpachelek, stalowej waty,
- Oczyszczenie powierzchni przy pomocy mieszanin rozpuszczalników (dobór należy przeprowadzić metodą prób),
- Wykonanie zabiegu impregnacji-nasycenie preparatem wzmacniającym właściwości mechaniczne (żywicą tiksotropową),
- Uzupelnienie ubytki drewnem odpowiednio dobranym, sezonowanym i impregnowanym. Większe ubytki uzupełnić metoda flekowania, mniejsze z zastosowaniem gotowych mas żywicznych epoksydowych. Płytkie ubytki uzupełnić za pomocą gotowych szpachlówek,
- Przeszlifowanie powierzchni,

- Scalenie kolorystyczne farbami odpornymi na działanie warunków zewnętrznych, Pomalowanie farbami akrylowymi, elementy wykończeniowe malować farbami żywicznymi masteksowymi,
- Wymiana szklenia na witrażowe, dobór szkła i odcieni zgodnie z dokumentacją z badań konserwatorskich oraz warunkami pozwolenia.
- Transport stolarki do miejsca wbudowania i wykonanie ostatecznego montażu i regulacji

2. Przeprowadzenie prac konserwatorskich drzwi tylnych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kętrzynie:

- Demontaż stolarki drzwiowej, zabezpieczenie otworu drzwiami zastępczymi,
- Transport stolarki do pracowni konserwatorskiej,
- Wykonanie dezynfekcji oraz dezynsekcji specjalistycznymi preparatami przeznaczonymi do drewna,
- Demontaż metalowych elementów oraz poddanie ich konserwacji tj.:
 - Usunięcie powłok malarskich oraz produktów korozji (mechanicznie i chemicznie),
 - Ustabilizowanie ognisk korozji inhibitorami korozji,
 - Odtłuszczenie powierzchni acetonem,
 - Odtworzenie uszkodzonych elementów techniką kowalską na wzór oryginału,
 - Zabezpieczenie powierzchni preparatami antykorozyjnymi odpowiednimi do rodzaju metalu,
 - Nałożenie powłoki malarskiej w odpowiedniej kolorystyce, odpornej na uszkodzenia mechaniczne,
- Przeprowadzenie zabiegów usuwania z powierzchni drewna wtórnych warstw metodami mechanicznymi i chemicznymi, poprzez spulchnienie starych powłok preparatami do usuwania farb i ich mechaniczne usunięcie, za pomocą szpachelek, stalowej waty,
- Oczyszczenie powierzchni przy pomocy mieszanin rozpuszczalników (dobór należy przeprowadzić metodą prób),
- Wykonanie zabiegu impregnacji-nasycenie preparatem wzmacniającym właściwości mechaniczne (żywicą tiksotropową),
- Uzupelnienie ubytki drewnem odpowiednio dobranym, sezonowanym i impregnowanym. Większe ubytki uzupełnić metoda flekowania, mniejsze z zastosowaniem gotowych mas żywicznych epoksydowych. Płytkie ubytki uzupełnić za pomocą gotowych szpachlówek,
- Przeszlifowanie powierzchni,
- Scalenie kolorystyczne farbami odpornymi na działanie warunków zewnętrznych, Pomalowanie farbami akrylowymi, elementy wykończeniowe malować farbami żywicznymi masteksowymi,
- Wymiana szklenia na witrażowe, dobór szkła i odcieni zgodnie z dokumentacją z badań konserwatorskich oraz warunkami pozwolenia,
- Transport stolarki do miejsca wbudowania i wykonanie ostatecznego montażu i regulacji

3. Przeprowadzenie prac konserwatorskich drzwi przedsionkowych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kętrzynie:

- Demontaż stolarki drzwiowej, zabezpieczenie otworu drzwiami zastępczymi,
- Transport stolarki do pracowni konserwatorskiej,
- Wykonanie dezynfekcji oraz dezynsekcji specjalistycznymi preparatami przeznaczonymi do drewna,
- Demontaż metalowych elementów oraz poddanie ich konserwacji tj.:
 - Usunięcie powłok malarskich oraz produktów korozji (mechanicznie i chemicznie),
 - Ustabilizowanie ognisk korozji inhibitorami korozji,
 - Odtłuszczenie powierzchni acetonem,
 - Odtworzenie uszkodzonych elementów techniką kowalską na wzór oryginału,
 - Zabezpieczenie powierzchni preparatami antykorozyjnymi odpowiednimi do rodzaju metalu,
 - Nałożenie powłoki malarskiej w odpowiedniej kolorystyce, odpornej na uszkodzenia mechaniczne,
- Przeprowadzenie zabiegów usuwania z powierzchni drewna wtórnych warstw metodami mechanicznymi i chemicznymi, poprzez spulchnienie starych powłok preparatami do usuwania farb i ich mechaniczne usunięcie za pomocą szpachelek, stalowej waty,
- Usunięcie naklejek imitujących witraż z szyb
- Oczyszczenie powierzchni przy pomocy mieszanin rozpuszczalników (dobór należy przeprowadzić metodą prób),
- Wykonanie zabiegu impregnacji-nasycenie preparatem wzmacniającym właściwości mechaniczne (żywicą tiksotropową),
- Uzupelnienie ubytki drewnem odpowiednio dobranym, sezonowanym i impregnowanym. Większe ubytki uzupełnić metoda flekowania, mniejsze z zastosowaniem gotowych mas żywicznych epoksydowych. Płytkie ubytki uzupełnić za pomocą gotowych szpachlówek,
- Przeszlifowanie powierzchni,
- Scalenie kolorystyczne farbami odpornymi na działanie warunków zewnętrznych, Pomalowanie farbami akrylowymi, elementy wykończeniowe malować farbami żywicznymi masteksowymi,
- Położenie powłok zabezpieczających produktami dedykowanymi do drewna,
- Transport stolarki do miejsca wbudowania i wykonanie ostatecznego montażu i regulacji

