

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.:

„Odnawialne Źródła Energii dla Mieszkańców Gminy Kępice”

Zamawiający w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 135 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm) udziela wyjaśnień dotyczących zadanych pytań:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację na temat pokryć dachowych we wszystkich obiektach przeznaczonych do montażu instalacji fotowoltaicznych, gdyż jest to istotna kwestia przy doborze odpowiedniej konstrukcji i jej wyceny.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający przekazuje informację na temat pokryć dachowych

a) Budynki użyteczności Publicznej

- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 26 – dach płaski, pokryty papą
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Kępice – ul. Pomorska 1 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 3/9 – dach skośny, pokryty blachodachówką
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 102/1 – dach skośny, pokryty blachodachówką
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 28/14 – dach skośny, pokryty papą
- Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne – ul. Niepodległości 8 – dach dwuspadowy, pokryty blachą(rąbek)
- Budynek Wodociągu – ul. Plac Wolności 1 – dach płaski, pokryty papą
- Budynek OSP Kępice – ul. Składowa 6 – dach czterospadowy, pokryty blachodachówką
- Kotłownia Miejska – ul. T. Bielaka 8 – dach płaski, pokryty papą
- Urząd Miasta – dach płaski, pokryty papą
- Zespół Szkół w Kępicach – dach płaski, pokryty papą

b) Użytkownicy prywatni

- dz. nr 230/6 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 86 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 136/4 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką betonową
- dz. nr 25/9 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 309 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 32 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką karpieńską
- dz. nr 272/2 – dach czterospadowy, pokryty blachą
- dz. nr 379/1 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką letomową
- dz. nr 160 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 100 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 141 – dach dwuspadowy, pokryty papą
- dz. nr 24 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną
- dz. nr 37 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 36 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 50/12 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 166 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 278/7 – dach płaski, pokryty papą
- dz. nr 266 – dach dwuspadowy, pokryty blachą

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie mocy przyłączeniowych we wszystkich wskazanych obiektach

Odpowiedź na pytanie 2:

a) Budynki użyteczności Publicznej

- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 26 – moc 10 kW
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Kępice – ul. Pomorska 1 – moc 20 kW
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 3/9 – moc 25 kW
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 102/1 – moc 30 kW
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 28/14 – moc 30 kW
- Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne – ul. Niepodległości 8 – moc 35 kW
- Budynek Wodociągu – ul. Plac Wolności 1 – moc 40 kW
- Budynek OSP Kępice – ul. Składowa 6 - moc 40 kW
- Kotłownia Miejska – ul. T. Bielaka 8 – moc 50 kW
- Urząd Miasta – moc 25 kW
- Zespół Szkół w Kępicach – moc 30 kW
- Stacja uzdatniania wody – dz. nr 195/6 – moc 25 kW
- Stacja uzdatniania wody – dz. nr 467/1 – moc 10 kW
- Przepompownia ścieków – dz. nr 9/16 – moc 10 kW
- Przepompownia ścieków – dz. nr 120 – moc 20 kW
- Oczyszczalnia – dz. nr 2/19 – moc 50 kW

b) Użytkownicy prywatni

- dz. nr 230/6 – moc 6 kW
- dz. nr 86 – moc 5 kW
- dz. nr 136/4 – moc 10 kW
- dz. nr 25/9 – moc 5 kW
- dz. nr 309 – moc 5 kW
- dz. nr 32 – moc 4 kW
- dz. nr 272/2 – moc 5 kW
- dz. nr 379/1 – moc 6 kW
- dz. nr 160 – moc 6 kW
- dz. nr 100 – moc 5 kW
- dz. nr 141 – moc 5 kW
- dz. nr 24 – moc 6 kW
- dz. nr 37 – moc 4 kW
- dz. nr 36 – moc 5 kW
- dz. nr 50/12 – moc 6 kW
- dz. nr 166 – moc 6 kW
- dz. nr 278/7 – 6 kW
- dz. nr 266 – moc 5 kW

Pytanie nr 3:

Czy na budynkach użyteczności publicznej Zamawiający zezwoli na użycie jednego optymalizatora mocy do dwóch modułów?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi policzyć konieczność zastosowania jednego optymalizatora pod moduł fotowoltaiczny.

Pytanie nr 4:

W SWZ wskazano, że instalacje fotowoltaiczne dla użytkowników prywatnych mają być w systemie off-grid, z kolei w PFU mowa jest o instalacji hybrydowej. Prosimy o potwierdzenie, iż instalacje fotowoltaiczne dla użytkowników prywatnych mają być hybrydowe.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający potwierdza zastosowanie falowników hybrydowych dla instalacji prywatnych.

Pytanie nr 5:

Czy wykonawca będzie miał dowolność przy wyborze marki jak i producenta falowników?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, iż wybór marki jak i producenta falowników musi odpowiadać minimalnym parametrom wskazanym w PFU.

Pytanie nr 6:

Czy istnieją osobne projekty instalacji fotowoltaicznych na Budynkach Użyteczności Publicznej?
Czy zostaną nam one udostępnione??

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamówienie jest w formie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca wykona projekty wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Pytanie nr 7:

Czy zostaną nam udostępnione dane teleadresowe użytkowników zgłoszonych do projektu w celu umówienia się na przeprowadzenie audytu?

