

**KOSZTORYS INWESTORSKI - ŚLEPY**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ELEWACYJNYCH BUDYNKU USŁUGOWO – OŚWIATOWEGO W PRZEMĘCIE  
ADRES INWESTYCJI : 64-234 Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 1i3  
INWESTOR : Gmina Przemęt  
ADRES INWESTORA : 64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska 8  
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024 r.

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : Ceny rynkowe 4 kw 2023 r.

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 57	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE	
1.1	1 - 49	Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji	
1.2	50 - 54	Izolacja termiczna (docieplenie) cokołów	
1.3	55 - 56	Rusztowanie	
1.4	57 - 57	Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych	
		RAZEM	
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			

Słownie:

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE</b>				
<b>1.1</b>		<b>Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji</b>				
1 d.1. 1	KNR 9-21 0106-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą z detergentem	m <sup>2</sup>	817.190		
2 d.1. 1	kalk. własna	Demontaż istniejących krat w oknach	szt	4.000		
3 d.1. 1	kalk. własna	Rozbiórka drewnianego, istniejącego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi	szt	2.000		
4 d.1. 1	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie (poniżej linii zadaszenia)	m <sup>2</sup>	50.140		
5 d.1. 1	KNR 0-17 2609-01 analogia	Przyklejenie do ścian płyt termoizolacyjnych PIR grub. 5 cm - 0,026 W/m <sup>2</sup> K (to utwardzony polizocyjanuran, materiał z rodziny pianek poliuretanowych), pianką np. Techna/Den Braven	m <sup>2</sup>	50.140		
6 d.1. 1	KNR 0-17 2609-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.	250.700		
7 d.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	50.140		
8 d.1. 1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	50.140		
9 d.1. 1	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKO-NOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach	m <sup>2</sup>	50.140		
10 d.1. 1	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jednokrotnie (ościeża)	m <sup>2</sup>	54.450		
11 d.1. 1	KNR 0-17 2609-02	Przyklejenie płyt termoizolacyjnych PIR grub. 5 cm - 0,026 W/m <sup>2</sup> K do ościeży	m <sup>2</sup>	54.450		
12 d.1. 1	KNR 0-17 2609-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ościeży otworów	szt.	217.800		
13 d.1. 1	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach	m <sup>2</sup>	54.450		
14 d.1. 1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	54.450		
15 d.1. 1	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKO-NOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	54.450		
16 d.1. 1	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - ściany	m <sup>2</sup>	634.700		
17 d.1. 1	KNR 0-17 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm 0,033 W/m <sup>2</sup> K - do ścian	m <sup>2</sup>	634.700		
18 d.1. 1	KNR 0-17 2609-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.	3173.500		
19 d.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach	m <sup>2</sup>	634.700		
20 d.1. 1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	634.700		
21 d.1. 1	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKO-NOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	634.700		
22 d.1. 1	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - (obróbka istniejącego zadaszenia styropianem gr. 5 cm od dpu)	m <sup>2</sup>	12.220		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.1. 1	KNR 0-17 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm 0,033 W/m <sup>2</sup> K - (od spodu zadaszenia)	m <sup>2</sup>	12.220		
24 d.1. 1	KNR 0-17 2609-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - (od spodu zadaszenia)	szt.	61.100		
25 d.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego - (od spodu zadaszenia)	m <sup>2</sup>	12.220		
26 d.1. 1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	12.220		
27 d.1. 1	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKO-NOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na powierzchniach poziomych - (od spodu zadaszenia)	m <sup>2</sup>	12.220		
28 d.1. 1	KNR-W 2-02 0526-06	Wymiana kominków wentylacyjnych (kwadratowe, ukryte w grubości docieplenia elewacji)	m	10.000		
29 d.1. 1	KNR-W 2-02 0526-06	Wymiana rury spustowej prostokątnej 12x12 cm - z blachy powlekanej w kolorze antracyt	m	33.350		
30 d.1. 1	KNR-W 2-02 0519-05	Wymiana rynny dachowej prostokątnej 12x12 cm - z blachy powlekanej w kolorze antracyt	m	66.210		
31 d.1. 1	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie - pasy nadrynnowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	m <sup>2</sup>	16.553		