4. Przeprowadzenie prac konserwatorskich drzwi głównych w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie:

- Demontaż stolarki drzwiowej, zabezpieczenie otworu drzwiami zastępczymi,
- Transport stolarki do pracowni konserwatorskiej,
- Wykonanie dezynfekcji oraz dezynsekcji specjalistycznymi preparatami przeznaczonymi do drewna,
- Demontaż metalowych elementów oraz poddanie ich konserwacji tj.:
 - Usunięcie powłok malarskich oraz produktów korozji (mechanicznie i chemicznie),

- Ustabilizowanie ognisk korozji inhibitorami korozji,
- Odtłuszczenie powierzchni acetonem,
- Odtworzenie uszkodzonych elementów techniką kowalską na wzór oryginału,
- Zabezpieczenie powierzchni preparatami antykorozyjnymi odpowiednimi do rodzaju metalu,
- Nałożenie powłoki malarskiej w odpowiedniej kolorystyce, odpornej na uszkodzenia mechaniczne,
- Przeprowadzenie zabiegów usuwania z powierzchni drewna wtórnych warstw metodami mechanicznymi i chemicznymi, poprzez spulchnienie starych powłok preparatami do usuwania farb i ich mechaniczne usunięcie, za pomocą szpachelek, stalowej waty. Podczas usuwania wtórnych warstw należy uważać na oryginalne fragmenty wymalowań,
- Oczyszczenie powierzchni przy pomocy mieszanin rozpuszczalników (dobór należy przeprowadzić metodą prób),
- Wykonanie zabiegu impregnacji-nasycenie preparatem wzmacniającym właściwości mechaniczne (żywicą tiksotropową),
- Uzupełnienie ubytki drewnem odpowiednio dobranym, sezonowanym i impregnowanym. Większe ubytki uzupełnić metoda flekowania, mniejsze z zastosowaniem gotowych mas żywicznych epoksydowych. Płytkie ubytki uzupełnić za pomocą gotowych szpachlówek,
- Przeszlifowanie powierzchni,
- Scalenie kolorystyczne farbami odpornymi na działanie warunków zewnętrznych, Pomalowanie farbami akrylowymi, elementy wykończeniowe malować farbami żywicznymi masteksowymi,
- Wymiana szklenia na witrażowe, dobór szkła i odcieni zgodnie z dokumentacją z badań konserwatorskich oraz warunkami pozwolenia.
- Transport stolarki do miejsca wbudowania i wykonanie ostatecznego montażu i regulacji

Uwaga: Ponieważ rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie ryczałtowe, wskazane jest dokonanie wizji lokalnej, przed złożeniem oferty, celem wykonania niezbędnych pomiarów i określenia zakresu robót oraz rzeczywistych warunków realizacji zamówienia. Obiekty są dostępne w dni robocze w godz. 8-14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

Pozostałe wytyczne, wspólne dla wszystkich części zadania:

- Zamawiający informuje, że nie stawia szczególnych wymagań dotyczących rodzaju stosowanych produktów (impregnatów, farb, żywic epoksydowych, szpachlówek itp.) innych niż te, określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca deklarując dobrowolnie okres gwarancji (będący kryterium w postępowaniu), odpowiada za jakość produktów, które muszą gwarantować trwałość powłok, na poziomie nie mniejszym niż okres gwarancji, oraz zapewnić wykonanie prac zgodnie z zasadami prowadzenia konserwacji zabytkowych elementów drewnianych i metalowych. Zastosowane przykłady produktów w dokumentacji konserwatorskiej określają cechy jakościowe i nie są wymogiem stawianym przez Zamawiającego.

- W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z warunkami pozwoleń, w szczególności prowadzić dokumentację przebiegu prac konserwatorskich oraz opracować ich wyniki. Wykonawca opracuje także dokument określający sposoby postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich. Opracowania te przekaze Zamawiającemu i Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konserwacji i naprawy na miejscu elementów stolarki, których demontaż nie będzie możliwy,
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy elementów ścian posadzek w miejscach montażu stolarki,
- Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem.
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać (w uzgodnieniu z zarządcą obiektu) zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu robót.
- Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.

Opracował:
Dariusz Stadnik

Kętrzyn 03.2024 r.