Odpowiedź na pytanie 7:

Moce instalacji zostały dobrane do możliwości technicznych poszczególnych obiektów. Zamawiający informuje, iż zostaną udostępnione dane teleadresowe użytkowników zgłoszonych do projektu po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 8:

Czy w zebranych ankietach dla Mieszkańców Gminy są podane rodzaje i typy dachów?

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający przekazuje informację na temat pokryć dachowych

a) Budynki użyteczności Publicznej

- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 26 – dach płaski, pokryty papą
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Kępice – ul. Pomorska 1 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 3/9 – dach skośny, pokryty blachodachówką
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 102/1 – dach skośny, pokryty blachodachówką
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 28/14 – dach skośny,
- Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne – ul. Niepodległości 8 – dach dwuspadowy, pokryty blachą(rąbek)
- Budynek Wodociągu – ul. Plac Wolności 1 – dach płaski, pokryty papą
- Budynek OSP Kępice – ul. Składowa 6 – dach czterospadowy, pokryty blachodachówką
- Kotłownia Miejska – ul. T. Bielaka 8 – dach płaski, pokryty papą
- Urząd Miasta – dach płaski, pokryty papą
- Zespół Szkół w Kępicach – dach płaski, pokryty papą

b) Użytkownicy prywatni

- dz. nr 230/6 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 86 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 136/4 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką betonową
- dz. nr 25/9 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 309 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 32 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką karpiówką
- dz. nr 272/2 – dach czterospadowy, pokryty blachą
- dz. nr 379/1 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką letomową
- dz. nr 160 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 100 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 141 – dach dwuspadowy, pokryty papą
- dz. nr 24 – dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną
- dz. nr 37 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 36 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 50/12 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 166 – dach dwuspadowy, pokryty blachą
- dz. nr 278/7 – dach płaski, pokryty papą
- dz. nr 266 – dach dwuspadowy, pokryty blachą

Pytanie nr 9:

W charakterystyce parametrów instalacji są podane optymalizatory. Czy na każdej instalacji niezależnie od mocy potrzeba ich użyć?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zadanie zgodnie z zapisami w PFU.

Pytanie nr 10:

W charakterystyce parametrów instalacji podana jest konieczność przeniesienia masztu komunikacyjnego.

Czy przeniesienie masztu należy do zakresu prac wykonawcy instalacji PV?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający informuje, iż koszt ewentualnego przeniesienia masztu leży w zakresie wykonawcy.



Pytanie nr 11:

Proszę rozwinąć termin " Licznik pomiarowy automatyki sterowania". Większość rozwiązań magazynowania energii posiada w zestawie licznik. Czy Państwo oczekują dołożenia dodatkowych urządzeń? Proszę sprecyzować jakich?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający wyjaśnia, iż zaproponowany Smart meter ma obrazować produkcję oraz zużycie na obiekcie. Musi on współpracować z zaproponowanym falownikiem.

Pytanie nr 12:

W przypadku konieczności modyfikacji istniejących instalacji odgromowych, która ze stron wykona dodatkowy projekt nowej instalacji? Czy wykonawca instalacji PV również dodatkowo ma wykonać ową instalację odgromową?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający informuje, iż przypadku konieczności modyfikacji istniejących instalacji odgromowych koszt ten leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca instalacji PV również dodatkowo ma wykonać ową instalację odgromową zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową i przeprowadzoną analizą ryzyka na obiekcie.

Pytanie nr 13:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia kart katalogowych, certyfikatów oraz raportów z badań do oferty.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający informuje, iż do oferty **wymaga** założenia kart katalogowych, certyfikatów oraz raportów z badań zgodnie z dokumentem zamówienia jakim jest PFU (art. 7 pkt. 3 ustawy PZP).

Pytanie nr 14:

Które instalacje PV mają być montowane na dachu, a które na gruncie? Powyższa informacja jest niezbędna do oszacowania ceny ofertowej, natomiast konstrukcje instalacji w zależności od miejsca montażu znacznie różnią się ceną.

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający przekazuje informacje dotyczące montażu instalacji fotowoltaicznej

a) Budynki użyteczności Publicznej

- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 26 – grunt + dach
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Kępice – ul. Pomorska 1 – dach
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 3/9 – grunt lub dach
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 102/1 – grunt + dach
- Stacja uzdatniania wody - dz. nr 28/14 – grunt + dach
- Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne – ul. Niepodległości 8 – dach
- Budynek Wodociągu – ul. Plac Wolności 1 – grunt + dach
- Budynek OSP Kępice – ul. Składowa 6 - dach
- Kotłownia Miejska – ul. T. Bielaka 8 – dach
- Urząd Miasta – dach
- Zespół Szkół w Kępicach – dach
- Stacja uzdatniania wody – dz. nr 195/6 – grunt
- Stacja uzdatniania wody – dz. nr 467/1 – grunt
- Przepompownia ścieków – dz. nr 9/16 – grunt
- Przepompownia ścieków – dz. nr 120 – grunt
- Oczyszczalnia – dz. nr 2/19 – grunt

b) Użytkownicy prywatni – we wszystkich lokalizacjach montaż na dachu

Montaż instalacji fotowoltaicznych wykonać należy zgodnie z dokumentacją projektową, która winna zawierać usytuowanie paneli z założeniem ich najkorzystniejszej wydajności.

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Majewska