32 d.1. 1	NNRNKB 202 0541-02 + kalk. własna	Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm powlekanej	m <sup>2</sup>	28.760		
33 d.1. 1	KNR-W 2-02 0120-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych (lub bloczków gazobetonowych) na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 cegły - (nadmurowanie istniejącej attyki)	m <sup>2</sup>	11.820		
34 d.1. 1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - attyki istniejące i nadmurowane	m <sup>2</sup>	35.000		
35 d.1. 1	KNR 0-17 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm 0,033 W/m <sup>2</sup> K - do ścian	m <sup>2</sup>	35.000		
36 d.1. 1	KNR 0-17 2609-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.	175.000		
37 d.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach	m <sup>2</sup>	35.000		
38 d.1. 1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	35.000		
39 d.1. 1	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa TYNK SILIKO-NOWY grubości ok. 1,0 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>	35.000		
40 d.1. 1	NNRNKB 202 2809-02	Cokoliki wysokości 8 cm z płytek GRES na zaprawie klejowej - (na tarasie)	m	24.880		
41 d.1. 1	KNR-W 4-01 0310-02	Nadmurowanie istniejących kominów z cegieł klinkierowych - na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	0.175		
42 d.1. 1	KNR-W 2-02 1121-01 + kalk. własna	Wykonanie podkładu na ścianie attyki pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr. 15 mm + ocieplenie styropianem gr. 3 cm	m <sup>2</sup>	32.295		
43 d.1. 1	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze antracyt, gr. 0,60 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (do 80 cm) - 64,59 mb	m <sup>2</sup>	51.672		
44 d.1. 1	kalk. własna	Wymiana instalacji odgromowej	m	45.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
45 d.1. 1	kalk. własna	Wymiana podejść kanalizacji deszczowej pod rury spus- towe: - rozebranie nawierzchni utwardzonej - rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - wykop jamisty przy fundamencie budynku - wymiana czyszczaka żeliwnego na nowy o śr. 160 mm z rurą deszczową i kształtkami - zasypanie wykopu piaskiem z zagęszczeniem mecha- nicznym - wywiezienie nadmiaru gruntu z wykopów - podbudowa z kruszywa naturalnego - odtworzenie nawierzchni utwardzonej	kpl.	4.000		
46 d.1. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń aluminiowych nad drzwiami wejściowymi pokrytych poliwęglanem - kolor antracyt	szt	2.000		
47 d.1. 1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu ze- wnętrznego	szt	4.000		
48 d.1. 1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż markizy na tarasie	kpl.	1.000		
49 d.1. 1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż zewnętrznych, ewakuacyj- nych schodów stalowych, kręconych (h = 5,50 m) - (przyjęto około 200 kg kształtowników na uzupełnienia uszkodzeń i przedłużenie kotew)	kpl.	1.000		
Razem dział: Izolacja termiczna (docieplenie) ścian elewacji						
1.2		<b>Izolacja termiczna (docieplenie) cokołów</b>				
50 d.1. 2	KNR 0-17 2608- 03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym np. CT 17 jed- nokrotnie	m <sup>2</sup>	42.500		
51 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych twardych wodoodpor- nych np. HYDROMAX gr. 10 cm lub STYRODUR lub EPS-P120 lub Synthos XPS 30 PRIME D grub. 10 cm (lub równoważne), pianką np. Techna/Den Braven 850 ml, do do ścian fundamentowych strefy cokołowej	m <sup>2</sup>	42.500		
52 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	212.500		
53 d.1. 2	KNR 0-17 2609- 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	42.500		
54 d.1. 2	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy np. MOZATYNK-S 050 165 o wielkości kamie- nia 1,2 mm (lub równoważny)	m <sup>2</sup>	42.500		
Razem dział: Izolacja termiczna (docieplenie) cokołów						
1.3		<b>Rusztowanie</b>				
55 d.1. 3	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 10 m	m <sup>2</sup>	634.700		
56 d.1. 3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,16,17,18,19,20,21,28,29,30,31,41,42,43,44,57)				
Razem dział: Rusztowanie						
1.4		<b>Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych</b>				
57 d.1. 4	kalk. własna	Demontaż ze ścian, istniejących jednostek zewnętrz- nych klimatyzacji wraz z likwidacją konstrukcji wspor- czych oraz montaż na dachu (bez naruszenia struktury pokrycia dachu) zdemontowanych urządzeń na nowej podkonstrukcji stosując ramę montażową BIG FOOT	kpl.	1.000		
Razem dział: Zmiana lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych						
Razem dział: ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE						

CAŁY KOSZTORYS	
RAZEM	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: