**Umowa**

**Nr ZP.203…….2023 z dnia ………..2023 r.** (dalej jako Umowa)

do ZP.: DOA.202.171.2023 (ID …………)

**Zamawiający:**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000483352, posiadającą numer: NIP: 2090002942, REGON: 302538131,posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Gawrysiaka – Dyrektora Pionu Zasobów Lokalowych, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki.

**Adres doręczenia faktury:** ZKZL Sp. z o. o., ul. Matejki 57 w Poznaniu.

**Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Pani Aleksandra Szych – Kierownik DLS, adres e-mail: [aleszy@zkzl.poznan.pl](mailto:aleszy@zkzl.poznan.pl); tel.: 604 217 940,

Pani Irmina Smarszcz – Kierownik Dworca, adres e-mail: [irmsma@zkzl.poznan.pl](mailto:irmsma@zkzl.poznan.pl); tel.: 514 766 841.

**Wykonawca:**

**……………………………………………………………..**

**Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy**: …………………………………………………………

**Przedmiot Umowy /rodzaj prac, ich zakres, ilość/:**

1. Naprawa central wentylacyjnych i pompy ciepła dla potrzeb Dworca autobusowego Poznań Główny:
   1. Naprawa centrali wentylacyjnej LENNOX FLEX014 (s/n: FLEX0140017):

- dostawa i wymiana grzałki nr 3 – zabezpieczenie Q4, stycznik K13,

- dostawa i wymiana grzałki nr 3 – zabezpieczenie Q5, stycznik K14,

* 1. Naprawa centrali wentylacyjnej LENNOX FLEX048 (s/n: FLEX 0480035):

- odessanie czynnika chłodniczego,

- wymiana parownika (XG05Z36C),

- wymiana filtra osuszacza,

- uzupełnienie oleju sprężarkowego XRL,

- lokalizacja i usunięcie ewentualnej nieszczelności,

- próba ciśnieniowa suchym azotem,

- próżniowanie i suszenie układu freonowego,

- napełnienie układu freonowego nowym czynnikiem chłodniczym, oraz jego uzupełnienie/ew. wymiana,

- kosztu freonu,

1. Naprawa centrali wentylacyjnej LENNOX FLEX048 (s/n: FLEX 0480035):

- wymiana termostatycznego zaworu rozprężnego na elektroniczny,

1. Naprawa pompy ciepła TCH018AUF30CLSS (s/n: Q11732816) przy kasie biletowej nr 2:

- prace związane z wypoziomowaniem pompy ciepła.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z ww. naprawą,

w tym:

- demontaż uszkodzonych części i ich utylizacja,

- dostawa i montaż nowych części,

- sprawdzenie poprawności pracy urządzeń.

Okres gwarancji na wymieniane części (parownik +grzałki) wynosi 12 miesięcy.

Ogólne warunki gwarancji ustalone są w ……………………………, stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie   
   z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. udostępnionych na platformie zakupowej Zamawiającego pod linkiem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\_poznan oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie  
   z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym  
   i pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy posiadać będą niezbędne uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania materiałów i urządzeń odpowiadającym wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia   
   16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych lub instalacji ze wskazaniem niezbędnych naprawi ich kosztu, a także do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania prac dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie lub pisemnej /także elektronicznej/ akceptacji przez Zamawiającego).
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym   
   z Przedmiotem Umowy, obejmujące między innymi: 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione), 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe). Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy. Aktualnie obowiązująca polisa stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
9. W trakcie wykonywania usługi, w tym w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu odbioru prac) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.
10. Przed podjęciem prac, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji prac, uwzględniając w nich wszystkie warunki, w jakich musi zostać wykonany Przedmiot Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przepisów bhp i ppoż, mających związek   
    z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska   
    i bezpieczeństwa pracy,

**Termin rozpoczęcia prac**: po podpisaniu Umowy przez obie strony (po obopólnym uzgodnieniu terminu).

**Termin zakończenia prac:** do 45 dni od daty podpisania Umowy przez obie strony.

**Koszt robót /wynagrodzenie/:**

NETTO **……………** zł VAT: 23 % …………….zł BRUTTO **………………zł**

Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres i koszt zlecenia (wszystkie elementy Przedmiotu Umowy), w tym koszt materiałów, robocizny, ewentualne koszty transportu, magazynowania itp. Bez zaliczki.

Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy   
z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**Wymagany protokół odbioru**: TAK / NIE Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Prac winien zawierać opis wykonanych prac, zastosowanych materiałów, ewentualnie kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane urządzenia i zastosowane materiały, oświadczenie osoby montującej o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej.

**Termin płatności**: 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury   
po zatwierdzeniu bezusterkowego protokołu odbioru prac przez Zamawiającego.

**Odpowiedzialność Wykonawcy:**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy na terenie wykonywanych prac, w tym wobec osób trzecich, na zasadach ogólnych. Strony zgodnie oświadczają, iż wyłączają zastosowanie § 9 OWU. Strony odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy   
   (w tym za opóźnienie) spowodowane tzw. siłą wyższą tj. zdarzeniami pozostającymi poza jego kontrolą takimi jak: pożary, powodzie, strajki, zamieszki, działania militarne, sankcje, embarga; za braki surowców, materiałów, części; za efekty działania rządów.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy.

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach  
   obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
2. gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie,
3. gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub  
   przerwał ich wykonywanie,
4. gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający,
5. gdy Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego lub dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy,
6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy  
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może  
   żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**RODO:**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będę wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi   
   w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
   1. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych   
      w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
   2. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy   
      i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
   3. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
   4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
   5. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;   
      w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
   6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
   7. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
4. z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl,
5. z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem: …………………………………..,
   1. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
   2. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
   3. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej   
      z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
   4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**